

# Sjöställen & Skärgård

Skeppsholmen | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## Drömmen *om ett sjöställe.*

Går du i säljtankar för din sjöfastighet och vill sälja med branschens starkaste marknadsföring? Eller letar du efter ditt nya drömställe?

I närmare 15 år har jag sålt åtskilliga villor och sjöställen på såväl fastland som öar i ditt område. Oavsett om du söker ett sjöställe, önskar rådgivning eller värdering är du varmt välkommen att kontakta mig. Jag ser varje uppdrag som ett hedersuppdrag och känner mig privilegierad att få hjälpa kunder genom en av deras största affärer i livet. Det är ett förtroende jag värdesätter högt. Varje uppdrag är unikt och jag skräddarsyr lösningar efter dina specifika behov och önskemål. Varmt välkommen att inspireras av ett urval sjöställen jag har till försäljning just nu samt ett urval av mina senaste framgångsrika försäljningar.



**GREGER ÅLUND**  
Skärgårdsspecialist  
0739-83 80 16  
greger.a@sothebysrealty.se

# Till salu.



## Strandtomt vid Drevviken.

Välkommen till denna klassiska 60-talsvilla, som står vid strandkanten av det glittrande vattnet i Drevviken.

**Stortorp | 6 rok  
181 + 78 kvm  
Tomt 1.732 kvm**



## Magnifikt sjöställe i toppskick.

Välkommen till denna exklusiva och påkostade fastighet som erbjuder ett lugnt läge med omedelbar sjökontakt och ett sant drömboende.

**Saltsjöbaden - Älgö  
5 rok | 200 + 20 kvm  
Tomt 1.885 kvm**



## Unikt sjöställe på Muskö med sjötomt

Fastighet med stor potential, endast 45 min med bil från Stockholm. Sol från morgon till solnedgång, brygganläggning med segelbåtsdjup och med skyddad förtöjning i lugn vik.

**Ersholmsvägen 23 | Muskö  
50 kvm | Tomt 10.070 kvm  
10.500.000 kr/bud**



## Sjöställe med egen brygga i Säbyviken.

Fastighet med stor potential, endast 45 min med bil från Stockholm. Sol från morgon till solnedgång, brygganläggning med segelbåtsdjup och med skyddad förtöjning i lugn vik.

**Säbyviksvägen 35 | Säbyviken - Ingarö  
4 rok | 150 + 35 kvm  
Tomt 5.160 kvm  
18.500.000 kr/bud**







## Egen ö utanför Yxlan.

Egen ö mellan Yxlan och Korpholmen i Blidösund. Brygganläggning med segelbåtsdjup för skyddad tilläggning. Tillhörande bryggplats och parkering på Yxlan.

**Lilla Sviholmen 1 | Blidösund**  
**3 rok | 43 + 10 kvm**  
**Areal 17.200 kvm varav vatten 11.050 kvm | 8.000.000 kr/bud**



## Sjöställe med magnifik utsikt.

Egen brygga med stort bryggdäck. Högt belägen huvudbyggnad med stor altan och fin utsikt över Oxdjupet och Stockholms inlopp. Byggnader och brygga med omfattande behov av renovering.

**Skogsön - Vaxholm**  
**4 rok | 90 + 5 kvm | Tomt 6.200 kvm**  
**5.900.000 kr/bud**



## Familjevilla med sjötomt och brygga.

Vacker sjötomt i lugn vik med bästa sydvästläge. Här finns en arkitektritad familjevilla i gott skick med inomhuspool, gästhus, vedeldad bastu, bubbelpool, växthus och en välskött trädgård med flera uteplatser. Två bryggor och stort bryggdäck med utekök.

**Lagnösundsvägen 11 | Norra Lagnö**  
**6 rok | 250 kvm | Tomt 1.565 kvm**



## Sjöställe med magnifik utsikt.

Egen brygga med stort bryggdäck. Högt belägen huvudbyggnad med stor altan och fin utsikt över Oxdjupet och Stockholms inlopp. Byggnader och brygga med omfattande behov av renovering.

**Bataljvägen 2 | Saltsjöbaden**  
**5 rok | 140 kvm | Tomt 2.929 kvm**  
**22.000.000 kr/bud**





# Nyligen sålda sjöfastigheter.



## Karlsuddsvägen 56A

Vaxholm - Karlsudd  
Tomt 3.919 kvm  
Slutpris 18.000.000 kr



## Söderuddsvägen 25

Gåsö - Saltsjöbaden  
4 rok | 150 kvm | Tomt 3.630 kvm  
Slutpris 11.400.000 kr



## Ekholmen 10

Österåker  
4 rok | 127 kvm | Tomt 5.360 kvm  
Slutpris 8.800.000 kr



## Djupviksvägen 4

Vindö - Abborrkroken  
5 rok | Tomt 8.540 kvm  
Slutpris 17.500.000 kr



## Vill du sälja med branschens *starkaste marknadsföring?*

När ni säljer med oss når ni flest potentiella köpare i Sverige och utomlands. Vi knyter samman säljare och köpare över hela världen via 1.100 kontor i över 80 länder. Vi erbjuder marknads mest kraftfulla annonser, både digitalt och i tryckt media, samt har marknads starkaste sociala mediekonton. Dessutom har vi det mest kvalitativa kundregistret för ert hem med familjer som aktivt söker ett nytt hem på både på den öppna marknaden, men även diskret underhand.

Går du i säljtankar eller letar du efter ditt nya drömställe i skärgården? Varmt välkommen att scanna koden nedan och fyll i mer information så återkommer vi till dig.



Skeppsholmen

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY