

Skeppsholmen Sotheby's International Realty

Marknadsföring



SEGLARVÄGEN | SÄLD

Vägen till en *lyckad försäljning.*

Vi vet att det inte finns några genvägar till en lyckad försäljning. Det handlar bara om två saker. Hårt arbete och att våga investera i marknadsföring i världsklass. Det gör vi varje vecka genom att vara tidigt på jobbet och vara största annonsör i de marknadsledande dagstidningarna, såväl digitalt som i papperstidningar.

Vi har varit det sedan starten och vi kommer vara det så länge vi jobbar. Vi annonserar lika mycket i hög- som i lågkonjunktur. För vi vet vad som krävs för en lyckad försäljning. Oavsett de ekonomiska vindarna. Vi på Skeppsholmen Sotheby's International Realty ser alltid till att presentera ditt hem på smakfullast möjliga vis. Med den modernaste tekniken på vår välbesökta hemsida och med hjälp av alla våra digitala kanaler. Det händer att någon säger att våra kunder har haft tur när priserna når rekordnivåer. Men vårt arbete är allt annat än lyckträffar. Vi vet att det inte finns några genvägar till en lyckad försäljning och en nöjd uppdragsgivare.

VÅRT ERBJUDANDE

1 Branschens starkaste marknadsföring.

Vi ger dig den främsta marknadsföringen som branschen kan erbjuda såväl digitalt som i print och har marknads starkaste sociala medier. Vår erfarenhet är att en kraftfull exponering av högsta klass är prisdrivande och en viktig del av en framgångsrik försäljningsstrategi.

2 Vi når köpare utomlands.

När du säljer med oss når du potentiella köpare i både Sverige och utomlands. Vi knyter samman säljare och köpare globalt genom vårt omfattande nätverk av över 1.100 kontor i mer än 80 länder. Vår internationella marknadsföring ger dig möjlighet att nå drygt 70 miljoner potentiella köpare världen över.

3 Välutvecklat kundregister och nätverk.

Vi är stolta över våra välutvecklade nätverk och omfattande kundregister som idag är över 60.000 personer som aktivt söker efter ett nytt hem. Vi lägger ner mycket tid på att hålla kundregister och nätverk aktuella och kontinuerligt uppdaterade.



LOKAL RÄCKVIDD

GARANTERAR

150.000

VISNINGAR PÅ DI.SE

VI NÄR UT TILL

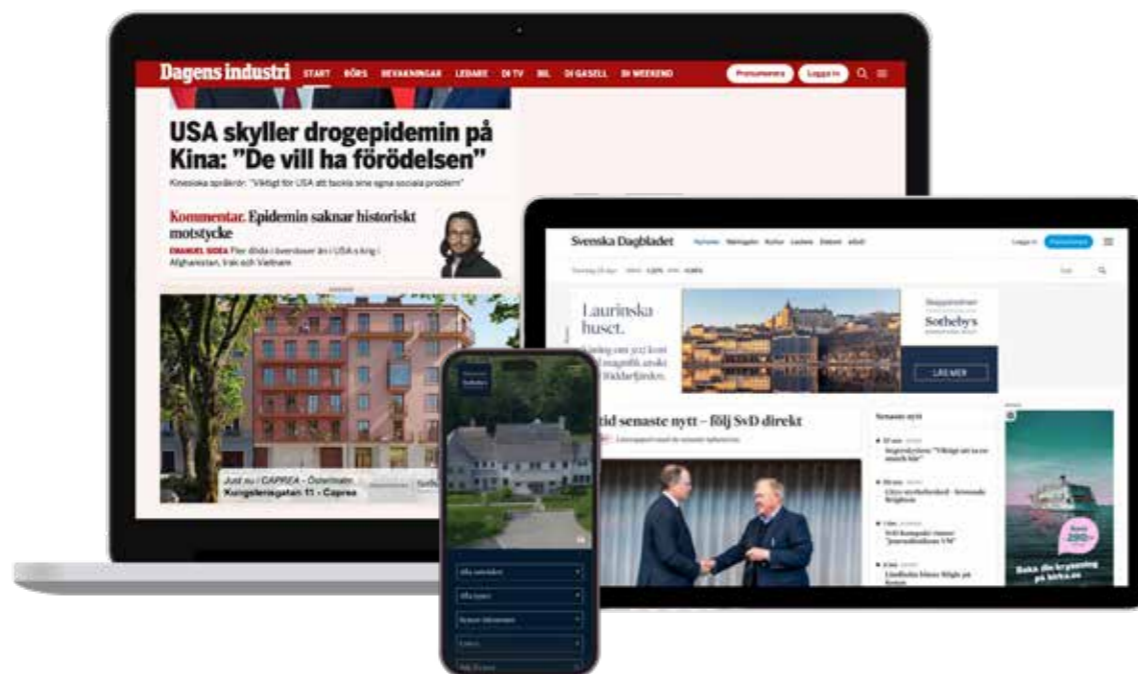
200.000

BESÖKARE PÅ SVD.SE VARJE VECKA

ÖVER

70.000

BESÖKARE PÅ SKEPPSHOLMEN.SE PER MÅNAD



1 Starkast marknadsföring i print och digitalt.

Det finns en sak som är viktigare än nästan allt annat när du ska sälja ditt hem - Marknadsföringen. Vi talar för ditt hem i alla lämpliga kanaler, för att nå de personer som sätter värde på bostäder med kvalitet och som förstår vad de köper.

Ledande annonsör i tryckt media

Vi är i särklass den ledande bostadsannonsören i samtliga av Sveriges största nyhetsmagasin och dagspress. Tack vare vårt exklusiva samarbete med ledande publikationer som Dagens Industri och Svenska Dagbladet annonserar vi drömboenden varje vecka i SvD Näringsliv, SvD Perfect Guide och Di Drömboende. Vi är även exklusiv annonsör i Di Weekend Exklusivt boende som ges ut åtta gånger per år samt annonserar regelbundet i Göteborgs-Posten.

Ledande i digital annonsering

Förutom branschens ledande tryckta annonsering kan vi även garantera branschens starkaste digitala annonsering. Genom vårt gedigna samarbete med Dagens Industri och Svenska Dagbladet annonserar vi varje vecka på Di.se och SvD.se. Vi annonserar även självklart på de ledande bostadssajterna såsom Hemnet och Booli.

Digitalt

- **SvD.se**
Varje vecka når vi via SvD.se exklusiva annonsplats panorama ut till **220.000** besökare.
- **Di.se - Sveriges största ekonomisajt**
Som kund till oss kan du räkna med att ditt hem får över **150.000** visningar på Di.se.
- **GP.se**
Vi annonserar alltid våra västkustboenden på GP.se i samband med annonsering i tidningen.
- **Skeppsholmen.se**
Vi når ut till över **70.000** besökare varje månad.
- **Nyhetsbrev**
Varje lördag når vi **15.000** trogna läsare via vårt nyhetsbrev.
- **Sociala medier**
Vi har marknadens starkaste sociala medier med sammanlagt över **170.000** följare.
*Samtliga konton på LinkedIn, Instagram, Facebook & TikTok, officiella & våra fastighetsmäklares.
- **Hemnet**
Vi annonserar med digitala banners som årligen når upp till över **21 miljoner** visningar.

Print

- **SvD Perfect Guide**
Vi annonserar drömboenden i SvD Perfect Guide i varje upplaga.
- **SvD Näringsliv**
Vi annonserar drömboenden regelbundet i SvD Näringsliv.
- **Di Drömboende**
Vi annonserar drömboenden i Di Drömboende varje lördag.
- **Göteborgs-Posten**
Vi annonserar regelbundet drömboenden på västkusten i Göteborgs-Posten.
- **Di Weekend Exklusivt boende**
Di Weekend Exklusivt boende ges ut 8 gånger per år. Vi är i särklass den största annonsör i samtliga upplagor.
- **Utskick & fönsterdisplay**
Vi gör årligen både små och stora utskick där vi marknadsför våra drömboenden. Vi marknadsför även givetvis våra objekt i våra fönster på alla våra kontor.

VÅRA SAMARBETSPARTNER LOKALT

2 Ojämförbart globalt nätverk.

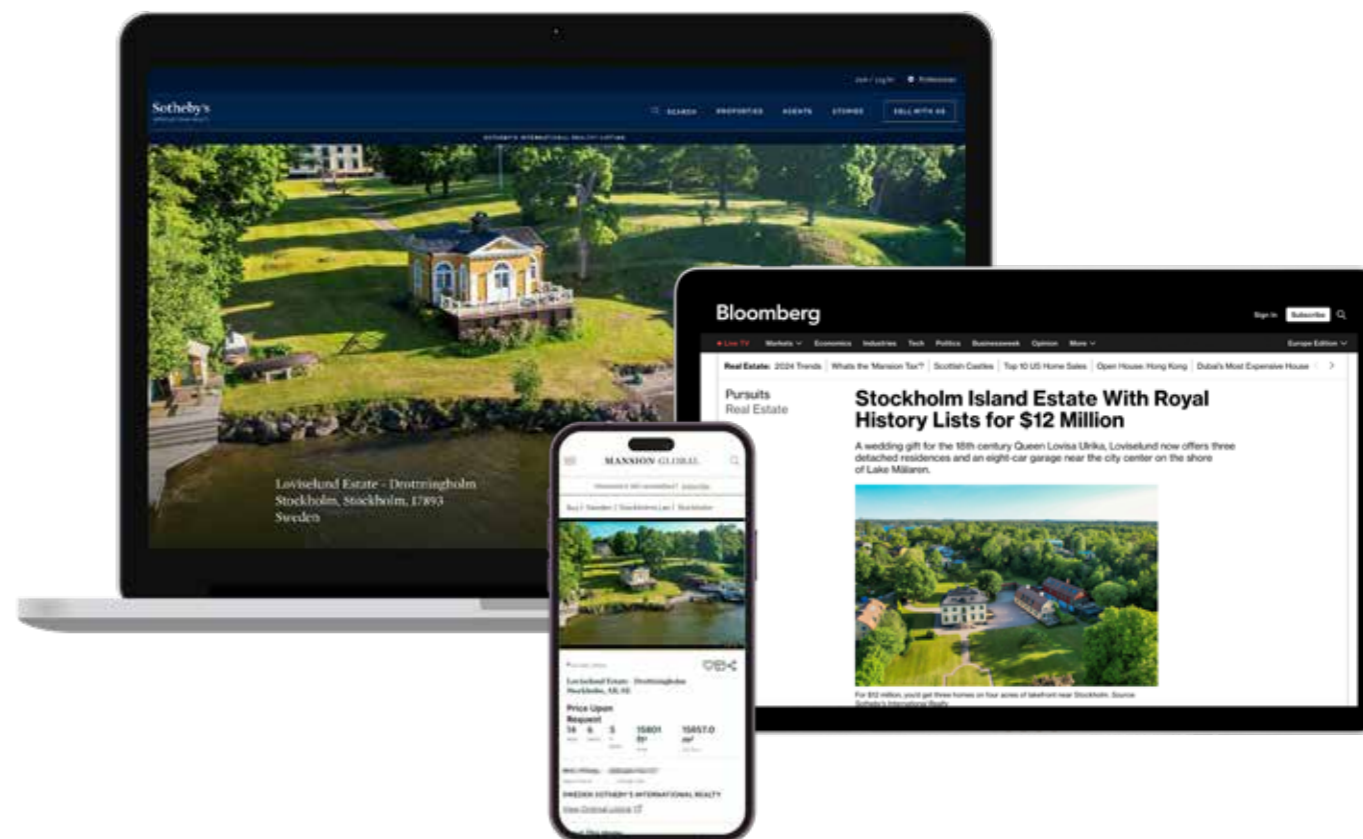
Som komplement till branschens mest kraftfulla lokala marknadsföringspaket erbjuder vi dig även en ojämförbar global exponering. 2010 förvärvade vi den exklusiva rätten till Sotheby's International Realty i Sverige.

Sotheby's International Realty

Sotheby's International Realty är idag världens ledande mäklar företag inom premiumsegmentet och finns representerat i fler än 80 länder med över 1.100 kontor. Tack vare vårt partnerskap skapar vi förbindelser och möjligheter som sträcker sig över hela världen och möjliggör exponering av din bostad för närmare 70 miljoner besökare. Med över 52 miljoner besök och över 404 miljoner sidvisningar årligen, är sothebysrealty.com den ledande internationella portalen för exponering av exklusiva bostäder.

Maximal exponering

Förutom exponering på sir.com kommer ditt hem även distribueras på en mängd ledande webbplatser över hela världen med maximerad räckvidd och exponering. Varje hem som representeras av Sotheby's International Realty får exponering på en oöverträffad samling av världens mest inflytelserika medier såsom Wall Street Journal, MarketWatch Listings, Financial Times Property Listings, plus dussintals andra ledande digitala publikationer. Sotheby's International Realty har även en stark relation med ledande nationella och internationella medier och är idag branschens mest profilerade varumärke i nyheterna med flest pressplaceringar. Det öppnar upp möjligheten för din bostad att bli omnämnd i artiklar publicerade på världens mest ledande medier såsom Bloomberg och Financial Times.



GLOBAL RÄCKVIDD

ÖVER
1.100
KONTOR

ÖVER
80
LÄNDER OCH OMRÅDEN

ÖVER
1Mn
FÖLJARE PÅ SOCIALA MEDIER

ÖVER
52Mn
BESÖKARE PÅ SIR.COM

#1
BRANSCHENS MEST
PROFILERADE VARUMÄRKE
I NYHETERNA

TILLSAMMANS NÄR VI ÖVER
70Mn
GENOM VÅRT PARTNERSKAP

VÅRA SAMARBETSPARTNER GLOBALT

JAMES EDITION



(LUXURYESTATE)

Bloomberg

THE WALL STREET JOURNAL

EXPANSION

SNOW ONLY

NIKKEI

Properstar

COUNTRY LIFE

BARRON'S

PROPRIÉTÉS
LE FIGARO

FINANCIAL TIMES

H|O|U|S|E

PropGOLuxury

MarketWatch



HÅLEBÄCKEN | SÅLD

3 Kvalitativt kundregister och stort nätverk.

Över 60.000 personer i vårt register

Vi är stolta över våra välutvecklade nätverk och omfattande kundregister med idag över 60.000 personer som aktivt söker efter ett nytt hem. Vi lägger ner mycket tid på att hålla kundregister och nätverk aktuella och kontinuerligt uppdaterade. Varje dag nästan året om arbetar vi med att knyta kontakter till våra nätverk och kundregister för att hitta rätt köpare till ditt hem.

Sedan starten 1992 har vårt fokus varit nöjda uppdragsgivare och vi har ofta lyckats spränga gränser och sätta nya försäljningsrekord. Varje vecka läggs nya utvalda spekulanter till och varje vecka resulterar det i nöjda uppdragsgivare. Så har vi arbetat över 30 års tid.

Stort personligt kontaktnät

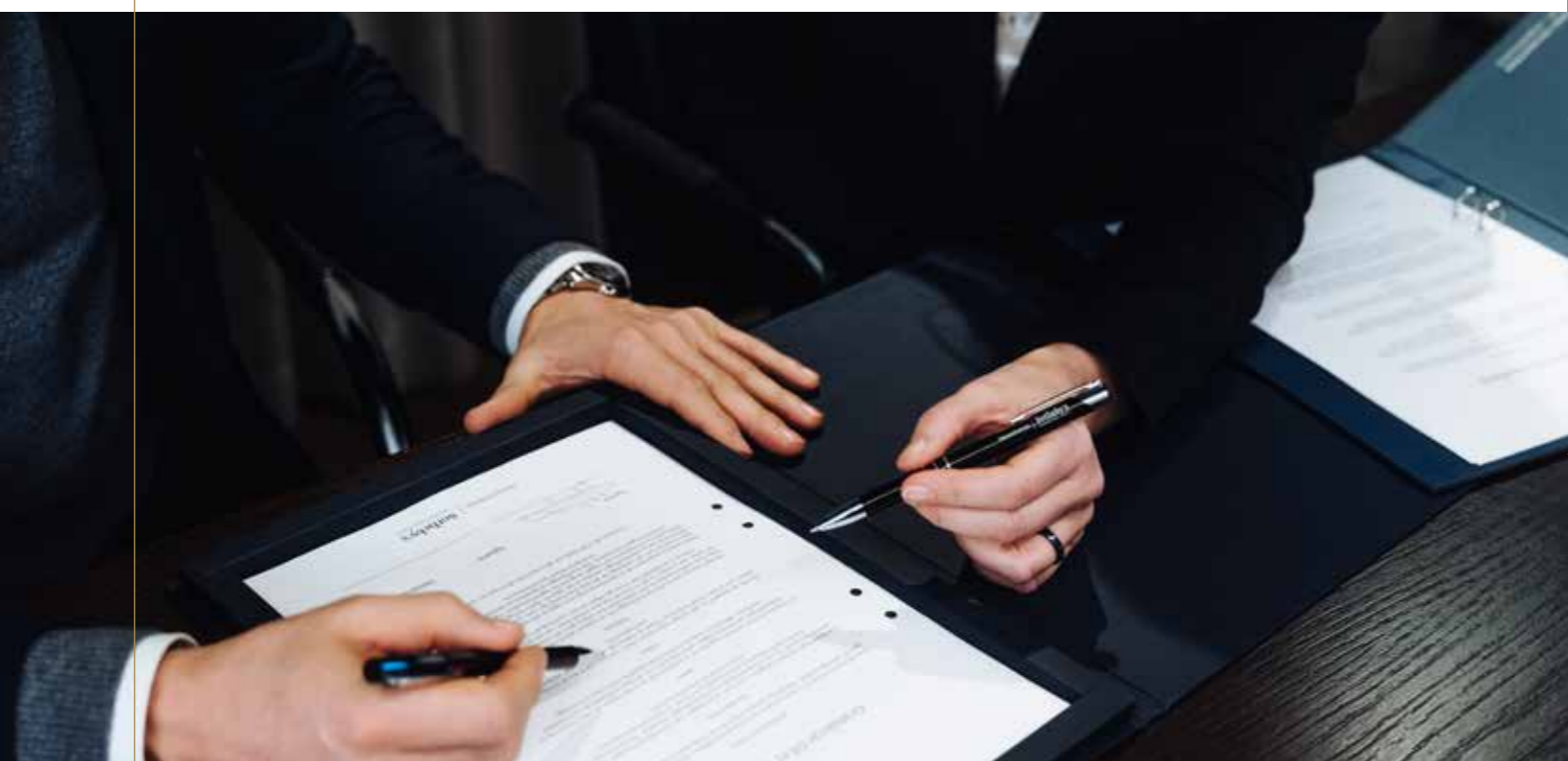
Hos oss arbetar några av Sveriges främsta fastighetsmäklare – alla med lång erfarenhet, stort nätverk, gedigna kunskaper och rekordnoteringar bakom sig. Våra fastighetsmäklare arbetar kontinuerligt med sina egna personliga nätverk som idag sammanlagt består av över 170.000 personer.

Tack vare detta starka nätverk och vårt team skapas optimala förutsättningar för att nå rätt köpare och högsta pris när du säljer din bostad genom oss.

Du säljer - *vi gör jobbet.*

Det kan låta självklart. Men en förmedling av ditt hem genom oss gör att du kan luta dig tillbaka. Vi håller i alla trådar. Allt är inkluderat. Vi håller alltid en hög personlig service gentemot dina spekulanter. Vi sköter om alla förhandlingar med potentiella köpare. Vi upprättar alla avtal och tar hand om alla övriga handlingar som är viktiga för att din affär ska gå i lås.

Ditt hem säljs med branschens starkaste marknadsföring. Men vi vet också att alla hem har sina speciella förutsättningar. Därför utformar vi just ditt hems marknadsföring i samråd med dig. Du kanske väljer den diskreta vägen med en försäljning underhand. I kombination med vårt utarbetade kundregister och vårt varumärke kommer våra ansträngningar att ge dig en lyckad affär. Vi ger dig bästa möjliga förutsättningar att nå högsta möjliga pris.



VÅR FÖRSÄLJNINGSPROCESS

1

Möte

2

Insamling av information

3

Fotografering & ev. styling

4

Objektsbeskrivning

5

Utskick till kundregister

6

Publicering på nätet

7

Digital marknadsföring

8

Tryckt marknadsföring

9

Visning

10

Uppföljning & budgivning

11

Kontraktskrivning

12

Tillträde

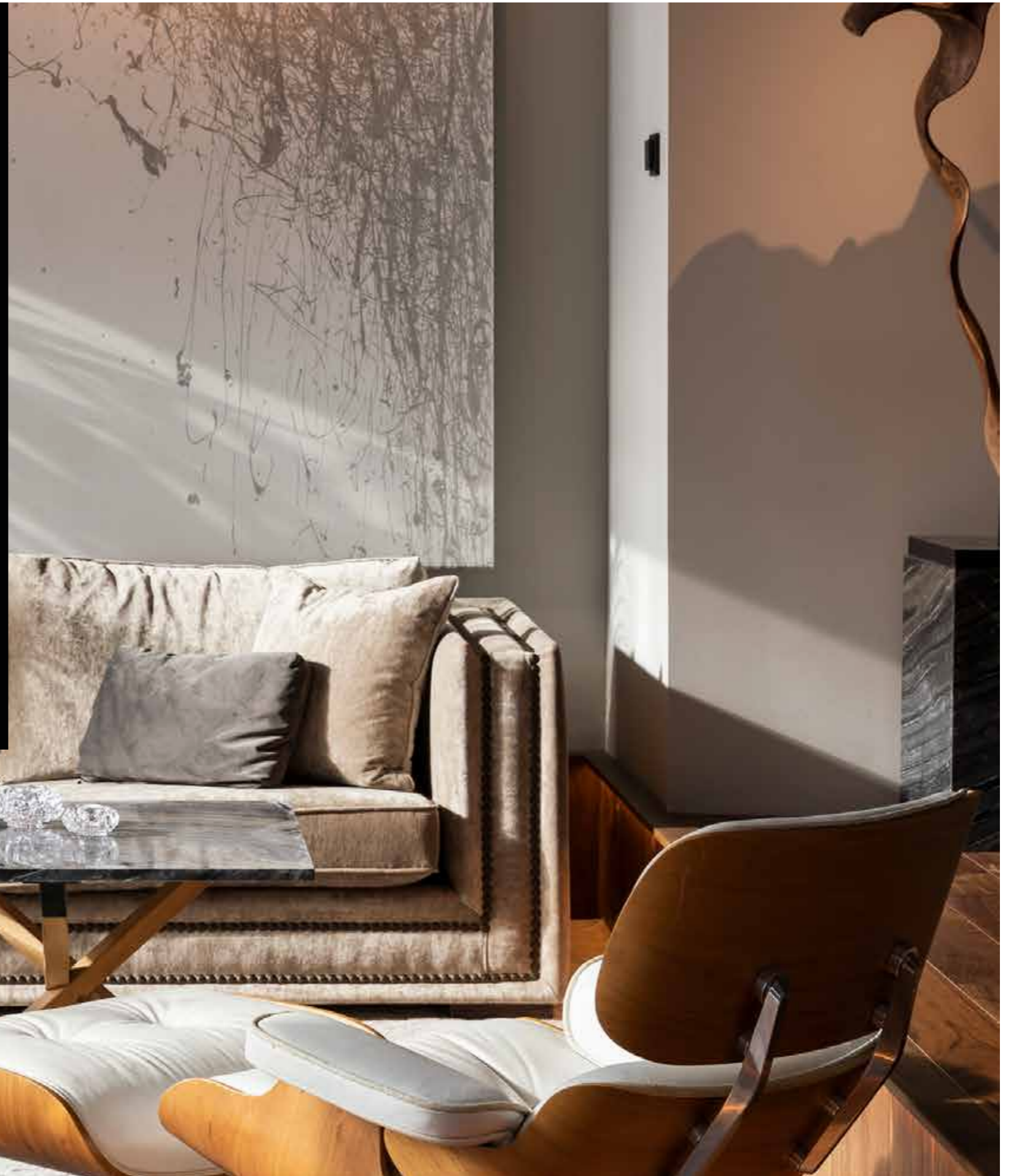
Underhand - *att sälja utan att synas.*

Anledningarna kan variera, men alla vill inte synas. Då är en underhandsförsäljning ett bra alternativ. Det innebär att din försäljning sker diskret, där vi tack vare vårt stora nätverk ändå hittar rätt köpare. Att sälja den diskreta vägen med oss på Skeppsholmen Sotheby's International Realty innebär att vi skraddarsyr en försäljning utifrån dina önskemål och förutsättningar. Skillnaden är att marknadsföringen sker tystare. För vissa uppdrag innebär det att ditt hem inte syns överhuvudtaget.

För andra kan det innebära att vi inte marknadsför din bostad på Hemnet. Andra uppdrag kan starta exklusivt på vår internationella sida eller så visas ditt hem bara på vår svenska hemsida. Möjligheterna är lika många som våra uppdragsgivare. När du väljer en diskret försäljning arbetar vi främst med vårt kundregister och våra fastighetsmäklares personliga nätverk. Det låter kanske enkelt, men det här sättet att arbeta sätter verkligen våra mäklare på prov. Det gäller att matcha rätt kunder ur vårt register med ditt hem och dessutom få dem att acceptera rätt pris. Utan andra budgivare.

Våra väl utvecklade nätverk i kombination med vårt kontinuerligt uppdaterade kundregister med tiotusentals personer som söker ett nytt hem gör att vi oftast hittar rätt köpare. Vi har under lång tid arbetat med den här typen av försäljningar. Resultaten berättar vi gärna om - men bara mellan fyra ögon.

Varmt välkommen till oss på underhand@sothebysrealty.se



Kommersiellt - *vi anstränger oss mer.*

Skeppsholmen Sotheby's Realty Kommersiella förmedlar kommersiella fastigheter över hela landet. Våra kunder är både svenska och internationella aktörer. Vi åtar oss även sökuppdrag där vi aktivt letar efter fastigheter för våra kunders räkning och bistår med köprådgivning och strategisk analys. Sedan starten 1992 har vi genomfört ett stort antal framgångsrika fastighetstransaktioner. Vi är stolta och tacksamma över det förtroende vi fått och vi har genom åren skapat en stark kundbas bestående av privata investerare, institutioner och offentliga förvaltningar. Framgångsrika fastighetsaffärer handlar inte bara om marknadskännedom och gediget fastighetskunnande. Det handlar även om känslan för fastigheter, att uppmärksamma deras möjligheter och veta hur en viss fastighet ska presenteras för marknaden. Med vår marknadsföring kan vi erbjuda din fastighet maximal exponering både nationellt och internationellt eller gå den diskreta vägen genom vårt kundregister, vilket innebär att du kan sälja under största diskretion. Vi tar inga genvägar och vår känsla skapas genom noggrannhet, tålamod och idogt arbete. Det är därför vi anstränger oss mer.

Varmt välkommen till oss på kommersiella@sothebysrealty.se

ÖSTERMÄLM SALUHALL | SÄLD



CAPREA | SÄLD

Nyproduktion - *arkitektur av hög klass.*

När vi startade vår verksamhet var nybyggnation inget vi pratade högt om. Det mesta var fullt, tråkigt och oattraktivt. Men tack och lov har världen förändrats. Idag bygger vi arkitektritade hem i hög internationell klass. Vi på Skeppsholmen Sotheby's Realty Nyproduktion är stolta över att befinna oss i frontlinjen av den utvecklingen. Under åren har vi åtagit oss förmedling och konsultation i om- och nybyggnadsprojekt över hela landet.

Det kan vara alla möjliga och omöjliga projekt. Slitna bostadshus och kontorsfastigheter byggs om från grunden till den standard och planlösning som vi utformar tillsammans med våra uppdragsgivare. Vi hjälper även bostadsrättsföreningar att förädla råtor och omvandla platta tak, källarlokalerna och råvindar till vackra bostäder.

Varmt välkommen till oss på nyproduktion@sothebysrealty.se





Vi värderar din samling.

Vi kan även med vårt nära samarbete med Sotheby's Auktionshus hjälpa dig att komma i kontakt med en expert som värderar dina samlarföremål. Sotheby's auktionshus tillhandahåller nämligen skräddarsydda inventeringar och värderingar. De skräddarsyr varje värdering kring din samling och arbetar med allt ifrån enstaka föremål till stora samlingar i flera kategorier. Deras expertis på konstmarknaden gör att de kan erbjuda den högsta servicenivån med den striktaste sekretesspolicyn för privatpersoner, muséer och företag.

Så vare sig du funderar på att sälja ditt hem, dina smycken, klockor, konst, vin, böcker eller andra samlarföremål är du varmt välkommen till oss så hjälper vi dig att komma i kontakt med rätt person.

Varmt välkommen till oss på auktion@sothebysrealty.se

Vårt starka varumärke och erfarna fastighetsmäklare.

I en liten lokal på Östermalm i Stockholm startade Skeppsholmen Fastighetsmäklari mitt under djupaste lågkonjunktur. Vi valde att fokusera på möjligheterna och hade inga förutfattade meningar om hur ett fastighetsmäklari skulle bedrivas. Med oss i bagaget hade vi ett gediget säljkunnande och värdefull kunskap om marknadsföring och vikten av varumärkesbyggande. Så här i efterhand är det lätt att inse att det låg en utvecklad marknad framför oss.

Skeppsholmen Sotheby's International Realty förmedlar drömboenden över hela Sverige och finns idag representerade i Stockholm, Göteborg, Helsingborg, Båstad, Torekov, Falsterbo-Skanör, Åre och på Gotland. Med över 30 års erfarenhet inom fastighetsbranschen, samt fastighetsmäklare med lång erfarenhet och gedigna kunskaper, kan vi erbjuda dig trygghet i försäljningsprocessen.



VÅRA KONTOR

Stockholm

Karlavägen 81 114 59 Stockholm
08-545 800 00 | info@sothebysrealty.se

Göteborg

Kungsportsavenyen 18 411 36 Göteborg
031-18 22 00 | goteborg@sothebysrealty.se

Helsingborg

Drottninggatan 27 252 21 Helsingborg
042-53 100 | helsingborg@sothebysrealty.se

Båstad

Köpmansgatan 30 269 35 Båstad
0431-711 00 | bastad@sothebysrealty.se

Torekov

Storgatan 34 269 77 Torekov
0431-800 80 | torekov@sothebysrealty.se

Skanör-Falsterbo

Mellangatan 58 239 30 Skanör
040-96 00 00 | skanor-falsterbo@sothebysrealty.se

Gotland

Jansdotter Svanlund
0739-82 80 06 | gotland@sothebysrealty.se

Åre

Joachim Söderberg
0767-69 64 00 | are@sothebysrealty.se





Det mesta i livet *handlar om förtroende.*

Vi fick en gång frågan om vilken som är den viktigaste egenskapen för att lyckas i en affär. Det kan låta som en svår fråga. Men svaret är lätt. Mycket i livet, för att inte säga det mesta, handlar om förtroende. När vi träffar dig första gången betraktar vi det mötet som början på en lång vänskap. Vi vågar göra det eftersom vi besitter en unik kompetens. Från den privata marknaden med våningar, villor, lant- och sjöställen, över nyproduktion till kommersiella fastigheter. Idag finns vi också över hela landet. Eller rättare sagt, via Sotheby's International Realty finns vi över hela världen. Det här får oss inte att luta oss tillbaka. Tvärtom. Vi tänker långsiktigt och vi föredrar varaktiga relationer. Varmt välkommen till oss.

Lars Andersson, vd
073-982 80 10 | lars.a@sothebysrealty.se
LET'S CONNECT   
skeppsholmen.se

