

# Skeppsholmen Sotheby's International Realty



KÅSEHOLMS SLOTT | SÅLD

## Vägen till en framgångsrik försäljning

Varje hem bär på en historia. Varje affär bygger på ett förtroende. På Skeppsholmen Sotheby's International Realty ser vi varje kundmöte som början på en långsiktig relation. Varje uppdrag betraktar vi som ett hedersuppdrag, där vi kombinerar lokal expertis med global räckvidd och ett genuint engagemang.

Vi är Sveriges ledande fastighetsmäkleri inom premiumsegmentet, med ett erfaret team på över 30 mäklare, ett strategiskt marknads-team och en dedikerad supportorganisation. Tillsammans erbjuder vi förstklassiga tjänster inom exklusiva privatbostäder, nyproduktion, kommersiella fastigheter samt gods och gårdar.

Genom kraftfull marknadsföring i både svenska och internationella kanaler når vi rätt köpare oavsett var i världen de befinner sig.

Varmt välkommen till oss!

## Vår affärsidé

Vi är specialiserade på förmedling av premiumbostäder till privatpersoner och företag som värdesätter kvalitet, trygghet och diskretion. Med en unik kombination av lokal expertis, internationell räckvidd och personligt engagemang når vi rätt köpare, oavsett om bostaden marknadsförs öppet eller säljs diskret underhand. Genom vårt starka varumärke, målinriktade marknadsföring och väletablerade kundregister skapar vi bästa möjliga förutsättningar för en lyckad affär.

Vi förmedlar inte bara bostäder, vi förmedlar livskvalitet. Varje detalj räknas, och varje affär bygger på långsiktiga relationer och ett grundmurat förtroende.



## Vår historia

Skeppsholmen Fastighetsmäklerei grundades 1992 och redan från början valde vi att se möjligheterna snarare än begränsningarna utan att låta oss styras av traditionella föreställningar om hur ett mäklerei borde drivas. Vi tog med oss en stark försäljningskompetens, djup kunskap inom marknadsföring och en tydlig förståelse för vikten av att bygga ett starkt varumärke. I efterhand är det tydligt att vi identifierade en marknad med stor och outnyttjad potential.

### Förvärv av franchiserätten för Sotheby's International Realty

Sotheby's har sina rötter i London, där företaget grundades 1744 på Bond Street och snabbt blev en symbol för exklusivitet och förstklassig service. För att förena den traditionen med fastighetsbranschen etablerades Sotheby's International Realty 1976 – med en ambition att utmana det konventionella och tänka i nya banor. Sedan 2010 innehar vi franchiserätten för Sotheby's International Realty i Sverige, vilket ytterligare har stärkt vår position på marknaden. Under de senaste decennierna har vi varit ledande inom premiumsegmentet med tusentals framgångsrika bostadsaffärer bakom oss.





FÅRAKULLSVÄGEN 3B | SÅLD

## VÅRA AFFÄRSOMRÅDEN

### Villor & våningar

Vi är specialiserade på exklusiva våningar, villor och unika bostäder med hög kvalitet, utmärkta lägen och enastående arkitektur. Våra mäklare säkerställer att varje hem visas från sin absolut bästa sida med skräddarsydda strategier.

### Sjöställen & skärgård

Vi har dedikerade mäklare med specialkompetens och passion för kust- och skärgårdslägen, från charmiga sjöställen till exklusiva kustfastigheter. Genom vårt globala nätverk kan vi erbjuda våra kunder en unik exponering.

### Gods & gårdar

Våra specialiserade mäklare har lång erfarenhet av försäljning och rådgivning kring gods, gårdar, slott och lantliga fastigheter. Vi erbjuder skräddarsydda lösningar och maximal exponering för att attrahera rätt köpare.

### Fjällboenden

Vår erfarna och specialiserade mäklare har djup lokalkännedom om fjällvärlden och har genomfört många lyckade försäljningar i hela norra Sverige. När du säljer ditt fritidshus, din fjällgård, skidlägenhet eller kommersiella fastighet med oss får du tillgång till marknadens starkaste exponering – både lokalt och globalt.

### Nyproduktion

Vi ligger i frontlinjen för utvecklingen av arkitektritade hem och bostadsprojekt med hög internationell standard. Genom konsultation och aktivt engagemang i projektutveckling säkerställer vi bostäder som överträffar marknadens förväntningar.

### Kommersiella fastigheter

Vårt kommersiella team erbjuder rådgivning vid överlåtelse och förvärf av hyresfastigheter, kontor, hotell, skogs- och jordbruksfastigheter samt industri- och exploateringsfastigheter. Vi bistår våra kunder med strategisk analys och proaktiv köprådgivning.

## VÅRT ERBJUDANDE

# 1 Branschens starkaste marknadsföring

Vi ger dig den främsta marknadsföringen som branschen kan erbjuda såväl digitalt som i print och har marknads starkaste sociala medier. Vår erfarenhet är att en kraftfull exponering av högsta klass är prisdrivande och en viktig del av en framgångsrik försäljningsstrategi.

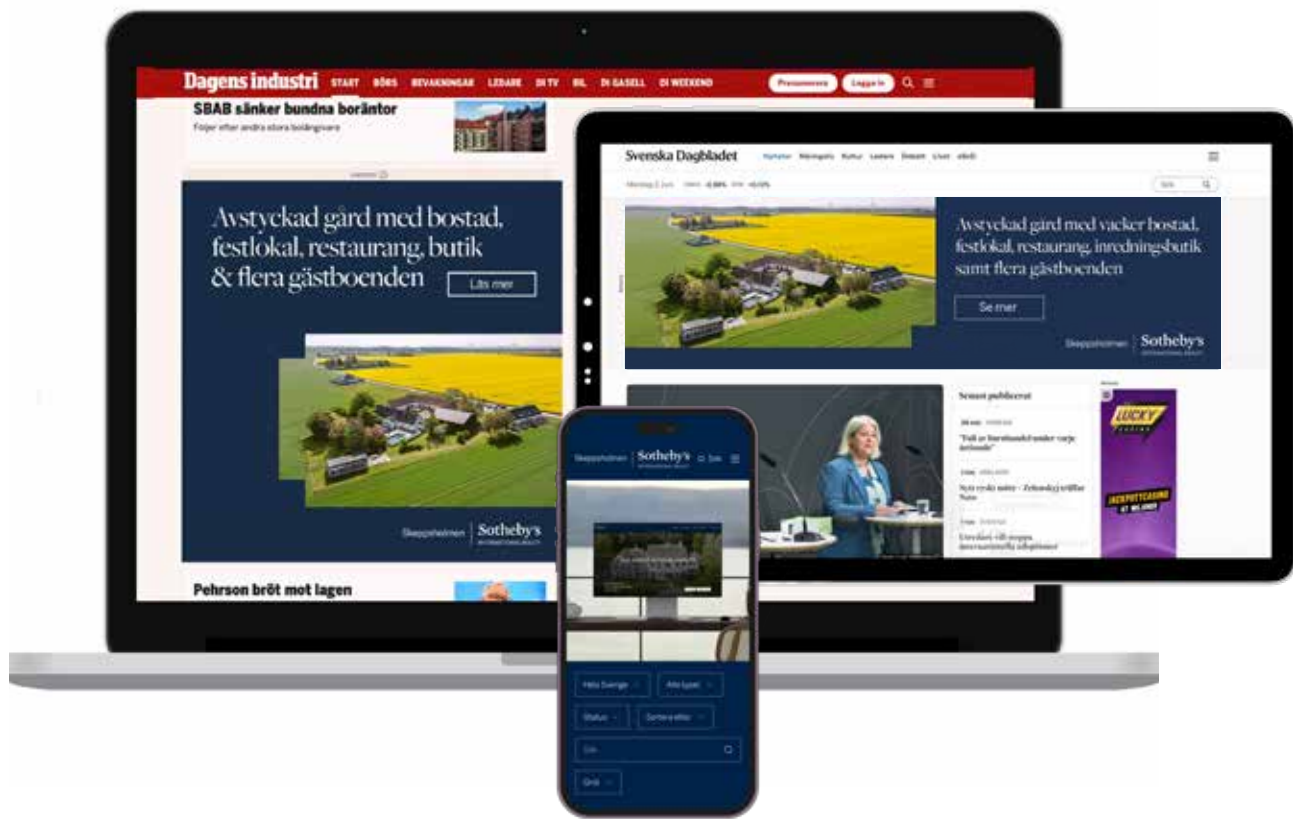
# 2 Vi når köpare utomlands

När du säljer med oss når du potentiella köpare i både Sverige och utomlands. Vi knyter samman säljare och köpare globalt genom vårt omfattande nätverk av över 1.100 kontor i mer än 80 länder. Vår internationella marknadsföring ger dig möjlighet att nå drygt 70 miljoner potentiella köpare världen över.

# 3 Välutvecklat kundregister och nätverk

Vi är stolta över våra välutvecklade nätverk och omfattande kundregister som idag består av över 70.000 personer som aktivt söker efter ett nytt hem. Vi lägger ner mycket tid på att hålla kundregister och nätverk aktuella och kontinuerligt uppdaterade.





# 1 Starkast marknadsföring i print och digitalt

Det finns en sak som är viktigare än nästan allt annat när du ska sälja ditt hem - Marknadsföringen. Vi talar för ditt hem i alla lämpliga kanaler, för att nå de personer som sätter värde på bostäder med kvalitet.

## Ledande annonsör i tryckt media

Vi är största bostadsannonsör i de ledande tidningarna Dagens industri, Svenska Dagbladet och Göteborgs-Posten. I decennier har vi varje vecka erbjudit vår målgrupp inspiration till nya fantastiska boenden i Di Dröm-boende, Di Weekend Exklusivt Boende, SvD Näringsliv, SvD Perfect Guide och GP.

## Ledande i digital annonsering

Förutom branschens ledande tryckta annonsering kan vi även garantera branschens starkaste digitala annonsering. Genom vårt gedigna samarbete med Dagens industri och Svenska Dagbladet annonserar vi regelbundet på Di.se och SvD.se samt har branschens starkaste sociala medier. Vi annonserar även självklart på de ledande bostadssajterna såsom Hemnet och Booli.

## Digitalt

- **SvD.se**  
Varje vecka når vi via SvD.se exklusiva annonsplats panorama ut till **220.000** besökare.
- **Di.se - Sveriges största ekonomisajt**  
Som kund till oss har du möjlighet att synas på Di.se.
- **GP.se**  
Vi annonserar alltid våra västkustboenden på GP.se i samband med annonsering i tidningen.
- **Skeppsholmen.se**  
Skeppsholmen.se har **280.000** besökare varje månad.
- **Nyhetsbrev**  
Varje lördag når vi **15.000** trogna läsare via vårt nyhetsbrev.
- **Sociala medier**  
Vi har marknadens starkaste sociala medier med sammanlagt över **180.000** följare.  
\*Samtliga konton på LinkedIn, Instagram, Facebook & TikTok. officiella & våra fastighetsmäklares.
- **Hemnet**  
Vi annonserar med digitala banners som årligen når upp till över **10 miljoner** visningar.

## Print

- **SvD Perfect Guide**  
Vi är exklusiv bostadsannonsör i SvD Perfect Guide.
- **SvD Näringsliv**  
Vi syns ofta på attraktiv placering i SvD Näringsliv.
- **Di Drömboende**  
Vi är största annonsör i Di Drömboende.
- **Di Weekend Exklusivt Boende**  
Di Weekend Exklusivt Boende ges ut 8 gånger per år. Vi är i särklass den största annonsören i samtliga upplagor.
- **Göteborgs-Posten**  
Vi annonserar regelbundet i Göteborgs-Posten.

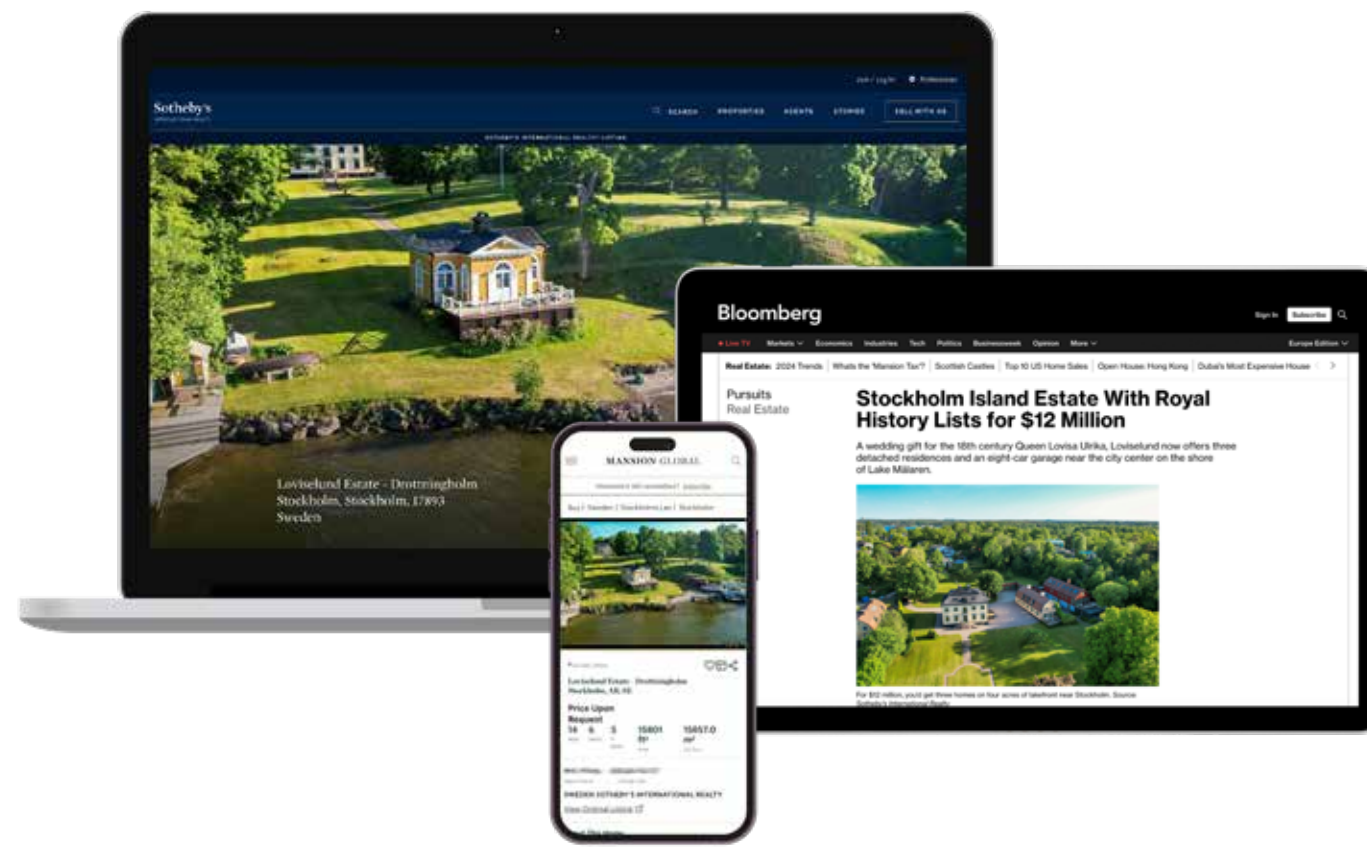
VÅRA SAMARBETSPARTNERS LOKALT

## 2 Ojämförbart globalt nätverk

Som komplement till branschens mest kraftfulla lokala marknadsföringspaket erbjuder vi dig även en ojämförbar global exponering. 2010 förvärvade vi den exklusiva rätten till Sotheby's International Realty i Sverige.

Med Sotheby's International Realtys världsomspännande nätverk erbjuder vi en oslagbar global räckvidd. Genom våra över 1.100 kontor i mer än 80 länder når vi varje vecka över 70 miljoner potentiella köpare globalt. Vår internationella försäljningsprocess är välbeprövad och bygger på exklusiva samarbeten med ledande medier som Wall Street Journal, New York Times och Financial Times samt världens mest besökta portal för exklusiva bostäder, sothebysrealty.com. Varje hem distribueras även på ett flertal internationella bostadssajter samt dussintals andra digitala publikationer.

Sotheby's International Realty har dessutom en stark relation med ledande nationella och internationella medier och är idag branschens mest profilerade varumärke i nyheterna med flest pressplaceringar. Det ger din bostad möjlighet till internationell exponering genom omnämnden i världsledande medier som Bloomberg och Financial Times, vilket skapar stark synlighet mot en global och kvalitetsmedveten målgrupp. Oavsett om du säljer eller köper en fastighet internationellt, erbjuder vi en tjänst som är lika professionell som personlig.



### GLOBAL RÄCKVIDD

ÖVER  
**1.100**  
KONTOR

ÖVER  
**80**  
LÄNDER OCH OMRÅDEN

ÖVER  
**1.2Mn**  
FÖLJARE PÅ SOCIALA MEDIER

**52Mn**  
BESÖKARE PÅ SIR.COM

**#1**  
BRANSCHENS MEST  
PROFILERADE VARUMÄRKE  
I NYHETERNA

TILLSAMMANS NÅR VI ÖVER  
**70Mn**  
GENOM VÅRT PARTNERSKAP

### VÅRA SAMARBETSPARTNERS GLOBALT

THE WALL STREET JOURNAL

JAMES EDITION

NIKKEI

FINANCIAL TIMES

dwell

PropGOLuxury

SNOW ONLY

Properstar

Bloomberg

South China Morning Post



EKSMADSVÄGEN 125-15 | SÅLD

## 3 Kvalitativt kundregister och stort nätverk

### Över 70.000 personer i vårt register

Vi är stolta över vårt välutvecklade nätverk och omfattande kundregister som idag uppgår till över 70.000 personer som aktivt söker efter ett nytt hem. Vi lägger ner mycket tid på att hålla våra kundregister och nätverk aktuella och kontinuerligt uppdaterade. Varje dag, nästan året om, arbetar vi med att knyta kontakter till våra nätverk och kundregister för att hitta rätt köpare till ditt hem.

Sedan 1992 har vårt fokus alltid varit att skapa nöjda uppdragsgivare. Genom åren har vi gång på gång överträffat förväntningar och satt nya försäljningsrekord. Varje vecka tillkommer noggrant utvalda spekulanter, och varje vecka leder det till lyckade affärer och nöjda kunder. Det är så vi har arbetat i över 30 år.

### Stort personligt kontaktnät

Hos oss arbetar några av Sveriges främsta fastighetsmäklare – med lång erfarenhet, stort nätverk, gedigna kunskaper och rekordnoteringar bakom sig. Våra fastighetsmäklare arbetar kontinuerligt med sina egna personliga nätverk som idag sammanlagt består av över 180.000 köpstarka individer.

Tack vare detta starka nätverk och vårt team skapas optimala förutsättningar för att nå rätt köpare och högsta pris när du säljer din bostad genom oss.

## Underhand - att sälja utan att synas

Anledningarna kan variera, men alla vill inte synas. Då är en underhandsförsäljning ett bra alternativ. Det innebär att din försäljning sker diskret, där vi tack vare vårt stora nätverk ändå hittar rätt köpare. Att sälja den diskreta vägen med oss på Skeppsholmen Sotheby's International Realty innebär att vi skräddarsyr en försäljning utifrån dina önskemål och förutsättningar. Skillnaden är att marknadsföringen sker tystare.

När du väljer en diskret försäljning arbetar vi främst med vårt kundregister och våra fastighetsmäklares personliga nätverk. Våra väl utvecklade nätverk i kombination med vårt kontinuerligt uppdaterade kundregister med tiotusentals personer som söker ett nytt hem gör att vi oftast hittar rätt köpare. Vi har under lång tid arbetat med den här typen av försäljningar. Resultaten berättar vi gärna om - men bara mellan fyra ögon.



BELLMANSGATAN 6 | SÄLD



## Vi värderar din samling

Vi kan även tack vare vårt nära samarbete med Sotheby's Auktionshus hjälpa dig att komma i kontakt med en expert som värderar dina samlarföremål. Sotheby's auktionshus tillhandahåller nämligen skräddarsydda inventeringar och värderingar. De skräddarsyr varje värdering kring din samling och arbetar med allt ifrån enstaka föremål till stora samlingar i flera kategorier. Deras expertis på konstmarknaden gör att de kan erbjuda den högsta servicenivån med den striktaste sekretesspolicyn för privatpersoner, muséer och företag. Så vare sig du funderar på att sälja ditt hem, dina smycken, klockor, konst, vin, böcker eller andra samlarföremål är du varmt välkommen till oss så hjälper vi dig att komma i kontakt med rätt person.

# Du säljer - vi gör jobbet

Det kan låta självklart. Men en förmedling av ditt hem genom oss gör att du kan luta dig tillbaka. Vi håller i alla trådar. Allt är inkluderat. Vi håller alltid en hög personlig service och sköter alla förhandlingar med potentiella köpare. Vi upprättar alla avtal och tar hand om alla övriga handlingar som är viktiga för att din affär ska gå i lås.

Ditt hem säljs med branschens starkaste marknadsföring. Men vi vet också att alla hem har sina speciella förutsättningar. Därför utformar vi just ditt hems marknadsföring i samråd med dig. Du kanske väljer den diskreta vägen med en försäljning underhand. I kombination med vårt upparbetade kundregister och vårt varumärke kommer våra ansträngningar att ge dig en lyckad affär. Vi ger dig bästa möjliga förutsättningar att nå högsta möjliga pris.



## VÅR FÖRSÄLJNINGSPROCESS

1

Möte

2

Insamling av information

3

Fotografering & ev. styling

4

Objektsbeskrivning

5

Utskick till kundregister

6

Publicering på nätet

7

Digital marknadsföring

8

Tryckt marknadsföring

9

Visning

10

Uppföljning & budgivning

11

Kontraktskrivning

12

Tillträde

# Vi förmedlar drömboenden i hela landet

Skeppsholmen Sotheby's International Realty förmedlar drömboenden över hela Sverige och finns idag representerade i Stockholm, Göteborg, Helsingborg, Båstad, Torekov, Skanör-Falsterbo, Åre och på Gotland. Med över 30 års erfarenhet inom fastighetsbranschen samt fastighetsmäklare med lång erfarenhet och gedigna kunskaper, kan vi erbjuda dig trygghet genom hela försäljningen.



## VÅRA KONTOR

### Stockholm

Karlavägen 81, 114 59 Stockholm  
08-545 800 00 | [info@sothebysrealty.se](mailto:info@sothebysrealty.se)

### Göteborg

Kungsporsavenyen 18, 411 36 Göteborg  
031-18 22 00 | [goteborg@sothebysrealty.se](mailto:goteborg@sothebysrealty.se)

### Helsingborg

Drottninggatan 27, 252 21 Helsingborg  
042-53 100 | [helsingborg@sothebysrealty.se](mailto:helsingborg@sothebysrealty.se)

### Båstad

Köpmansgatan 30, 269 35 Båstad  
0431-711 00 | [bastad@sothebysrealty.se](mailto:bastad@sothebysrealty.se)

### Torekov

Storgatan 34, 269 77 Torekov  
0431-800 80 | [torekov@sothebysrealty.se](mailto:torekov@sothebysrealty.se)

### Skanör-Falsterbo

Mellangatan 58, 239 30 Skanör  
040-96 00 00 | [skanor-falsterbo@sothebysrealty.se](mailto:skanor-falsterbo@sothebysrealty.se)

### Gotland

Jansdotter Svanlund  
0739-82 80 06 | [gotland@sothebysrealty.se](mailto:gotland@sothebysrealty.se)

### Åre & övriga fjällen

Joachim Söderberg  
0767-69 64 00 | [are@sothebysrealty.se](mailto:are@sothebysrealty.se)





## Det mesta i livet handlar om förtroende

Vi fick en gång frågan om vilken som är den viktigaste egenskapen för att lyckas i en affär. Det kan låta som en svår fråga. Men svaret är lätt. Mycket i livet, för att inte säga det mesta, handlar om förtroende. När vi träffar dig första gången betraktar vi det mötet som början på en lång vänskap. Vi vågar göra det eftersom vi besitter en unik kompetens. Från den privata marknaden med våningar, villor, lant- och sjöställen, över nyproduktion till kommersiella fastigheter. Idag finns vi också över hela landet. Eller rättare sagt, via Sotheby's International Realty finns vi över hela världen. Det här får oss inte att luta oss tillbaka. Tvärtom. Vi tänker långsiktigt och vi föredrar varaktiga relationer. Varmt välkommen till oss.

Lars Andersson, vd  
073-982 80 10 | [lars.a@sothebysrealty.se](mailto:lars.a@sothebysrealty.se)  
LET'S CONNECT     
[skeppsholmen.se](https://skeppsholmen.se)

