

Årsredovisning för

Brf Brandmästaren nr 23

716417-4059

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Bostadsrättsföreningen Brandmästaren 23
org. nr 716417-4059

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Brandmästaren 23 får härmed lämna redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Styrelsen

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 maj 2024.

Under året har följande personer medverkat i styrelsen:

2024-01-01 -2024-05-20

Bodil Erséus	ledamot, ordförande
Karin Boman	ledamot
Anders Jonsson	ledamot
Anneli Wallin	ledamot
Bertil Karlsson	ledamot
Olof Raneke	suppleant
Ulla-Kari Sjöman	suppleant

2024-05-20--2024-12-31

Bodil Erséus	ledamot, ordförande
Karin Boman	ledamot
Anders Jonsson	ledamot
Anneli Wallin	ledamot
Carl Hedström	ledamot
Olof Raneke	ledamot (avgått pga flytt i nov 2024)
Ulla-Kari Sjöman	ledamot

Styrelsen har under verksamhetsåret haft kontinuerliga kontakter i föreningsfrågor och hållit 7 protokollförda styrelsesammanträden.

Revisor

Till föreningens revisorer valdes vid föreningsstämman:
Marie Nordlander, Parameter Revision

Allmänt om fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Brandmästaren 23 i Stockholm och upplåter samtliga 22 lägenheter med bostadsrätt (totalt 1 325,5 kvm).

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en s.k. äkta bostadsrättsförening.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning har skötts av Calculate i Österskär AB, genom avtal. Trappstädningen utförs enligt avtal av Reyes entreprenad AB. För delar av husets underhåll har Jensen drift och underhåll AB skött det fram tom juni därefter anlätades POS Fastighetsvård AB.

Arvoden

Inga arvoden har utbetalats. Till extern revisor har arvode utbetalats med 18 375 kr (17 500 kr).

Överlåtelse

Enligt datum för överlåtelseavtal, har under året lägenheterna 07 och 11 överlåtits till nya medlemmar.

Ekonomi- och förvaltningsfrågor samt redovisningsprinciper

Resultaträkningen är upprättad enligt kostnadslagsindelad uppställningsform. Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Taxeringsvärdet

Taxeringsvärdet 2024 uppgick till 72 400 000 kr (föregående år 72 400 000 kr). Av taxeringsvärdet utgör byggnadsvärdet 18 400 000 kr och markvärdet 54 000 000 kr. Av taxeringsvärdet svarar bostäder för 100 %.

Underhållsplan

Underhållsplan upprättades under oktober 2023 och sträcker sig till 2103.

Fastighetsavgift

Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2024 har varit 1 630 kr per bostadslägenhet.

Enligt föreningens stadgar skall till reparationsfonden årligen avsättas ett belopp motsvarande 0,3 % av taxeringsvärdet. Avsättning har gjorts med 217 200 kr.

Överlåtelseavgiften som tas ut av köparen med 2,5% av gällande prisbasbelopp vid överlåtelse av lägenheter står fast. Överlåtelseavgiften betalas av köparen. Vidare tar styrelsen ut en pantsättningsavgift motsvarande 1% av gällande prisbasbelopp enligt beslut från 2009.

Verksamheten

Styrelsen har under året hållit 7 styrelsemöten.

Föreningen har kallats till en årsstämma samt en extrastämma.

2024 har till stor del präglats av genomförandet av fastighetens stambyte som startade i maj och avslutades i början av december. Entreprenör var Engqvist Bygg AB och arbetet löpte på enligt plan. Kvarvarande arbete är relining av stammen i bottenplattan som beräknas genomföras under våren 2025.

Efter avtäckning av trapphuset genomfördes en sanering av hisschaktet.

Föreningen har tagit totalt 6 000 000kr i lån för Stambytet och för att täcka räntekostnader har avgiften höjts andra kvartalen med 5% och tredje kvartalet ytterligare 5%. I december beslutades en ytterligare höjning med 15% från första kvartalet 2025.

Under 2024 övergick vi från kvartalsavgift till månadsavgift för att kunna få bättre koll på den löpande ekonomin.

Frekvensen för sotpömmning har ändrats från 2 gånger i veckan till 1 gång. Sortering av kompostavfall infördes under hösten och korgar och påsar har delats ut.

Postboxarna i entrén togs i bruk under våren

Föreningen bytte firma för fastighetsservice från Jensen till POS under våren.

Under året har det genomförts en brandinspektion av POS och brandvarnare, brandsläckare och

brandfilt har monterats.
Styrelseåret avslutades med julbord på Vinterträdgården.

Kommande händelser under nästa år

Relining av stam i bottenplattan.
Byte av värmerör i källaren.
Målning av tak.

Upplysning om förlust

Föreningen har under året haft flera höga kostnader.. Man har minimerat det negativa resultatet med hjälp av ökade årsavgifter under detta och kommande räkenskapsår. Man har även tagit upp två lån som medfört ett positivt kassaflöde under året.

Fastighetslån

Långgivare	Räntesats (%)	Bundet till	Ing.skuld 2024-01-01	Årets förändring	Utg.skuld 2024-12-31
Stadshypotek	2,65	2026-12-01		4 000 000	4 000 000
Stadshypotek	Rörligt	2025-03-10	400 000	-	400 000
Stadshypotek	Rörligt	2025-03-10	696 500	-	696 500
Stadshypotek	Rörligt	2025-03-10	150 000	-	150 000
Stadshypotek	Rörligt	2025-03-10	400 000	-	400 000
Stadshypotek	Rörligt	2025-03-10	250 000	-	250 000
Stadshypotek	Rörligt	2025-03-10	400 000	-	400 000
Stadshypotek	Rörligt	2025-03-03	700 000	-	700 000
Stadshypotek	2,79	2025-12-01	1 250 000	-	1 250 000
Stadshypotek	Rörligt	2025-01-07	800 000	-	800 000
Stadshypotek	2,94	2026-12-30		2 000 000	2 000 000
Saldo			5 046 500	6 000 000	11 046 500

Föreningen har en checkräkningskredit i Handelsbanken på 200 000 kr, kopplad till penningmarknadskontot. Krediten har under året inte utnyttjats.

Nyckeltal i kr

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	820	676	623	617	617
Lån/kvm bostadsrättsyta	8 334	3 807	3 204	3 204	3 204
Räntekostnad/kvm bostadsrättsyta	260	151	51	52	54
Energikostnad/kvm totalyta	291	252	222	211	187
Sparande/kvm totalyta	-200	-473	-	58	152
Räntekänslighet (%)	10,16	5,63	5,15	5,19	5,19
Årsavgifternas andel i % av de totala rörelseintäkterna	93	75	88	89	89
Soliditet (%)	9	23	35	38	39
Resultat efter finansiella poster	-403 040	-761 079	-147 535	-157 099	76 999
Nettoomsättning	1 167 476	1 195 396	933 634	918 731	917 267

Ekonomisk sammanställning och nyckeltal i bostadsrättsföreningen.

Dessa nyckeltal kan användas för att jämföra bostadsrättsföreningar med varandra och för att följa utvecklingen hos en enskild bostadsrättsförening. Syftet är att skapa trygghet och förståelse för dig som medlem, köpare eller övrig intressent.

Ett nyckeltal är ett jämförelsetal som syftar till att visa verksamhetens ekonomiska ställning och göra det enkelt för läsaren att jämföra exempelvis en bostadsrättsförening med en annan.

Årsavgift

Anger hur stor årsavgiften är per kvadratmeter boarea inklusive eventuellt separat debiterade avgifter (el, bredband och liknande). Tänk att detta är ett genomsnitt i föreningen. För att räkna ut en enskild

bostadsrätts årsavgift ska man utgå från bostadsrättens andelsvärde.

Lån/kvm bostadsrättsyta

Belåningen fördelas på kvm-ytan för bostadsrätter och lokaler då nyckeltalet avser visa hur stor belåning hela bostadsrättsföreningen har. För att se hur stor del av skulden en enskild bostadsrätt "äger" ska man utgå från den bostadsrättens andelsvärde.

Energikostnad

Anger värme-, vatten- och elkostnader per kvadratmeter bostadsrättsyta och lokaler för varje räkenskapsår. Nyckeltalet räknar in eventuella intäkter från separat debitering av dessa kostnader men för bostadsrättsföreningar som betalar sina medlemmars hushållsel utan att debitera ut detta blir kostnaderna högre.

Sparande till framtida underhåll och investeringar

Vår förening har ett antal stora komponenter som vi sliter på varje år (stammar, fönster, tak etc.). Därför måste vi spara till det framtida underhållet och utbytet av dessa komponenter. Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år.

Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker varje år (amorteringar, sparande på bankkonto eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterat och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nyckeltalet kan jämföras med de totala intäkterna för att se hur mycket av dessa som blir över. Nyckeltalet beräknas enligt följande: Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll, samt till sist justerar för väsentliga poster som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Förändring Eget kapital

	<i>Inbetalade insatser</i>	<i>Upplåtelse-avgifter</i>	<i>Reparations-fonden</i>	<i>Kapital-tillskott</i>	<i>Ansamlade förluster</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	2 950 449	1 067 051	217 200	453 490	-2 217 688	-796 912
Avsättning till rep.fond			217 200		-217 200	
Föregående års resultat					-796 913	796 912
Årets resultat						-438 900
Vid årets slut	2 950 449	1 067 051	434 400	453 490	-3 231 801	-438 900

Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Stämman har att ta ställning till:	
årets resultat	-438 900
ansamlade förluster	-3 231 801
	-3 670 701
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att:	
reservering till fond för yttre underhåll	217 200
i ny räkning överföres	-3 887 901
	-3 670 701

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
NETTOOMSÄTTNING			
Årsavgifter, hyror m.m.	2	1 167 476	1 195 396
SUMMA INTÄKTER		<u>1 167 476</u>	<u>1 195 396</u>
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader:	3		
Fastighetsskötsel och städning		-222 750	-139 534
Reparationer		-97 150	-786 409
Taxebundna kostnader		-444 918	-413 604
Övriga driftskostnader		-136 101	-129 196
Övriga förvaltnings- och driftskostnader		-71 336	-102 167
Summa driftskostnader		<u>-972 255</u>	<u>-1 570 910</u>
Avskrivningar:			
Avskrivningar byggnad	4	-148 786	-148 786
Avskrivning inventarier / maskiner	5	-25 434	-19 951
Summa avskrivningar		<u>-174 220</u>	<u>-168 737</u>
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		<u>-1 146 475</u>	<u>-1 739 647</u>
Finansiella poster:			
Ränteintäkter m.m.	6	48 026	11 692
Räntekostnader m.m.	7	-472 067	-229 397
Summa finansiella poster		<u>-424 041</u>	<u>-217 705</u>
Skatter:			
Fastighetsavgift/Fastighetsskatt	8	-35 860	-34 958
Summa skatter		<u>-35 860</u>	<u>-34 958</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-438 900</u>	<u>-796 912</u>

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	4	6 023 077	6 171 863
Inventarier	5	135 409	160 843
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		5 747 641	-
		<u>11 906 127</u>	<u>6 332 706</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 906 127</u>	<u>6 332 706</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	10	15 403	103 487
Skattekonto		1 339	1 709
Övriga fordringar		896	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 565	43 983
		<u>64 203</u>	<u>149 179</u>
Kassa, plusgiro och bank	11	1 342 640	693 250
Summa omsättningstillgångar		<u>1 406 843</u>	<u>842 429</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 312 970</u>	<u>7 175 135</u>

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		2 950 449	2 950 449
Upplåtelseavgift		1 067 051	1 067 051
Kapitaltillskott		453 490	453 490
Reparationsfond		434 400	217 200
		4 905 390	4 688 190
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 231 801	-2 217 688
Årets resultat		-438 900	-796 912
		-3 670 701	-3 014 600
Summa eget kapital		1 234 689	1 673 590
<i>Långfristiga skulder</i>	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 000 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		5 046 500	5 046 500
Leverantörsskulder		798 170	87 287
Övriga skulder		4 494	4 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 117	363 125
Summa kortfristiga skulder	13	6 078 281	5 501 545
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 312 970	7 175 135

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-403 040	-761 954
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		
Avskrivningar	174 220	168 737
Betald skatt	-35 860	-34 958
Tagit reparationsfonden i anspråk	-	-
Pågående arbete	-5 747 641	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-6 012 321	-628 175
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	84 976	-83 268
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	576 736	107 245
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-5 350 609	-604 198
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-107 756
Avyttring av finansiella tillgångar	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-107 756
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	6 000 000	800 000
Amortering av låneskulder	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	6 000 000	800 000
Årets kassaflöde	649 391	88 046
Likvida medel vid årets början	693 249	605 204
Likvida medel vid årets slut	1 342 640	693 250

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen för Brf Brandmästaren nr 23 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden.

Avskrivningsprocent

Stomme och grund 1,3 %
Stomkompl/innerväggar 2 %
Värme och VS 2,5 %
Gården 5 %
Fasad 2,4 %
Fönster 14 % (helt avskriven)
Yttertak 14 % (helt avskriven)
Restpost inkl hiss 5 % (återstår 6 år), 14 % (helt avskriven)
Inventarier 20 % & 10 % (postboxar)
Maskiner 10 %
Bredband 10 %

Intäkter

Årsavgifter och hyror intäktsförs i samband med journalföring av utställda fakturor för nästkommande månad, vilket sker månatligen.

Not 2 Årsavgifter, hyror m.m.

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medlemsavgifter, lägenheter	1 087 263	895 633
Försäkringsersättningar		206 376
TV-avgift	71 022	70 980
Överlåtelseavgifter	5 732	
Pantsättningsavgifter	2 292	2 625
Andrahandsavgifter	876	10 636
Övriga ersättningar och intäkter - Elstöd		6 706
Diverse intäkter	291	2 440
Summa	1 167 476	1 195 396

Not 3 Driftskostnader

Fastighetsskötsel och städning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsskötsel	39 020	42 990
Städning	71 125	36 083
Snöröjning	8 119	12 438
Sotning och OVK	61 247	23 750
Gården	6 676	8 143
Hiss, service och besiktning	13 471	12 624
Värmeanläggning, service	6 187	
Förbrukningsmaterial	1 031	3 506
Korttidsinventarier	15 874	
Summa	222 750	139 534

Reparationer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Reparation tvättstuga	938	5 648
Reparation lås		13 427
Reparation trapphus och entré	3 195	
Reparation portar och dörrar		1 181
Reparation VVS	2 150	324 676
Reparation värmeanläggning		3 875
Reparation elinstallationer		37 698
Reparation hiss	82 704	6 913
Reparation tak	6 078	6 750
Reparation fönster	2 085	2 516
Försäkringsskador		383 725
Summa	97 150	786 409

Taxebundna kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El	53 260	52 147
Värme	275 338	241 885
Vatten	56 504	39 790
Sophämtning	59 816	79 782
Summa	444 918	413 604

Övriga driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsförsäkring	45 305	42 092
Kabel-TV och bredband	87 752	82 380
Telefon	3 044	4 724
Summa	136 101	129 196

Övriga förvaltnings- och driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Revisionskostnad, extern revisor	18 375	17 500
Utgift styrelse och stämma		8 975
Ekonomisk förvaltning	33 000	33 000
Administrationskostnader	6 085	7 939
Avgifter till organisation	4 680	
Övriga driftskostnader	9 196	34 753
Summa	71 336	102 167

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 126 037	7 126 037
	7 126 037	7 126 037
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 356 393	-3 207 607
-Årets avskrivning enligt plan	-148 786	-148 786
	-3 505 179	-3 356 393
Redovisat värde vid årets slut	3 620 858	3 769 644
Akkumulerade anskaffningsvärde mark:	2 402 219	2 402 219
	2 402 219	2 402 219
Redovisat värde byggnad och mark vid årets slut	6 023 077	6 171 863

Not 5 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	223 731	115 975
-Nyanskaffningar		107 756
	223 731	223 731
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-62 888	-42 937
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-25 434	-19 951
	-88 322	-62 888
Redovisat värde vid årets slut	135 409	160 843

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	48 002	11 679
Ränteintäkter för skatter och avgifter	24	13
Summa	48 026	11 692

Not 7 Räntekostnader m.m.

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Låneräntor	344 480	199 920
Övriga räntekostnader	2 500	2 500
Kapital- och bankkostnader	125 087	26 977
Summa	472 067	229 397

Not 8 Fastighetsavgift

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsavgift	35 860	34 958
Summa	35 860	34 958

Not 9 Pågående arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Constructon International	40 180	-
Danixo AB	34 500	-
Bravida Sverige AB	9 257	-
Engqvist Hans Bygg AB	1 257 035	-
Engqvist Hans Bygg AB	747 014	-
Engqvist Hans Bygg AB	1 019 131	-
POS Fastighetsbyrå AB	4 970	-
Engqvist Hans Bygg AB	909 018	-
Engqvist Hans Bygg AB	944 171	-
Danixo AB	39 000	-
Bespro AB	28 688	-
Engqvist Hans Bygg AB	714 677	-
Summa	5 747 641	-

Not 10 Kortfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Kundfordringar	15 403	103 487
Skattekonto	1 339	1 709
Övriga fordringar	896	-
Förskottsbetalda kostnader	46 565	43 983
Summa	64 203	149 179

Not 11 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bank	1 342 640	693 250
Summa	1 342 640	693 250

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån Stadshypotek tom 2026-12-01	4 000 000	-
Lån Stadshypotek tom 2026-12-30	2 000 000	-
Summa	6 000 000	-

Not 13 Kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån Stadshypotek	400 000	400 000
Lån Stadshypotek	696 500	696 500
Lån Stadshypotek	150 000	150 000
Lån Stadshypotek	400 000	400 000
Lån Stadshypotek	250 000	250 000
Lån Stadshypotek	400 000	400 000
Lån Stadshypotek	700 000	700 000
Lån Stadshypotek	1 250 000	1 250 000
Lån Stadshypotek	800 000	800 000
Leverantörsskulder	798 170	87 287
Övriga skulder	4 494	4 633
Upplupna räntekostnader	28 316	25 419
Upplupna kostnader	67 432	63 564
Förskottsbetalda avgifter	127 447	255 521
Förskottsbetalda hyror	5 922	18 621
Summa	6 078 281	5 501 545

Lån med slutbetalningsdag för villkorsändring inom 12 månader från 2024-12-31 har klassificerats som kortfristiga skulder.

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	11 500 000	5 500 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kommentar: Styrelsen har tagit beslut om att höja avgiften från och med 2025-01-01 med 15%.

Underskrifter

Stockholm den

Bodil Erséus

Karin Boman

Anders Jonsson

Anneli Wallin

Carl Hedström

Ulla-Kari Sjöman

Vår revisionsberättelse har avgivits den

Marie Nordlander
Parameter Revision AB
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANNELI WALLIN

Styrelseledamot

Serienummer: 7292a39a8b552c[...]cd34287bd81c6

IP: 213.115.xxx.xxx

2025-04-24 10:32:28 UTC



Carl Fredrik Hedström

Styrelseledamot

Serienummer: 1f73541f3eb80f[...]b79af08747ab9

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-04-24 10:35:40 UTC



BODIL ERSÉUS

Styrelseledamot

Serienummer: 2315e2e98ec9cb[...]bcf5c7479e6e7

IP: 85.229.xxx.xxx

2025-04-24 11:29:36 UTC



Anders Jonsson

Styrelseledamot

Serienummer: 74eb23dce2968b[...]5b285ef42b55e

IP: 213.115.xxx.xxx

2025-04-24 11:58:41 UTC



KARIN BOMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 2b920d696e9acb[...]10550a8d455c1

IP: 85.229.xxx.xxx

2025-04-24 21:19:11 UTC



ULLA KARI SJÖMAN

Styrelseledamot

Serienummer: ef21ac82e5d799[...]9ee9c92d7b07d

IP: 85.229.xxx.xxx

2025-04-25 16:27:56 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

INGRID MARIE NORDLANDER

Revisor

På uppdrag av: Parameter Revision AB

Serienummer: 0d008108668706[...]93e16d6b7675a

IP: 20.240.xxx.xxx

2025-04-26 06:58:51 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.