

sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

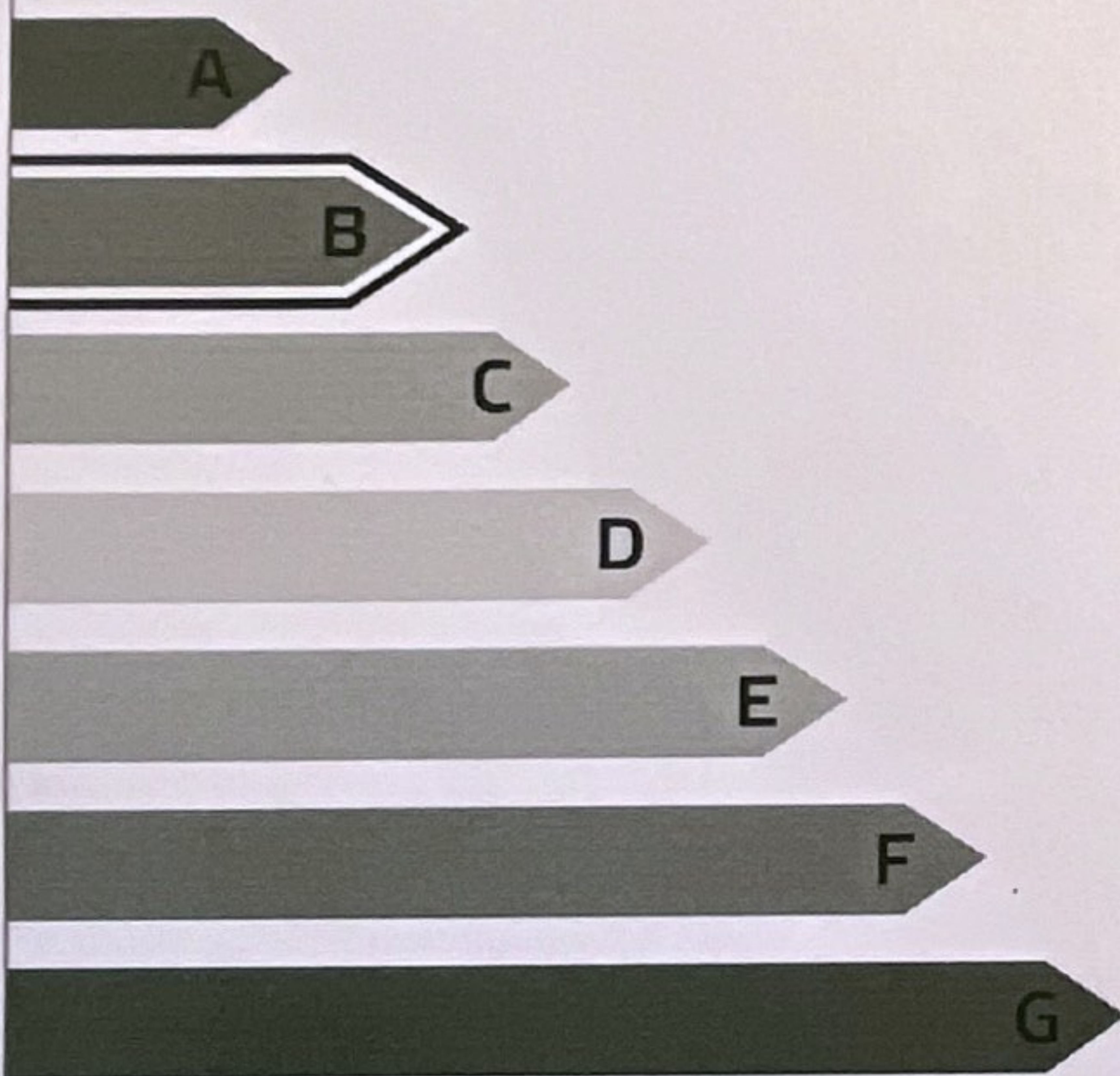
Biskopskulla-Råby 19, 749 63 Örsundsbro

Enköpings kommun

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 743564

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

40 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Markvärmepump (el)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Mats Warne, I Besiktning AB,
2016-10-17

Energideklarationen är giltig till:

2026-10-17

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

BOVERKETIS FÖRESKRIFTER OCH ALLMÄNNA FÖR-
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Enköping	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Biskopskulla-Råby 1:2		Egen beteckning Stora huset	
Husnummer 6	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 429971	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Biskopskulla-Råby 19		Postnummer 74963	Postort Örsundsbro
		Huvudadress ☒	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 120 - Bebyggd lantbruksenhet		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2013
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 381 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		Bostäder (inkl. biarea, Lex, trapphus och uppvärmd källare)	100
		Övrig verksamhet - ange vad	0
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Summa 100	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AAMM) - - - - -				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☒			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³		
				Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)		
				Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³		
				Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
Fjärrvärme (1) kWh ☐ ☐				Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Eldningsolja (2) kWh ☐ ☐							
Naturgas, stadsgas (3) kWh ☐ ☐							
Ved (4) kWh ☐ ☐							
Flis/pellets/briketter (5) kWh ☐ ☐							
Övrigt biobränsle (6) kWh ☐ ☐							
El (vattenburen) (7) kWh ☐ ☐							
El (direktverkande) (8) kWh ☐ ☐							
El (luftburen) (9) kWh ☐ ☐							
Markvärmepump (el) (10) kWh ☐ ☐							
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh ☐ ☐							
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh ☐ ☐							
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh ☐ ☐							
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) kWh							
Varav energi till varmvattenberedning kWh ☐ ☐							
Fjärrkyla (14) kWh ☐ ☐							
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			
Finns solcellsystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år				Fastighetse ² (15) kWh ☐ ☐			
Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ³ kWh				Hushållse ³ (16) kWh ☐ ☐			
Energiförbrukning kWh/m ² , år				Verksamhetse ⁴ (17) kWh ☐ ☐			
...varav el kWh/m ² , år				El för komfortkyla (18) kWh ☐ ☐			
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) kWh/m ² , år				Tillägg komfortkyla ⁵ (19) kWh			
Referensvärde 2 (statistiskt intervall) kWh/m ² , år				Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) kWh			
40 kWh/m ² , år				Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) kWh			
40 kWh/m ² , år				15240 kWh			
40 kWh/m ² , år				15240 kWh			

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar
	Byggnaden är besiktad i syfte att inhämta underlag till energideklARATIONEN samt utreda möjligheten till lönsamma energibesparande åtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Energiförbrukningen har beräknats. Detta beror på att det är flera byggnader med uppvärmning och verksamhet samt en uppvärmd pool som går under samma elmätare som bostaden. Beräkningen är baserad på ett hushåll bestående av två personer. Total elanvändning för fastigheten var: 99323 kWh. Övriga byggnader underhållsvärms endast förutom ett bostadshus, se separat energideklARATION för bostadshuset.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Fastigheten värms med en gemensam närvärmeanläggning bestående av en bergvärmepump Nibe F1345 från 2013 med 4 borrhål à 220 m. Kulvertar går sedan till husen.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Mats	Warne	
Datum för godkännande	E-postadress	
2016-10-17	mats.warne@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
1053-CFX-2000	DNV	Normal
Företag		
I Besiktning AB		