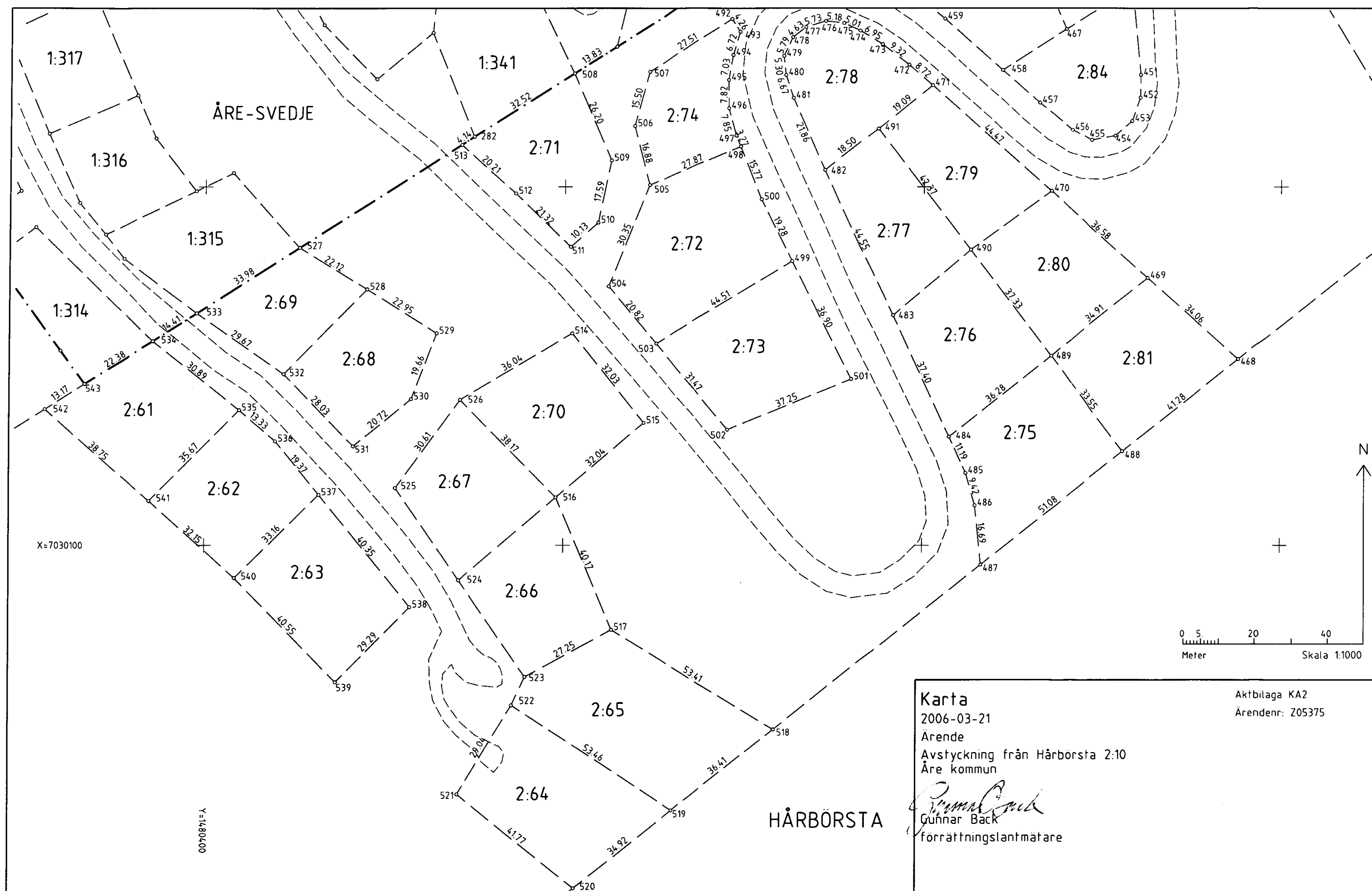
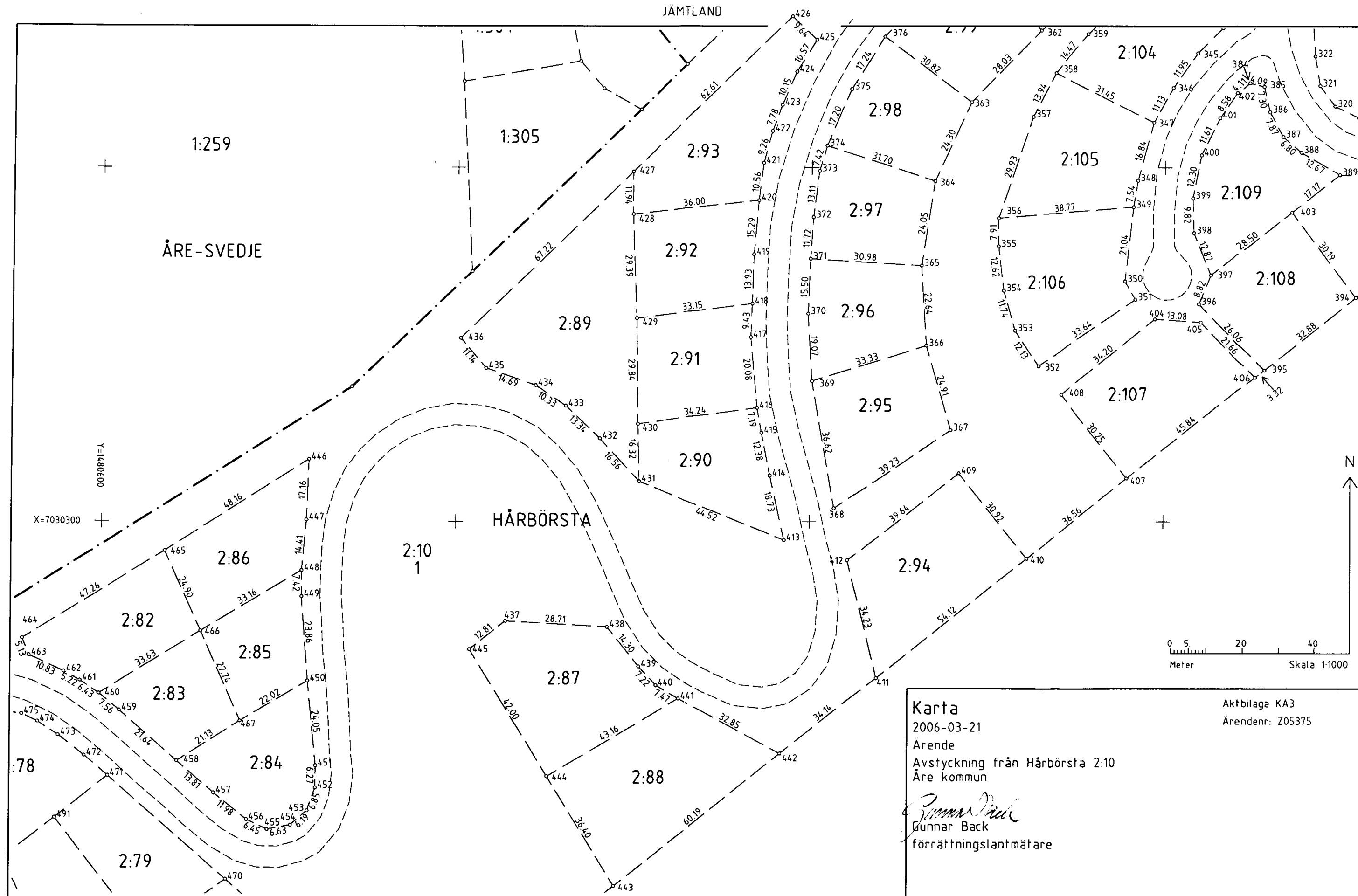


LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

JÄMTLAND

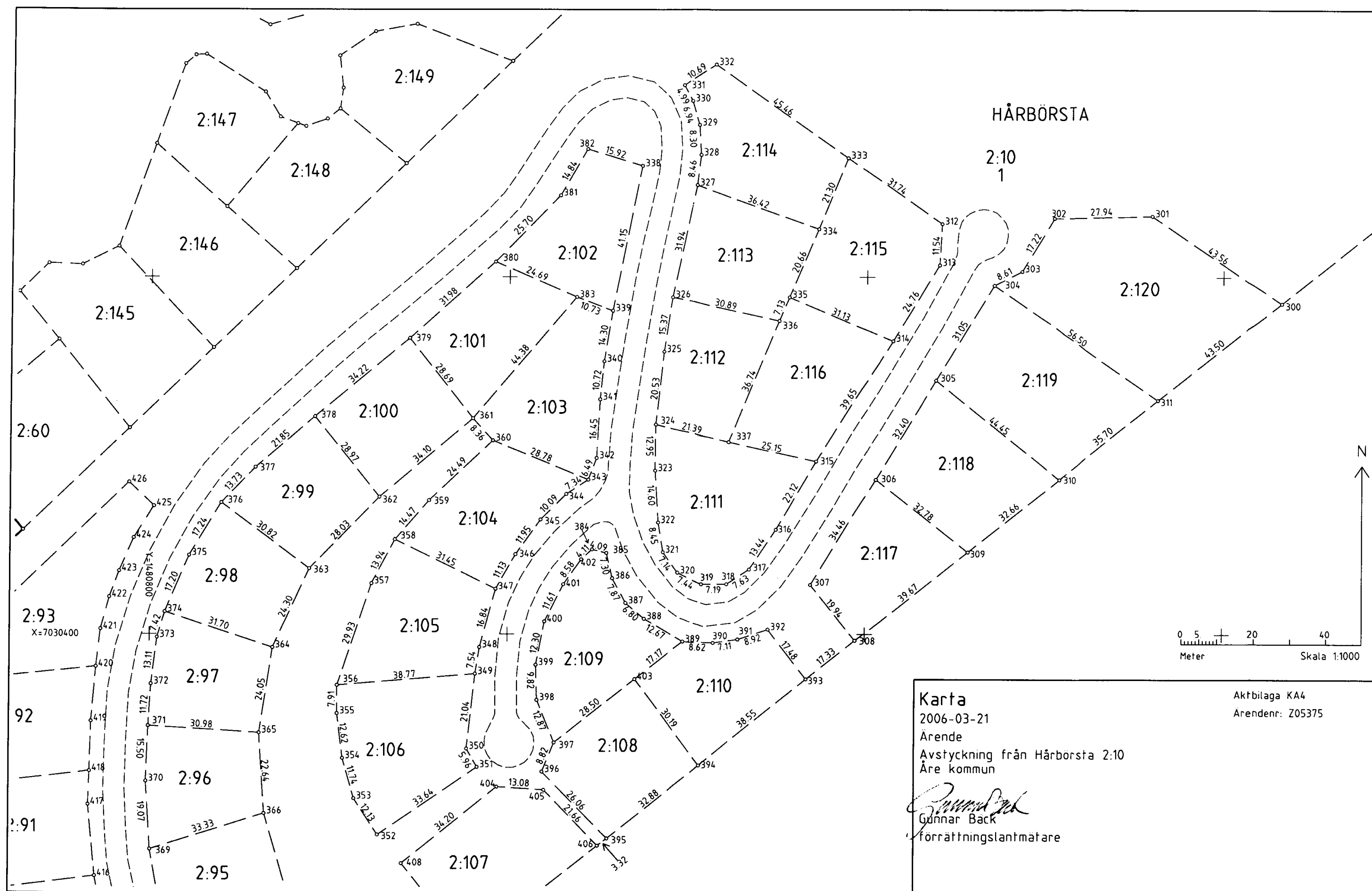


Akt 2321-05/50



LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

JÄMTLAND



Akt 2321-05/50

Definitiv karta, se akto bilaga
KA2-4.





Akt nr:
2321-05/50

AU\$2321-05/50

Upprättade år 2006	Ärendenummer Z05375
Ärende Avstyckning från Hårbörsta 2:10 med fastighetsbestämning mot Hårbörsta 2:11	
Kommun Åre	
Län Jämtland	

Till akten hör

Ett (1)	band
37	numrerade sidor
-	inneliggande kartor
-	andra kartor

2321-05/50

Sida 1 (2)
 Aktbilaga BE1
 Akt 2321-05/50

Beskrivning

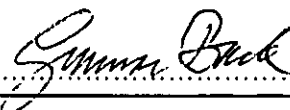
2005-05-04

Ärendenummer
 Z05375

Förrättningslantmätare
 Gunnar Back

Förrättningen är registrerad
 Registreringsdatum

2005-05-17



Ärende Avstyckning från Hårbörsta 2:10

Kommun: Åre

Jämtlands län

Fastighet

HÅRBÖRSTA 2:10

Björnänge Tomtförmedling i Åre AB, ägare till
 samtliga styckningsdelar.

Areal m²

Följande fastigheter
 avstyckas

~~Beteckningarna för de nybildade fastigheterna är
 preliminära och gäller först sedan förrättningen
 registrerats.~~

Preliminär Definitiv

Hårbörsta 2:61	1206	1210
Hårbörsta 2:62	1139	1136
Hårbörsta 2:63	1250	1259
Hårbörsta 2:64	1482	1488
Hårbörsta 2:65	1853	1855
Hårbörsta 2:66	1126	1122
Hårbörsta 2:67	1129	1130
Hårbörsta 2:68	1010	1010
Hårbörsta 2:69	828	821
Hårbörsta 2:70	1182	1182
Hårbörsta 2:71	1037	1039
Hårbörsta 2:72	1618	1620
Hårbörsta 2:73	1375	1376
Hårbörsta 2:74	866	867
Hårbörsta 2:75	1414	1415
Hårbörsta 2:76	1167	1186
Hårbörsta 2:77	1010	998
Hårbörsta 2:78	962	961
Hårbörsta 2:79	1025	1006
Hårbörsta 2:80	1133	1146
Hårbörsta 2:81	1279	1278
Hårbörsta 2:82	1022	1021
Hårbörsta 2:83	760	754
Hårbörsta 2:84	936	941
Hårbörsta 2:85	753	756
Hårbörsta 2:86	1031	1031
Hårbörsta 2:87	1438	1453

Areal m²

	Preliminär	Definitiv
Hårbörsta 2:88	1696	1694
Hårbörsta 2:89	2062	2074
Hårbörsta 2:90	980	981
Hårbörsta 2:91	995	982
Hårbörsta 2:92	998	998
Hårbörsta 2:93	1285	1288
Hårbörsta 2:94	1454	1452
Hårbörsta 2:95	1078	1070
Hårbörsta 2:96	901	915
Hårbörsta 2:97	899	895
Hårbörsta 2:98	912	925
Hårbörsta 2:99	955	956
Hårbörsta 2:100	981	984
Hårbörsta 2:101	981	983
Hårbörsta 2:102	961	971
Hårbörsta 2:103	1106	1106
Hårbörsta 2:104	1071	1074
Hårbörsta 2:105	1163	1161
Hårbörsta 2:106	1267	1270
Hårbörsta 2:107	1308	1309
Hårbörsta 2:108	1031	1033
Hårbörsta 2:109	1095	1108
Hårbörsta 2:110	998	996
Hårbörsta 2:111	1355	1357
Hårbörsta 2:112	949	948
Hårbörsta 2:113	1006	998
Hårbörsta 2:114	1146	1165
Hårbörsta 2:115	1270	1265
Hårbörsta 2:116	1153	1154
Hårbörsta 2:117	958	956
Hårbörsta 2:118	1238	1234
Hårbörsta 2:119	1648	1650
Hårbörsta 2:120	2287	2283

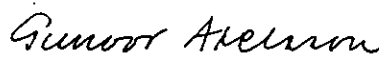


Gunnar Back

Definitiva arealer införda 2006-03-21

Definitiva arealer införda i fastighetsregistret
2006-04-26


Gunnar Back



Teknisk beskrivning

2006-03-23

Ärendenummer

Z05375

Förrättningslantmätare

Gunnar Back

Ärende Avstyckning från Hårbörsta 2:10

Åre

Jämtlands län

Koordinatsystem RT 90 5 GON V 0:-15

Koordinatkvalitet Inre 25 mm, Yttre 25 mm

Punktnummer	X	Y	Markering
282	7030213.89	1480474.78	Rör i mark
300	7030492.70	1481115.91	Rör i mark
301	7030517.12	1481079.84	Rör i mark
302	7030516.36	1481051.91	Rör i mark
303	7030501.63	1481042.99	Rör i mark
304	7030497.74	1481035.31	Rör i mark
305	7030471.17	1481019.23	Rör i mark
306	7030443.31	1481002.70	Rör i mark
307	7030413.78	1480984.94	Rör i mark
308	7030398.25	1480997.43	Rör i mark
309	7030423.01	1481028.43	Rör i mark
310	7030443.40	1481053.94	Rör i mark
311	7030465.67	1481081.83	Rör i mark
312	7030514.90	1481020.51	Rör i mark
313	7030503.38	1481019.93	Rör i mark
314	7030482.17	1481007.16	Rör i mark
315	7030448.44	1480986.33	Rör i mark
316	7030429.29	1480975.26	Rör i mark
317	7030418.11	1480967.81	Rör i mark
318	7030413.96	1480961.41	Rör i mark
319	7030414.00	1480954.22	Rör i mark
320	7030417.19	1480947.50	Rör i mark

Punktnummer	X	Y	Markering
321	7030422.91	1480943.23	Rör i mark
322	7030431.24	1480941.80	Rör i mark
323	7030445.81	1480940.88	Rör i mark
324	7030458.76	1480940.95	Rör i mark
325	7030479.17	1480943.16	Rör i mark
326	7030494.35	1480945.58	Rör i mark
327	7030525.59	1480952.21	Rör i mark
328	7030533.99	1480953.19	Rör i mark
329	7030542.27	1480952.64	Rör i mark
330	7030548.91	1480950.61	Rör i mark
331	7030553.30	1480948.23	Rör i mark
332	7030559.10	1480957.21	Rör i mark
333	7030533.16	1480994.54	Rör i mark
334	7030513.42	1480986.54	Rör i mark
335	7030494.38	1480978.52	Rör i mark
336	7030487.79	1480975.77	Rör i mark
337	7030453.83	1480961.76	Rör i mark
338	7030530.98	1480936.48	Rör i mark
339	7030490.58	1480928.67	Rör i mark
340	7030476.46	1480926.43	Rör i mark
341	7030465.79	1480925.40	Rör i mark
342	7030449.35	1480924.56	Rör i mark
343	7030443.26	1480922.31	Rör i mark
344	7030439.24	1480916.17	Rör i mark
345	7030432.08	1480909.07	Rör i mark
346	7030422.33	1480902.16	Rör i mark
347	7030412.62	1480896.70	Rör i mark
348	7030396.37	1480892.29	Rör i mark
349	7030388.92	1480891.11	Rör i mark
350	7030368.00	1480888.81	Rör i mark
351	7030362.85	1480891.80	Rör i mark
352	7030343.92	1480863.99	Rör i mark
353	7030354.06	1480857.33	Rör i mark

Punktnummer	X	Y	Markering
354	7030365.34	1480854.08	Rör i mark
355	7030377.86	1480852.50	Rör i mark
356	7030385.77	1480852.46	Rör i mark
357	7030414.14	1480861.97	Rör i mark
358	7030426.48	1480868.47	Rör i mark
359	7030437.46	1480877.90	Rör i mark
360	7030454.27	1480895.71	Rör i mark
361	7030460.45	1480890.08	Rör i mark
362	7030438.41	1480864.06	Rör i mark
363	7030418.30	1480844.54	Rör i mark
364	7030396.22	1480834.37	Rör i mark
365	7030372.45	1480830.75	Rör i mark
366	7030349.86	1480832.26	Rör i mark
367	7030325.96	1480839.30	Rör i mark
368	7030303.79	1480806.93	Rör i mark
369	7030339.83	1480800.47	Rör i mark
370	7030358.86	1480799.25	Rör i mark
371	7030374.36	1480799.83	Rör i mark
372	7030386.06	1480800.55	Rör i mark
373	7030399.07	1480802.14	Rör i mark
374	7030406.18	1480804.28	Rör i mark
375	7030422.01	1480811.02	Rör i mark
376	7030436.79	1480819.88	Rör i mark
377	7030446.72	1480829.36	Rör i mark
378	7030460.99	1480845.91	Rör i mark
379	7030482.89	1480872.20	Rör i mark
380	7030504.24	1480896.00	Rör i mark
381	7030522.76	1480913.82	Rör i mark
382	7030535.61	1480921.25	Rör i mark
383	7030494.41	1480918.64	Rör i mark
384	7030423.70	1480923.48	Rör i mark
385	7030422.70	1480927.45	Rör i mark
386	7030415.60	1480929.12	Rör i mark

Punktnummer	X	Y	Markering
387	7030408.67	1480932.85	Rör i mark
388	7030404.26	1480938.02	Rör i mark
389	7030398.01	1480949.04	Rör i mark
390	7030397.58	1480957.66	Rör i mark
391	7030398.54	1480964.70	Rör i mark
392	7030401.32	1480973.18	Rör i mark
393	7030387.48	1480983.86	Rör i mark
394	7030363.38	1480953.76	Rör i mark
395	7030342.89	1480928.05	Rör i mark
396	7030361.55	1480909.87	Rör i mark
397	7030369.72	1480913.19	Rör i mark
398	7030381.64	1480908.32	Rör i mark
399	7030391.45	1480907.98	Rör i mark
400	7030403.52	1480910.32	Rör i mark
401	7030413.91	1480915.50	Rör i mark
402	7030420.91	1480920.46	Rör i mark
403	7030387.44	1480935.52	Rör i mark
404	7030357.35	1480897.36	Rör i mark
405	7030356.47	1480910.41	Rör i mark
406	7030340.86	1480925.43	Rör i mark
407	7030312.26	1480889.60	Rör i mark
408	7030335.90	1480870.72	Rör i mark
409	7030313.72	1480841.71	Rör i mark
410	7030289.52	1480860.96	Rör i mark
411	7030255.77	1480818.66	Rör i mark
412	7030289.05	1480810.68	Rör i mark
413	7030294.78	1480792.83	Rör i mark
414	7030313.06	1480788.77	Rör i mark
415	7030325.20	1480786.30	Rör i mark
416	7030332.27	1480785.00	Rör i mark
417	7030352.26	1480783.08	Rör i mark
418	7030361.68	1480783.42	Rör i mark
419	7030375.61	1480783.80	Rör i mark

Punktnummer	X	Y	Markering
420	7030390.85	1480785.07	Rör i mark
421	7030401.34	1480786.32	Rör i mark
422	7030410.28	1480788.74	Rör i mark
423	7030417.57	1480791.46	Rör i mark
424	7030426.89	1480795.49	Rör i mark
425	7030435.86	1480801.08	Rör i mark
426	7030442.52	1480794.11	Rör i mark
427	7030398.88	1480749.21	Rör i mark
428	7030386.94	1480749.29	Rör i mark
429	7030357.58	1480750.53	Rör i mark
430	7030327.74	1480751.07	Rör i mark
431	7030311.43	1480751.54	Rör i mark
432	7030323.63	1480740.34	Rör i mark
433	7030332.84	1480730.68	Rör i mark
434	7030338.62	1480722.12	Rör i mark
435	7030343.44	1480708.24	Rör i mark
436	7030351.96	1480701.06	Rör i mark
437	7030271.82	1480714.03	Rör i mark
438	7030270.19	1480742.69	Rör i mark
439	7030259.05	1480751.66	Rör i mark
440	7030253.75	1480756.56	Rör i mark
441	7030250.03	1480763.04	Rör i mark
442	7030234.47	1480791.98	Rör i mark
443	7030196.94	1480744.92	Rör i mark
444	7030227.98	1480725.93	Rör i mark
445	7030263.82	1480704.03	Rör i mark
446	7030317.57	1480658.46	Rör i mark
447	7030300.42	1480657.85	Rör i mark
448	7030286.07	1480656.55	Rör i mark
449	7030278.66	1480656.57	Rör i mark
450	7030254.87	1480658.38	Rör i mark
451	7030230.94	1480660.78	Rör i mark
452	7030224.67	1480660.70	Rör i mark

Punktnummer	X	Y	Markering.
453	7030218.19	1480658.45	Rör i mark
454	7030214.13	1480653.77	Rör i mark
455	7030212.91	1480647.26	Rör i mark
456	7030215.71	1480641.44	Rör i mark
457	7030223.22	1480632.10	Rör i mark
458	7030232.24	1480621.64	Rör i mark
459	7030246.53	1480605.39	Rör i mark
460	7030251.31	1480599.53	Rör i mark
461	7030254.90	1480594.19	Rör i mark
462	7030257.41	1480589.61	Rör i mark
463	7030261.88	1480579.75	Rör i mark
464	7030266.62	1480577.78	Rör i mark
465	7030291.63	1480617.88	Rör i mark
466	7030268.95	1480628.15	Rör i mark
467	7030243.62	1480639.45	Rör i mark
468	7030152.07	1480688.60	Rör i mark
469	7030174.65	1480663.10	Rör i mark
470	7030198.77	1480635.60	Rör i mark
471	7030228.07	1480602.14	Rör i mark
472	7030233.74	1480595.51	Rör i mark
473	7030239.43	1480588.14	Rör i mark
474	7030243.20	1480582.30	Rör i mark
475	7030245.30	1480577.75	Rör i mark
476	7030245.87	1480572.61	Rör i mark
477	7030244.22	1480567.12	Rör i mark
478	7030241.40	1480563.45	Rör i mark
479	7030236.15	1480561.01	Rör i mark
480	7030230.89	1480561.62	Rör i mark
481	7030224.58	1480563.78	Rör i mark
482	7030204.63	1480572.74	Rör i mark
483	7030164.28	1480591.61	Rör i mark
484	7030130.36	1480607.36	Rör i mark
485	7030120.20	1480612.04	Rör i mark

Punktnummer	X	Y	Markering
486	7030111.15	1480614.66	Rör i mark
487	7030094.54	1480616.35	Rör i mark
488	7030126.32	1480656.33	Rör i mark
489	7030152.87	1480635.82	Rör i mark
490	7030182.51	1480613.13	Rör i mark
491	7030216.08	1480587.28	Rör i mark
492	7030246.47	1480546.46	Rör i mark
493	7030242.89	1480548.78	Rör i mark
494	7030236.45	1480546.85	Rör i mark
495	7030229.53	1480545.67	Rör i mark
496	7030221.71	1480545.80	Rör i mark
497	7030214.14	1480547.90	Rör i mark
498	7030211.15	1480549.20	Rör i mark
499	7030179.31	1480563.78	Rör i mark
500	7030196.52	1480555.09	Rör i mark
501	7030146.42	1480580.50	Rör i mark
502	7030132.36	1480546.00	Rör i mark
503	7030156.36	1480525.64	Rör i mark
504	7030172.29	1480512.23	Rör i mark
505	7030200.49	1480523.45	Rör i mark
506	7030216.81	1480519.14	Rör i mark
507	7030231.77	1480523.21	Rör i mark
508	7030231.29	1480502.25	Rör i mark
509	7030207.29	1480512.72	Rör i mark
510	7030190.06	1480509.16	Rör i mark
511	7030183.29	1480501.63	Rör i mark
512	7030198.19	1480486.39	Rör i mark
513	7030211.64	1480471.30	Rör i mark
514	7030159.23	1480502.22	Rör i mark
515	7030134.25	1480522.28	Rör i mark
516	7030113.41	1480497.95	Rör i mark
517	7030076.38	1480513.52	Rör i mark
518	7030048.64	1480559.15	Rör i mark

Punktnummer	X	Y	Markering
519	7030026.06	1480530.60	Rör i mark
520	7030004.30	1480503.28	Rör i mark
521	7030030.61	1480470.84	Rör i mark
522	7030055.42	1480485.92	Rör i mark
523	7030063.33	1480489.60	Rör i mark
524	7030090.23	1480471.02	Rör i mark
525	7030116.04	1480453.19	Rör i mark
526	7030140.73	1480471.29	Rör i mark
527	7030183.06	1480426.31	Rör i mark
528	7030171.51	1480445.17	Rör i mark
529	7030159.26	1480464.57	Rör i mark
530	7030140.90	1480457.53	Rör i mark
531	7030127.74	1480441.53	Rör i mark
532	7030147.89	1480422.05	Rör i mark
533	7030164.79	1480397.66	Rör i mark
534	7030157.08	1480385.48	Rör i mark
535	7030137.83	1480409.64	Rör i mark
536	7030129.17	1480419.77	Rör i mark
537	7030114.16	1480432.02	Rör i mark
538	7030082.76	1480457.35	Rör i mark
539	7030061.88	1480436.79	Rör i mark
540	7030090.86	1480408.43	Rör i mark
541	7030112.44	1480384.59	Rör i mark
542	7030138.02	1480355.48	Rör i mark
543	7030145.12	1480366.57	Rör i mark

Framställd genom Nymätning

Registerkarta 19363



Marcus Amrén

Protokoll

2005-05-04

Ärendenummer

Z05375

Förrättningslantmätare

Gunnar Back

Ärende	Avstyckning från Hårbörsta 2:10 i Åre kommun.
Sakägare	Björnänge Tomtförmedling I Åre AB.
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A.
Redogörelse	Avstyckning sker för fritidsbostadsändamål enligt gällande detaljplan. Fastigheter som nybildas blir lämpliga för ändamålet. Mätning, markering, eventuell fastighetsbestämning och upprättande av slutlig karta skall göras senare. Fastighetsbildningsbeslutet meddelas som preliminärfråga. Gränsen mot Hårbörsta 2:11 har inte kontrollerats på marken och kan komma att avvika från redovisningen enligt aktbilaga KA1 när slutlig karta skall upprättas. Eventuellt kan fastighetsbestämning behöva göras, vilket lantmäterimyndigheten i så fall förordnar om.
Fastighetsbildningsbeslut	Beslut: Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA1 och BE1. Talan mot beslutet förs särskilt enligt 15 kap 3 § fastighetsbildningslagen.
Aktmottagare	Björnänge Tomtförmedling i Åre AB.
Överklagande	Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta genom att en skrivelse lämnas eller skickas till Lantmäterimyndigheten Jämtlands län, Box 366, 831 25 Östersund. Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från beslutsdagen, d.v.s. senast den 1 juni 2005 . Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut ni överklagar.

Vid protokollet som uppsatts 2005-05-04.


Gunnar Back

Förrättningen godkännes:

.....

Protokoll

2006-03-21

Ärendenummer

Z05375

Förrättningslantmätare

Gunnar Back

Ärende Avstyckning från Hårbörsta 2:10 med fastighetsbestämning mot Hårbörsta 2:11 och anslutning till Åre-Svedje ga:6 och ga:9

Kommun: Åre

Jämtlands län

Handläggning Utan sammanträde

Sökande och sak- Se sakägarförteckning, aktbilaga B.
ägare

Yrkande Se ansökan, aktbilaga A. Markeringar till gränsen mot Hårbörsta 2:11 har inte återfunnits där tomter önskas avstyckade. Lantmäterimyndigheten beslutar med stöd av 14 kap 1 § fastighetsbildningslagen att sträckan vid planområdet skall bestämmas.

Fastighetsbestäm- Redogörelse: Gränsen har tillkommit vid hemmansklyvning 1925-09-
ningsbeslut 10, akt Åre 184. Inga gränsmärken har återfunnits. Troligen har mar-
Registrering kering endast gjorts vid ändpunkterna. Med ledning av klyvnings-
2006-04-26 kartan har gränsen rekonstruerats och tomter markerats utefter den
Införing i fastg- rekonstruerade gränsen.
hetsregistret

har verkställts
Gunnar Åreman Beslut: Gränsen mellan Hårbörsta 2:10, 2:64-65, 2:75, 2:81, 2:88, 2:94,
2:107-108, 2:110 och 2:117-120 å den ena sidan och Hårbörsta 2:11 å
den andra sidan går i rak linje som den markerats på marken mellan
punkterna 520-519-518-487-488-468-443-442-411-410-407-406-395-394-
393-308-309-310-311-300 enligt kartorna, aktbilaga KA2-4.

Övriga gränsut- Samtliga tomter har nu markerats och mätts in. Slutliga kartor, arealer
märkningar mm och koordinater framgår av aktbilaga BE1, TBE och KA2-4.

Anslutning enligt Överenskommelser om anslutning finns, se aktbilaga B och C.
42a §

anläggningslagen Beslut: Hårbörsta 2:61-120 ansluts till gemensamhetsanläggningarna
Registrering Åre-Svedje ga:6 och ga:9 och erhåller var och en andelstalet:
2006-04-26

Införing i fastg- 0,2 i utförande och 0,2 (obebyggd tomt) i drift i Åre-Svedje ga:6 och
hetsregistret
har verkställts 1 (en lägenhet) i utförande och 0,2 (obebyggd tomt) i drift i Åre-Svedje
Gunnar Åreman ga:9.

Ersättningsbeslut Björnänge Tomtförmedling i Åre AB skall, enligt överenskommelser, betala 300 000 kr till delägarna i Åre-Svedje ga:6 (Fröåvägens samfällighetsförening) och 900 000 kr till delägarna i Åre-Svedje ga:9 (Åre-Björnsens samfällighetsförening).

Beloppen skall erläggas inom 3 månader efter det att anslutnings- och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft och betalas in till resp samfällighetsförening för fördelning bland delägarna efter deras andelstal i utförande. En ersättning om 915 000 kr synes redan vara betald till Åre-Björnsens samfällighetsförening.

Om överklagning inte sker skall sålunda obetald ersättning vara betald senast den 18 juli 2006.

Kostnadsfördelningsbeslut Björnänge Tomtförmedling i Åre AB betalar samtliga kostnader.

Aktmottagare Björnänge Tomtförmedling I Åre AB.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Jämtlands län
Box 366
831 25

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 18 april 2006. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z05375 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2006-03-23.

Vid protokollet


Gunnar Back

Lantmäteriet Jämtlands län
Ink. 2005-04-22
Dnr. 205375

tillkommit genom uppdelning
av 205364

Lantmäteriet
Att: Gunnar Back
Box 366
831 25 Östersund

Stockholm den 21 april 2005

Bäste Gunnar,

Refererande till dagens telefonsamtal från idag så vill jag utifrån den diskussion som vi förde ansöka om avstyckning på områdena Hårbörsta 2:10 ÅreBjörnen Och skiftet 2:10,4 Jemtårdsskiftet gällande tomterna 1-7 och tomt 13.

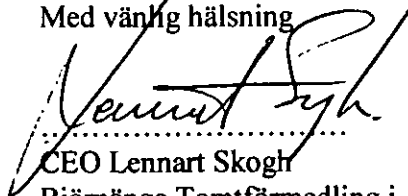
205364

Vi önskar en så kallad teoretisk styckning enligt plankarta för att erhålla fastighets beteckningar och för att vid senare tillfälle begära fysiskt utmätning och utstakning med tillhörande gränsmarkeringar.

Gunnar jag vore mycket tacksam om du kunde vara oss behjälplig så att detta kan ske så fort som möjligt.

Arkitekt Ulf Alexandersson har varit oss behjälplig att upprätta planritningar så all information finns där hos Ulf.

Med vänlig hälsning



CEO Lennart Skogh

Björnänge Tomtförmedling i Åre AB
c/o Vanilla Ventures AB
Nybrogatan 7 3tr
114 34 Stockholm

27

Lantmäteriska myndigheten
Jönköping
Ink. 2006-01-02
205375

Orientering

I avsikt att exploatera fastigheterna Hårbörsta 2:10 samt Hårbörsta 2:28 för turistiskt boende har detaljplan utställts den 9 december 2004. Exploatörerna Björnänge Tomtförmedling i Åre AB för Hårbörsta 2:10 och Richard Fredriksson för Hårbörsta 2:28 har, med avvikande från tidigare förslag, angivit nyttjande av befintliga ledningsnät för vatten och avlopp som tillhör ÅreBjörnen Samfällighetsförening. Därtill kommer ÅreBjörnen befintliga vägnät att till delar ianspråktagas för det nya området. Mot denna bakgrund har mellan undertecknade parter träffats följande

AVTAL

§ 1 VA-utredning

Björnänge Tomtförmedling i Åre AB och Richard Fredriksson åtar sig att beställa och bekosta nödvändig utredning av behovet av förstärkning på det befintliga VA-nätet med anledning av den i exploateringsplanen tillkommande belastningen om 276 andelar. Utredningskonsulten skall innan arbetet påbörjas godkännas av ÅreBjörnen Samfällighetsförening.

§ 2 VA-förstärkning

Björnänge Tomtförmedling i Åre AB och Richard Fredriksson åtar sig att bekosta och utföra den förstärkning och/eller ombyggnad av ÅreBjörnen samfällighetsförenings VA-nät som befins nödvändig med anledning av tillkommande belastning av 276 andelar efter den i § 1 utförda utredningen.

§ 3 Anslutning till befintligt kabel-TV nät

Björnänge Tomtförmedling i Åre AB och Richard Fredriksson åtar sig att beställa och bekosta nödvändig utredning av behovet av förstärkning på det befintliga Kabel-TV nätet med anledning av den i exploateringsplanen tillkommande belastningen och beställer och bekostar den förstärkning och/eller ombyggnad av ÅreBjörnen samfällighetsförenings TV-nät som befins nödvändig med anledning av tillkommande belastning. Utredningskonsult och entreprenör skall innan arbetet påbörjas godkännas av ÅreBjörnen Samfällighetsförening.

§ 4 Andelstal utförande

Andelstalen för utförande följer fastställd lantmäteriförrättning för ÅreBjörnen Samfällighetsförening.

Varje byggrätt för lägenhet som antas i detaljplanen för Hårbörsta 2:10 skall motsvara 1 utförandeandel. För varje avstyckad fastighet skall Björnänge Tomtförmedling i Åre AB erlägga en anslutningsavgift för en byggrätt till ÅreBjörnen Samfällighetsförening om 15 000 SEK. Avgiften för 60 andelar skall utgå när markarbeten för exploateringen påbörjas men senast när lantmäteribeslut avseende anslutningen vunnit laga kraft.

Varje byggrätt för lägenhet som antas i detaljplanen för Hårbörsta 2:28 skall motsvara 1 utförandeandel. För varje avstyckad fastighet skall Richard Fredriksson erlägga en anslutningsavgift för en byggrätt till ÅreBjörnen Samfällighetsförening om 15 000 SEK. Avgiften för 6 andelar skall utgå när markarbeten för exploateringen påbörjas men senast när lantmäteribeslut avseende anslutningen vunnit laga kraft.

§ 5 Tillkommande utförandeandelar

För varje tillkommande byggrätt per fastighet som i ett senare skede utnyttjas utöver de initialt ersatta 60 respektive 6 skall anslutningsavgift erläggas av fastighetsägaren till ÅreBjörnen Samfällighetsförening med 12 000 SEK. Det åvilar Björnänge Tomtförmedling i Åre AB respektive

ABN

Richard Fredriksson att i avtal vid försäljning av fastigheter eller tomter tydligt informera köpare om detta och att tillkommande betalning skall ske i samband med att bygglov beviljats för fler lägenheter utöver en. Beloppet skall löpande varje år i april uppräknas med förändringen i basbeloppet med grundvärdet 39 400 SEK, gällande prisbasbelopp för 2005. Den första uppräkningsen sker i april 2006.

§ 6 Andelstal drift

Andelstalen för drift följer fastställd lantmäteriförrättning för ÅreBjörnen Samfällighetsförening. För obebyggd fastighet är andelstalet för deltagande i anläggningens driftkostnader 0,2. För uppförd och inkopplad fastighet är andelstalet för driftkostnader 1 för varje lägenhet upp till 45 m², 1,1 för varje lägenhet upp till 60 m², 1,2 för varje lägenhet upp till 80 m² samt 1,3 för varje större lägenhet. Den löpande avgiften för driftkostnader bestäms av ordinarie årsstämma för varje år och är för närvarande 4 250 SEK/andel. Avgiften skall utgå senast när lantmäteribeslut avseende anslutningen vunnit laga kraft.

§ 7 Skador under uppförandeskede

Björnänge Tomtförmedling i Åre AB respektive Richard Fredriksson ansvarar för skador och ökat underhåll som uppkommer på ÅreBjörnen Samfällighetsförenings anläggningar, främst vägar, under byggnadstiden under förutsättning att skadorna kan hänföras till osedvanlig förslitning eller oaksamhet till följd av byggnadstransporter eller utförda arbeten. Besiktning skall ske gemensamt på Björnänge Tomtförmedlings i Åre AB bekostnad före och efter byggperioder samt då ÅreBjörnen Samfällighetsförening påkallar sådan under byggperioden.

§ 8 Tillkommande anläggningar

För kostnader för eventuella tillkommande anläggningar som myndighet eller ÅreBjörnen Samfällighetsförening föreskriver inom exploateringsområdet med anledning av exploateringen ansvarar Björnänge Tomtförmedling i Åre AB respektive Richard Fredriksson. Detta kan avse avfallshanteringsplats, sorteringsstationer eller liknande anläggningar.

§ 9 Samråd

ÅreBjörnen Samfällighetsförening skall i rimlig tid kallas till de byggmöten som exploatörerna genomför och som berör ÅreBjörnen Samfällighetsförening. För ÅreBjörnen Samfällighetsförenings representants deltagande skall Björnänge Tomtförmedling i Åre AB respektive Richard Fredriksson utge ersättning.

§ 10 Övertagande av Vägar, VA- och TV-anläggning

ÅreBjörnen Samfällighetsförening övertar anläggningarna och ansvarar för anläggningarnas drift och förvaltning efter godkänd överlåtelsebesiktning. Vid besiktningen överlämnas relationshandlingar, föreliggande protokoll, filmer samt garanti- och skötselinstruktionshandlingar mm. Handlingarna levereras i 3 omgångar i pappersform samt på 3 omgångar Digitalt (DVD). Övertagandet förutsätter att de ekonomiska åtaganden som stipuleras i detta avtal fullgjorts.

§ 11 Försäkring

Björnänge Tomtförmedling i Åre AB respektive Richard Fredriksson ansvarar för att anläggningar under uppförande är tillförlitligt försäkrade till och med den tidpunkt då övertagande sker.

ÅreBjörnen

Orientering

I avsikt att exploatera fastigheterna Hårbörsta 2:10 samt Hårbörsta 2:28 för turistiskt boende har detaljplan utställts 9 december 2004. Exploatörerna Björnänge Tomtförmedling i Åre AB för Hårbörsta 2:10 och Rickard Fredriksson för Hårbörsta 2:28 utnyttjar Fröåvägen som tillfartsväg till exploateringsområdet. Fröåvägen tillhör Fröåvägens Samfällighetsförening.

AVTAL

Parter:

Fröåvägen Samfällighetsförening och Björnänge Tomtförmedling i Åre AB
Motsvarande avtal tecknas med Rickard Fredriksson.

§ 1 Andelstal drift

Andelstal för drift följer fastställd lantmateriförrättning för Fröåvägens samfällighetsförening. För obebyggd fastighet är andelstalet för deltagande i vägens driftkostnader 0,2. För bebyggd fastighet är andelstalet 1/lägenhet. Den löpande avgiften för driftkostnader bestäms för varje år och är för närvarande 650 SEK/andel. Avgiften utgår fr. o m. datum när lantmateriförrättningen vunnit laga kraft.

§ 2 Anslutningsavgift

För varje fastighet som antas i detaljplanen skall Björnänge Tomtförmedling i Åre AB erlagga en anslutningsavgift om 5 000 SEK. Planen innehåller 60 fastigheter på Hårbörsta 2:10. För planens andelar utgår således en avgift om 300 000 SEK. Avgiften skall utgå före det att markarbeten för exploateringen påbörjas men senast när lantmateriförrättningen vunnit laga kraft.

§ 3 Skador under exploateringsskedet

Björnänge Tomtförmedling i Åre AB ansvarar för skador och ökat underhåll som uppstår på Fröåvägens Samfällighetsförenings anläggningar (väg, vägbelysning och skyltar) under exploateringstiden under förutsättning att skadorna kan hänföras till osedvanlig förslitning eller oaktsamhet till följd av byggnadstransporter. Besiktning skall ske gemensamt före och efter exploateringsperioden på Björnänge Tomtförmedling i Åre AB bekostnad samt då Fröåvägens Samfällighetsförening påkallar sådan under exploateringsperioden.

§ 4 Betalning

Betalning skall erläggas mot faktura med betalningsvillkor 30 dagar. Vid betalningsförsening äger Fröåvägens Samfällighetsförening uttaga lagenliga avgifter för påminnelse, indrivning samt dröjsmålsränta. Fröåvägens samfällighetsförening är ej mervärdeskatteskyldig varför mervärdeskatt ej skall utgå på avgifter enligt detta avtal.

Ara

§ 5 Förrättningsöverenskommelse

Parterna är överens om att denna överenskommelse skall ligga till grund för kommande förrättningsbeslut angående utvidgningen av Fröåvägens Samfällighetsförening. Björnänge Tomtförmedling i Åre AB skall ensam stå för kostnaden för förrättningen i den del dessa föranleds av nu aktuell exploatering av Hårbörsta 2:10.

§ 6 Tvist

Tvist i anledning av detta avtal skall anhängigöras vid fastighetsdomstolen vid Östersunds tingsrätt.

2005-04-08

Fröåvägens Samfällighetsförening
Org. nr 716414-9671

A Rudman

2005-03-30

Björnänge Tomtförmedling i Åre AB
Org. nr 556612-3633

Jurist Bengt

Avtalet är uppräntat i tre exemplar varav parterna erhållit var sitt och ett exemplar skall inges till lantmäterimyndigheten vid ansökan om förrättning.



JÄMTLANDS LÄN

Sida 1 (1)

Aktbilaga PR1

Aktbilaga 1

Protokoll

2005-05-04

Ärendenummer

Z05375

Förrättningslantmätare

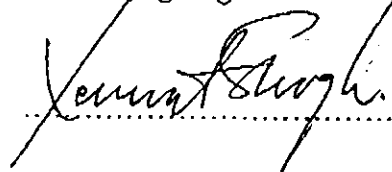
Gunnar Back

Ärende	Avstyckning från Hårbörsta 2:10 i Åre kommun.
Sakägare	Björnänge Tomtförmedling i Åre AB.
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A.
Redogörelse	Avstyckning sker för fritidsbostadsändamål enligt gällande detaljplan. Fastigheter som nybildas blir lämpliga för ändamålet. Mätning, markering, eventuell fastighetsbestämning och upprättande av slutlig karta skall göras senare. Fastighetsbildningsbeslutet meddelas som preliminärfråga. Gränsen mot Hårbörsta 2:11 har inte kontrollerats på marken och kan komma att avvika från redovisningen enligt aktbilaga KA1 när slutlig karta skall upprättas. Eventuellt kan fastighetsbestämning behöva göras, vilket lantmäterimyndigheten i så fall förordnar om.
Fastighetsbildningsbeslut	Beslut: Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA1 och BE1. Talan mot beslutet förs särskilt enligt 15 kap 3 kap fastighetsbildningslagen.
Aktmottagare	Björnänge Tomtförmedling i Åre AB.
Överklagande	Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta genom att en skrivelse lämnas eller skickas till Lantmäterimyndigheten Jämtlands län, Box 366, 831 25 Östersund. Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från beslutsdagen, d.v.s. senast den 1 juni 2005. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut ni överklagar.

Vid protokollet som uppsatts 2005-05-04.


Gunnar Back

Förrättningen godkännes:



Protokoll

2005-05-04

Ärendenummer

Z05375

Förrättningslantmätare

Gunnar Back

Ärende	Avstyckning från Hårbörsta 2:10 i Åre kommun.
Sakägare	Björnänge Tomtförmedling I Åre AB.
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A.
Redogörelse	Avstyckning sker för fritidsbostadsändamål enligt gällande detaljplan. Fastigheter som nybildas blir lämpliga för ändamålet. Mätning, markering, eventuell fastighetsbestämning och upprättande av slutlig karta skall göras senare. Fastighetsbildningsbeslutet meddelas som preliminärfråga. Gränsen mot Hårbörsta 2:11 har inte kontrollerats på marken och kan komma att avvika från redovisningen enligt aktbilaga KA1 när slutlig karta skall upprättas. Eventuellt kan fastighetsbestämning behöva göras, vilket lantmäterimyndigheten i så fall förordnar om.
Fastighetsbildningsbeslut	Beslut: Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA1 och BE1. Talan mot beslutet förs särskilt enligt 15 kap 3 kap fastighetsbildningslagen.
Aktmottagare	Björnänge Tomtförmedling i Åre AB.
Överklagande	Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta genom att en skrivelse lämnas eller skickas till Lantmäterimyndigheten Jämtlands län, Box 366, 831 25 Östersund. Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från beslutsdagen, d.v.s. senast den 1 juni 2005. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut ni överklagar.

Vid protokollet som uppsatts 2005-05-04.


Gunnar Back

Förrättningen godkännes:



Dagboksblad

Ärendenummer
Z05375

Ärende Avstyckning från Hårbörsta 2:10

Kommun: Åre

Jämtlands län

[illegible]