

Skeppsholmen

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY





Högst upp med stora terrasser

Bleholmsterrassen 9

2 rok | 71 kvm | 6.603 kr/mån

Pris på förfrågan

Ansvarig mäklare

Staffan Hempel

0730-40 01 00

staffan.h@sothebysrealty.se

Anders Elbe

0739-82 80 02

anders.e@sothebysrealty.se



Scanna QR-koden för att
se objektet på vår hemsida.

Karlavägen 81

info@skeppsholmen.se

+46 (0) 854580000

www.skeppsholmen.se

Beskrivning

Spektakulär etagevåning högst upp i fastigheten med terrasser om drygt 40 kvm och enastående utsikt över Karlbergskanalen. På nedre plan finns entré, kök med matplats och sovrum med direkt utgång till en av terrasserna. På övre plan möts du av ett stort sällskapsrum med fönster i tre väderstreck och tillgång till den generösa terrassen mot kanalen. Läget är fritt och insynsskyddat.

Här finns en unik möjlighet att skapa ditt drömboende från grunden med stora terrassytor och vackra vyer.

Föreningen

Bostadsrättsföreningen Klara Strand äger och förvaltar fem hus med 151 lägenheter på adresserna Blekholmsterrassen 3, 5, 7, 9 och 11 i Stockholm. I föreningen finns en gästlägenhet. Trädgårdar finns mellan husen Blekholmsterrassen 3-5, 5-7 och 9-11. På södra gaveln på hus 3 och hus 9 finns även mindre gårdar med planteringar. Trädgårdarna är till för alla föreningens medlemmar.

Föreningen har en 50-årig underhållsplan som uppdateras årligen och gör löpande avsättningar för framtida underhåll.

Enligt föreningen, inga planerade förändringar av avgiften.

Föreningen innehar Bleket 1 med tomträtt. Tomträttsavgälden är oförändrad under en viss tid, en så kallad avgäldsperiod. Föreningens avgäldsperiod är tio år och gäller 1 oktober 2023 till 30 september 2033.

Föreningen har gemensamt elavtal med individuell mätning av elförbrukning per lägenhet. Med gemensamt elavtal sparar boende avgifter.

Husen ligger centralt men lugnt placerade vid Klara sjö, mellan Kungsbron och Klarabergsviadukten. Närmaste tunnelbanestationer är T-Centralen och Rådhuset. Buss 65 har hållplats på Blekholmsterrassen. Snabbtåget Arlanda Express och Flygbussarna vid Cityterminalen ligger på några minuters gångavstånd från Klara Strand.

Antal bostadsrättlägenheter: 151

Antal garageplatser i samfällighet: 39 (1 600 kr/mån)

Gemensamma utrymmen

Uteplatser mot Karlbergskanalen

Gästlägenhet (500 kr/dygn) med två bäddar kök och badrum. Uteplats.

Tvättstuga

Cykelrum

Förråd

Miljörum

Skyddsrum



Fakta

Bostaden
Adress: Blekholmsterrassen 9, 11164 STOCKHOLM
Område: Norrmalm
Kommun: Stockholm
Antal rum: 2
Lägenhetsnummer: 1502/1502
Våning: 9 av 10
Avgift: 6.603 kr/mån
Ingår i avgiften: ink värme, vatten, kabel-TV (grundutbud) och bredband
Pris: På förfrågan
Byggnadstyp: Flerfamiljshus
Byggnadsår: 1994
Balkong: Terrass
Hiss: Ja
Bilplats: Kö till garage
TV och bredband: I avgiften ingår Tele2 Play med 16 populära och 8 valfria kanaler samt IP-telefoni och bredband via Bredband2 med upp till 1000 Mbit/s.

Storlek
Boarea: 71 kvm
Areakälla: föreningens information

Förening
Förening: Brf Klarastrand
Org.nr: 716421-2081
Ägandeform: Bostadsrätt
Nettoskuldsättning: 342.469 kr
Kommentar: Uträkning från årsredovisning

Energi
Energistatus: Utförd
Energiprestanda: 81 kWh per kvm och år
Energiklass: D
Registrerad: 2020-11-13

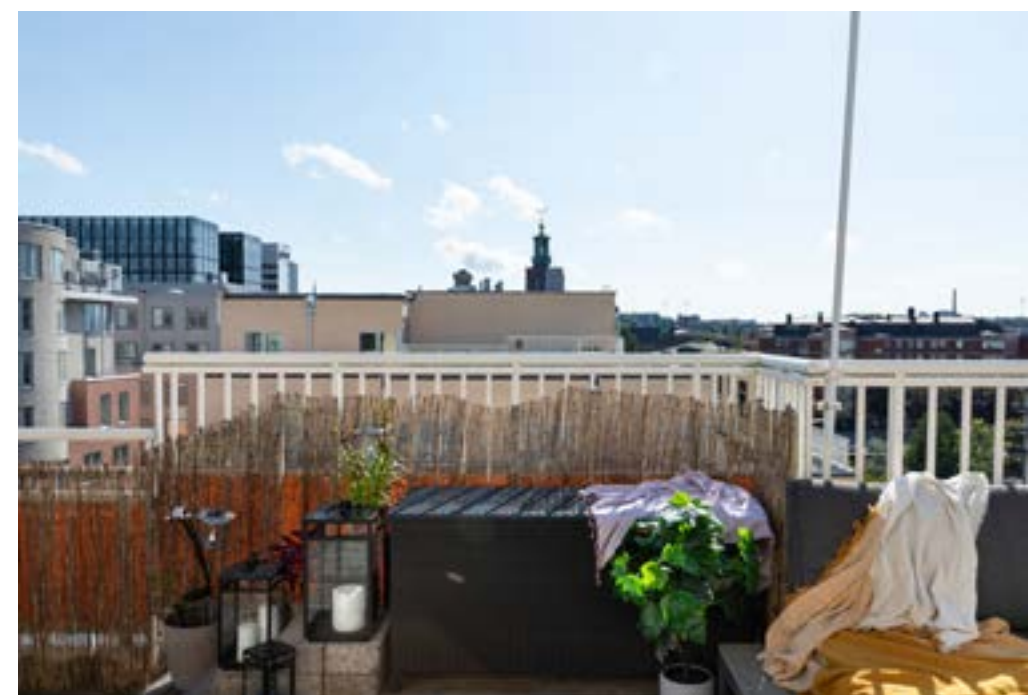
Driftkostnader
Kommentar: Säljares uppgifter
El: 300 kr/mån
Försäkring: 300 kr/mån
Driftkostnader totalt: 600 kr/mån

Andelstal
Avgift: 0.71724%
Brf: 0.8909%











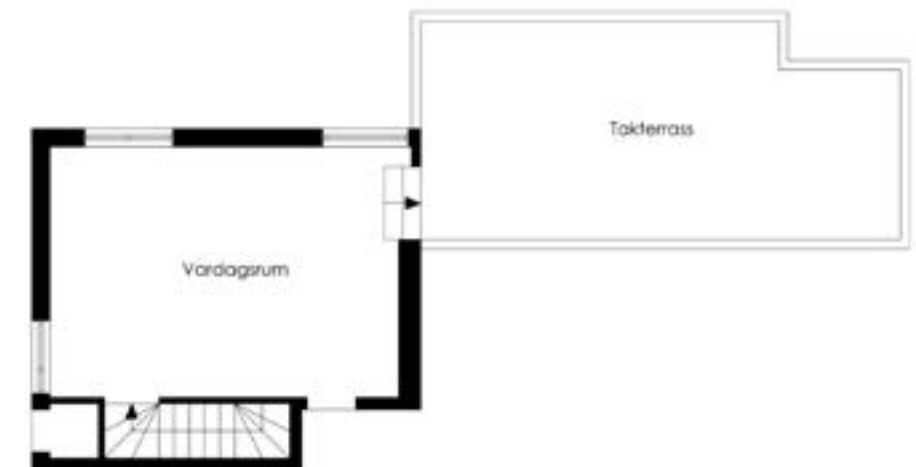






Planritning

Övre plan



Nedre plan





Staffan Hempel

Registrerad fastighetsmäklare
Ekonomie mag.
+46730400100
staffan.h@sothebysrealty.se

Med stort fokus på service och kvalitet är mitt mål att se till att inget lämnas åt slumpen för att du ska känna dig riktigt nöjd med affären. Erfarenheten och skickligheten som krävs i denna typ av affärer får man bara genom hårt arbete samt att genomföra otroligt många affärer. Engagemang och leverans är mina honnörsord.

Med en bakgrund i byggbranschen och nu drygt 20 år som fastighetsmäklare har jag gedigen fastighetskunskap. De senaste åren har jag förmedlat några av innerstans dyraste vindar och våningar samt premiumvillor i Stockholms närförorter. Att göra affärer är min passion.

Går du i säljtankar?

En förmedling av ditt hem genom oss gör att du kan luta dig tillbaka. Vi håller i alla trådar. Allt är inkluderat. Vi håller alltid en hög personlig service gentemot dina spekulanter. Vi sköter om alla förhandlingar med potentiella köpare. Vi upprättar alla avtal och tar hand om alla övriga handlingar som är viktiga för att din affär ska gå i lås. Ditt hem marknadsförs genom annonsering i de största dagstidningarna och i livsstilsmagasinet som når rätt publik. Självfallet exponeras din bostad även i våra digitala kanaler, på vår hemsida och i våra sociala medier. Internationellt exponerar vi ditt hem på vår internationella sida, SIR.com och via Sotheby's International Realty's nätverk och mediekanaler, såsom NY Times och Wall Street Journal. Men vi vet också att alla hem har sina speciella förutsättningar. Varmt välkommen till oss.

Information

Budgivning

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, utgångspriset för bostaden samt hur budgivningen ska gå till. Enligt lag har säljaren fri prövningsrätt, vilket innebär att säljaren har rätt att välja när bostaden ska säljas, till vem och till vilket pris. Om fler bud finns kan budgivning förekomma och priset kan bli högre än utgångspriset. Säljaren väljer om öppen eller sluten budgivning ska tillämpas. Det vanligaste är öppen budgivning, vilket innebär att samtliga deltagare får information om vilka bud som kommit in. Vid sluten budgivning får deltagarna viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftliga. Mäklaren redovisar därefter buden för säljaren, men den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Mäklaren är alltid skyldig att föra fram samtliga bud till säljaren och det är alltid säljaren som bestämmer om ett bud ska antas eller avfärdas. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Innan ett köpekontrakt är undertecknat av både säljare och köpare har inget bindande avtal träffats och båda parter kan ändra sig.

Undersökningsplikt

Utgångspunkten är att bostaden ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att bostaden köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen, sk befintligt skick. Undersöknings- plikten innebär att köparen inte kan göra säljaren ansvarig för fel eller brister som köparen känner till eller borde ha känt till om denne gjort en noggrann undersökning av bostaden. Det är därför viktigt att du som köpare undersöker bostaden noggrant och gärna med hjälp av sakkunnig person samt sätter dig in i föreningens ekonomi och stadgar. Uppgifter från säljaren och föreningen kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning därtill. Säljaren ansvarar inte för brister och avvikelser som köpare borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig med hänsyn till bostadens ålder, pris, skick och användning. För bostadsrätt gäller köplagens regler om köparens undersökningsplikt.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingar och går igenom dessa med parterna. Detta sker i regel så snart som möjligt efter avslutad budgivning. Först när både säljare och köpare har undertecknat ett köpekontrakt för bostaden samt eventuella villkor är uppfyllda blir köpet bindande. Innan dess kan således båda parterna ändra sig utan att motparten kan ställa motkrav.

Mäklarens roll

Mäklarens uppgift är att vara en opartisk länk mellan säljare och köpare. Mäklaren får alltså inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa bägge parter. Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till samt hur de bör lämna sina bud. Mäklaren är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med deltagarnas namn och kontaktuppgifter. Denna förteckning över- lämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Mäklaren ska ge parterna råd och upplysningar samt verka för att säljaren lämnar de upplysningar till köparen som denne kan behöva. Mäklaren ska upplysa köparen om dennes undersökningsplikt och verka för att denne undersöker bostaden. Mäklaren har inget ansvar för bostadens skick.

Mer information om budgivning, fast och lös egendom samt undersökningsplikt hittar du på vår hemsida www.skeppsholmen.se. Där hittar du även information om hur vi behandlar dina personuppgifter.

