

Akt nr:
12 - MÖL - 6

AU\$12-M\$OL-6

N^o 6

~~MÖLLE~~

MÖLLE SAMH.

karta i akten (1 st.)

karta: P (1 st.)

Mölle municipalsamhälle

(anq. ändr. av byggn.planebest. för kv. 31, se bifog. prot. utdr.)
§ 603^m

Brunnby socken

Akten innehåller 15 skrivna sidor.

Till akten hör 1 rullad karta

1 " i akten.

Utdrag av protokoll, hållet å landg-
kansliet i Malmö den 1 september 1944.

III
§ 454. Länsstyrelsen fann skäligt att jämlikt 60 § stadsplane-
lagen för del av Möllo municipalsamhälle fastställa ett förslag till
byggnadsplan, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, vilka
avfattats å en av f. d. distriktslantmätaren Ludvig Engzell den 25
februari 1942 upprättad karta med de ändringar därå, vilka verk-
stälts av Engzell den 30 juni 1943 och å länsarkitektkontoret den
21 juli 1944, dock att från fastställelse undantoges § 9 i byggnads-
planebestämmelserna.

De fastställda byggnadsplanebestämmelserna, som här skulle in-
tagas, voro av följande lydelse:

"Byggnadsplanebestämmelser för del av Möllo municipalsamhälle.

§ 1.

Byggnadsplansområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för all-
mänt ändamål.

Mom. 2. Med S eller Ö betecknat område får bebyggas endast
för bostedsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av
samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med H betecknat område får bebyggas endast för hamn-
ändamål med byggnader, som hava samband med fiskeri- och sjöfarts-
näringsarna.

Mom. 4. Med Jm betecknat område får bebyggas endast för ma-
gasins- eller därmed jämförligt ändamål samt för sådan mindre in-
dustri, som av byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter
hälsovårdsnämndens hörande prövas icke vara till olägenhet för de
närboendes hälsa och trevnad. Bostäder må jämväl här uppföras,
dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och
efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägen-

Utan avgift.

Överlantmätaren i Malmöhus län.

het för de boendes hälsa och trygghet.

Mom. 5. Med Y betecknat område får bebyggas endast för gymnastik-, lek-, idrotts- och badändamål. Hestädor må dock här inredas, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 6. Med T betecknat område, avsett för järnvägsändamål, får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken.

Mom. 7. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, vilket icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden må dock medgiva byggnads indragning från grannes gräns om överenskommelse med grannen träffas, att vid blivande bebyggelse av grannens tomtplats, byggnad på motsvarande sätt indrages från den gemensamma gränsen.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. I byggnadslinjen mot gata eller förgård må dock hus sammanbyggas två med varandra i gemensam gräns, därest grannar därom överenskomma.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande utbyggnader såsom trapphus och veranda samt med uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad till högst en fjärdedel av på sådant sätt betecknad del av tomtplats.

Mom. 3. Av tomtplats, som omfattar med Ö betecknat område, skall minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda. Där så är önskligt

med hänsyn till befintlig bebyggelse eller tomtplats' ändamålsenliga utnyttjande, må länsstyrelsen - såvida sundhet och brandsäkerhet därigenom ej äventyras - medgiva bebyggande till sådan omfattning, att minst två tredjedelar av tomtplats' areal lämnas obebyggda.

Mom. 4. Utan hinder av vad ovan stadgats i denna § mom. 1 och 2 äger byggnadsnämnden medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring, dock ej till- eller påbyggnad, företages beträffande befintlig byggnad, där sådan byggnad i varje särskilt fall prövas vara i så gott skick, att ändring av densamma lämpligen bör tillåtas.

§ 4.

Byggnads läge å tomtplats.

Mom. 1. Huvudbyggnad, som ej uppföres i gräns mot grannes tomtplats, får ej läggas närmare sådan gräns än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 6 meter. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att byggnad, som uppföres med ytterväggar av brandsäker konstruktion, må förläggas på mindre avstånd från gräns mot grannes tomtplats, dock minst 4,5 meter.

Mom. 2. Gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot grannes tomtplats än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske .

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag härifrån beträffande byggnader för mindre industriändamål å område betecknat med Jm. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan att sundhet och brandsäkerhet äventyras och ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet icke försväras, medgiva mindre avstånd, såväl inbördes som till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter. Dock må byggnads-

nämnden medgiva, att uthusbyggnad sammanbygges med huvudbyggnad.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall ovan horisontalplanet genom fönstrets underkant lämnas obbyggd ett område av minst 9,0 meters bredd. Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Hushöjd, våningsantal och vindsinredning.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 4,5 meter och ej innehålla flera än en våning jämte inredd vind. Å med II betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 7,6 meter och ej innehålla flera än två våningar.

I byggnad, som uppföres med två våningar, må vinden icke inredas utom å med v 1/2 betecknat område, där högst hälften av vindens yta må inredas, under förutsättning att byggnaden ifråga uppföres med ytterväggar av brandsäker konstruktion.

Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 8,0 meter och ej innehålla flera än två våningar jämte till hälften inredd vind.

Mom. 3. Å med Jm betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 7,6 meter och ej innehålla flera än två våningar.

Mom. 4. Å med T eller Y betecknat område må byggnad uppföras till den höjd och med det antal våningar byggnadens ändamål kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter för varje särskilt fall prövar lämpligt. Byggnads höjd må dock icke överstiga 8,5 meter.

Boträffande byggnad för bostadsändamål, som - där detta enligt § 1 är medgivet - uppföres å ifrågavarande områden, skall ifråga om hushöjd och våningsantal gälla vad ovan i mom. 1 i denna § stad-

gats för byggnad å mod II betecknat område.

Mom. 5. Å mod H betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall där byggnadens ändamål sådant kräver, medgiva ökning av sagda höjd, dock ej mera än till högst 7,6 meter.

Mom. 6. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större taknockshöjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva ökning av sagda höjd för garage eller annan dylik gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd, dock ej mera än till högst 3,0 meter.

Mom. 7. Å mod V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7.

Byggnads material.

Huvudbyggnad, som uppföres i gräns mot grannfastighet, skall uppföras av tegel eller därmed jämförligt brandsäkert material.

§ 8.

Tomtplats' storlek.

Tomtplats, som avses för bebyggande med bostadshus, må icke givas mindre areal än 800 kvadratmeter. Därest underjordisk avloppsledning anordnas, må arealon göras mindre, för tomtplats, avsedd för slutet byggnadssätt, dock minst 350 kvadratmeter och för tomtplats, avsedd för öppet byggnadssätt, om särskilda omständigheter därtill föranloda, dock minst 450 kvadratmeter."

Den, som icke åtnöjdes med detta beslut, ägde att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka besvär vid talans förlust skulle till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller på klagandens eget äventyr i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de till nämnda departement inkommo inom en månad härafter.

På tjänstens vägnar:


E. Wossman

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för del av Mölle municipal-
samhälle.

Föreliggande förslag till byggnadsplan har uppgjorts med anledning av upprepade ansökningar om avstyckning av områden avsedda för bostadsändamål. Tidigare fastighetsbildning inom området har skett utan egentlig därför utarbetad plan, varför en reglering av området lämpligast bör ske genom byggnadsplan.

I föreliggande förslag till byggnadsplan har medtagits det område, som ingår i den av länsstyrelsen den 31 december 1928 fastställda avstyckningsplanen å delar av Mölle nr 1 och 2.

Föreslagna byggnadsplaneområdet angränsar i norr till Kullabergs naturpark, i öster till del av Mölle nr 3, för vilken del länsstyrelsen den 17 november 1931 fastställt avstyckningsplan, i söder till ägor lydande under Krapperups fideikommiss och i väster till Öresund.

Föreslagna planen upptager 51 kvarter, avsedda att bebyggas för bostadsändamål.

Något särskilt område att bebyggas för allmänt ändamål har ej reserverats enär lämpliga sådana områden finnes söder om det nu planlagda området. Område för industri är ej lämpligt att förlägga inom byggnadsplaneområdet.

Befintligt hamnområde jämte ett område söder därom har intagits i planen såsom hamnområde att bebyggas för hamnändamål.

Den så kallade Strandmalen norr och söder om hamnen och fornlämningarna efter Karl XII:s skans har intagits såsom allmän plats. Som allmän plats har jämväl utlagts dels ett område mitt för Mölle järnvägsstation och dels ett område angränsande Aktiebolaget Kullabergs naturpark.

På grund av områdets omedelbara belägenhet intill naturparken har municipalsamhället i övrigt ansetts vara väl tillgodosett med avseende å allmänna platser.

I övrigt hänvisas till karta över förslaget.

Förslag till byggnadsplanebestämmelser, nivå-karta, äganderätts-

Utan avgift.

Överlantmätaren i Malmöhus län.

Karta, jordägareförteckning och karta över den av Länsstyrelsen den 31 december 1928 fastställda avstyckningsplanen å del av Mölle nr 1 och 2 bifogas.

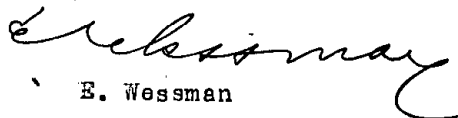
Hälsingborg den 15 februari 1942

Ludvig Engzell

lantmätare.

Rätt avskrivet, betygar: Malmö i landskansliet den 4 september 1944.

På tjänstens vägnar:



E. Wessman

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Avekrift.

Inf. 1. 10
23-4-45

Överlämnas till
L

2792. 11.

Diari N:o *5233*
Ink. till K. Lantmäteristyrelsen

Överlämnas till den 29. MARS, 1945
Lantmätaren i Malmöhus län
till kännedom.

Diariet A N:r *795/1944*

14 MAJ 1945

Malmöhus läns
lantmäterikontor

K u n g l. M a j :

resolution, given Stockholms slott den 23
mars 1945, å nedan omnämnda bevärr.

Genom beslut den 1 september 1944 har länsstyrelsen i Malmöhus län, underåberopande av 60 § stadsplanslagen, fastställt ett förslag till byggnadsplan för del av Mölle municipalsamhälle, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av f.d. distriktlantmätaren Ludvig Engzell den 15 februari 1942 upprättad, av Engzell den 30 juni 1943 och av länsarkitektkontoret i Malmöhus län den 21 juli 1944 reviderad karta. Från fastställelse undantogs därvid i 9-1 byggnadsplanebestämmelserna.

Över länsstyrelsens beslut har Emma Elfverson anfört bevärr hos Kungl. Maj:t under yrkande, att byggnadsplanen måtte i vissa hänseenden ändras.

Utlåtanden i målet hava avgivits av länsstyrelsen i Malmöhus län, efter vederbörandes hörande, den 30 november 1944 och av byggnadsstyrelsen den 27 februari 1945.

K u n g l. M a j : t lämnar bevären utan bifall.

Detta länder vederbörande till efterrättelse.

G u s t a f
(L. S.)

/Fritiof Domb.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. v. Schéele
C.-A. v. Schéele.

Angående bevärr av Emma Elfverson i fråga om byggnadsplan för del av Mölle municipalsamhälle, Malmöhus län.

615,

1970. g. 12. mēn. 15. d.
Rīgas Valsts universitāte
Izdevniecība

Orķestris

Latvian State Symphony Orchestra
Latvian State Symphony Orchestra

1970

1970

Diariet A Nr 795 / 1944
20 MAJ 1945
Malmöhus läns
lantmäterikontor

Utdrag av protokoll, hållet å lands-
kansliet i Malmö den 24 maj 1945.

III
§ 300 . Sedan länsstyrelsen genom beslut den 1 september 1944
III
under § 454 i protokollet jämlikt 60 § stadsplanlagen för del
av Mölle municipalsamhälle faetställt ett förslag till byggnads-
plan, vilket avfattats å en av f.d. distriktslantmätaren Ludvig
Engzell den 15 februari 1942 upprättad karta med de ändringar därå,
vilka verkstälts av Engzell den 30 juni 1943 och å länsarkitekt-
kontoret den 21 juli 1944, samt Kungl. Maj:t lämnat besvär mot be-
slutet utan bifall, fann länsstyrelsen jämlikt 95 § byggnadsstad-
gan skäligt utfärda följande

"Byggnadsordning för del av Mölle municipalsamhälle.

Om byggnadsnämnd.

§ 1.

1. Byggnadsnämnden består av tre ledamöter, av vilka en ut-
ses av länsstyrelsen och de två övriga av municipalstämman i Mölle
municipalsamhälle. För varje ledamot skall utses en ersättare.
2. Byggnadsnämndene ordinarie sammanträden hållas en gång i
månaden å tider, som nämnden bestämmer. Härifrån må undantag göras
i den mån ärenden icke påkalla sammanträde.
3. Byggnadsnämnden åger att till sitt biträde hava byggnads-
konsulent.

Om byggnads yttre och inre anordnande m.m.

§ 2.

Utanför byggnadslinje mot väg eller förgård må yttertrappor
och andra utsprång anordnas, i den mån sådant provas kunna medgi-
vas med hänsyn till vägtrafiken.

§ 3.

1. Grundmur, som icke läggs å berg, skall nedföras till
frostfritt djup, och skall marken invid grunden på tillfredsstäl-

Utan avgift.

Överlantmätaren i Malmöhus län.

1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000

lande sätt dräneras.

2. Grundmur skall, där källare anordnas, väl isoleras från omgivande mark med för fukt ogenomträngligt ämne, och skola öververande murar och väggar medelst asfaltisolering eller på annat lämpligt sätt avskiljas från grunden.

§ 4.

1. Byggnad, som uppföres i gräns mot grannfastighet, skall avskiljas från denna medelst massiv brandmur av vanligt murtegel med en tjocklek av minst 1 sten eller vägg med motsvarande grad av brandsäkerhet.

2. För hus, som sammanbyggas i gräns mellan grannfastigheter och vart och ett icke inrymmer mer än två lägenheter, äger dock byggnadsnämnden, om skiljevägg mellan husen göres brandhårdig, medgiva undantag från skyldigheten att uppföra brandmur i gränsen.

3. Undantag eller anstånd med uppförande av brandmur kan jämval medgivas för uthus eller annan dylik gårdsbyggnad, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek, avstånd till byggnad & grannes fastighet eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 5.

För hus, som byggas mot varandra i gräns mellan grannfastigheter, må gemensam brandmur nyttjas, om grannarna därom överenskomma. Likaledes må med grannes tillstånd mot hans brandmur uppföras hus utan egen brandmur. Dylik brandmur får dock icke användas som uppbyggnad för bjälklag.

§ 6.

Där i verkstäder eller dylika anläggningar, som kunna medföra eldfara, väggar och tak av trä förekomma, skola dessa göras åtminstone flamskyddande.

§ 7.

För ernående av tillfredsställande luftväxling inom byggnad skall

iakttagas:

att boninga- och arbetsrum samt bad- och duschrum förses med anordning såväl för införande av frisk luft som för avlägsnande av den förbrukade;

att i kök eller annat utrymme för matlagning samt tvättstuga anordnas inrör;

att skafferi förses med friskluftsintag;

att klosettrum förses med utsugningskanal; samt

att till pannrum för värmeledning, särskilt där mer än en panna förekommer, anordnas ständig lufttillförsel direkt utifrån.

§ 8.

Bestadslägenhet skall ifråga om såväl bjälklag som väggar i mån av behov ljudisolerats mot angränsande lokaler.

Besiktningar.

§ 9.

1. Erforderliga besiktningar verkställas, om byggnadskonsulent blivit tillsatt, genom dennes försorg, men eljest av byggnadsnämnden.

2. Besiktning skall ske, då ansökan om byggnadslov ingivits, därest för byggnadsfrågans badömande besiktning å byggnadsplatsen finnes behöfvig, samt då byggnadsföretaget blivit fullbordat.

3. Byggnadsnämnden äger förskriva de ytterligare besiktningar, som kunna finnas erforderliga.

Allmänna bestämmelser.

§ 10.

Den, som gör sig skyldig till annan förseelse mot byggnadsordningen än som i 120 § i byggnadsstadgan omförmäles, dömes till dagböter och vare ändock skyldig att efter föreläggande av byggnadsnämnden vidtaga åtgärder för vinnande av rättelse".

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, ägde att däri söka

Ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka besvär vid talane förlust skulle till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller på klagandens eget äventyr i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de till nämnda departement inkomme, om enskild part vore klagande, före klockan tolv å trettionde dagen och, om klagan fördes av menighet, före klockan tolv å fyrtiofemte dagen sfter det beslutet blivit kungjort vid gudstjänst i vederbörande församling, dagen för kungörandet oräknad.

På tjänstens vägnar:



E. Kvistberg

Avskrift.

*Dupletter.
se sid. 11.*

Diariet *A* Nr 795

4-APR 1945

Malmöhus läns
lantmäterikontor

Kungl. Maj:ts resolution, given Stockholms slott den 23 mars 1945, å nedan omnämnde besvär.

Genom beslut den 1 september 1944 har länsstyrelsen i Malmöhus län, under åberopande av 60 § stadsplanelagen, festställt ett förelagt till byggnadsplan för del av Mölle municipalsamhälle, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av f.d. distriktslantmätaren Ludvig Engzell den 15 februari 1942 upprättad, av Engzell den 30 juni 1943 och av länsarkitektkontoret i Malmöhus län den 21 juli 1944 reviderad karta. Från fastställelse undantogs därvid § 9 i byggnadsplanebestämmelserna.

Över länsstyrelsens beslut har Emma Elfverson anförts besvär hos Kungl. Maj:t under yrkande, att byggnadsplanen måtte i vissa hänseenden ändras.

Utlåtanden i målet hava avgivits av länsstyrelsen i Malmöhus län, efter vederbörandes hörande, den 30 november 1944 och av byggnadsstyrelsen den 27 februari 1945.

Kungl. Maj:t lämnar besvaren utan bifall.

Detta länder vederbörande till efterrättelse.

Gustaf

(L.S.)

/Fritiof DomB.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A.v.Schöele.

Angående besvär av Emma Elfverson i fråga om byggnadsplan för del av Mölle municipalsamhälle, Malmöhus län. 615.

Rätt avskrivet, betyger. Malmö i ländskansliet den 29 mars 1945.

På tjänstens vägnar:



E. Kvistberg

Utan avgift.

Överlantmätaren i Malmöhus län.