

Skeppsholmen

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY





Högt upp i huset med balkong i sydväst samt fri utsikt över grönska och takåsar - 2 rok om 55 kvm

Med ett eftertraktat läge invid Tessinparken på idylliska De Geersgatan bjuds denna härliga lägenhet om 55 kvm med optimal planlösning och solig balkong i sydväst.

De Geersgatan 14

2 rok | 55 kvm | 3.206 kr/mån

7.900.000 kr/bud

Ansvarig mäklare

Nicklas Schechter

+46739828018

nicklas.s@sothebysrealty.se



Scanna QR-koden för att
se objektet på vår hemsida.

Karlavägen 81

info@skeppsholmen.se

+46(0)854580000

www.skeppsholmen.se

Beskrivning

Högt upp i huset med ett eftertraktat läge invid Tessinparken på idylliska De Geersgatan bjuds denna härliga lägenhet om 55 kvm med optimal planlösning och solig balkong i sydväst.

Stor hall med inbyggd garderob leder in till ett rymligt vardagsrum med stora fönsterpartier och fri utsikt. Generöst sovrum med hel garderobsvägg och utgång till balkong i härligt sydvästläge med fri utsikt över grönskande omgivningar. Fullt utrustat kök i sobert vitt samt matplats i öppen anslutning mot vardagsrummet. Renoverat och helkaklat badrum.

Här bor man med omedelbar närhet till härliga Tessinparken, Ladugårdsgärdet, Gärdets tunnelbana och bara en kort promenad till Karlaplan's utbud av butiker och service. Mycket välskött förening med god ekonomi. En synnerligen inbjudande lägenhet med perfekt planering, tidstypisk fiskbensparkett, ljuvlig balkong och ett förstklassigt läge på Gärdet.



Fakta

Bostaden
Adress: De Geersgatan 14, 11529 STOCKHOLM
Område: Gärdet - Östermalm
Kommun: Stockholm
Antal rum: 2 och 2
Antal sovrum: 1
Lägenhetsnummer: 26
Avgift: 3.206 kr/mån
Pris: 7.900.000 kr/bud
Byggnadstyp: Bostadsrätt
Byggnadsår: 1935
Uppvärmning: Fjärrvärme
Fönster: 2-glas
Ventilation: Självdrag
Hiss: Ja. Hiss för tre personer

Storlek
Boarea: 55 kvm
Areakälla: föreningens information

Förening
Förening: Brf Internationalen 5
Org.nr: 716417-5098
Ägandeform: Bostadsrätt
Nettoskuldsättning: 65.100 kr

Energi
Energistatus: Utförd
Energiprestanda: 152 kWh per kvm och år
Energiklass: F
Registrerad: 2018-04-05

Driftkostnader
El: 360 kr/mån
Försäkring: 270 kr/mån
Driftkostnader totalt: 630 kr/mån

Andelstal
Brf: 2.17%











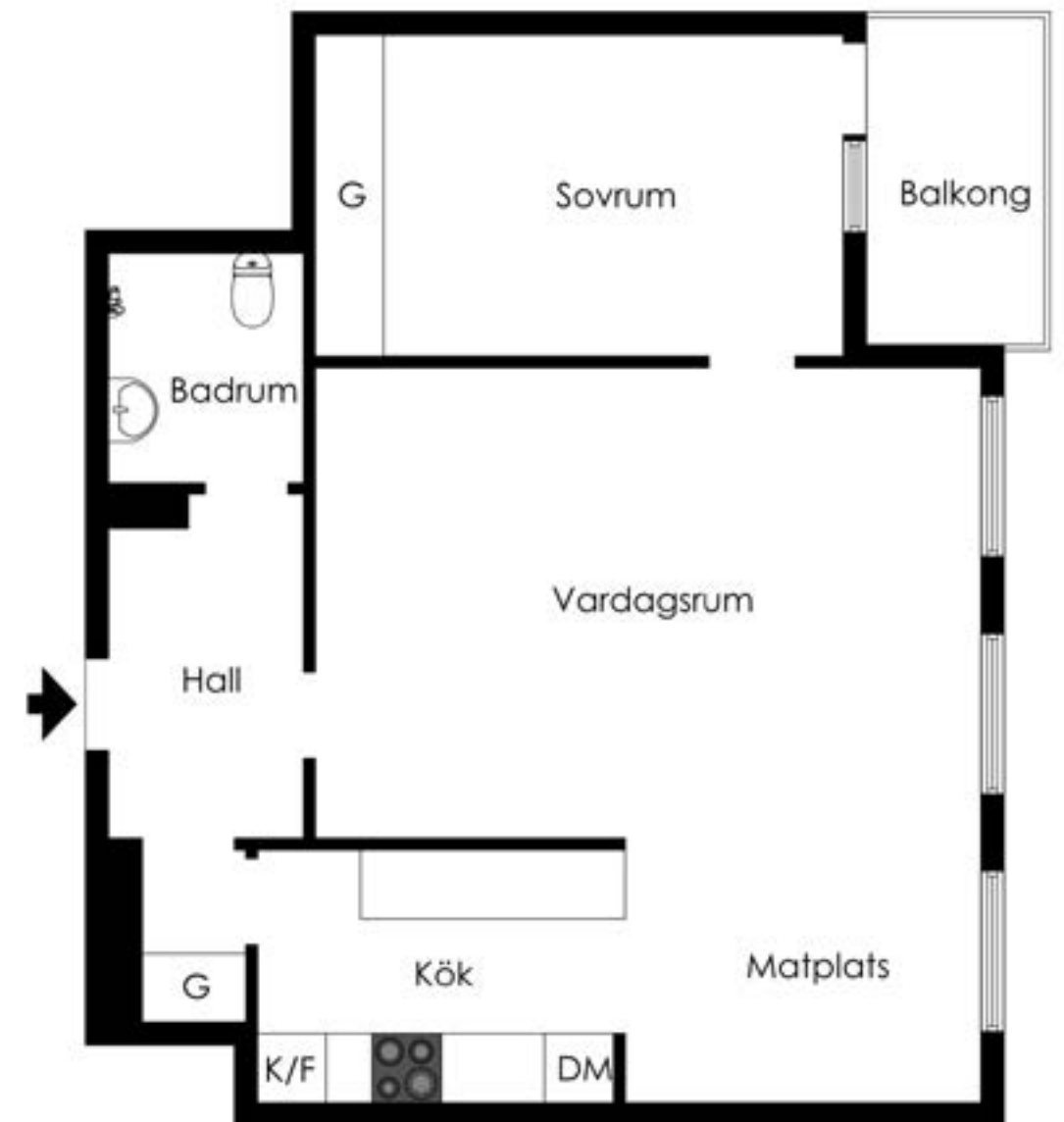






Planritning

Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten.





Nicklas Schechter

Registrerad fastighetsmäklare
Transaktionsrådgivare Kommersiella
+46739828018
nicklas.s@sothebysrealty.se
Jag har varit verksam 28 år inom
fastighetsbranschen, varav 18 år som
fastighetsmäklare. Under denna period har jag
samlat på mig mycket erfarenhet och kunskap
samt ett brett kontaktnät. Detta skapar en trygghet
för dig som kund, och ökar möjligheten att uppnå
bästa möjliga försäljningsresultat. Med ett stort
personligt engagemang har jag under åren förmedlat
ett stort antal våningar i Stockholms innerstad,
2samt villor inom premium segmentet.

Information

Budgivning
Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, utgångspriset för bostaden samt hur budgivningen ska gå till. Enligt lag har säljaren fri prövningsrätt, vilket innebär att säljaren har rätt att välja när bostaden ska säljas, till vem och till vilket pris. Om fler bud finns kan budgivning förekomma och priset kan bli högre än utgångspriset. Säljaren väljer om öppen eller sluten budgivning ska tillämpas. Det vanligaste är öppen budgivning, vilket innebär att samtliga deltagare får information om vilka bud som kommit in. Vid sluten budgivning får deltagarna viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftliga. Mäklaren redovisar därefter buden för säljaren, men den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Mäklaren är alltid skyldig att föra fram samtliga bud till säljaren och det är alltid säljaren som bestämmer om ett bud ska antas eller avfärdas. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Innan ett köpekontrakt är undertecknat av både säljare och köpare har inget bindande avtal träffats och båda parter kan ändra sig.

Undersökningsplikt
Utgångspunkten är att bostaden ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att bostaden köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen, sk befintligt skick. Undersöknings- plikten innebär att köparen inte kan göra säljaren ansvarig för fel eller brister som köparen känner till eller borde ha känt till om denne gjort en noggrann undersökning av bostaden. Det är därför viktigt att du som köpare undersöker bostaden noggrant och gärna med hjälp av sakkunnig person samt sätter dig in i föreningens ekonomi och stadgar. Uppgifter från säljaren och föreningen kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning därtill. Säljaren ansvarar inte för brister och avvikelser som köpare borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig med hänsyn till bostadens ålder, pris, skick och användning. För bostadsrätt gäller köplagens regler om köpares undersökningsplikt.

Kontraktsskrivning
Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingar och går igenom dessa med parterna. Detta sker i regel så snart som möjligt efter avslutad budgivning. Först när både säljare och köpare har undertecknat ett köpekontrakt för bostaden samt eventuella villkor är uppfyllda blir köpet bindande. Innan dess kan således båda parterna ändra sig utan att motparten kan ställa motkrav.

Mäklarens roll
Mäklarens uppgift är att vara en opartisk länk mellan säljare och köpare. Mäklaren får alltså inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa bägge parter. Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till samt hur de bör lämna sina bud. Mäklaren är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med deltagarnas namn och kontaktuppgifter. Denna förteckning över- lämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Mäklaren ska ge parterna råd och upplysningar samt verka för att säljaren lämnar de upplysningar till köparen som denne kan behöva. Mäklaren ska upplysa köparen om dennes undersökningsplikt och verka för att denne undersöker bostaden. Mäklaren har inget ansvar för bostadens skick.

Mer information om budgivning, fast och lös egendom samt undersökningsplikt hittar du på vår hemsida www.skeppsholmen.se. Där hittar du även information om hur vi behandlar dina personuppgifter.

Går du i säljtankar?

En förmedling av ditt hem genom oss gör att du kan luta dig tillbaka. Vi håller i alla trådar. Allt är inkluderat. Vi håller alltid en hög personlig service gentemot dina spekulanter. Vi sköter om alla förhandlingar med potentiella köpare. Vi upprättar alla avtal och tar hand om alla övriga handlingar som är viktiga för att din affär ska gå i lås. Ditt hem marknadsförs genom annonsering i de största dagstidningarna och i livsstilsmagasin som når rätt publik. Självfallet exponeras din bostad även i våra digitala kanaler, på vår hemsida och i våra sociala medier. Internationellt exponerar vi ditt hem på vår internationella sida, SIR.com och via Sotheby's International Realty's nätverk och mediekanaler, såsom NY Times och Wall Street Journal. Men vi vet också att alla hem har sina speciella förutsättningar. Varmt välkommen till oss.

