

Referens nr:.....	Funkis A
Plats för stämpel	

Fastigheten

Fastighetsbeteckning/Byggnadsnummer Duved 2:8 /	Byggnadens adress Duvedbyn 187	Postnr 837 71	Ort DUVED
Byggnadsägare Millestgården	Postadress Duvedsbyn 187	Postnr 837 71	Ort DUVED
Faktureringsadress Millestgården	Postadress Duvedsbyn 187	Postnr 837 71	Ort DUVED
Fastighetsansvarig/Förvaltare Millestgården	Telefonnummer 0730216508	Fax	e-post
Driftansvar Millestgården	Telefonnummer 0730216508	Fax	e-post
Kommun Åre kommun	Postadress	Postnr 830 05	Ort JÄRPEN
Internt byggnadsnamn Millestgården	Internt nummer	Verksamhet Hotell	Bruksarea 980
		Antal lägenheter	Antal lokaler

Besiktningsman

Sakkunnig Jan-Erik Mixer	Företag Teknisk Klimatservice norr AB	Adress Bangårdsgatan 25	Postnr 831 45	Ort ÖSTERSUND
Telefon 063 - 150580	Fax 063 - 120115	e-post janne@tk-service.se	Funkis medlnr 939	Underskrift
Behörighet Riks K	Certifikatnr 0980	Cert-org Swedcert AB	Giltighetstid 2018-10-09	Underskriftsdatum

Protokoll med bilagor finns hos byggnadsnämnden och fastighetsägaren.

Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Ingår samtliga vent.system för byggnaden i denna besiktning ☐ Ja ☒ Nej					Besiktningsresultat: EG = Ej Godkänt, G = Godkänt		
Systemnr	Besikt. intervall	Besiktning	Besikt. resultat	Ombesiktning senast	Nästa besiktning	Mätprotokoll (bil) nr	Gällande ventilationsnorm
FF	6 år	2018-02-02	G		2024-02-02		BABS 1960
S	6 år	2018-02-02	G		2024-02-02		BABS 1946
TA / FA	3 år	2018-02-02	G		2021-02-02		BABS 1946

Besiktningsresultat

Förklaringar: 1 = åtgärdas innan nästa OVK 2 = åtgärdas snarast 0 = Information som ligger utanför OVK-uppdraget

System	Komponent	Smuts	Fukt	Oläthet	Flöde	Funktion	Övrigt	Anmärkning i klartext	Systemdel
FF	Don						0	Utbyta till nya 2017-18	
FF	DU-instruktion							Saknas	
FF	Flöde				1			I bottenplan är flöden låga i förhållande till dagens normer.	
FF	Intag					1		Formella uteintag saknas delvis,	
FF	Ritning							Saknas	
S	Brukarsynpunkt						1	Det blir kallt i huset vid drift av hjälpfläktar och FF östra.	
S	Intag					1		Formella uteintag saknas delvis,	

Besiktningresultat

Förklaringar: 1 = åtgärdas innan nästa OVK 2 = åtgärdas snarast 0 = Information som ligger utanför OVK-uppdraget

System	Komponent	Smuts	Fukt	Ölathet	Flöde	Funktion	Övrigt	Anmärkning i klartext	Systemdel
S	Kanalsystem					1		Frånluft i WC vid entré dålig.	
TA / FA	DU-instruktion						1	Saknas	
TA / FA	Flöde				1			Obalans efter ombyggnad av kanalsystem matsal, tilluft i trälåda.	
TA / FA	Ritning						1	Saknas	
TA / FA	Spjäll					0		Ställdon utbytt	
TA / FA	SRÖ						0	All styr utbytt	
TA / FA	Stativ/uppställn						1	Aggregat hängande över varuintag.	
TA / FA	Åtkomlighet						0	Svårt att serva aggregat, bristande åtkomst.	

Allmänna omdöme, Kommentarer

Fjällgård byggd 1947, utförd med självdragsventilation, denna är i dag förstärkt med "hjälpfläktar", Tillbyggd 1965 med nytt kök och 14 rum med mekanisk ventilation T&F i kök/matsal F-system för rum och tvagning i bottenplan. All dokumentation saknas efter ägarbyten.

Systeminformation - FF

Systemnr FF		Flöde börvärde:		Systemtyp F	Besiktningstyp: Återkommande besiktning		OVKn: 1	Byggår: 1965	Ombyggår:
Betjäna: Östra flygeln					Placering: Yttertak				
Samkör:				Drifttid helfart: Manuellt			Drifttid delfart:		
Tidigare OVK besikt Ritnr: Saknas		Ritndatum:		Flödesprotnr: Saknas		Flödesprotdatum:		Övrigdok:	
Ej kontrollerat Del:					Ej kontrollerat Orsak				

Systeminformation - S

Systemnr S		Flöde börvärde:		Systemtyp S	Besiktningstyp: Återkommande besiktning		OVKn: 1	Byggår: 1947	Ombyggår:
Betjäna: Äldre del					Placering: skorsten				
Samkör:				Drifttid helfart:			Drifttid delfart:		
Tidigare OVK besikt Ritnr: Saknas		Ritndatum:		Flödesprotnr: Saknas		Flödesprotdatum:		Övrigdok:	
Ej kontrollerat Del:					Ej kontrollerat Orsak				

Systeminformation - TA / FA

Systemnr TA / FA		Flöde börvärde:		Systemtyp FT	Besiktningstyp: Återkommande besiktning		OVKnr: 1	Byggår: 1947	Ombyggår: 1965
Betjånar: Kök & servering					Placering: Ovan varuintag / yttertak				
Samkör:				Drifttid helfart: Manuellt			Drifttid delfart:		
Tidigare OVK besikt Ritnr: Saknas		Ritndatum:		Flödesprotnr: Saknas		Flödesprotdatum:		Övrigdok:	
Ej kontrollerat Del:					Ej kontrollerat Orsak				