

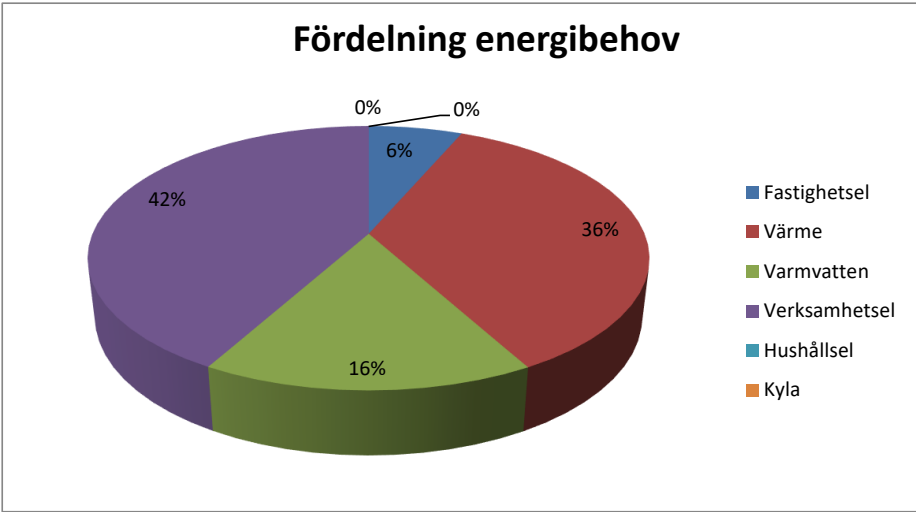
Samlingsrapport energianalys/energideklaration

Unik identifikation:	Åre Duved 2:8 Millestgården
Ägarens namn:	Millest Eco Lodge Åre AB
Fastighetsbeteckning:	Duved 2:8
Adress:	Duvedsbyn 187
Postort:	Duved
Företag som utfört energiutredningen:	Besiktningsbolaget Norrland

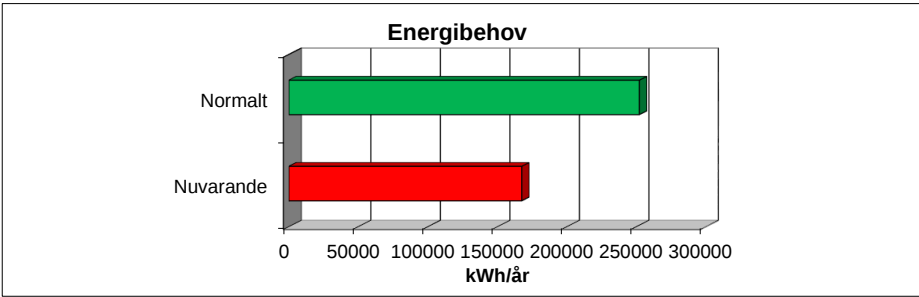


Uppvärmad area:	1117 m ²
Uppvärmning:	Bergvärme, elgolvärme
Inköpt energi till byggnaden:	129 074 kWh/år
Primärenergianvändning:	104 645 kWh/år
Byggnadens primärenergital:	94 kWh/m ² och år
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav):	70 kWh/m ² och år
Energiklass :	D

Energistatus före och efter åtgärder	
Nuvarande energibehov	
Uppvärmning (ej graddagskorrigerat)	52 595 kWh
Uppvärmning (graddagskorrigerat)	67 442 kWh
Varmvatten	25 000 kWh
Fastighetsel	10 000 kWh
Verksamhetsel	65 000 kWh
Nuvarande energibehov graddagskorrigerat	167 442 kWh
Normalt energibehov	252 119 kWh



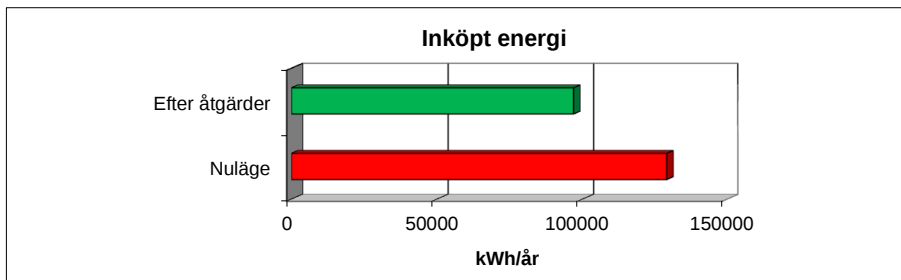
Nuvarande energibehov är 84 677 kWh lägre än normalt energibehov.



Senaste årets inköpt energi till fastigheten exkl. hushållsel är 129 074 kWh.

Inköpt energi minskar med 25 % om valda energieffektiviseringsåtgärder genomförs.

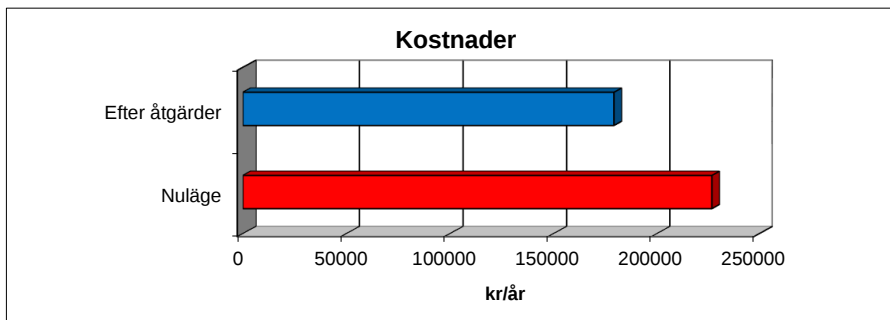
Inköpt energi minskar med 17,4 % om solceller installeras.
 Inköpt el minskar med 17,4 % om solceller installeras.



Kostnader visas exkl. moms.
Nuvarande årlig energikostnad exkl. hushållsel är 226 825 kr.
Att genomföra de valda energieffektiviseringsåtgärderna beräknas kosta 448 700 kr.
Energieffektiviseringsåtgärderna återbetalar sig på 9 år.

Kostnaderna minskar med 21 % om valda energieffektiviseringsåtgärder genomförs.

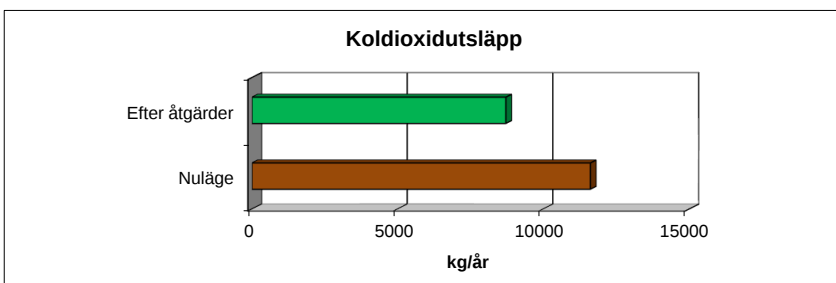
Kostnaderna för elinköp minskar med 15,8 % om solceller installeras.



Nuvarande årliga koldioxidutsläpp exkl. hushållsel 11 617 kg.

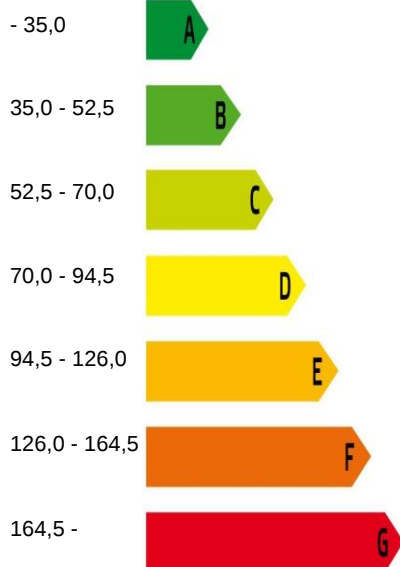
Koldioxidutsläppen minskar med 25 % om valda effektiviseringsåtgärder genomförs.

Koldioxidutsläppen minskar med 19,2 % om solceller installeras.



Byggnadens energiklass och energiprestanda

kWh/m² Energiklass

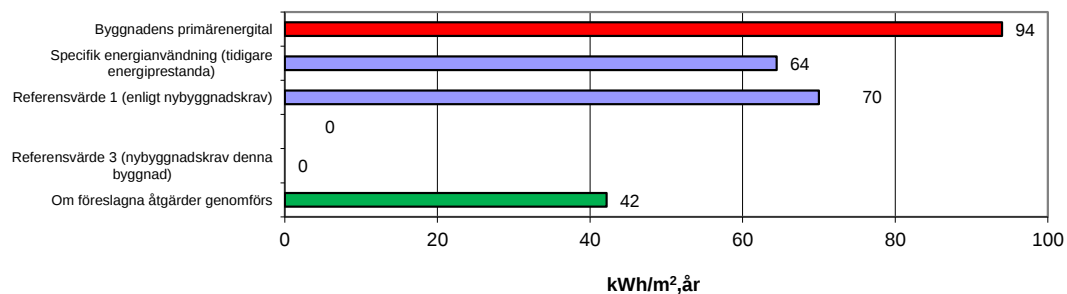


Energiklass

Energiprestanda i kWh/m²

Energiklass				
Fastighet Duved 2:8	Nybyggnad	Efter genomförda åtgärder		Efter egenproducerad el
		←		
	←			←
←				
D	C	B		C
94	70	42,2		57,4

Byggnadens energiprestanda. Jämförelsevärden



Byggnadens energiprestanda normaliserat enligt BEN

Byggnadens energianvändning Enhet:kWh/år

Kolumn	A	B	C	D	E
	Mätt/beräknad energi inkl. tappvarmvatten exkl. fastighetsel	Mätt/beräknad energi exkl. tappvarmvatten	Kolumn B normalisering inomhus-temperatur	Kolumn C normalisering internlast	Kolumn D inkl. energi till tappvarmvatten normaliserat
Fjärrvärme	0	0	0	0	0
Eldningsolja	0	0	0	0	0
Naturgas	0	0	0	0	0
Ved	0	0	0	0	0
Pellets	0	0	0	0	0
Övrigt biobränsle	0	0	0	0	0
El (vattenburen)	0	0	0	0	0
El (direktverkande)	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
El (luftburen)	0	0	0	0	0
Markvärmepump (el)	42 074	23 324	23 324	23 324	48 324
Värmepump-frånluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft-uteluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft/vatten (el)	0	0	0	0	0
Varav energi till tappvarmvatten ej normaliserat	18 750			Varav energi till tappvarmvatten normaliserat	25 000

Normalisering p.g.a. avvikelser i internlast

Verksamhetsenergi uppmätt/beräknad	65 000 kWh/år
Verksamhetsenergi normal användning	189 890 kWh/år
Avvikelse uppmätt-normalt	-111,8 kWh/m ²
Avvikelse värmetillskott	0,0 kWh/m ²
Förändring värmetillskott	0 kWh/år

Byggnadens energiprestanda/primärenergital

	Enhet	Specifik energi-användning	Normaliserat enligt BEN	Primärenergi enligt BBR25	Primärenergi enligt BBR29
Normalårskorrigerad förbrukning (Energindex)	kWh/år	65 768	72 018	93 018	104 645
Byggnadens energiprestanda primärenergital	kWh/m ²	59	65	83	94
Energiklass	A-G	C	C	D	D

Förklaringar till korrigeringar för normal användning

Korrigerig normalisering tappvarmvatten	Energianvändningen har korrigerats uppåt med 6 250 kWh p.g.a. att normala energianvändningen är högre än den uppskattade/beräknade förbrukningen.
--	---

Korrigerig normalisering inomhustemperatur	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom inomhustemperaturen inte avviker mer än 1 grad från vad som är normalt.
---	--

Korrigerig normalisering internlaster	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom enligt förutsättningarna ska ingen korrigering av internlaster utföras för lokaler. Orsaken är att det kan uppstå orealistiska korrigeringar med stora avvikelser.
--	---

Förklaringar innehåll i rapporterna

Energistatus före och efter åtgärder innehåller inte resultat vid byte av uppvärmning.

Nuvarande energibehov graddagskorrigerat

Energibehovet är beräknat utifrån uppgifter om inköpt energi. Avdrag har gjorts

för förluster vid produktion av värme och varmvatten i fastigheten. Antaganden om

om årsmedelverkningsgrader för olika värmesystem har använts i beräkningen.

Värmebehovet är graddagskorrigerat med uppgifter om senaste kalenderårets graddagar

för den mätstation som ligger i närheten där fastigheten är belägen.

Värmebehovet är graddagskorrigerat med uppgifter om senaste kalenderårets graddagar

för den mätstation som ligger i närheten där fastigheten är belägen.

Inköpt energi är 35 521 kWh lägre än energibehovet. Värmepumpen kan ge upp till två till tre gånger mer energi än den förbrukar. Det beror på att den hämtar värme ur luften eller marken.

Normalt energibehov

Normalt energibehov är beräknat utifrån uppgifter om fastighetens planform, antal våningar

areauppgifter, ventilationssystem samt U-värden för ytterväggar, tak fönster etc.

U-värdena är antingen valda med hänsyn till husets byggnadsår eller valda för aktuell byggnad

om t.ex. energieffektiviseringsåtgärder redan har genomförts. Normalårets graddagar

för den mätstation där byggnaden är belägen har också beaktats i beräkningen.

Jämförelse nuvarande och normalt energibehov

Är energibehovet lägre än normalt kan det bero på att byggnaden är välkött och att energibesparande åtgärder har vidtagits, att inomhustemperaturen är lägre än genomsnittet eller att varmvattenförbrukningen är låg.

Energi till varmvatten

Beräkning av energi till varmvatten grundas antingen på uppgift om kallvattenförbrukningen

eller varmvattenförbrukningen om dessa uppgifter finns tillgängliga. I annat fall grundas

energi till varmvatten på uppgift om genomsnittlig varmvattenförbrukning per lägenhet i

flerbostadshus och schablonberäkning per kvadratmeter golvarea i lokaler.

Fastighetsel

Fastighetsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller schablonvärden per golvarea

för olika typer av lokaler. Fastighetsel avser el till t.ex. fläktar, pumpar, hissar,

belysning i trappuppgångar samt korridorer, avfrostning av hängrännor etc.

Verksamhetsel

Verksamhetsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller schablonvärden per golvarea

för olika typer av lokaler. Verksamhetsel i bostäder avser el till t.ex. motorvärmare,

utomhusbelysning och gemensam tvättstuga. Verksamhetsel i lokaler är den el som används

för verksamheten i lokaler. Exempel på detta är belysning, datorer, kopiatorer, TV, kyl/frysdiskar,

maskiner samt andra apparater för verksamheten samt spis, kyl, frys, disk, tvätt

och andra hushållsmaskiner etc.

Hushållsel

Hushållsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller genomsnittlig förbrukning

per lägenhet. Hushållsel används i bostäder. Exempel på detta är elanvändning för

spis, kyl, frys, disk, tvätt och andra hushållsmaskiner samt belysning, datorer, TV

och annan hemelektronik.

