

Skeppsholmen

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY





Exklusivt och strandnära parhus med söderläge och egen brygga

Med rakt söderläge vid Kyrkviken erbjuds ett nyproducerat och strandnära bostadsrättsparhus med båtplats vid privat brygga. Generösa fönsterpartier i två plan ger ett genomgående ljus och fri utblick över vattnet. Egen trädgård med flera uteplatser samt en stor takterrass med utsikt över Kyrkviken. Två parkeringsplatser med laddstolpe ingår

Elfviksvägen 58

180 kvm | 5.503 kr/mån

26.000.000 kr/bud

Ansvariga mäklare

Joakim Callans Söderkvist

0739-82 80 07

joakim.cs@sothebysrealty.se

Nicklas Schechter

0739-82 80 18

nicklas.s@sothebysrealty.se



Scanna QR-koden för att
se objektet på vår hemsida.

Beskrivning

Vid vackra Kyrkviken erbjuds ett strandnära boende med rakt söderläge och båtplats vid privat brygga. Bostadsrättsparhusen är ritade av Medvind AB i samarbete med Thomas Sandell och förenar genomtänkt arkitektur med ett tydligt fokus på ljus, siktlinjer och materialval av absolut högsta kvalitet.

Bostaden är disponerad över två våningsplan samt takterrass. Generösa fönsterpartier öppnar upp mot vattnet och förstärker kontakten med omgivningen. Planlösningen är utformad för att tillvarata ljusinsläpp och utsikt i båda planen. Bostad har en stor uteplats med strålande utsikt över Kyrkviken.

Materialvalen är noggrant utvalda med en konsekvent designlinje. Köket är skräddarsytt av den italienska premiumtillverkaren Arclinea och utrustat med vitvaror från Gaggenau. Belysningsarmaturer i både hus och trädgård kommer från Flos.

Läget vid Kyrkviken erbjuder ett direkt och levande möte med vattnet. Här bor man med närhet till båtliv och natur samtidigt som bostadens utformning ger en privat och avskild atmosfär. Söderläget säkerställer sol större delen av dagen och förstärker upplevelsen av det öppna vattenrummet.

Föreningen tillåter juridisk person som köpare. Köparen har även möjlighet att, till en extra kostnad köpa bostaden fullt möblerad med exklusiva möbler från Molteni, Moroso och Zanotta. Som tillval går det även att köpa till pool samt garderobsinredningar.

Välkommen att kontakta oss för mer information och visning



Fakta

Bostaden

Adress: Elfviksvägen 58, 181 47 Lidingö

Kommun: Lidingö

Område: Stockholm - Lidingö

Upplåtelseform: BR

Förbesiktigad: Nej

Storlek

Boarea: 180 kvm

Byggnad

Byggnadstyp: 2-plan med takterrass

Byggår: 2025

Uppvärmning: Vattenburen golvvärme via luftvärmepump

Fönster: Isolerglas

TV och bredband

Fiber

Ventilation

Mekanisk, till- & frånluft med värmeåtervinnig

Driftkostnader

Driftkostnader totalt: 0 kr/år

Kommentar: Driftskostnad finns ej tillgänglig då parhuset är nyproducerat













Planritning

Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten.

Entréplan



Planritning

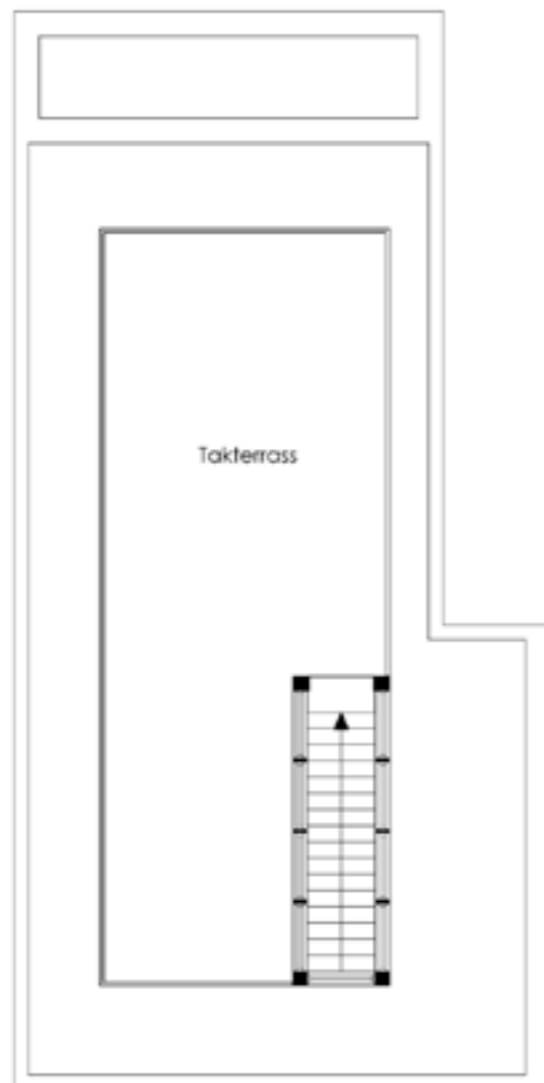
Överplan



Planritning

Tomtkarta

Takterrass





Joakim Callans Söderkvist

Registrerad fastighetsmäklare
Transaktionsrådgivare Kommersiella
0739-82 80 07
joakim.cs@sothebysrealty.se



Nicklas Schechter

Registrerad fastighetsmäklare
Transaktionsrådgivare Kommersiella
0739-82 80 18
nicklas.s@sothebysrealty.se

Går du i säljtankar?

En förmedling av ditt hem genom oss gör att du kan luta dig tillbaka. Vi håller i alla trådar. Allt är inkluderat. Vi håller alltid en hög personlig service gentemot dina spekulanter. Vi sköter om alla förhandlingar med potentiella köpare. Vi upprättar alla avtal och tar hand om alla övriga handlingar som är viktiga för att din affär ska gå i lås. Ditt hem marknadsförs genom annonsering i de största dagstidningarna och i livsstilsmagasin som når rätt publik. Självfallet exponeras din bostad även i våra digitala kanaler, på vår hemsida och i våra sociala medier. Internationellt exponerar vi ditt hem på vår internationella sida, SIR.com och via Sotheby's International Realty's nätverk och mediekanaler, såsom NY Times och Wall Street Journal. Men vi vet också att alla hem har sina speciella förutsättningar. Varmt välkommen till oss.

Information

Budgivning

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, utgångspriset för bostaden samt hur budgivningen ska gå till. Enligt lag har säljaren fri prövningsrätt, vilket innebär att säljaren har rätt att välja när bostaden ska säljas, till vem och till vilket pris. Om fler bud finns kan budgivning förekomma och priset kan bli högre än utgångspriset. Säljaren väljer om öppen eller sluten budgivning ska tillämpas. Det vanligaste är öppen budgivning, vilket innebär att samtliga deltagare får information om vilka bud som kommit in. Vid sluten budgivning får deltagarna viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftliga. Mäklaren redovisar därefter buden för säljaren, men den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Mäklaren är alltid skyldig att föra fram samtliga bud till säljaren och det är alltid säljaren som bestämmer om ett bud ska antas eller avfärdas. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Innan ett köpekontrakt är undertecknat av både säljare och köpare har inget bindande avtal träffats och båda parter kan ändra sig.

Undersökningsplikt

Utgångspunkten är att bostaden ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att bostaden köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen, sk befintligt skick. Undersökningsplikten innebär att köparen inte kan göra säljaren ansvarig för fel eller brister som köparen känner till eller borde ha känt till om denne gjort en noggrann undersökning av bostaden. Det är därför viktigt att du som köpare undersöker bostaden noggrant och gärna med hjälp av sakkunnig person samt sätter dig in i föreningens ekonomi och stadgar. Uppgifter från säljaren och föreningen kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning därtill. Säljaren ansvarar inte för brister och avvikelser som köpare borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig med hänsyn till bostadens ålder, pris, skick och användning. För bostadsrätt gäller köplagens regler om köparens undersökningsplikt.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingar och går igenom dessa med parterna. Detta sker i regel så snart som möjligt efter avslutad budgivning. Först när både säljare och köpare har undertecknat ett köpekontrakt för bostaden samt eventuella villkor är uppfyllda blir köpet bindande. Innan dess kan således båda parterna ändra sig utan att motparten kan ställa motkrav.

Mäklarens roll

Mäklarens uppgift är att vara en opartisk länk mellan säljare och köpare. Mäklaren får alltså inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa bägge parter. Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till samt hur de bör lämna sina bud. Mäklaren är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med deltagarnas namn och kontaktuppgifter. Denna förteckning överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Mäklaren ska ge parterna råd och upplysningar samt verka för att säljaren lämnar de upplysningar till köparen som denne kan behöva. Mäklaren ska upplysa köparen om dennes undersökningsplikt och verka för att denne undersöker bostaden. Mäklaren har inget ansvar för bostadens skick.

Mer information om budgivning, fast och lös egendom samt undersökningsplikt hittar du på vår hemsida www.skeppsholmen.se. Där hittar du även information om hur vi behandlar dina personuppgifter.

