

Teckenförklaring

- Gemensamhetsanläggning, blivande ga:2
- Gemensamhetsanläggning brunnar, blivande ga:2
- Servitut, befintlig
- Ledningsrätt, befintlig
- Gemensamhetsanläggning, befintlig
- Gränspunkt

BERGA Trakt

- Byggnad
- Kraftledning, fördelning
- Stig
- Brygga
- Strandlinje
- Fastighetsgräns, gällande
- Traktgräns 1:5, gällande
- Tätning fastighet 1:5, gällande
- 1:2
- 3

Fastighetsbeteckning, gällande

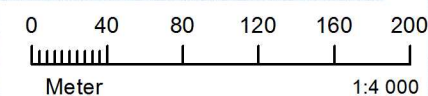
Beskrivning, se aktbilaga BE3.
Nybildade gemensamhetsanläggningar = Älgön ga:2

Teknisk beskrivning
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Framställd genom: Kopiering från registerkarta

Förrättningskarta Aktbilaga KA2
Ärendenummer: AB171689
 Upprättad år: 2022 Orig.format: A3S
 Anläggningsförrättning berörande Älgön 1:1 m fl

Kommun: Österåker
 Län: Stockholm

Se digital signatur
 Förrättningslantmätare



För kartarbetet svarar Maria Lindemark



Beskrivning

2022-05-03

Ärendenummer

AB171689

Förrättningslantmätare

Nilla Dansk

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Älgön 1:1 m fl
	Kommun: Österåker Län: Stockholm
Ny Gemensamhetsanläggning	<p>Blivande Älgön ga:2 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).</p> <p>Ändamål: Grönområden, grusvägar, stigar, trappor, vattenbrunnar samt ångbåtsbrygga med vänthus och belysningsstolpar.</p>
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	<p>Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av grönområden, grusvägar, stigar, trappor, vattenbrunnar samt ångbåtsbrygga med vänthus och belysningsstolpar med tillhörande anordningar till anslutningspunkt, enligt förrättningskarta aktbilaga KA2.</p> <p>Anordningarna är befintliga.</p> <p>Grusvägar och stigar är av enkel standard och ej avsedda att användas för motortrafik. Vinterväghållning ska ej ombesörjas av anläggningssamfälligheten.</p> <p><i>Anm. Sträckan mellan A – B utgörs till viss del av sank och kuperad mark. Markägarens och blivande förenings avsikt är att ordna så att denna stig håller en högre standard i den mån det är möjligt utifrån kostnader och arbetsinsats.</i></p> <p>Brunnarna är av enkel standard.</p> <p>Anläggningssamfälligheten ska ha bestämmanderätt över områdets skötsel och avverkning av träd. Avverkade träd (gagnvirke) tillhör markägaren.</p>
Deltagande fastigheter	<p>Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga AN3.</p> <p>Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.</p>
Upplåtet utrymme	<p>För anläggningen upplåtes det utrymme som de befintliga anläggningarna upptar på fastigheterna Älgön 1:1, 1:81, 1:82.</p> <p>För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan</p>

ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Belastar:

Den deltagande fastigheten Älgön 1:1 samt enbart belastade fastigheterna Älgön 1:81 och 1:82 (enbart belastade). Servitut 0117-2019/72.1.

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att:

- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.
- ◆ Inom sträckan A - B, se förrättningskarta KA2, gäller upplåtelsen endast i den mån den sker inom det totala upplåtna utrymmet om två meter.

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som är av värde och som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare. Övrig växtlighet som avlägsnas ska bortforslas.

Till förmån för:

Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Den deltagande fastigheten Älgön 1:1 samt enbart belastade fastigheterna Älgön 1:81 och 1:82 (enbart belastade). Servitut 0117-2019/72.2.

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt andelstalslängd, aktbilaga AN3.

Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en bostad.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO2.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Överföring av
fastighetstillbehör

Den anläggning som ingår i gemensamhetsanläggningen överförs från de fastigheter där den är belägen till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen. Anläggningen ska vara samfällid för dessa fastigheter.

Uppllysningar

Med väg avses vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma. Motortrafik för sophämtning, godstransporter och sjuktransporter är tillåtna i begränsad omfattning.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO2.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Nilla Dansk





Protokoll

2020-02-12

Ärendenummer

AB171689

Förrättningslantmätare

Eva Antonson-Askerblom

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Älgön 1:1 m fl	
	Kommun: Österåker	Län: Stockholm
Sammanfattning	<p>I detta protokoll redovisas beslut om:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Inrättande av gemensamhetsanläggningar. ◆ Rätt för samfällighetsföreningens styrelse att under vissa förutsättningar själv besluta om ändring av andelstal (tillägg till anläggningsbeslut). 	
Handläggning	Med sammanträde på Lantmäteriet.	
Sökande och sakägare	Sakägarförteckning, aktbilaga SA1.	
Kallelse, delgivning	<p>Kallelse, aktbilaga 33.</p> <p>Delgivning av kallelsen har skett genom kungörelsedelgivning kompletterad med brevutskick.</p>	
Närvarande	Närvarolista, aktbilaga SA1. Från Lantmäteriet är Eva Antonson-Askerblom, förrättningslantmätare (flm) närvarande.	
Hänvisning till författningar m.m.	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
	FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
	PBL	Plan- och bygglagen (2010:900)
	BL	Byggnadslagen (1947: 385)
Yrkanden	Se ansökan, aktbilagor A1-A2, yrkanden aktbilagor YR1-YR2, skrivelse aktbilaga SK1, stämmoprotokoll aktbilaga 12, minnesskrift aktbilaga 15.	
Redogörelse	<p>Flm går kort igenom dagordning, Lantmäteriets roll, förrättningsprocessen, vad en gemensamhetsanläggning är och hur den inrättas.</p> <p>Vid stämma i Elgöns Fastighetsägareförening upa 2017, fattades beslut om att ombilda fastighetsägareföreningen till en samfällighetsförening. Det Lantmäteriet då kan göra är att bilda gemenensamhetsanläggningar för själva anläggningarna och en samfällighetsförening för förvaltningen av dessa. Flm har preliminärbokat namnet Elgöns samfällighetsförening vid SFR. Detta ärende har brutits ut i ett eget ärende AB191443.</p>	

En ändring i Plan- och bygglagen infördes 2015-01-01. Ändringen innebär att vissa bestämmelser (förordnanden) att nyttja mark för väg och grönområden utan att behöva betala ersättning till markägaren har upphört från och med 2019-01-01. Ansökan i detta ärende är inskickad innan dess.

Byggnadsplanen för Älgön 1:1, akt 01-ÖST-3207 har en bestämmelse som meddelats av länsstyrelsen enligt 113§ byggnadslagen, ett så kallat 113§-förordnande. Bestämmelsen innebär att det område av fastigheten Älgön 1:1 som på byggnadsplanekartan angivits med röd begränsningslinje och som är utlagd som väg eller annan allmän plats kan tas i anspråk för att bilda en gemensamhetsanläggning utan att ersättning behöver betalas till markägaren.

De anläggningar som ska ingå i gemensamhetsanläggningarna är grusvägar, stigar, trappor, vattenbrunnar, ångbåtsbrygga med vänthus och belysningsstolpar samt grönområden.

Elgöns fastighetsägareförening äger fastigheterna Älgön 1:81 och 1:82 där en stor del av anläggningarna är belägna. Grönområde och stig i norra delen av Älgön belastar Älgön 1:1 som ägs av Elgö Gård AB.

Det är mycket troligt att ångbåtsbryggan ägs av Elgöns Fastighetsägareförening upa. I en minnesskrift som föreningen har framställt, se utdrag i aktbilaga 15, framgår att den tidigare ägaren av stamfastigheten skulle utöva tillsyn av bryggan och fick ersättning för detta från föreningen. Det står också att bryggan reparerats, både för att grundarbetet var dåligt gjort och för att Waxholmsbolaget skadat bryggan och att föreningen fått ersättning från bolaget. Det är också den allmänna uppfattningen att bryggan ägs av föreningen. Bryggan är belägen på föreningens fastighet Älgön 1:81, en mindre del i vattnet utanför.

Befintliga ledningsrätter och servitut kan utövas parallellt med gemensamhetsanläggningarna.

Trots att det sedan avstyckningarna gjordes finns servitut för att använda vägar och öppna platser behöver en gemensamhetsanläggning inrättas då anläggningarna behöver skötas om och föreningen ska ha möjlighet att uttaxera medel för detta.

På Älgön 1:1 finns, förutom en bostad, skog. Det bedrivs enligt uppgift inget aktivt skogsbruk. Håkan Lord, företrädare för Elgö gård AB som äger Älgön 1:1 har meddelat att han därför inte vill ha något andelstal beräknat efter Lantmäteriets schabloner för skog. Det normala är att Lantmäteriet använder sig av schabloner när de finns. Här finns dock ett trädfällningsförbud enligt 110§ byggnadslagen. Andelstalet för skog sätts därför till detsamma som för obebyggd tomt. Om skogsbruk börjar bedrivas igen, med t ex plantering, gallring eller avverkning, kan fastighetens ägare behöva betala skälig ersättning till

samfälligheten för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen enligt 48a § AL (slitageersättning).

Ägarna till Lilla Älgön (1:79) eller deras besökare använder ångbåtsbryggan och vägarna och vill ha möjlighet att kunna använda vattenbrunnarna. Eftersom fastigheten är en egen ö använder de däremot inte grönområdena på Älgön. Grönområdena läggs därför i en egen gemensamhetsanläggning, Älgön ga:3, som fastigheten inte blir delägare i.

Lantmäterimyndigheten har utfört en preliminär beräkning av andelstalen. Resultatet av beräkningen har funnits att läsa på ärendets webbplats. Andelstalslängderna visas på storbild utan synpunkter.

Överläggningar
med invändningar
och medgivanden

Håkan Lord, som representerar Elgö gård AB ägare till Älgön 1:1, framför att han motsätter sig förrättningen och främst att 113§-förrordnandet används (ingen ersättning) och att han anser att förrättningens olika yrkanden inte kommit in i rätt tid. Han anser inte heller att lagparagraferna i anläggningslagen är uppfyllda och anser inte att Lantmäteriet agerat opartiskt. Han anser dessutom att fastighetsägareföreningen och Lantmäteriet gått bakom ryggen på honom. Vid ett överklagande anser han att sakägarna riskerar att få betala en stor ersättning till honom.

Andra sakägare som t ex Anders Ström menar att förrättningen är i öbornas intresse och att man genom den säkrar tillgänglighet och skötsel av anläggningarna. Gunnel Carré påpekar att fastigheter kan byta ägare och att det därför inför framtiden är bra med gemensamhetsanläggningar.

Flm menar att ansökan har kommit in i rätt tid för att kunna använda 113§-förrordnandet och försöker förklara att det ofta är så att en ansökan utvecklas under förrättningens gång. Det är vanligt med diskussioner och muntliga yrkanden under förrättningen som senare, för att kunna gälla som ett riktigt yrkande, kommer in skriftligt eller yrkas muntligt på avslutningssammanträdet. En ansökan är ofta felaktig eller ofullständig från början men huvudsaken är att den kommer in och i detta fall att den inkommit före 2019. Även med tanke på Lantmäteriets långa kötider skulle det vara orimligt att inte kunna utöka eller förfina en ansökan under ärendets gång, t ex att en ofullständig ansökan skickas in i tid, under "rätt" år, men att den inte skulle kunna kompletteras under "fel" år.

Information i förrättningar som t ex kompletterande yrkanden skickas inte ut löpande till alla sakägare. Handlingar som ska arkiveras och utkast på vissa beslutshandlingar publiceras däremot löpande på Lantmäteriets webbplats. Alla fastighetsägare kan följa en förrättning genom att logga in och se publicerade handlingar där. Håkan Lord är

också medlem i fastighetsägareföreningen som ansökt om förrättningen.

Synpunkter om parkeringsplatser på fastlandet och framtida sophantering framförs. Detta hanteras i fastighetsägareföreningen och med enskilda avtal.

Anläggningsbeslut

Skäl:

För att fastighetsägare eller besökande ska kunna ta sig till Älgön och röra sig runt på ön behövs både ångbåtsbrygga och vägar. De öppna platser som ägs av Elgöns fastighetsägareförening upa gör bl a att de boende får tillgång till vattnet på flera ställen runt ön. Annan mark är i byggnadsplanen upplåten för allmän plats. Kommunen är ej huvudman. Det anses vara bra och säkert för fastigheterna med en ordnad förvaltning av vägar och grönområden mm genom en gemensamhetsanläggning. Det är således av väsentlig betydelse för berörda fastigheter att gemensamhetsanläggningarna inrättas (5 § AL).

Vägar, grönområden och ångbåtsbrygga mm förvaltade genom en gemensamhetsanläggning anses värdehöjande för fastigheterna. Det kan också anses som en fördel rent socialt att gemensamt sköta om någonting. Fördelarna med gemensamhetsanläggningarna överväger de kostnader och olägenheter som de medför (6 § AL).

Ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningarna motsätter sig inte mera allmänt att den inrättas. De skäl som Håkan Lord, Elgö gård AB, anför mot att anläggningarna inrättas utgör inte hinder mot inrättandet (7 § AL).

Anläggningarna är befintliga och ligger på Älgön 1:81-82 som ägs av Elgöns fastighetsägareförening upa samt Älgön 1:1 som ägs av Elgö gård AB och vars mark delvis är upplåten för allmän plats i byggnadsplanen. Gemensamhetsanläggningarna förläggs och utförs på sådant sätt att ändamålet med dem vinnes med minsta intrång och olägenhet utan oskäligen kostnad (8 § AL).

Gemensamhetsanläggningen inrättas inte i strid mot Byggnadsplan Älgön 1:1, akt 01-ÖST-3207 (9 § 1 st AL).

Planlagt område omfattas inte av strandskyddsbestämmelser. Icke planlagt område omfattas av strandskyddsbestämmelser. Syftet med bestämmelserna motverkas ej då inrättandet av gemensamhetsanläggningarna inte utestänger allmänheten eller förändrar de faktiska förhållandena på platsen (9 § 2 st. AL).

Olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse uppkommer inte (11 § AL).

Att utrymme tas i anspråk förorsakar inte synnerligt men för någon av fastigheterna (12 § första stycket AL).

Styrelsen för den blivande samfällighetsföreningen kan ges rätt att under givna förutsättningar själv få besluta om ändring av en fastighets andelstal (24a § AL). Ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen finner att föreningen bör ges denna möjlighet.

Beslut:

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivningar, aktbilagor KA1 och BE1-BE2.

Beslut om andelstal

Skäl:

Driftskostnaderna för en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas *använda* anläggningen (15 § andra stycket AL). Eftersom grusvägar och stigar är av enkel standard och ej avsedda att användas för motortrafik, och vinterväghållning ej ska ombesörjas av anläggningssamfälligheten får alla bostadsfastigheter samma andelstal. Obebyggda fastigheter får ett lägre andelstal liksom Älgön 1:1s skogsdel.

Kostnaderna för att utföra en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den *nytta* fastigheten har av anläggningen (15 § första stycket AL). Varje fastighet bedöms ha lika stor nytta av anläggningen.

Normer för andelstalsberäkning, se aktbilaga NO1.

Upplysning: Andelstal för utförande behövs även om anläggningen är befintlig, eftersom sådana andelstal också anger fastigheternas ägande av anläggningen. Detta kan ha betydelse vid omröstning på stämma. Likaså kan ersättning grundad på utförandeandelstalet bli aktuell när en fastighet inträder i anläggningen eller utträder ur den eller får sitt andelstal ändrat eller när anläggningen avvecklas.

Beslut:

Kostnader för utförande och drift av anläggningen ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal enligt andelstalslängd, aktbilaga AN1-AN2.

Tillträde

Skäl:

Annat yrkande än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 26 § AL finns inte.

Beslut:

Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft och får ske utan att ersättning betalats.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Gemensamhetsanläggningarna omfattar befintlig vägar, ångbåtsbrygga, brunnar, grönområden mm. Upplåtelsen av utrymme för anläggningarna bedöms inte medföra någon minskning av

upplåtande fastigheters marknadsvärden eller ersättningsgill skada i övrigt (13§ AL).

Elgöns Fastighetsägareförening upa medger på sammanträdet att ingen ersättning ska betalas för upplåtelse av utrymme för gemensamhetsanläggningarna på Älgön 1:81-82 eller för överföring av fastighetstillbehör.

Mark för väg eller annan allmän plats inom röd begränsningslinje på byggnadsplanekartan för Älgön 1:1, akt 01-ÖST-3207 ska enligt 113§ BL upplåtas utan ersättning. Upplåtelsen av utrymme för anläggningen bedöms därför inte medföra någon minskning av upplåtande fastighets marknadsvärde eller ersättningsgill skada i övrigt.

Det är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare att gemensamhetsanläggningarna inrättas (16§ AL).

Beslut:

Ingen ersättning ska betalas.

Förvaltning

Företrädare för Elgöns fastighetsägareförening upa har ansökt om att sammanträde ska hållas för att bilda samfällighetsförening för förvaltning av gemensamhetsanläggningen, aktbilaga A1.

Sammanträde enligt 20 § SFL för att bilda en sådan förening ska därför hållas. Detta redovisas i ärende AB191443.

Övertagande av driften

Driften av gemensamhetsanläggningen ska övertas av anläggnings-samfälligheten så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Skäl:

Förrättningskostnaderna, inklusive grund- och tilläggsbelopp, ska fördelas mellan ägarna av de deltagande fastigheterna efter vad som är skäligt (29§ AL). Det har ansetts att framförallt nyttan (=utförandeandelstal) ska vara vägledande vid denna skälighetsbedömning (prop. 1973:160 s. 243 x).

Beslut:

Varje delägare ska betala ett belopp som står i direkt proportion till fastighetens andelstal för utförande enligt andelstalslängd, aktbilaga AN1.

Lantmäterimyndigheten ska skicka räkningen till Elgöns Fastighetsägareförening upa.

Aktmottagare

Elgöns Fastighetsägareförening upa.

Avslutningsbeslut

Beslut:

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 11 mars 2020. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer AB171689 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Eva Antonsson-Askerblom





Protokoll

2022-03-14

Ärendenummer

AB171689

Förrättningslantmätare

Nilla Dansk

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Älgön 1:1 m fl	
	Kommun: Österåker	Län: Stockholm
Handläggning	Med sammanträde digitalt.	
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA2.	
Kallelse	Kallelse har skickats med brev med delgivningskvitto. Alla kallade har inte kunnat delges. Avsikten är att få alla delgivna i efterhand.	
Närvarande, fullmakter	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA2.	
Hänvisning till författningar m.m.	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
	FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
Yrkande	Se ansökan, aktbilagor A1-A2, yrkanden aktbilagor YR1-YR2, skrivelse aktbilaga SK1, stämprotokoll aktbilaga 12, minnesskrift aktbilaga 15. Se även tidigare protokoll, aktbilaga PR1 och dom i ärendet, aktbilaga ÖV1 och ÖV2.	
Sammanträde	<p>Sammanträdet inleds med att ansvarig förrättningslantmätare (flm) Nilla Dansk presenterar sig själv. Närvaro tas och dagordning presenteras. Inga synpunkter framkommer angående dagordningen. Flertalet av de kallade har bekymmer att logga in eller behålla sin inloggning medan de flesta kan delta utan problem och har loggat in via länk i kallelse. Ett fåtal har påtalat problem att logga in via länken och flm har därför precis innan sammanträdet fått skicka ut länken till alla mailadresser som finns registrerade.</p> <p>Flm sammanfattar ärendets historik och förklarar att domen från Mark- och miljööverdomstolen innebär att handläggningen behöver fortsätta och att justeringar av Älgön ga:2 rimligen behöver ske för att kunna ordna med förvaltningen så som de boende önskar. Flm meddelar att dagens sammanträde är till för att insamla synpunkter för fortsatt handläggning. Inget beslut tas under dagens sammanträde.</p> <p>Flm går igenom de punkter som denna anser behöver utifrån domslutet. Flm börjar med att referera till samtal med Håkan Lord samt arbetsmötet med Leif Wrenkler och Bo Sandberg. Leif Wrenkler har problem med anslutningen och Bo Sandberg får svara å</p>	

arbetsmötets vägnar. Från det möte som flm haft Bo Sandberg och Leif Wrenkler har framkommit att all mark som upplåtits inom Älgön ga:3 inte är nödvändig att ha. En dialog har istället förts med Håkan Lord om vilka utrymmen som kan vara av intresse för de boende. Flm frågar om det går bra att läsa upp det mail som denna skickat in till Lantmäteriet, vilket medges. Dels har Håkan Lord framfört synpunkter angående helikopterplattorna som finns på ön. Håkans uppfattning är att den helikopterplattan som finns på norra delen av ön ligger till viss del inom en bostadsfastighet och att det därför inte vore så lämpligt att bilda gemensamhetsanläggning för denna anläggning. Bo Sandberg menar att den nog ändå ligger inom Älgön 1:1 som utgör allmän platsmark men menar att den kanske ändå inte behöver ingå i gemensamhetsanläggningen så länge säkerheten är tryggad. Flm resonerar lite kring huruvida plattan används för privat bruk eller sjukvård. Det menas från flera deltagare att det egentligen uteslutande rör sig om sjukvårdstransporter. Flm resonerar då kring behovet av helikopterplattan utifrån att det ser ganska öppet ut på ön och helikoptern går ner så nära sitt mål som möjligt. Det konstateras att även fast det finns behov av att röja för att hålla åtminstone den södra plattan fri från vegetation så har inte området använts av helikoptern utan den har gått ner i närmare anslutning till den som behöver hjälp. De deltagande konstaterar att om rätten till möjlighet kan säkras på annat sätt så behöver inte helikopterplattan inom Älgön 1:1 ingå i gemensamhetsanläggningen.

Diskussionen fortsätter istället till att hantera den gångstig som finns inom Älgön 1:1 på öns östra sida. Håkan Lord har inget emot att den delen ska ingå i gemensamhetsanläggningen men skulle gärna se att den håller en högre standard än i dag i sådana fall. Det är inget som de närvarande motsätter sig och flm föreslår att man skulle kunna skriva in i beskrivningen att sträckan ska omfattas av "grusväg". En bredd om två meter diskuteras som upplåtet utrymme. Olof Carré menar att det skulle kunna vara vanskligt att bestämma att stigen ska utgöras av grusväg i framtiden. Området är delvis sankt och delvis kuperat och tidigare försök att få högre standard på sträckan har misslyckats sedan tidigare. Han menar att det inte tagit jättelång tid innan allt grus försvunnit ner i marken. Håkan Lord anser att om ingen justering av sträckan ska ske är han inte intresserad av att upplåta utrymmet. Flm förklarar att det tyvärr inte ligger hos honom att fatta ett sådant beslut även om flm gärna ser att parterna ska komma överens. Kommer man inte överens är dock flms uppfattning att området ska upplåtas, dock inte utan ersättning. Till slut enas samtliga om att skriva in i beskrivningen att ambitionen är att sträckan ska hålla en högre standard, men inom rimliga gränser för kostnader och arbete. Avseende ersättning för området överenskomms om att en eventuell

ersättning i sådana fall skulle ske utanför förrättningens ramar men att återkoppling till flm ska ske angående denna fråga.

Flm läser igenom förslag till beskrivning och förklarar hur förrättningskartan kommer att justeras. Vid genomgång av andelstalslängden förs en diskussion om huruvida andelstalen mellan drift och utförande ska delas upp eller inte. Det slutar med att det bestäms att andelstal för drift även ska gälla för utförande. Under tidigare handläggning hölls sammanträde för att bilda en förvaltande samfällighetsförening. Den styrelse som då tillsattes är inte längre intresserade av att sitta i styrelsen. Det framgår med all tydlighet och flm förklarar att det enklaste troligen är att hålla ett ytterligare sammanträde i ärendet och att då ta beslut i förrättningen och i samband med detta hålla ett nytt sammanträde i enlighet med 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter. Nytt sammanträde kommer att kallas till utan delgivning, förutom för de som hittills inte meddelat sig delgivna. Sammanträde bestäms till den 3 maj 2022 kl 10:30.

Sammanträdet avslutas.

Fortsatt
handläggning

Håkan Lord eller tillfällig förening ska återkomma om vad de enas om gällande ersättning för upplåtet utrymme inom Älgön 1:1. Flm ska få samtliga delgivna. Justering av karta och övriga beslutshandlingar ska uppdateras innan nytt sammanträde den 3 maj 2022.

Nilla Dansk



**Protokoll**

2022-05-03

Ärendenummer

AB171689

Förrättningslantmätare

Nilla Dansk

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Älgön 1:1 m fl	
	Kommun: Österåker	Län: Stockholm
Handläggning	Utan sammanträde.	
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA3.	
Hänvisning till författningar m.m.	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
	FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
Kallelse	Samtliga fastighetsägare till fastigheter belägna inom den för området gällande byggnadsplanen har kallats. Kallelsen har skickats per brev utan delgivningskvitto. Från föregående sammanträde var ett flertal personer inte delgivna i tid. Samtliga dessa personer har under den tid som passerat fått kallelse med skrivelse och protokoll från senaste sammanträdet (se aktbilaga PR2) och medgett att de är delgivna samt att förrättningen kan fortsätta handläggas. Samtliga fastighetsägare bedöms därmed ha fått kallelsen till detta sammanträde under korrekta förutsättningar.	
Närvarande, fullmakter	Närvaro vid sammanträdet har tecknats på särskild lista, se sakägarförteckning aktbilaga SA3.	
Yrkande	Se ansökan, aktbilagor A1-A2, yrkanden aktbilagor YR1-YR2, skrivelse aktbilaga SK1, stämmoprotokoll aktbilaga 12, minnesskrift aktbilaga 15. Se även tidigare protokoll, aktbilaga PR1 och PR2 och dom i ärendet, aktbilaga ÖV1 och ÖV2. Då ärendet är återförvisat från domstolen, se aktbilagorna ÖV1 och ÖV2, och nya beslutshandlingar upprättas gallras tidigare beslutshandlingar, aktbilagorna KA1, BE1 – BE2, AN1 – AN2 samt NO1.	
Sammanträde	Förrättningslantmätare (flm) öppnar upp sammanträdet med att hälsa samtliga välkomna och presentera närvarande från Lantmäteriet, ansvarig förrättningslantmätare Nilla Dansk och protokollförare Emma Hjorth. Närvaro tas. Dagordning går igenom och antas. Syftet med dagens sammanträde är att gå igenom beslutshandlingar samt ge utrymme för synpunkter och diskussion för att därefter kunna avsluta förrättningen. Flm förklarar att beslut om bildande av gemensamhetsanläggning (ga) avses tas på dagens sammanträde.	

Sammanträde för att bilda samfällighetsförening kommer hållas i direkt anslutning till detta.

Förrättningskartan

Flm börjar med att visa förrättningskartan, se aktbilaga KA2. Flm förklarar vilka justeringar som gjorts sedan förra sammanträdet. På tidigare sammanträde fördes diskussion om att lägga till en stig i norr på Älgön 1:1 som ska vara två meter bred. Man kom även fram till att det enbart skulle bildas en ga. Stigen har därför lagts till och blivande Älgön ga:3 har plockats bort. Den gamla förrättningskartan visas upp för att förtydliga de justeringar som gjorts. Flm öppnar upp för eventuella synpunkter på kartan.

Lena Höglund, fastighetsägare till Älgön 1:21, uppger att stigen (gångvägen) som går på Älgön 1:81 i den södra ändan längs med fastigheterna Älgön 1:21, 1:22, 1:23 och 1:24 inte syns i kartan. Flm förklarar att nämnd stig ingår i blivande Älgön ga:2 även om stigen inte är utritad eftersom ytan där stigen går är upplåtet för ga:n. I kartan behövs inte särskiljas vad som är stigar och grönområden. Gällande Byggnadsplan på området behöver fortfarande följas. Flm förklarar att det finns en möjlighet att göra skillnad på vad som är grönområden och stigar men att det följs av en merkostnad. Flm informerar även att pumparna ingår i ga:n och brunnar visas som stjärnor. Höglund frågar hur det kan bli dyrare när stigarna redan finns. Lantmäteriet tar betalt för all tid som läggs ner på en förrättning så även en justering av kartan.

Leif Wrenkler, fastighetsägare till Älgön 1:15, föreslår att den tidigare förrättningskartan används som utgångsmaterial eftersom där görs skillnad på vad som är stigar och grönområden.

Efter en kortare diskussion kommer närvarande fram till att stigen i söder inte behöver ritas in och att den nya kartan kan användas.

Närvarande bekräftar att den nya förrättningskartan överensstämmer med vad de kommit överens om ska upplåtas för ga.

Beskrivning

Vidare går flm igenom beskrivningen, aktbilaga BE3. Flm och närvarande kommer överens om att sträckan A-B som hänvisas till under en anmärkning i beskrivning ska läggas in i förrättningskartan. Flm frågar om det behövs ett två meter utrymme för kvistande eftersom det enbart är småvägar. En kort diskussion följer om detta. Wrenkler tycker att det ska vara ett utrymme på två meter. Håkan Lord, fastighetsägare till Älgön 1:97, reflekterar att det låter mycket med ett utrymme på två meter för att kunna ta bort sly. Wrenkler uppger att syftet med utrymmet är att hålla rent runt om vägarna samt att man på fastighetsägarnas mark inte kan ta bort träd utan enbart be dem göra det. Lord uppger att en meter borde kunna räcka eftersom vägen redan är bred. Flm förklarar att utrymmet för stigen redan är två meter. Det är bara belastade fastigheter som rättigheten att ta sly och göra rent gäller för. Flm föreslår att följande

förtydligande läggs till i beskrivningen: *"Inom sträckan a-b, se förrättningskartan KA2, gäller upplåtelsen endast i den mån den sker inom det totala upplåtna utrymmet om två meter"*. Närvarande tycker om förslaget. Inga övriga synpunkter.

Lord tar upp att något de kan vara överens om mellan Älgön 1:1 och gemensamhetsanläggningen är att om man rensar sly så låter man inte slyn ligga i högar utan tar hand om det. Flm frågar om justering kring detta ska göras i beskrivningen. Närvarande kommer överens om att följande tillägg ska göras i beskrivningen: *"Växtlighet som är av värde och som avlägsnats tillhör respektive fastigheter. Övrig växtlighet ska bortforslas."*

Bo Sandberg, fastighetsägare till Älgön 1:92, frågar om det som kommits överens om i befintligt avtal ska läggas in i förrättnings beslutshandlingar. På så vis behövs inte ett separat avtal. En kort diskussion sker som utmynnar i att det separata avtalet ska ligga kvar. Flm informerar om att ärendet har genomgått den interna granskningen.

Normer för andelstalslängd och andelstalslängd

Vidare redogör flm för normer för andelstalslängd och andelstalslängden, se aktbilagor AN3 och NO2.

I normer för andelstalslängd har skillnaden mellan utförande och drift tagits bort. Bebyggd fastighet ges andelstal 1, obebyggd 0,1 och skogsfastighet 0,1. Flm frågar om mening *"Det kan t ex gälla för obebyggd tomt om den ska bebyggas eller för Älgön 1:1 om man åter börjar bedriva skogsbruk"* ska vara kvar. Wrenkler tycker att meningen kan tas bort eftersom den ändå täcks av mening om 48a § AL. Lord anser att det snarare är en kostnad än intäkt att äga skogsfastighet Älgön 1:1 och att skogen är till för allas användning. Flm förklarar att Älgön 1:1s andelstal ska täcka slitage. Anders Törnqvist, fastighetsägare till Älgön 1:7, håller med Wrenkler att meningen ska tas bort. Ulrika Agerman, fastighetsägare till 1:26, frågar om det finns någon poäng med att det står obebyggd till bebyggd för tydlighetens skull. Flm svarar att det snarare kan vara lite missvisande eftersom man bara hänvisar till ett specifikt fall där slitage kan komma på frågan. Efter diskussionen kommer närvarande fram till att meningen kan tas bort. Flm går över till andelstalslängden och berättar vilka ändringar som gjorts. Flm förklarar att Älgön 1:1 har fått andelstal utifrån att den både är bebyggd och en skogsfastighet. Flm går igenom alla obebyggda fastigheter och stämmer av om de fortfarande är obebyggda.

Andreas Bäckman, fastighetsägare till Älgön 1:13, meddelar att ägaruppgifter för hans fastighet är gamla och behöver uppdateras i AN3. Flm uppdaterar detta på plats.

Högberg informerar att Älgön 1:3 har bytt ägare. Flm noterar det och uppger att hon kommer kontrollera ägarförhållanden för varje

fastighet innan hon tar beslut. Flm informerar att beslutshandlingar med dagens ändringar inte kommer publiceras förrän flm är helt klar.

Beslut

Slutligen går flm igenom beslutsprotokollet och läser upp de beslut som tas på sammanträdet. Flm förtydligar att flm enbart kommer läsa upp beslutsmeningen och inte skälen till besluten.

Anläggningsbeslut tas. Anläggningsbeslutet är baserat på karta och beskrivning, förklarar flm. Eftersom ärendet återförvisats från domstol kommer förrättningskarta och beskrivningar, aktbilagor KA1 och BE1-BE2 inte vara gällande. Gemensamhetsanläggningen ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilagor KA2 och BE3.

Beslut om andelstal tas och grundar sig i andelstalslängd och normberäkning, aktbilaga AN3 och NO2.

Beslut om tillträde tas och innebär att tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtna utrymmet ska ske när anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Fastighetsägare till Älgö 1:1 har medgett att ingen ersättning ska utgå för det upplåtta utrymmet. Lord intygar att detta stämmer. Beslut om att ingen ersättning ska utgå tas.

Leif Wrenkler begär att sammanträde ska hållas för att bilda samfällighetsförening för förvaltning av gemensamhetsanläggningen Älgön ga:2. Sammanträde enligt 20 § lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter, SFL, för att bilda en sådan förening ska därför hållas.

Beslut om förrättningskostnader läses upp och tas. Flm informerar dock att kostnaderna kommer att ses över. Förmodligen kommer en del kostnader tas bort men diskussion behöver tas med chef. Wrenkler uppger att deras kassör Kerstin Lindholm redan har fått en faktura där det står slutfaktura i samband med att beslut togs första gången.

På sammanträdet kommer man fram till att det enbart är den blivande samfällighetsföreningen som ska vara aktmottagare. Föreningen kan maila vidare akten till fastighetsägarna.

Innan sammanträdet avslutas frågar flm om det finns några övriga synpunkter. Inga synpunkter inkommer. Flm informerar om rätten att överklaga. Överklagandetiden börjar löpa från och med dagens sammanträde och fyra veckor fram. En skrivelse behöver därför inkomma senast 31 maj 2022. Flm förklarar hur man överklagar.

Flm avslutar förrättningen. Förrättningen efterföljs av sammanträde för att bilda samfällighetsförening, se ärende AB191443.

Redogörelse

En ansökan har inkommit om att bilda gemensamhetsanläggning för grönområden, grusvägar, stigar, trappor, vattenbrunnar samt ångbåtsbrygga med vänthus och belysningsstolpar. Anläggningarna är befintliga och anläggningsåtgärden sker inom detaljplanelagt område som omfattats av 113 §-förordnande.

Två sammanträden har ägt rum i ärendet, se aktbilagorna PR1 och PR2.

Beslut om hur gemensamhetsanläggningar skulle inrättas med tillhörande beslut fattades under februari 2020. Förrättningen överklagades och återförvisades tillbaka till Lantmäteriet för fortsatt handläggning, se aktbilagorna ÖV1 och ÖV2. Lantmäteriet har då kallat till nytt sammanträde och sett över vilka anläggningar som idag används gemensamt av de boende på ön. Det område som omfattar diskussioner är det område som ägs av Elgö gård AB och som enligt byggnadsplan Älgön 1:1, akt 01-ÖST-3207, är avsett för allmän platsmark. 113§-förordnandet gäller inte längre inom området sedan årsskiftet 2018/2019 och omfattas av ersättningsreglerna i 5 kap FBL samt expropriationslagen (ExpL).

Lantmäteriet har försökt att beakta gällande plan i kombination med egendomsskyddet enligt 2 kap 15 § regeringsformen. Gällande byggnadsplan Älgön 1:1, akt 01-ÖST-3207, är från 1968. Genomförandetiden har så klart spelat ut sin rätt. Dock kan inte bortses ifrån att detta är gällande plan som är avsedd att följas fram till dess att nya planförhållanden infaller. Stamfastigheten har alltså under 50 års tid haft samma planförhållanden men likväl kunnat användas i viss mån för eget intresse. Vidare bedömer Lantmäteriet att även egendomsskyddet 2 kap 15 § regeringsformen är gällande trots planförhållandena. Området har under så lång tid kunnat förfogas över av fastighetsägaren och att upplåta hela området enbart för att det omfattas av gammal byggnadsplan skulle kunna innebära att egendomsskyddet påverkas. Under sammanträde 14 mars 2022, se aktbilaga PR2, och under arbetsmöte som skedde dessförinnan har endast information om att "stigen" på Älgön 1:1 samt eventuell "helikopterplattorna" skulle vara av intresse för de boende. Under sammanträdet den 14 mars 2022 fastställdes att det egentligen bara var stigen som var av betydelse. Helikopterplattorna som är grönområden som röjs och hålls rena bedömdes inte nödvändiga då helikopter vid de tillfällen en sådan behövt komma till ön upplevts landa på andra ställen närmare de som har behov av vård.

Det bör noteras att gemensamhetsanläggning inrättas i enlighet med den gällande byggnadsplanen, eventuell uppgrundning omfattas inte av gemensamhetsanläggningen.

Anläggningsbeslut

Skäl:

Inrättande av gemensamhetsanläggningen är av väsentlig betydelse för de deltagande fastigheterna i enlighet med 5 § AL. I dag förvaltas berörda områden inom byggnadsplan av de boende på ön utan formell rätt.

Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som den medför varför villkoret enligt 6 § AL får

anses uppfyllt. Genom bildande av gemensamhetsanläggningen får fastigheterna formell rätt samt ordnad förvaltning för att sköta om grönområden, grusvägar, stigar, trappor, vattenbrunnar samt ångbåtsbrygga med vänthus och belysningsstolpar enligt byggnadsplan som är avsett att användas av de, inom plan, avstyckade fastigheterna.

Några motsättningar av betydelse gällande opinionsvillkoret har inte inkommit och utgör därför inget hinder mot inrättandet (7 § AL).

Anläggningarna är befintliga. Slutlig utformning baseras på det yrkande som lantmäteriet sett som mest skäligt utifrån rådande planförhållanden i kombination med egendomsskyddet. Gemensamhetsanläggningen är utförd på sådant sätt att ändamålet med den vinnas med minsta intrång och olägenhet utan oskälig kostnad (8 § AL).

Berört område ligger inom byggnadsplan Älgön 1:1, akt 01-ÖST-3207. Inom området saknas strandskyddsbestämmelser.

Gemensamhetsanläggningen inrättas inte i strid mot detaljplan, fastighetsplan eller andra områdesbestämmelser (9 § AL).

Olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse uppkommer inte (11 § AL).

Beslut:

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilagorna KA2 och BE3.

Beslut om andelstal

Skäl:

Driftskostnaderna för en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas *använda* anläggningen (15 § andra stycket AL).

Kostnaderna för att utföra en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den *nytta* fastigheten har av anläggningen (15 § första stycket AL).

Varje fastighets nytta av anläggningen bedöms motsvara dess beräknade användning av anläggningen. Andelstalen för utförande respektive drift kan därför anges i en gemensam andelstalsserie.

Samtliga fastigheter bedöms ha samma nytta och ungefär samma behov av användning av anläggningen. Andelstal kommer därför att fördelas lika mellan de deltagande fastigheterna där varje bebyggd fastighet får andelstal 1. För obebyggd fastighet samt för skogsskötsel inom Älgön 1:1 bestäms andelstalet till 0,1, se normberäkningen aktbilaga NO2.

Upplysning: Andelstal för utförande behövs även om anläggningen är befintlig, eftersom sådana andelstal också anger fastigheternas ägande av anläggningen. Detta kan ha betydelse vid omröstning på stämma.

Likaså kan ersättning grundad på utförandeandelstalet bli aktuell när en fastighet inträder i anläggningen eller utträder ur den eller får sitt andelstal ändrat eller när anläggningen avvecklas.

Beslut:

Kostnader för utförande och drift av anläggningen ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal enligt andelstalslängd och normberäkning, aktbilaga AN3 och NO2.

Tillträdesbeslut

Skäl:

Inget yrkande har framställts varför huvudregeln enligt 26 § AL blir gällande.

Beslut:

Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtta utrymmet ska ske när anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Området som omfattas av upplåtelsen avser förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Ansökan om inrättande av gemensamhetsanläggning inkom efter det att bestämmelsen upphävdes 2019-01-01 varför ersättning ska utgå för det upplåtta utrymmet. Ägare till Älgön 1:1, Elgö gård AB genom Håkan Lord, medger att ersättning inte ska utgå för .

I övrigt är anläggningsåtgärden utan väsentlig betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare (16 § AL).

Beslut:

Ingen ersättning ska betalas.

Förvaltning

Leif Wrenkler begär att sammanträde ska hållas för att bilda samfällighetsförening för förvaltning av gemensamhetsanläggningen Älgön ga:2.

Sammanträde enligt 20 § SFL för att bilda en sådan förening ska därför hållas.

Övertagande av driften

Driften av gemensamhetsanläggningen Älgön ga:2 ska övertas av anläggningssamfälligheten så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut fördelning av förrättningskostnad

Skäl:

Förrättningskostnaderna ska enligt 29 § AL fördelas efter den nytta som åtgärden har för respektive fastighet. Det anses skäligt att denna nytta motsvarar de deltagande fastigheternas andelstal i enlighet med aktbilaga AN3.

Beslut:

Förrättningskostnaderna ska fördelas mellan deltagande fastigheter i enlighet med aktbilaga AN3.

I de fall en fastighet ägs av flera ägare ska förrättningskostnaderna fördelas dem emellan enligt ägarandel.

Grund- och tilläggsbelopp ska fördelas efter samma principer som ovan.

Aktmottagare Blivande samfällighetsförening.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Division Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **31 maj 2022**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB171689 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Nilla Dansk

