

Ärende	Anläggningsförrättning avseende omprövning av Djurö ga:21 och ga:22 samt fastighetsreglering berörande Djurö 1:30, 1:85, 1:92 och 1:93		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
AB1281	Värmdö	0120-12/112	2014-04-25
	Län		
	Stockholm		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A4S	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan/överenskommelse	A1-A2
Sakägar- och delgivningsförteckning	SA1
Precisering av yrkande	YR1
Yrkande/medgivande	YR2
Överenskommelse Djurö 1:85	ÖK1
Medgivande	ÖK2-ÖK5
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

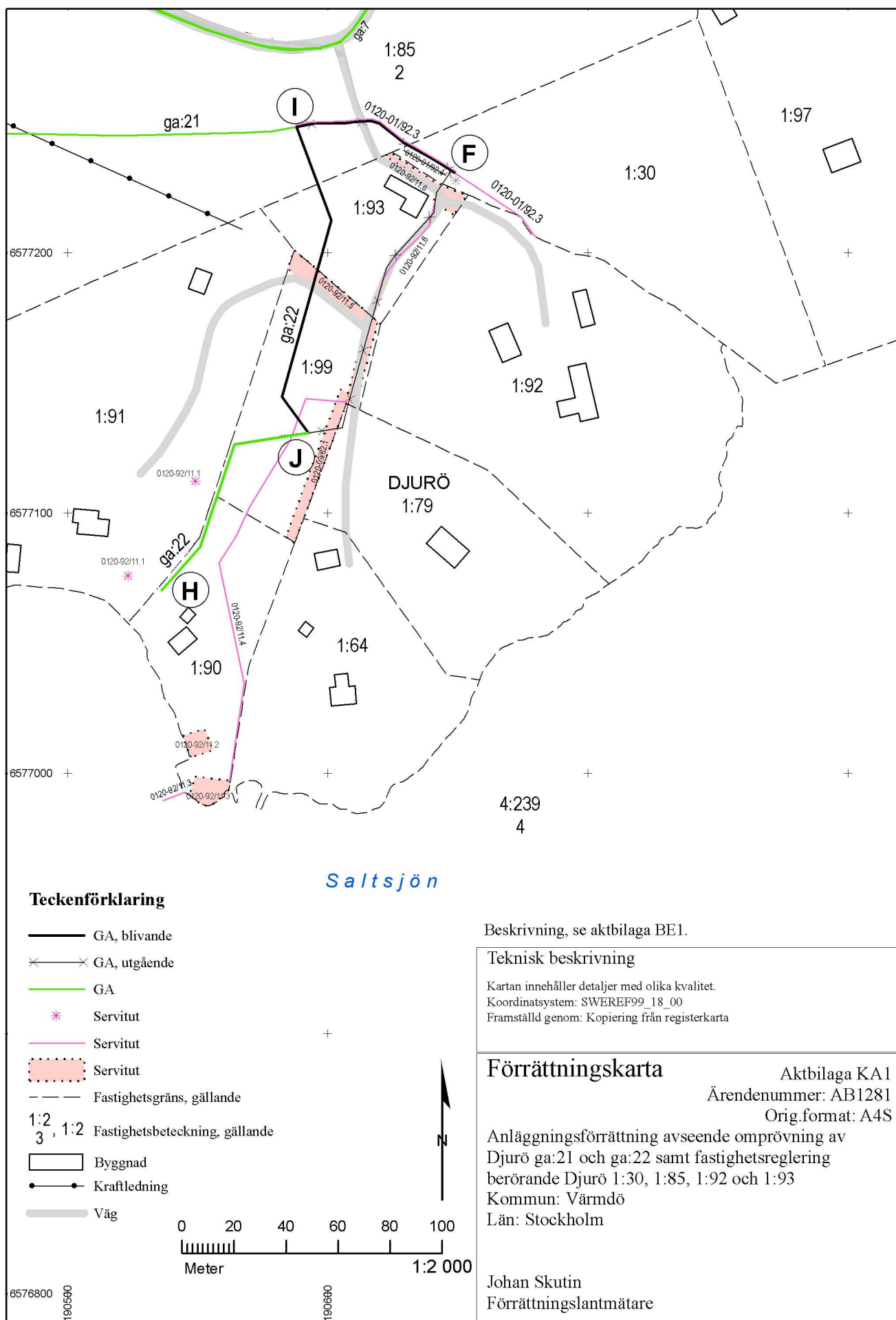
Aktbilagor	1-21
------------	------

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Johan Skutin



0120-12/112



**Beskrivning**

2014-03-19

Ärendenummer

AB1281

Förrättningslantmätare

Johan Skutin

Ärende	Anläggningsförrättning avseende omprövning av Djurö ga:21 och ga:22 samt fastighetsreglering berörande Djurö 1:30, 1:85, 1:92 och 1:93	
	Kommun: Värmdö	Län: Stockholm

Åtgärdsordning i förrättningen	• Anläggningsåtgärd • Fastighetsreglering	
--------------------------------	---	--

DJURÖ GA:21

Anläggningsåtgärd	Anläggningsbeslut för Djurö ga:21, akt 0120-01/92, gäller med följande ändring: <u>Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek mm</u> Gemensamhetsanläggningen består av anordningar för vattenförsörjning och avlopp i läge A-B-C-I, istället för som tidigare A-F. Läget för A, B och C framgår av karta, aktbilaga KA1, i akt 0120-01/92. Läget för I framgår av förrättningskarta, aktbilaga KA1, i denna akt. <u>Upplåtet utrymme</u> Utrymme upplåts inte längre inom Djurö 1:30 (servitut 0120-01/92.1).
-------------------	---

DJURÖ GA:22

Anläggningsåtgärd	Med omprövning av anläggningsbeslut gällande Djurö ga:22, akt 0120-01/92, ska följande istället gälla: Ändamål: Vatten och avloppsledningar. <u>Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek mm</u> Gemensamhetsanläggningen består av befintliga ledningar, ventilbrunnar m.fl. anordningar för vattenförsörjning och avlopp i ungefärligt läge I-J-H, enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Ledningarnas funktion skall tryggas med eluppvärmning under den kalla årstiden. Servisledningar, pumpbrunnar och pumpar ingår inte i gemensamhetsanläggningen. Dricksvatten skall levereras året om från kommunalt vattenledningsnät i den omfattning som normalhushåll på de deltagande fastigheterna kan beräknas förbruka.
-------------------	--

Avloppsvatten från deltagande fastigheters hushåll ska ledas till kommunalt avloppsnät. De krav som hälsoskyddsmyndighet eller annan kommunal nämnd därvid kan ställa för att ta emot avloppsvattnet ska uppfyllas.

Deltagande fastigheter

Fastigheter som skall delta i gemensamhetsanläggningen är:
Djurö 1:64, 1:79, 1:90, 1:91 och 1:93.

Upplåtet utrymme

För att se till, underhålla och reparera ledningarna upplåts ett 3 meter brett område med respektive ledning i mitten.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Djurö 1:85 och 1:99 (enbart belastade).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal

Fastighet	Utförande	Drift och underhåll
Djurö 1:64	1	1,06
Djurö 1:79	1	1,06
Djurö 1:90	1	1,06
Djurö 1:91	1	1,06
Djurö 1:93	1	0,76
Summa andelstal:	5	5

Ändring av andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av fastighetens andelstal för drift och underhåll när fastighets användning ändras från fritidsboende till åretruntboende eller vice versa.

Andelstalet för drift och underhåll skall vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s.

- för fritidsboende 0,76 för Djurö 1:93 resp. 1,06 för övriga
- för åretruntboende 3,04 för Djurö 1:93 resp. 4,24 för övriga

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

DJURÖ 1:30

Mari Bozon, andel 1/4, lagfaren ägare

Ivo Bozon, andel 3/4, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Ändrat servitut: 0120-01/92.3**

Ändamål: Vatten-och avlopp

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar från egen fastighet via punkt F och fram till Djurö ga:21 vid punkt I, se förrättningskarta, aktbilaga KA1.

Till förmån för: Djurö 1:92

Belastar: Djurö 1:30, nu även Djurö 1:85

Upphävt servitut: 0120-01/92.4

Ändamål: Vatten-och avlopp

Gällde till förmån för: Djurö 1:93

Belastade: Djurö 1:30

DJURÖ 1:85

Värmdö Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Ändrat servitut: 0120-01/92.3**

Ändamål: Vatten-och avlopp

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar från egen fastighet via punkt F och fram till Djurö ga:21 vid punkt I, se förrättningskarta, aktbilaga KA1.

Till förmån för: Djurö 1:92

Belastar: Djurö 1:30, nu även Djurö 1:85

DJURÖ 1:92

Ann-Christin Nilsson, andel 1/5, lagfaren ägare

Mats Nilsson, andel 4/5, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Ändrat servitut: 0120-01/92.3**

Ändamål: Vatten-och avlopp

Rätt att bibehålla, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar från egen fastighet via punkt F och fram till Djurö ga:21 vid punkt I, se förrättningskarta, aktbilaga KA1.

Till förmån för: Djurö 1:92

Belastar: Djurö 1:30, nu även Djurö 1:85

DJURÖ 1:93

Lennart Clas Gösta Melchior, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Djurö ga:22

Utförande

Drift och underhåll

1

0,76

Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Talatta samfällighetsförening

Fastighetsreglering

Upphävt servitut: 0120-01/92.4

Ändamål: Vatten-och avlopp

Gällde till förmån för: Djurö 1:93

Belastade: Djurö 1:30

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Johan Skutin



Protokoll

2014-03-19

Ärendenummer

AB1281

Förrättningslantmätare

Johan Skutin

Ärende	Anläggningsförrättning avseende omprövning av Djurö ga:21 och ga:22 samt fastighetsreglering berörande Djurö 1:30, 1:85, 1:92 och 1:93	
	Kommun: Värmdö	Län: Stockholm
Sammanfattning	I detta protokoll har följande beslut fattats: • Ändring av Djurö ga:21 och ga:22. • Servitutsåtgärder.	
Handläggning	Utan sammanträde.	
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.	
Delgivning	Delgivning av meddelande inför beslut har skett med vanlig delgivning.	
Hänvisning till författningar mm	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
	FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
Yrkande	Se ansökan, aktbilagor A1-A2, precisering av yrkanden, aktbilagor YR1-YR2, överenskommelse, aktbilaga ÖK1, och medgivanden, aktbilagor ÖK2-ÖK5.	
Redogörelse	Anläggningsbeslut om inrättande av Djurö ga:21 och ga:22 för vatten- och avloppsledningar mm togs 2004, se akt 0120-01/92. Anläggningarna som ingick i Djurö ga:21 var befintliga, medan anläggningarna i Djurö ga:22 skulle utföras inom 3 års tid. Ledningarna skulle delvis dras fram inom strandskyddsområde. Någon strandskyddsdispens fanns inte. Värmdö kommun hade vid samråd inga invändningar mot åtgärderna. Anläggningsarbeten utfördes under 2005-2006. Under arbetena anlades ledningarna i en annan sträckning på grund av terrängförhållandena på platsen. Som stöd för det ändrade läget utanför strandskyddsområdet fanns bland annat en överenskommelse med ägaren till Djurö 1:85, Värmdö kommun. <u>Förrättningens gång</u> 2012 jan: ansökan om anläggningsförrättning undertecknad av samtliga ägare till fastigheter som deltar i Djurö ga:21 och ga:22 inkom, aktbilagor A1-A2. Ansökan avser ändring av Djurö ga:21 och ga:22 till det läge där vatten- och avloppsledningarna faktiskt är belägna.	

2012 feb: överenskommelse med Värmdö kommun om upplåtelse inom Djurö 1:85 inkom, aktbilaga ÖK1.

2012 aug: Lantmäteriet utför besiktning på plats och efterfrågar eventuell beviljad strandskyddsdispens för de nedgrävda ledningarna från Talatta samfällighetsförening (sff). Det visar sig inte finnas någon dispens.

2012 nov: samrådsmöte med Värmdö kommun (samhällsplaneringsnämnden) hålls och kommunen har invändningar mot föreslaget nytt läge inom strandskyddsområde för Djurö ga:22 eftersom strandskyddsdispens för ledningarna saknas. Dispens kan sökas hos kommunen. Lantmäteriet informerar Talatta sff om behovet av beviljad strandskyddsdispens. (Ändrade regler för strandskydd i Miljöbalken infördes i juli 2009.)

2013 feb, aug: Lantmäteriet söker Talatta sff utan resultat.

2013 okt: Johan Drakenberg, Talatta sff, meddelar att strandskyddsdispens inte beviljats.

2013 nov: Johan Drakenberg, Talatta sff, meddelar att strandskyddsdispens inte har sökts. Lantmäteriet sätter tidsfrist till 20 nov innan nytt besked behöver lämnas. Kurt Björkholm, Talatta sff, meddelar då att han ska kontakta Värmdö kommun.

2014 jan: precisering av yrkande inkom, aktbilaga YR1. Ändring av läget för Djurö ga:22 omfattar endast sträckan utanför strandskydd. Sträckan inom strandskydd omfattas inte av förrättningen. Nu preciseras också ändring av Djurö ga:21 så att dess omfattning minskar. Anledningen är att det framkommit att privata ledningar för bland annat Djurö 1:92 dragits fram i samma sträcka där Djurö ga:21 egentligen skulle ha legat, sträcka I-F i förrättningskartan, aktbilaga KA1, och några gemensamma ledningar ska inte finnas i den sträckan.

2014 feb-mars: Kompletterande yrkanden och medgivanden inkommer, aktbilagor YR2 och ÖK2-ÖK5. Meddelande inför beslut samt utkast till förrättningskarta och beskrivning skickas ut med delgivningskvitto till samtliga sakägare. Förrättningen färdigställs.

Anläggningsbeslut

Skäl:

Ändring av Djurö ga:21 och ga:22 sker till vatten- och avloppsledningarnas faktiska lägen. Omprövning kan ske eftersom klart behov av omprövning föreligger då samtliga ägare till fastigheter som deltar i anläggningarna har undertecknat ansökan, 35 § AL.

Fördelarna med gemensamhetsanläggningarna överväger de kostnader och olägenheter anläggningen medför. Ändringarna av Djurö ga:22 berör efter preciseringen av yrkandet, aktbilaga YR1, endast områden utanför strandskydd.

Omprövningen av Djurö ga:21 och ga:22 uppfyller villkoren i 5-11 §§ AL. Djurö 1:93 inträder i Djurö ga:22 och ska inte betala någon ersätt-

ning för inträdet, se ersättningsbeslut nedan.

Talatta sff har genom Johan Drakenberg föreslagit nya andelstal för Djurö ga:22, se dagboksanteckning den 11 februari 2014. De föreslagna andelstalen har kommunicerats med samtliga berörda genom att Meddelande inför beslut skickats ut. Ingen sakägare har haft någon invändning. Nya andelstal bedöms uppfylla villkoren i 15 § AL.

Djurö 1:30 upplåter efter förrättningen inte längre utrymme för Djurö ga:21 eller ga:22. Upplåtet utrymme för Djurö ga:21 inom Djurö 1:85 minskar. Djurö 1:85 tillkommer som upplåtande fastighet för Djurö ga:22, och medgivande till upplåtelse har lämnats, aktbilaga ÖK1. Ägarna till övriga fastigheter som upplåter utrymme för Djurö ga:21 (förutom Djurö 1:86 där ledningarnas läge inte ändras) och ga:22 har undertecknat ansökan.

Samtliga delägare i Djurö ga:22 har medgivit att det upplåtna utrymme för va-ledningarna ska vara 3 meter brett. Yrkande och medgivande från Djurö 1:90, 1:91 och 1:93, se aktbilaga YR2. Medgivande från ägarna till Djurö 1:64 har lämnats, aktbilaga ÖK4. Medgivande från ägaren till Djurö 1:79 har lämnats, aktbilaga ÖK5.

Servitut för väg, 0120-92/11.5, och servitut för vatten- och avloppsledningar, 0120-92/11.4, berörs av det nya läget för Djurö ga:22. Ledningarna som ingår i Djurö ga:22 är dock redan befintliga och de två servitutet berördes även av det tidigare läget av anläggningen, se förrättningskarta aktbilaga KA1.

Omprövningen av gemensamhetsanläggningarna är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Beslut:

Gemensamhetsanläggningarna Djurö ga:21 och ga:22 ska ändras enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilagor KA1 och BE1.

Skäl:

Servitut för vatten- och avloppsledningar, 0120-01/92.3, till förmån för Djurö 1:92 ändras så att servitutet även omfattar befintliga ledningar i sträckan F-I, se förrättningskarta, aktbilaga KA1. (7 kap. 3-4 §§ FBL)

Fastigheter som berörs av utökningen är Djurö 1:30 och 1:85. Enligt Talatta sff har ledningarna haft denna sträckning sedan de anlades.

Servitutet berör inte strandskyddsområde.

Servitut för vatten- och avloppsledningar, 0120-01/92.4, till förmån för Djurö 1:93 upphävs eftersom det uppenbarligen är onyttigt (7 kap. 5 § FBL). Enligt Talatta sff har det aldrig anlagts några ledningar med stöd av servitutet. Djurö 1:93 har istället sedan 2005-2006 varit direkt ansluten till ledningarna som ingår i Djurö ga:22, med anslutningspunkt i den egna fastighetens västra del.

Servitutsåtgärderna är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilagor KA1 och BE1.

Tillträdesbeslut

Tillträde till det för gemensamhetsanläggningarna upplåtna utrymmet ska ske när anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Tillträde vad avser fastighetsregleringen ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Djurö 1:85 tillkommer som upplåtande fastighet för Djurö ga:22, och medgivande till upplåtelse utan ersättning har lämnats, aktbilaga ÖK1. Ägaren till övriga fastigheter där upplåtet utrymme för Djurö ga:22 ändras, dvs ägaren till Djurö 1:93 och 1:99, har i ansökan medgivit att ändring får ske utan ersättning, se aktbilaga A1.

Djurö 1:93 inträder i Djurö ga:22. Fastigheten har enligt uppgift, se aktbilaga YR1, i praktiken varit ansluten till ledningarna i Djurö ga:22 sedan dessa anlades och också bidragit till kostnaderna som uppstått med anledning av ledningarna. Mot bakgrund av detta bedöms att ägaren till Djurö 1:93 inte ska betala någon ersättning för inträde i Djurö ga:22. Yrkande om ersättning har inte framställts.

Sträckan F-I, se förrättningskarta, aktbilaga KA1, har fram tills nu varit belastad av vatten- och avloppsledningarna i Djurö ga:21. Genom anläggningsbeslutet i denna förrättning tas denna sträcka bort från Djurö ga:21. Belastningen för Djurö 1:30 och 1:85 får därför betraktas som oförändrad när nu sträckan F-I istället belastas av servitut för befintliga vatten- och avloppsledningar, 0120-01/92.3, till förmån för Djurö 1:92. Någon ersättning till fastighetsägarna bedöms inte bli aktuell. Medgivande till servitutsupplåtelse utan ersättning har lämnats från ägarna till Djurö 1:30 och 1:85, aktbilagor ÖK2-3.

Beslut:

Någon ersättning ska inte betalas.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Förrättningskostnaderna ska, i enlighet med ansökan, betalas i lika delar av Djurö ga:21 och ga:21, dvs kostnaden ska först delas lika mellan de två gemensamhetsanläggningarna och därefter ska respektive del i sin tur fördelas lika mellan de deltagande fastigheterna i respektive anläggning. Fakturan ställs dock till Talatta samfällighetsförening.

Aktmottagare

Talatta Samfällighetsförening.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
Box 47700
117 94 STOCKHOLM

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast **den 16 april 2014**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB1281 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 19 mars 2014

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Johan Skutin



Lantmäteriet
Box 47700
117 94 Stockholm

Lantmäteriet	
Ink	2012 -01- 11
Dnr	AB1281

Talatta Samfällighetsförening ang. ansökan om förrättningsåtgärd

Bakgrund

Lantmäterimyndigheten i Stockholms län registrerade den 17 augusti 2004 Talatta Samfällighetsförening. Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningar för vatten och avlopp, Djurö ga:21 och Djurö ga:22.

Enligt Lantmäterimyndighetens beslut den 28 maj 2004, ärendenummer AB001417, omfattar Djurö ga:21 fastigheterna Värmdö Djurö 1:25, 1:64, 1:79, 1:90, 1:91, 1:92, 1:93 och Djurö ga:22 fastigheterna Värmdö Djurö 1:64, 1:79, 1:90, 1:91.

Fastigheten Värmdö Djurö 1:25 avregistrerades den 30 juli 2007. Genom klyvning bildades fastigheterna 1:96 och 1:97. Härutöver har genom avstyckning från fastigheten Värmdö Djurö 1:90 bildats en av Lennart Melchior ägd fastighet Värmdö Djurö 1:99.

Ansökan om lantmäteriförrättning

Undertecknade medlemmar i Talatta Samfällighetsförening överenskommer, under åberopande av vad som avhandlats enligt § 11 på Föreningens ordinarie föreningsstämmor 2008, 2009, 2010 och den 31 mars 2011, att ansöka hos Lantmäteriet om en förrättningsåtgärd där den faktiska ledningsdragningen avseende Djurö ga:21 och Djurö ga:22 inritas på Lantmäteriets fastighetskarta, varvid nu gällande ledningsdragningar undanröjes.

Till ansökan fogas en karta som visar hur ledningsnätet för Djurö ga:21 och ga:22 utformats, med avvikelser från den karta som utgjorde underlag för den ursprungliga förrättningen år 2004. **Bilaga 1.**

Vidare bifogas Värmdö kommuns utlåtande med besked att kommunen inte påkallar ersättning för ledningsdragningen över kommunens markområde, i den del som omfattas av ansökan. **Bilaga 2.** Motsvarande ställningstagande i ersättningsfrågan gäller även för medlemmarna i den del ledningsdragningar föreligger på medlemmarnas fastigheter och omfattas av ansökan. Kostnaden för förrättningen skall betalas i lika delar av Djurö ga:21 och ga:22.

Talatta Samfällighetsförening

Medlemmar	Fastighet Värmdö Djurö	Andel
Maria Ek	1:97	1/2
Ivo Bozon	"	1/2
Carl-Erik Drakenberg	1:64	7/20
Margareta Drakenberg	"	1/20
Olof Drakenberg	"	3/10
Johan Drakenberg	"	3/10
Marie Charlotte Hellström	1:79	1/1
Ulf Melchior	1:90	1/1
Göran Melchior	1:91	4/5
Madeleine Melchior	"	1/10
Louise Melchior	"	1/10
Ann-Christin Nilsson	1:92	20/100
Mats Nilsson	"	80/100
Lennart Melchior	1:93	1/1
Lennart Melchior	1:99	1/1

Föreningens kontaktperson i detta ärende är Johan Drakenberg till vilken all korrespondens i förrättningsärendet skall ställas:

Johan Drakenberg
~~Kastanjevägen 29~~ *Ekuddsvägen 6*
~~125 52 Älvsjö~~ *131 38 Nacka*

Telefon: 08-866267 alt 0709-157065

Mailadress: johan.drakenberg@bredband.net

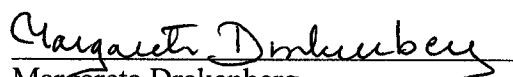
Stockholm *1* / *12* 2011

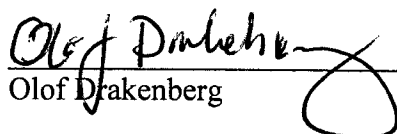
	Fastighet		Andel
Maria Ek	Värmdö Djurö	1:97	1/2
Ivo Bozon		"	1/2
			
Ivo Bozon			
			
Maria Ek			

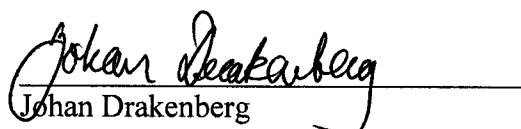
Talatta Samfällighetsförening

	Fastighet		Andel
Carl-Erik Drakenberg	Värmdö Djurö	1:64	7/20
Margareta Drakenberg		"	1/20
Olof Drakenberg		"	3/10
Johan Drakenberg		"	3/10


Carl-Erik Drakenberg


Margareta Drakenberg


Olof Drakenberg


Johan Drakenberg

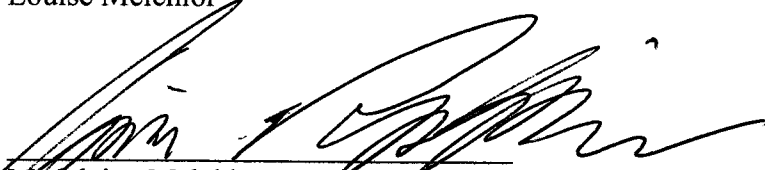
Marie Charlotte Hellström	1:79	1/1
---------------------------	------	-----


Marie Charlotte Hellström

Ulf Melchior	1:90	1/1
--------------	------	-----


Ulf Melchior

Göran Melchior	1:91	4/5
Madeleine Melchior	"	1/10
Louise Melchior	"	1/10


Madeleine Melchior, Louise Melchior
Göran Melchior enligt fullmakt och för egen del

Talatta Samfällighetsförening

Fastighet

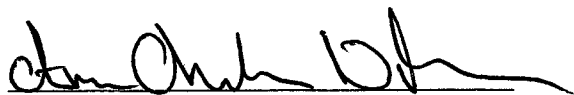
Andel

Ann-Christin Nilsson
Mats Nilsson

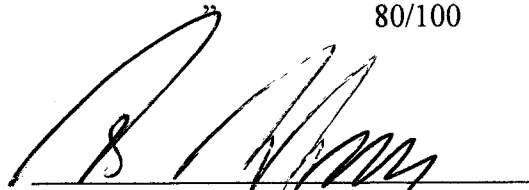
Värmdö Djurö 1:92

20/100

80/100



Ann-Christin Nilsson



Mats Nilsson

Lennart Melchior
Lennart Melchior

1:93

1/1

1:99

1/1



Lennart Melchior

Lantmäteriet
Box 47700
117 94 Stockholm

Lantmäteriet	
Ink	2012 -01- 11
Dnr	AB1281

Talatta Samfällighetsförening ang. ansökan om förrättningsåtgärd

Bakgrund

Lantmäterimyndigheten i Stockholms län registrerade den 17 augusti 2004 Talatta Samfällighetsförening. Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningar för vatten och avlopp, Djurö ga:21 och Djurö ga:22.

Enligt Lantmäterimyndighetens beslut den 28 maj 2004, ärendenummer AB001417, omfattar Djurö ga:21 fastigheterna Värmdö Djurö 1:25, 1:64, 1:79, 1:90, 1:91, 1:92, 1:93 och Djurö ga:22 fastigheterna Värmdö Djurö 1:64, 1:79, 1:90, 1:91.

Fastigheten Värmdö Djurö 1:25 avregistrerades den 30 juli 2007. Genom klyvning bildades fastigheterna 1:96 och 1:97. Härutöver har genom avstyckning från fastigheten Värmdö Djurö 1:90 bildats en av Lennart Melchior ägd fastighet Värmdö Djurö 1:99.

Ansökan om lantmäteriförrättning

Undertecknade medlemmar i Talatta Samfällighetsförening överenskommer, under åberopande av vad som avhandlats enligt § 11 på Föreningens ordinarie föreningsstämmor 2008, 2009, 2010 och den 31 mars 2011, att ansöka hos Lantmäteriet om en förrättningsåtgärd där den faktiska ledningsdragningen avseende Djurö ga:21 och Djurö ga:22 inritas på Lantmäteriets fastighetskarta, varvid nu gällande ledningsdragningar undanröjes.

Till ansökan fogas en karta som visar hur ledningsnätet för Djurö ga:21 och ga:22 utformats, med avvikelse från den karta som utgjorde underlag för den ursprungliga förrättningen år 2004. **Bilaga 1.**

Vidare bifogas Värmdö kommuns utlåtande med besked att kommunen inte påkallar ersättning för ledningsdragningen över kommunens markområde, i den del som omfattas av ansökan. **Bilaga 2.** Motsvarande ställningstagande i ersättningsfrågan gäller även för medlemmarna i den del ledningsdragningar föreligger på medlemmarnas fastigheter och omfattas av ansökan. Kostnaden för förrättningen skall betalas i lika delar av Djurö ga:21 och ga:22.

Talatta Samfällighetsförening

Medlemmar	Fastighet Värmdö Djurö	Andel
Mari Bozon	1:97	1/4
Ivo Bozon	"	3/4
Carl-Erik Drakenberg	1:64	7/20
Margareta Drakenberg	"	1/20
Olof Drakenberg	"	3/10
Johan Drakenberg	"	3/10
Marie Charlotte Hellström	1:79	1/1
Ulf Melchior	1:90	1/1
Göran Melchior	1:91	4/5
Madeleine Melchior	"	1/10
Louise Melchior	"	1/10
Ann-Christin Nilsson	1:92	20/100
Mats Nilsson	"	80/100
Lennart Melchior	1:93	1/1
Lennart Melchior	1:99	1/1

Föreningens kontaktperson i detta ärende är Johan Drakenberg till vilken all korrespondens i förrättningsärendet skall ställas:

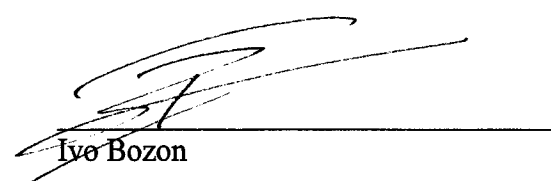
Johan Drakenberg
~~Kastanjevägen 29~~ Elmdösvägen 6
125 52 Älvsjö B138 Nacka

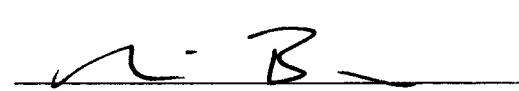
Telefon: 08-866267 alt 0709-157065

Mailadress: johan.drakenberg@bredband.net

Stockholm 15/11 2011

	Fastighet		Andel
Mari Bozon	Värmdö Djurö	1:97	1/4
Ivo Bozon		"	3/4


Ivo Bozon


Mari Bozon

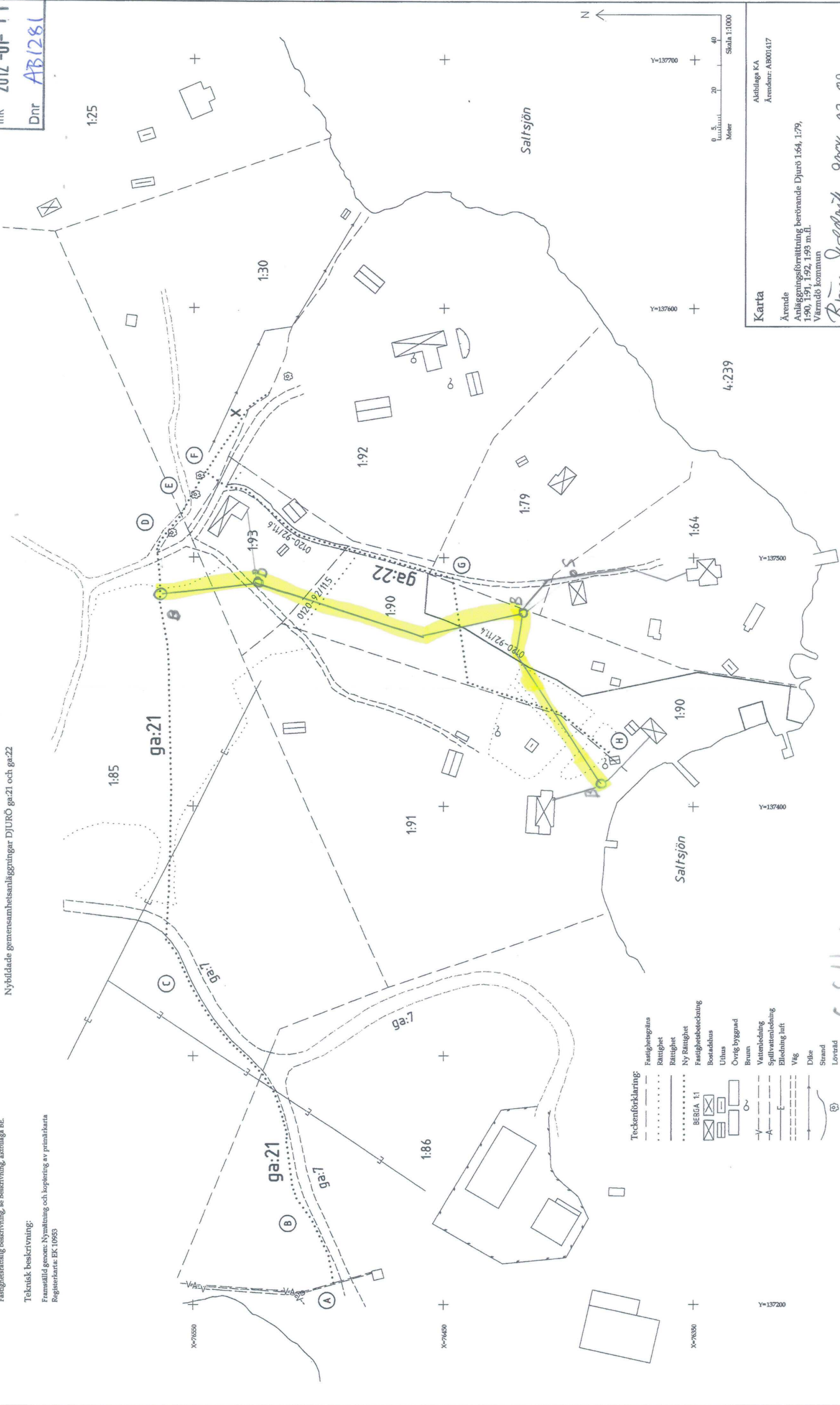
2(2)

Lantmäteriet
Ink 2012-01-11
Dnr AB/281

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
STOCKHOLM

Fastighetsrättslig beskrivning se Beskrivning, aktbilaga BE.
Teknisk beskrivning:
Framställd genom Nymätning och kopiering av primärkartan
Registerkartan: EK 10953

Nybildade gemensamsanläggningar DJURÖ ga:21 och ga:22



Teckenförklaring:

Fastighetsgränslinje	Fastighetsgränslinje
Rättighet	Rättighet
Ny Rättighet	Ny Rättighet
BERGA 11	BERGA 11
Fastighetsbeskrivning	Fastighetsbeskrivning
Bostadshus	Bostadshus
Uthus	Uthus
Övrig byggnad	Övrig byggnad
Brunn	Brunn
Vattenledning	Vattenledning
Spillvattenledning	Spillvattenledning
Elledning	Elledning
Väg	Väg
Dike	Dike
Strand	Strand
Lövträd	Lövträd
Ägodel	Ägodel
Bygga	Bygga

S = Spdbrunn

B = Brunn Varmdö + Avstängningsavlopp

Kartan upprättad år 2003 av Lenaart Nilsson

Karta
Aktbilaga KA
Ärendenr: A8001417
Ärende
Anläggningsförrättning berörande Djurö 1:64, 1:79, 1:90, 1:91, 1:92, 1:93 m.fl.
Varmdö kommun
Björn Uddevik 2004-07-02
Förreträttslantmätare

VARMDÖ

Akt 0120-01/92

Sakägar-/Delgivningsförteckning

2014-02-19 (uppdaterad 2014-03-14)

Ärendenummer

AB1281

Förrättningslantmätare

Johan Skutin

Ärende Anläggningsförrättning avseende omprövning av Djurö ga:21 och ga:22 samt fastighetsreglering berörande Djurö 1:30, 1:85, 1:92 och 1:93

Kommun: Värmdö

Län: Stockholm

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Djurö 1:30, andel 3/4, lagfaren ägare Djurö 1:97, andel 3/4, lagfaren ägare	Ivo Bozon Angerechtsweg 12 1261 XC BLARICUM NEDERLÄNDERNA	8	Sökande
Djurö 1:30, andel 1/4, lagfaren ägare Djurö 1:97, andel 1/4, lagfaren ägare	Mari Bozon Skeppargatan 6 Lgh 1302 114 52 STOCKHOLM	9	Sökande
Djurö 1:64, andel 7/20, lagfaren ägare	Carl-Erik Drakenberg Tegelviksgatan 85 Lgh 1401 116 47 STOCKHOLM	11	Sökande
Djurö 1:64, andel 3/10, lagfaren ägare	Johan Drakenberg Ekuddsvägen 6 Lgh 2201 131 38 NACKA	6	Sökande
Djurö 1:64, andel 1/20, lagfaren ägare	Margareta Drakenberg Tegelviksgatan 85 Lgh 1401 116 47 STOCKHOLM	10	Sökande
Djurö 1:64, andel 3/10, lagfaren ägare	Olof Ivar Drakenberg Snäckvägen 27 414 75 GÖTEBORG	2	Sökande
Djurö 1:79, lagfaren ägare	Edith Marie Charlotte Hellström Slånvägen 1 133 34 SALTSJÖBADEN	7	Sökande
Djurö 1:91, andel 1/10, lagfaren ägare	Alexandra Louise Melchior Östermalmsgatan 63 Lgh 1302 114 50 STOCKHOLM	-	Sökande Ombud: Göran Axel Vilhelm Melchior (120226)

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Djurö 1:91, andel 1/10, lagfaren ägare	Anita Fanny Melchior Östermalmsgatan 63 Lgh 1302 114 50 STOCKHOLM	-	Sökande Ombud: Göran Axel Vilhelm Melchior (120225)
Djurö 1:90, lagfaren ägare	Ulf Åke Bertil Melchior Nybrogatan 66 Lgh 1503 114 41 STOCKHOLM	3	Sökande
Djurö 1:91, andel 1/10, lagfaren ägare	Madeleine Christine Melchior Östermalmsgatan 63 Lgh 1302 114 50 STOCKHOLM	-	Sökande Ombud: Göran Axel Vilhelm Melchior (120225)
Djurö 1:93, lagfaren ägare Djurö 1:99, lagfaren ägare	Lennart Clas Gösta Melchior Erik Dahlbergsallén 11 Lgh 1002 115 20 STOCKHOLM	4	Sökande
Djurö 1:91, andel 7/10, lagfaren ägare	Göran Axel Vilhelm Melchior Östermalmsgatan 63 Lgh 1302 114 50 STOCKHOLM	5	Sökande
Djurö 1:92, andel 4/5, lagfaren ägare	Mats Nilsson Eriksbergsvägen 18 139 73 DJURHAMN	12	Sökande
Djurö 1:92, andel 1/5, lagfaren ägare	Ann-Christin Nilsson Box 124 130 40 DJURHAMN	13	Sökande
Djurö GA:21 Djurö GA:22	Talatta Samfällighetsförening c/o Lennart Melchior Box 7305 103 90 STOCKHOLM	-	Sökande
Djurö 1:85, lagfaren ägare	Värmdö Kommun 134 81 GUSTAVSBERG	1	

Hej igen Johan,

Jag får be så mycket om ursäkt jag hade för klumpiga fingrar på tangentbordet och mail gick därför iväg av misstag. Nedan har jag lagt in den kompletta texten där slutet på första meningen under pkt 2 är kompletterad.

Hej Johan,

Jag beklagar att ärendet tagit så lång tid.

Lämpligaste sätt att komma till snabbt avslut i förrättningen tror jag är att göra som du föreslagit som ett alternativ i ditt mail den 6 november dvs **att de sträckor som rör strandskyddsområdet ställs in och beslut fattas på sträckorna utanför strandskydd.**

Om vi går vidare på det sättet kan förrättning då göras enligt följande?

1. Vi utgår från den karta du bilagt i ditt mail den 6 november 2013 och ber dig justera gränsdragningen för Djurö ga:22 till det läge du markerat med GUL färg.
2. Samtidigt vore det önskvärt om gränsen för Djurö:21 kunde sätts vid den punkt där ledningsnätet delas i Djurö ga:21 och Djurö ga:22, dvs knutpunkten mellan GULT och ROSA på din karta . Detta pga att ägarna till fastigheterna Värmdö Djurö 1:92, Ann-Christin Nilsson och Mats Nilsson samt Värmdö Djurö 1:97, Ivo Bozon och Mari Bozon nyligen i sämja inom föreningen har dragit egna och nya ledningar från fördelningspunkten för ga:21 och ga:22 till sina respektive fastigheter.
3. Lennart Melchior som är ägare till fastigheten Värmdö Djurö 1:93 har alltsedan ledningsnätet installerats enligt föreningens karta varit ansluten till Djurö ga:22 varför nämnda fastighet 1:93 skall vara med i såväl Djurö ga:21 som i Djurö ga:22.

Du nämner i ditt mail att vi kan gå in på nätet och hämta hem en blankett för att ansluta fastigheten 1:93 till Djurö ga:22 men vi kan inte finna den blanketten. Kan du anvisa oss vilken blankett vi skall använda?

Vad tror du om förslaget och bedömer du i så fall att din uppskattade slutkostnad på ca 35.000 kr kan hållas?

Tacksam för din återkontakt.

Med vänliga hälsningar

Johan Drakenberg

tel: 0763-694929

Skutin Johan

Från: Lennart Melchior <lennart.melchior@hellstromlaw.com>
Skickat: den 3 mars 2014 16:33
Till: Skutin Johan
Kopia: goran.melchior@gmail.com; ulfm@mail.md; Kurt Björkholm (kurt.bjorkholm@winthers.se)
Ämne: VB: Lantmäteriets utkast 2014-02-19 betr. Talatta Samfällighetsförening

Änr AB 1281

Jag, Ulf Melchior och Göran Melchior anser att det upplåtna utrymmet bör begränsas till 3m brett område i stället för 5 m samt vidare har vi synpunkter på "Ändring av andelstal" enligt vad som framgår nedan. För att undvika ytterligare lantmäterikostnader föreslår jag att vi får tiden för yttrande förlängt till den 8 april 2014. Talatta Samfällighetsförening har nämligen föreningsstämma den 27 mars 2014 och då kan vi diskutera saken med de berörda och se om vi inte kan enas om vad som är lämpligt. Tacksam för besked om vi kan göra som jag föreslår.

Med vänlig hälsning

Lennart Melchior

HELLSTRÖM

hellström advokatbyrå kb
visiting address kungsgatan 33
box 7305
103 90 stockholm sweden
tel +46 8 220900
fax +46 8 204090
mobile 0709-550900
lennart.melchior@hellstromlaw.com
www.hellstromlaw.com

Lantmäteriet	
Ink	2012-02-17
Dnr	AB1281

ÖVERENSKOMMELSE OM ÄNDRAD LEDNINGSSTRÄCKNING

Parter

Gemensamhetsanläggningen Djurö ga:22,
Talatta samfällighetsförening (717907-2975)
Box 7305 c/o L. Melchior, 103 90 Stockholm

Värmdö kommun (212000-0035), ägare av fastigheten Djurö 1:85,
134 81 Gustavsberg

Överenskommelse

Enligt anläggningsbeslut 2004-07-02 har beslutat bl a att en VA-ledning (Djurö ga:22) skall anslutas till Djurö ga:21 inom fastigheten Djurö 1:30. På grund av markförhållandena är det lämpligare att anslutningen till Djurö ga:21 flyttas ca 75 m längre österut, till ett läge inom Djurö 1:85.
Med anledning härav träffar parterna följande överenskommelse.

Värmdö kommun medger att ledningsområdet får ges en sträckning inom Djurö 1:85 i huvudsak enligt bifogade karta, bilaga 1, med anslutning till Djurö ga:21 i punkten B. Anläggningsbeslutet för Djurö ga:22 skall i tillämpliga delar gälla för den nya sträckningen. Tillträde får ske 1 april 2005. Åtgärden föranleder ingen ersättning. Eventuella kostnader för omprövning av anläggningsförrättningen skall betalas av Talatta samfällighetsförening.

Avtalsväxling

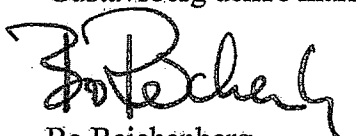
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka vardera parten tagit var sitt.

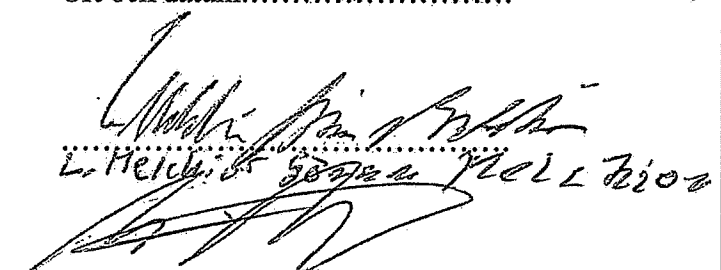
För Djurö 1:85

För Talatta samfällighetsförening

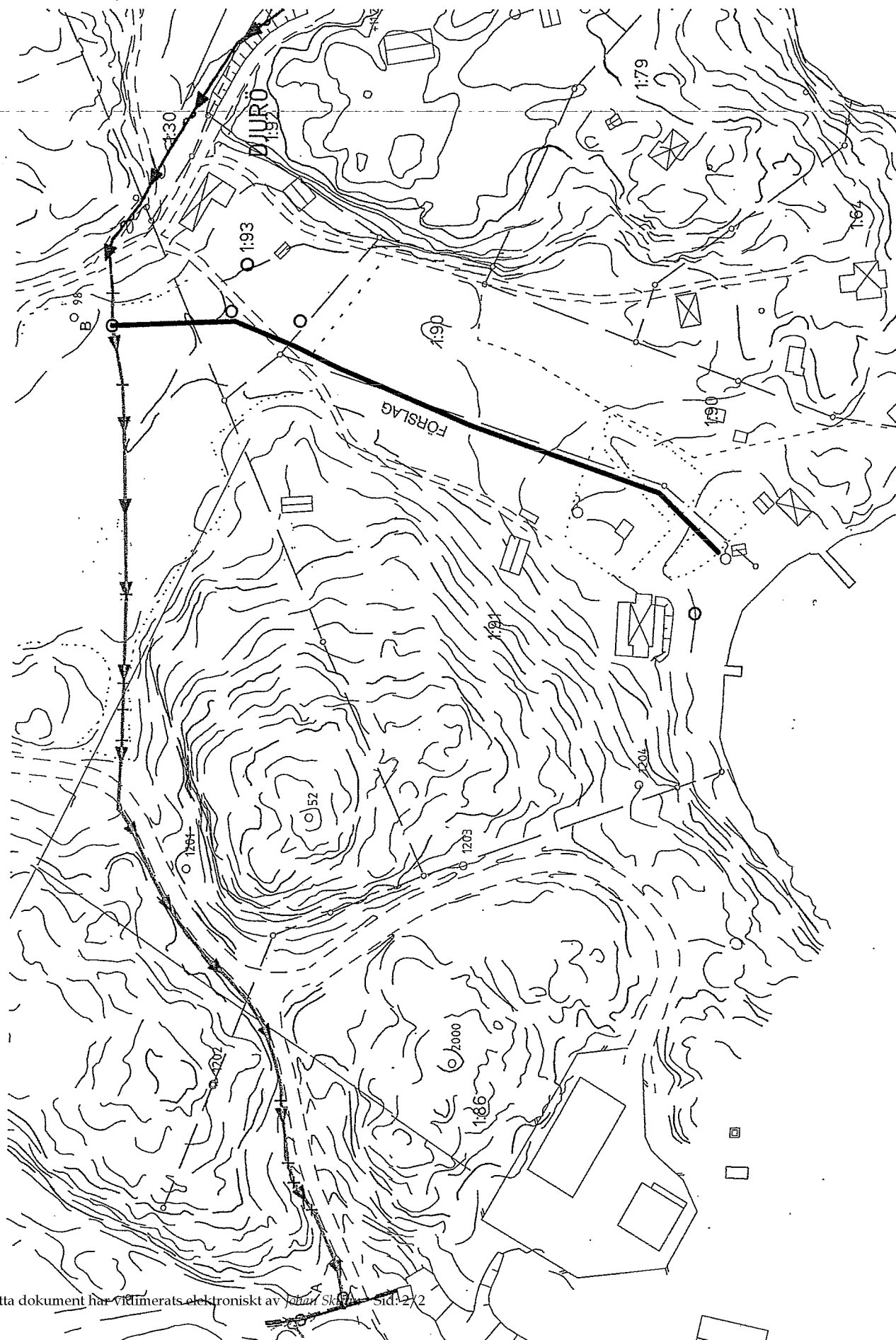
Gustavsberg den 16 mars 2005.

Ort och datum: Stockholm 05-03-05

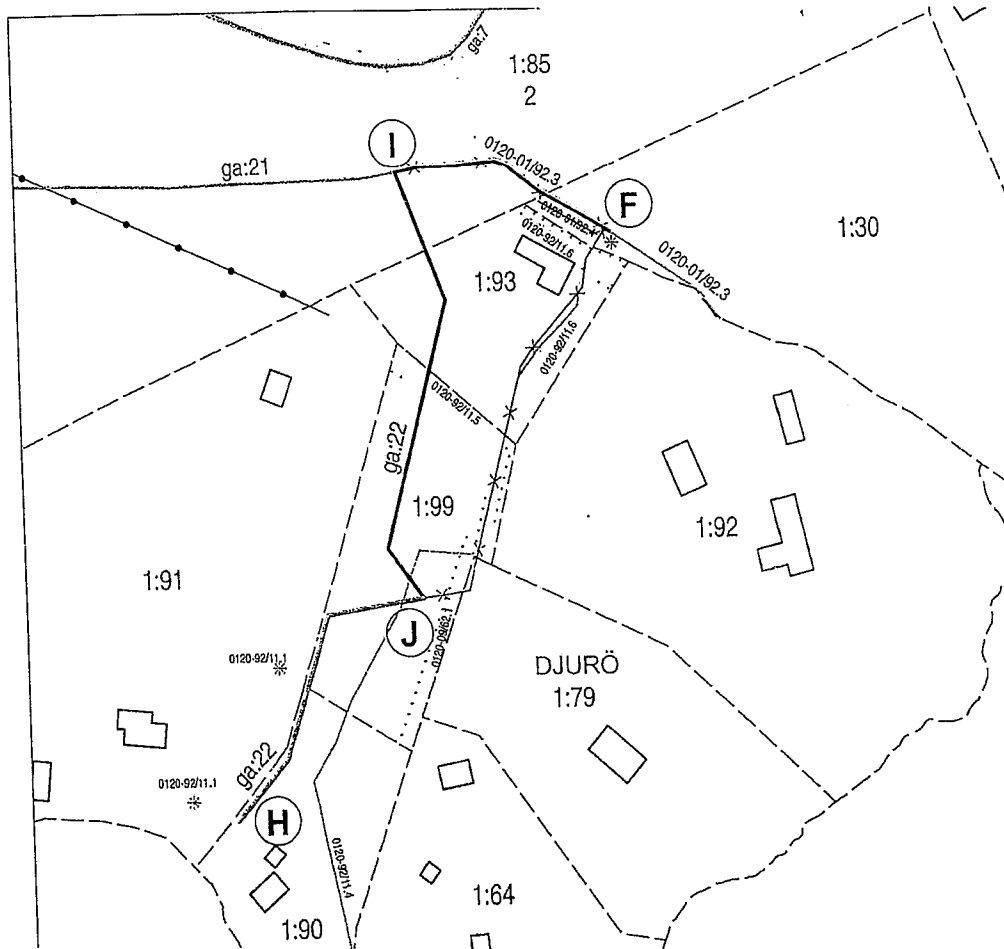

Bo Reichenberg
Exploateringschef


L. Melchior
Södra Melchior
För Talatta 17/03/05

OKI



Förslag av ny dragning Djurö ga:22. Skala 1:1500



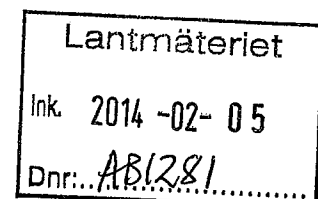
Härmed medges att servitut för befintliga vatten- och avloppsledningar (0120-01/92.3) till förmån för Djurö 1:92 kan upplåtas utan ersättning i sträckan F - I inom Djurö 1:30 respektive 1:85.

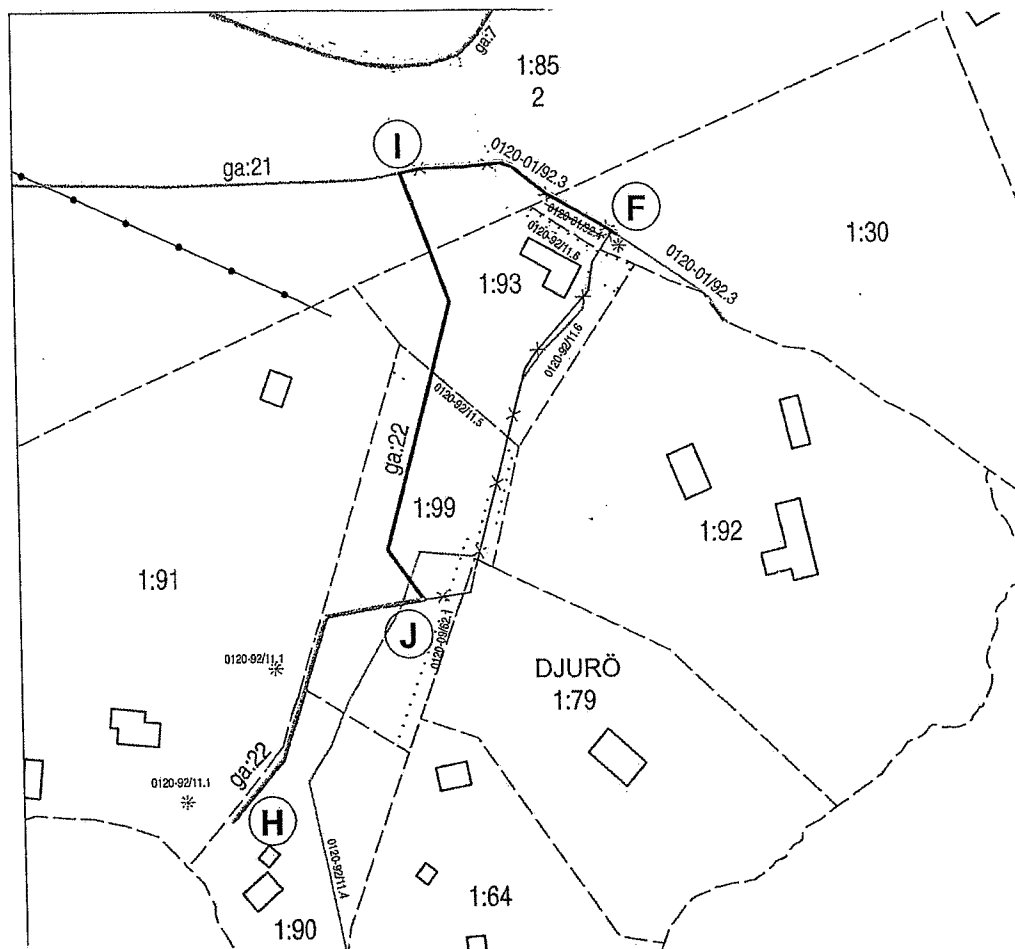
Servitutssträckan är densamma som hittills varit upplåten för gemensamhetsanläggningen Djurö ga:21, som nu upphävs i den sträckan.

Datum 3-2-2014

Mari Bozon
Djurö 1:30, 1/4

Bozon
Djurö 1:30, 3/4





Härmed medges att servitut för befintliga vatten- och avloppsledningar (0120-01/92.3) till förmån för Djurö 1:92 kan upplåtas utan ersättning i sträckan F - I inom Djurö 1:30 respektive 1:85.

Servitutssträckan är densamma som hittills varit upplåten för gemensamhetsanläggningen Djurö ga:21, som nu upphävs i den sträckan.

Datum 2014-02-19

För Värmdö kommun (Lars Öberg)
Djurö 1:85

Lantmäteriet

Ink. 2014-02-19

Dnr: AB1281

Skutin Johan

Från: Johan Drakenberg <johan.drakenberg@gmail.com>
Skickat: den 5 mars 2014 15:56
Till: Kurt Björkholm
Kopia: hperre@hotmail.com; Lennart Melchior; goran.melchior@gmail.com; ulfm@mail.md;
Ämne: Skutin Johan
RE: Lantmäteriets utkast 2014-02-19 betr. Talatta Samfällighetsförening

Hej

Jag har per telefon meddelat Johan Skutin att familjen Drakenberg godtar 3 m utrymme kring gå:22 ledningen.

Hälsningar

Johan

Lantmäteriet
AB1281

2014-02-19

AKTBILAGA ÖK5

Lantmäteriet
Ink. 2014 -03- 11
Dnr: AB1281

Sida 1(i)

Delgivningskvitto

2014-02-19
Ärendenummer
AB1281

Delgivningsnummer 7

Fyll i kvittot och skicka
tillbaka det **snarast
möjligt!** Porto är betalt.
Om kvittot inte skickas
tillbaka kan delgivning
ske på annat sätt, t ex
genom stämningsman.

PRIORITAIRE
1:a-klassbrev

Norden
Porto betalt.

Jag har mottagit meddelande inför beslut.

Datum	Underskrift
4/2/14	Lolke Hellström
Namnförtydligande	EDITH MARIE CHARLOTTE HELLSTRÖM
Fastighetsbeteckning	Värmdö Djurö 1:79

Lantmäterimyndigheten

Johan Skutin

Svarspost

111 965 900

110 43 STOCKHOLM

SE-Sverige

OBS! Förutsättning betr "upplåtet utrymme"
(S2, aktbilaga BE 1) kan ändras från
5 m till 3 m.
Lolke Hellström

Dagboksblad

Ärendenummer
AB1281

Ärende Anläggningsförrättning avseende omprövning av Djurö ga:21 och ga:22 samt fastighetsreglering berörande Djurö 1:30, 1:85, 1:92 och 1:93

Kommun: Värmdö

Län: Stockholm

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2012-01-11	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Johan Skutin		Johan Skutin
2012-01-11	Ansökan inkommen.	A1, A2	Johan Skutin
2012-01-11	Arbetsmöte med Kurt Björkholm och Johan Drakenberg, företrädare för Talatta samfällighetsförening. Samtliga delägare i Djurö ga:21 och ga:22 har skrivit under ansökan/överenskommelsen, där det står att förrättningskostnaderna ska "betalas i lika delar av Djurö ga:21 och ga:22". Flm påpekar att eftersom omprövningen bara avser Djurö ga:22, så är delägarna i ga:21 inte sakägare i förrättningen. Visserligen är delägarkretsen delvis densamma, men tre delägare i ga:21 är inte delägare i ga:22. Björkholm och Drakenberg önskar att fakturan för förrättningskostnaderna ska skickas till föreningen i stället för till var och en av medlemmarna.		Johan Skutin
2012-01-12	Bekräftelse av ansökan till föreningen. Behov av kompletterande underskrifter och fullmakter.	1	Johan Skutin
2012-02-17	Överenskommelse inkommen, Djurö 1:85.	ÖK1	Johan Skutin
2012-03-15	Fullmakter inkomna. Göran Melchior får företräda Anita, Louise och Madeleine Melchior.	2-4	Johan Skutin
2012-08-16	Behörigheter för överenskommelse Djurö 1:85 kontrollerad: ok.		Johan Skutin
2012-08-16	Samtal med Johan Drakenberg, Djurö 1:64. Han känner inte till om det ansökts om strandskyddsdispens eller marklov inför det att va-ledningarna som ingår i Djurö ga:22 lades ner år 2005-2006. Drakenberg ska höra sig för med Lennart Melchior om saken. Drakenberg ska även återkomma med besked om Djurö 1:93 ska anslutas till Djurö ga:22, eventuellt är bostadshuset på		Johan Skutin

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	fastigheten redan påkopplad på ga:22. Djurö ga:21 ska lämnas oförändrad.		
2012-08-20	Mail från Johan Drakenberg.	5	Johan Skutin
2012-08-27	Fältbesiktning utförd av flm.		Johan Skutin
2012-10-17	Förberett samråd med Värmdö kommun.		Johan Skutin
2012-10-29	Utkast till karta och beskrivning.	6-7	Johan Skutin
2012-10-29	Mail till Johan Drakenberg med utkast till karta och beskrivning för avstämning med styrelsen och övriga deltagande fastigheter. Möjlighet att lämna synpunkter inom 4 veckor.	8	Johan Skutin
2012-10-30	Samtal med Lennart Melchior, Djurö 1:93 och 1:99. Inte aktuellt att ansluta 1:93 till ga:21. Inga synpunkter hittills på utkasten som mailades igår.		Johan Skutin
2012-11-01	Samråd med Värmdö kommun (Ulrika Jameson). Erinran mot omprövning av gemensamhetsanläggning, då strandskyddsdispens saknas för nedlagda ledningar. Sakägarna bör ansöka om strandskyddsdispens för nedlagda ledningar.		Johan Skutin
2012-11-08	Mail till J Drakenberg och K Björkholm. Meddelat kommunens samrådssvar och behovet av strandskyddsdispens.	9	Johan Skutin
2013-02-27	Flm efterfrågat status för ansökan om strandskyddsdispens till Drakenberg och Björkholm.		Johan Skutin
2013-08-22	Flm sökt J Drakenberg och lämnat meddelande med fråga om strandskyddsdispensen.		Johan Skutin
2013-10-01	Samtal från J Drakenberg. Man har ännu inte fått strandskyddsdispens från Värmdö kommun. Drakenberg lovar att hålla flm informerad om läget.		Johan Skutin
2013-11-06	Samtal med J Drakenberg. Man har ännu inte sökt strandskyddsdispens. I fredags 1 nov träffades dock fastighetsägarna i Talatta och är överens om hur man ska fortsätta: Kurt Björkholm ska sköta kontakterna med Värmdö kommun i dispensfrågan. J Drakenberg ska höra av sig till flm 20 nov med uppdaterad info.		Johan Skutin

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	Flm informerat om att ärendet behöver fortsätta nu, annars kan det komma att behöva ställas in i den del som rör strandskyddsområde, flms tid för ständig koll på ärendet kostar dessutom onödiga pengar för sakägarna.		
2013-11-06	Mail till J Drakenberg, K Björkholm och L Melchior med info om förrättningen. Uppskattad total förrättningskostnad ca 35 tkr om inget sammanträde behövs.	10	Johan Skutin
2013-11-21	Besked från J Drakenberg om att man återkommer inom några veckor.		Johan Skutin
2013-11-26	Mail från K Björkholm. Han ska kontakta Värmdö kommun.	11	Johan Skutin
2014-01-12	Precisering av yrkanden inkommen från kontaktpersonen J Drakenberg.	YR1	Johan Skutin
2014-01-29	Samtal med J Drakenberg. Preciserade yrkanden: ändring av Djurö ga:21, ändring av två servitut samt inträde för Djurö 1:93 i Djurö ga:22 utan ersättning. Flm uppdaterar utkast till karta och beskrivning och stämmer av med Drakenberg innan utskick till samtliga sakägare för påseende under 3 veckors tid. Om inga viktiga synpunkter inkommer som gör att sammanträde behöver hållas, kan beslut tas utan sammanträde. Flm bedömer att preciseringen gör att tidsåtgången blir något högre och uppskattar förrättningskostnaden till ca 45 000 kr.		Johan Skutin
2014-01-29	Fastigheter och ägare.	12	Johan Skutin
2014-01-29	Arbete med uppdaterade utkast till förrättningskarta och beskrivning.		Johan Skutin
2014-01-30	Uppdaterade utkast till förrättningskarta och beskrivning till J Drakenberg.	13-14	Johan Skutin
2014-01-31	Samtal med Mari Bozon, Djurö 1:30.		Johan Skutin
2014-01-31	Kartskiss med möjlighet att lämna medgivande till servitutsupplåtelse skickat till Mari och Ivo Bozon, Djurö 1:30, samt Värmdö kommun, Djurö 1:85.	15-16	Johan Skutin

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2014-01-31	Uppskattad förrättningskostnad ca 55-60 000 kr, meddelat till J Drakenberg.		Johan Skutin
2014-02-05	Medgivande från Mari och Ivo Bozon, Djurö 1:30.	ÖK2	Johan Skutin
2014-02-11	Avstämning med J Drakenberg. Förslag på marginellt justerade andelstal (som enligt Drakenberg är de som i praktiken används mellan fastighetsägarna) kommer att skickas ut till samtliga sakägare för påseende inför beslut. Kommunens medgivande behöver dock inväntas.		Johan Skutin
2014-02-19	Medgivande från Värmdö kommun, Djurö 1:85.	ÖK3	Johan Skutin
2014-02-19	Meddelande inför beslut samt utkast till karta och beskrivning.	17	Johan Skutin
2014-02-21	Samtal från Lennart Melchior, Djurö 1:93 och 1:99. Han önskar att upplåtet område runt ledningarna i Djurö ga:22 ändras från 5 till 4 meters bredd. Flm meddelar att om övriga berörda samtycker så ska det gå bra, J Drakenberg har hittills skött kontakten med Lantmäteriet, så det går bra att han kontaktar flm. Det handlar främst om möjligheten att kunna gräva en tillräckligt bred ledningsgrav om/när ledningarna behöver grävas fram.		Johan Skutin
2014-03-03	Påminnelse om delgivning till 9 sakägare.	18	Johan Skutin
2014-03-03	Yrkande från Lennart Melchior, Djurö 1:93. Han yrkar att rättighetsbredden för ledningarna i Djurö ga:22 ändras från 5 till 3 meters bredd. Även Ulf och Göran Melchior sägs samtycka till denna ändring.	YR2	Johan Skutin
2014-03-04	Mailsvar till Lennart Melchior.	19	Johan Skutin
2014-03-05	Samtal från Johan Drakenberg, Djurö 1:64. Han bekräftar att familjen Drakenberg samtycker till 3 meters ledningsbredd för ledningarna som ingår i Djurö ga:22.		Johan Skutin
2014-03-05	Medgivande inkommit från Johan Drakenberg, Djurö 1:64.	ÖK4	Johan Skutin
2014-03-11	Påminnelse nr 2 om delgivning till 2 sakägare.	20	Johan Skutin

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2014-03-11	Medgivande inkommit från Charlotte Hellström, Djurö 1:79.	ÖK5	Johan Skutin
2014-03-14	Sakägar- och delgivningsförteckning.	SA1	Johan Skutin
2014-03-17	Kvalitetsgranskning beslutshandlingar		Kristina Wikman
2014-03-19	Kvalitetsgranskning av förändringar i fastighetsregistrets textdel.		Annika Holmqvist
2014-03-19	Beslut taget. (Infört i dagboken 2014-03-19).		Johan Skutin
2014-03-19	Förrättningskarta	KA1	Johan Skutin
2014-03-19	Beskrivning	BE1	Johan Skutin
2014-03-19	Protokoll. Förrättningen avslutas.	PR1	Johan Skutin
2014-03-19	Underrättelser om avslutad förrättning till samtliga sakägare däribland Värmdö kommun.	21	Johan Skutin
2014-04-24	Preliminära registreringens granskad och godkänd		Emelie Häll
2014-04-25	Beslut registrerade i fastighetsregistret.		Automatisk anteckning