

Intagsblankett gård

Datum för intag

GRUNDINFORMATION

Objekttyp

☒ Hästgård☐ Inget bruk☒ Jordbruk☐ Skogsgård

Upplåtelseform

☐ Arrende☒ Friköpt☒ Kött☐ Mjök

Inriktning

☐ Fritid☒ Hästgård☐ Svin☒ Övrigt☐ Skog☒ Spannmål

Fastighetsbeteckning

Frötuna 1:8

Adress

Frötuna 220, 73272 Fellingsbro

Nyckelnummer

Område

Utgångspris

Tillträde

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Total areal	57,6604 ha
Planbestämmelser	Fornlämning (1 st)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggning: Lindesberg oppboga ga:1 Förmån: Officialservitut Avlopp, 18-FEL-1474.1 Förmån: Officialservitut Vattenledning, 1885-1194.1 Förmån: Officialservitut Väg (litt v1), 18-FEL-1474.3 Förmån: Officialservitut Väg (litt v4), 18-FEL-1474.6 <i>Jakten är fri för köpare</i>
Jakt	
Stödrätter	<i>Ingår</i>
Skogsbruksplan	
Övrigt	

TAXERING

HF379

Typkod	120, Bebyggd lantbruksenhet		
Taxeringsår	2023		
Taxeringsvärde	BETESMARK	638 000 kr	EKONOMIBYGGNADER 781 000 kr
	SMÅHUSBYGGNADER	4 716 000 kr	SMÅHUSMARK 324 000 kr
	ÖVRIGT	1 115 000 kr	SUMMA 7 574 000 kr
Samtaxerade fastigheter			

AREAL

Areakälla

Taxerad areal

BETE	27 ha	IMPEDIMENT	ha
INÄGOMARK	ha	SKOG	ha
VATTEN	ha	ÅKER	22 ha
ÖVRIGT	9 ha	SUMMA	58,00 ha

MARK

Åkermark

Areal: 22 ha. Brukningsvärde: Mycket sämre än normalt. Dränering: Tillfredsställande.

Betesmark

Areal: 27 ha. Brukningsvärde: 30 % lägre avkastn och kvalitet än normalt i omr.

BOSTADSBYGGNADER

BOSTADSBYGGNAD

Byggnadstyp

Lilabo

Byggår

1909

Fasad

☐ Eternit☐ Puts☐ Tegel☒ Trä☐

Stomme

☐ Betong☐ Lättbetong☐ Stål☐ Tegel☒ Trä

Grundläggning

☐ Betongplatta☒ Krypgrund☐ Källare☐ Plintar☐

Grundmur

☐ Betong☐ Betongsten☐ Lättbetong☐ Lättklinker☒ Natursten

Bjälklag

☐ Betong☐ Lättbetong☐ Stål☒ Trä☐

Fönster

HF379

Sida 3 av 15

Tak

☒ Betong☐ Eternit☐ Papp☐ Plåt☐ Tegel

Utvändigt plåtarbete

☐ Koppar☐ Målad plåt☐ Plåt☐

Uppvärmning

Luft/vatten pump

Ventilation

Typ

Besiktning

Tv & bredband

Renoveringar

Specificera gärna vad som har gjorts, vilket årtal och vem som har utfört arbetet.

Nytt badrum 2018
Ny värmeanläggning 2023
Nya vattenledningar Både ut och
invändigt 2019

Byggnad övrigt

Tomt

Tomtareal 2000 m².

Uteplats

Bilplats

Vatten & avlopp

Enskilt vatten året om. Enskilt avlopp

Interiör

Antal rum

5 rök

Varav sovrum

4

Boarea

180 m²

Biarea

Öppen spis/kakelugn

☐ Fungerande

Provtryckt, datum

Allmän beskrivning av
interiören

Kök

Beskrivning

☐ Matplats för _____ personer

UTRUSTNING

ÄRTAL OCH TYP

☒ Spis☒ Spisfläkt☐ Mikrovågsugn☒ Kyl☒ Frys☒ Diskmaskin

UTRUSTNING

ÄRTAL OCH TYP

Kakel

Bänkskivor

Stommar

Luckor

Väggar

Golvbeläggning

Ja

Trä

Trä

Trä

linoleum

Tvätt/grovkök

Beskrivning

UTRUSTNING

ÄRTAL OCH TYP

☒ Tvättmaskin☐ Torktumlare☐ Torkskåp☐ Tvättho☐ Golvvärme

UTRUSTNING

ÄRTAL OCH TYP

☐ Element☐ Handdukstork

Kakel/väggar

Golvbeläggning

Badrum 1

Beskrivning

☒ Våtrumsintyg finns

UTRUSTNING

ÄRTAL OCH TYP

☒ Wc☒ Tvättställ☐ Dusch☒ Badkar☐ Golvvärme

UTRUSTNING

ÄRTAL OCH TYP

☐ Element☐ Handdukstork

Väggar

Golvbeläggning

Badrum 2

Beskrivning

☐ Våtrumsintyg finns

UTRUSTNING

ÄRTAL OCH TYP

- ☒ Wc
☒ Tvättställ
☐ Dusch
☐ Badkar
☐ Golvärme

UTRUSTNING

ÄRTAL OCH TYP

- ☐ Element
☐ Handdukstork
Väggar
Golvbeläggning

Övriga rum

Energideklaration

Status

- ☐ Behövs ej ☐ Ej utförd ☐ Beställd ☒ Utförd

Datum 250626

Energiprestanda

kWh per m² och år

Energiklass

Driftskostnader

Kostnader, kr/år

UPPVÄRMNING

VATTEN & AVLOPP

SAMFÄLLIGHET/GA

SOTNING

UNDERHÅLL

EL

RENHÅLLNING

VÅGAVGIFT/SNÖ

FÖRSÄKRING

ÖVRIGT

SUMMA

Kommentar

Antal personer i hushållet

Elförbrukning

kWh/år

Nätbolag

Elleverantör

BOSTADSBYGGNAD 2

Byggnadstyp

Fler familys hus

Byggår

Byggnadssätt

Uppvärmning

Luft/vatten pump

Tv & bredband

Renoveringar

Specificera gärna vad som har gjorts, vilket årtal och vem som har utfört arbetet.

Bytt värmesystem 2023
Ny avlopps anläggning 2022

Byggnad övrigt

Tomt

Uteplats

Altan under tak

Bilplats

finns egen parkering

Vatten & avlopp

Interiör

Antal rum

Boarea

120 x 2

Biarea

Öppen spis/kakelugn

☐ Fungerande

Provtryckt, datum

Allmän beskrivning av
interiören

Kök

Beskrivning

HF379

Sida 7 av 15

☐ Matplats för personer

UTRUSTNING

ÄRTAL OCH TYP

☒ Spis☒ Spisfläkt☐ Mikrovågsugn☒ Kyl☒ Frys☒ Diskmaskin

UTRUSTNING

ÄRTAL OCH TYP

Kakel

Bänkskivor

Stommar

Luckor

Väggar

Golvbeläggning

Tvätt/grovkök

Beskrivning

UTRUSTNING

ÄRTAL OCH TYP

☒ Tvättmaskin☐ Torktumlare☐ Torkskåp☐ Tvättho☐ Golvvärme

UTRUSTNING

ÄRTAL OCH TYP

☐ Element☐ Handdukstork

Kakel/väggar

Golvbeläggning

Badrum 1

Beskrivning

☐ Våtrumsintyg finns

UTRUSTNING

ÄRTAL OCH TYP

☒ Wc☒ Tvättställ☒ Dusch☐ Badkar☐ Golvvärme

UTRUSTNING

ÄRTAL OCH TYP

☐ Element☐ Handdukstork

Väggar

Golvbeläggning

Badrum 2

Beskrivning

☐ Våtrumsintyg finns

UTRUSTNING

ÄRTAL OCH TYP

☒ Wc☒ Tvättställ☐ Dusch☒ Badkar☐ Golvvärme

UTRUSTNING

ÄRTAL OCH TYP

☐ Element☐ Handdukstork

Väggar

Golvbeläggning

Övriga rum

Energideklaration

Status

☐ Behövs ej☐ Ej utförd☐ Beställd☐ Utförd

Datum

Energiprestanda

kWh per m² och år

Energiklass

Driftskostnader

Kostnader, kr/år

UPPVÄRMNING

VATTEN & AVLOPP

SAMFÄLLIGHET/GA

SOTNING

UNDERHÅLL

EL

RENHÅLLNING

VÄGAVGIFT/SNÖ

FÖRSÄKRING

ÖVRIGT

SUMMA

Kommentar

Elförbrukning

kWh/år

Nätbolag

Elleverantör

BOSTADSBYGGNAD 3

Byggnadstyp

Byggår

Fristående villa, (Corps de logi)
- 2010

Byggnadssätt

Uppvärmning

Berg värme

Tv & bredband

Renoveringar

Specificera gärna vad som har gjorts, vilket årtal och vem som har utfört arbetet.

Nytt värmesystem 2023

Byggnad övrigt

Tomt

Uteplats

2 uteplatser och balkong

Bilplats

Egen parkering

Vatten & avlopp

Gemensamt vatten på gården, avlopp gemensamt

Interiör

Antal rum

7 sov rum

9 rum totalt

Boarea

325

Biarea

Öppen spis/kakelugn

☒ Fungerande

Provtryckt, datum

Allmän beskrivning av
interiören

Kök

Beskrivning

HF379

Sida 10 av 15

☐ Matplats för _____ personer

UTRUSTNING	ÄRTAL OCH TYP	UTRUSTNING	ÄRTAL OCH TYP
☒ Spis	X 2	Kakel	2010
☒ Spisfläkt		Bänkskivor	2010
☒ Mikrovågsugn		Stommar	2010
☒ Kyl		Luckor	2010
☒ Frys		Väggar	2010
☒ Diskmaskin		Golvbeläggning	Mar mar

Tvätt/grovkök

Beskrivning

UTRUSTNING	ÄRTAL OCH TYP	UTRUSTNING	ÄRTAL OCH TYP
☒ Tvättmaskin		☐ Element	
☒ Torktumlare		☐ Handdukstork	
☐ Torkskåp		Kakel/väggar	
☒ Tvättho		Golvbeläggning	
☒ Golvvärme			

Badrum 1

Beskrivning

☐ Våtrumsintyg finns

UTRUSTNING	ÄRTAL OCH TYP	UTRUSTNING	ÄRTAL OCH TYP
☒ Wc		☐ Element	
☒ Tvättställ		☐ Handdukstork	
☒ Dusch		Väggar	kakel
☒ Badkar		Golvbeläggning	kakel
☒ Golvvärme			

Badrum 2

Beskrivning

☐ Våtrumsintyg finns

UTRUSTNING

ÅRTAL OCH TYP

☒ Wc☒ Tvättställ☒ Dusch☒ Badkar☒ Golvvärme☐ Element☐ Handdukstork

Väggar

Golvbeläggning

Övriga rum

Energideklaration

Status

☐ Behövs ej☐ Ej utförd☐ Beställd☒ Utförd

Datum

25 06 26

Energiprestanda

kWh per m² och år

Energiklass

Driftskostnader

Kostnader, kr/år

UPPVÄRMNING

EL

VATTEN & AVLOPP

RENHÅLLNING

SAMFÄLLIGHET/GA

VÅGAVGIFT/SNÖ

SOTNING

FÖRSÄKRING

UNDERHÅLL

ÖVRIGT

SUMMA

Kommentar

Elförbrukning

kWh/år

Nätbolag

Elleverantör

EKONOMIBYGGNADER

Namn Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980

Beskrivning Area 4112 kvm. Beskaffenhet: Normalt.

Namn Maskinhall, gårdsverkstad, mm, värdeår 1980-

Beskrivning Area 1050 kvm. Beskaffenhet: Normalt.

Namn

Beskrivning

OMGIVNING

Allmänt om området

Kommunikation

Busshållsplats några hundra meter
från gården

Närservice

Fellingebro Samhälle ca 1 - 1,5 km bort
med matbutik mm

Parkering

Övrigt

VÄGBESKRIVNING

DRIFT OCH FÖRSÄKRING

Driftskostnad

Utöver driftskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 17 236 kr.

Kommentar

Elförbrukning

kWh/år

Nätbolag

Elleverantör

Försäkringsbolag

Beskrivning

LÅN

LÅNGIVARE

BELOPP

Lån 1

Lån 2

Lån 3

Lån 4

PANTBREV

BELOPP

Pantbrev 1

10 600 000 kr

Pantbrev 2

2 300 000 kr

Pantbrev 3

500 000 kr

Pantbrev 4

500 000 kr

Pantbrev 5

500 000 kr

Pantbrev 6

500 000 kr

Pantbrev 7

200 000 kr

Pantbrev 8

300 000 kr

Pantbrev 9

300 000 kr

Pantbrev 10

477 500 kr

Pantbrev 11

479 000 kr

Pantbrev 12

649 500 kr

ÖVRIGT