

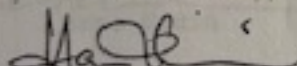
ÖVERENSKOMMELSE

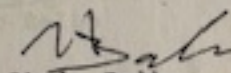
Österskär 9107 17

I samband med uppförande av permanentbostäder på fastigheterna Tuna 8:231 samt Tuna 8:16 ingås följande överenskommelse: Om pga topografiska, byggnadstekniska, eller annan anledning det befinnes lämpligt att uppföra resp. byggnad närmare än 4,5 m från den gemensamma tomtgränsen, ges ett ömsesidigt tillstånd till detta. Avståndet får dock ej understiga 4,0 m. Tillståndet får överlätas till framtida ägare av omnämnda fastigheter

Fastighetsägare Tuna 8:231 ;

Fastighetsägare Tuna 8:16


Hans Undin


Italo Balbo

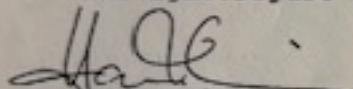
Överenskommelsen är upprättad i 2 exemplar varav parterna har varsitt.

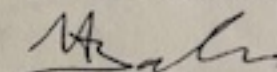
ÖVERENSKOMMELSE

Österskär 91 06 14

I samband med uppförande av garage och carport på fastigheterna Tuna 8:231, Tuna 8:265 samt Tuna 8:16, Tuna 8:283 ingås följande överenskommelse: Efter den gemensamma fastighetsgränsen ges ömsesidigt tillstånd att uppföra ovan nämnda byggnader på ett avstånd ned till 1 m från resp. gräns. Överenskommelsen gäller efter en sträcka av +/- 10 m från gränspunkt 238.

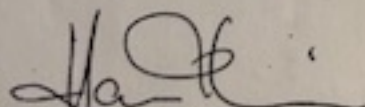
Fastighetsägare Tuna 8:231,265 ; Fastighetsägare Tuna 8:16,283

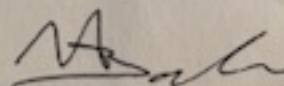

Hans Undin


Italo Balbo

Överenskommelsen är upprättad i 2 exemplar varav parterna har varsitt.

Ovannämnda tillstånd får överlåtas till framtida ägare av ifrågavarande fastigheter.


Hans Undin


Italo Balbo

Stockholms norra länmdistr

1990

AB2 89185 KA

Förklaring

Fastighetsreglering berörande Tuna 8:16 och 8:265, avstyckning från Tuna 8:16 samt anläggningsförrättning berörande Tuna 8:16 och Lotten A.

Kommun
ÖsteråkerLän
StockholmsRegisterområde
ÖSTERÅKER

Registreringsbevis
förrättningen är registrerad den
1990-10-01

För fastighetsregleringsmyndigheten

Förrättningsinnehavare

Anders Nahlbom

Birgitta Damberg

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING,
aktbilaga BE1.

TEKNISK BESKRIVNING, aktbilaga BE2.

X=93900

Lotten A = Tuna 8:283

• S = Tuna 8:14

Gemensamhetsanläggning = Tuna 8:16

TUNA
8:18

8:17

8:16

8:231

8:265

8:230

8:218

A

S

Tuna-
fjärden

Nyttillkomna gränser : 245-246-247-248-232,248-238 OCH 239-242.

Framställt genom

Nymätning

Koordinatsystem

ST-74

Måtklass

II

Reg karta, lägesangivning

108981

Skala 1:1000

Beteckningsstandard

TFA 4.6 B.5

0117-9047

Bestyrkes i tillägg

Österskär 2019-06-14

Grannförfrågan från Lennart och Christina Henneberg till Kajsa Undin och Jesper Lindström.

Fastighet Tuna 8:16 (Generalsvägen 40 B)

Uppförande av förråd enligt skiss nedan. Förrådet kommer att stå närmare än 4,5 m från tomtgräns.

Godkänner utan erinran mot föreslagen åtgärd

Ort Österskär

Datum 19-06-23

Namn Kajsa Undin

Namn Jesper Lindström

Kajsa Undin

Jesper Lindström



Svar på grannförfrågan angående bygge av Attefall på fastighet Tuna 8:231,
från Kajsa Undin och Jesper Lindström

Vi godkänner era ritningar under nedan förutsättningar:

- Tomtgräns minimum 3 meter
- Fönster på övervåning på fasad mot norr i samma strl som undervåningen på samma fasad eller tas bort helt på övervåning.
- Ingen balkong, altan på övervåning eller takterrass på byggnaden samt inga ytterligare byggnationer mot vår tomt.
- Nya ritningar och karta på placering av huset

Framtida byggnationer på vår tomt Tuna 8:16 godkänner ni byggnationer enligt nedan:

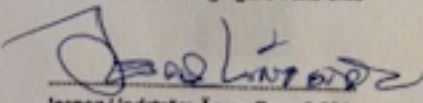
- Attefallhus med altan framför bredvid ert garage enligt gammal överenskommelse med bådas fastigheters tidigare ägare Hans Undin och Italo Balbo. Se kopia på överenskommelse när vi ses om ni inte har den.
- Om inte Attefallsbyggnaden byggs där godkänns annan byggnad på samma plats, såsom garage etc.
- Om Attefallsbyggnaden byggs någon annanstans på fastigheten Tuna 8:16 godkänns en liknande byggnad i strl, höjd etc. som Er byggnation med max 3m från Er tomtgräns oavsett läge utefter Er tomtgräns.
- Vi får godkännande av att bygga eventuellt en pool framför kommande fastighet i samma höjd som fastighetensundervåning.
- Överenskommelsen följer med framtida ägare av bådas fastigheter.

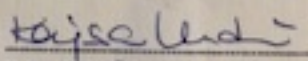
Ägarna av Tuna 8:283 godkänner tillsammans med oss att ni använder vår gemensamma väg vid byggnationen för ned och upp körning av grävmaskin och diverse material för att underlätta er byggnation, samt uppgrävning och tillbakaplantering av häck samt iordningställande av tomt och väg. Grannarna önskar veta i förväg när grävmaskin kommer så de kan ev. flytta om något skulle stå i vägen.

Ort Östersund Datum 23/11-21

Lennart Henneberg Ägare Tuna 8:16

Christina Henneberg Ägare Tuna 8:16


Jesper Lindström Ägare Tuna 8:231


Kajsa Undin Ägare Tuna 8:231

N: 5594500
E: 66800

E: 66850

E: 66900

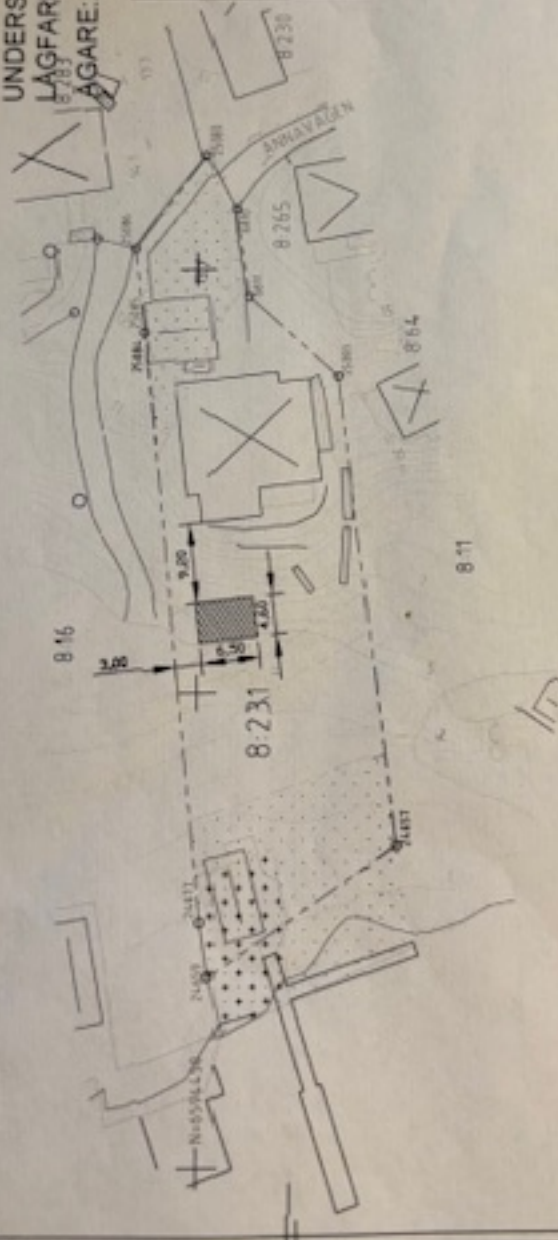
HÄRVED INTYGAS ATT JAG INTE HA NÅGOT
ATT ERINRA MOTT ATT ATTEFALSHUS
PÅ FASTIGHETEN TUNA 8:231 LIGGER 3m
FRÅN TÖMTGRÄNSEN ENTLIGT
SITUATIONSPLAN

TUNA

ORT DATUM

UNDERSKRIFT GRANNFASTIGHETENS
LÅGFARNA

ÄGARE: 8:16



Prick- och plusmark samt plangränser från
detalplan nr 146 är iolkade och redovisade

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kart- och mätarmeten

PRIMÄRKARTA ÖVER
Tuna 8:231

Landareal 1782 m²
Vattenareal 0 m²
Ställe 1:500
Originalmål A3 L

Koordinatsystem
Plan: SWE2011 66 15 30
Höj: SWE2011

Ägare
Bygglöv Attefallshus

Primärkarta sammanställd

Datum: 2021-08-27
Första utgåva: 2021-08-27
Första utgåva: 2021-08-27
Första utgåva: 2021-08-27
Första utgåva: 2021-08-27

Koordinat, utvärderingar och utvärderingar

Situationsplan upprättad

Datum: 2021-08-27

ÖF: 270000000

Av: J. THORSSON