

Årsredovisning för
Brf Norregård i Falsterbo
769638-1875



Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter för permanent boende under nyttjandeperiod och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos bolagsverket 2019-12-09. Föreningens stadgar fastställdes vid föreningens ordinarie årsmöte 30 juni 2024.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetens areal är 2 974 kvm. Tomten innehas med äganderätt. Total bostadsarea angavs ursprungligen till 1 720 kvm, men certifierad mätning 2023 redovisar en boarea på 1 646 kvm fördelade på 19 bostadsrätter och en gästlägenhet.

I årsavgiften ingår värme, kall- och varmvatten, renhållning och el. I årsavgiften ingår inte bredband i respektive lägenhet. Föreningen har gemensamt elavtal och mätsystem för individuell mätning och debitering av el-förbrukningen. Elen debiteras kvartalsvist enligt digital avläsning av el-mätarna. De bostadsrättsinnehavare som har ladd stolpe för laddning av fordon betalar beräknad elkostnad efter förbrukning.

Kort historik avseende fastighet och föreningen fram till 2024

Föreningen äger fastigheten Vellinge 11:1. Denna består av en i vid flera olika tillfällen om och tillbyggd äldre gård intill Storgatan i nord-sydlig riktning genom Falsterbo samhälle.

Så som ursprungligt byggår har i årsredovisningen för 2022 angetts till 1929. Men gården Norregård fanns på plats långt tidigare, sannolikt på 1700-talet. En svarttjärad trädörr från gamla Norregård har årtal 1737 och finns i Falsterbo museum. 1938 såldes gården till Sveriges Poststationsföreståndarförening och gården, som då bestod av nuvarande B-huset mot Storgatan, var under 1940 och 1950-talet kurs- och semestergård för postens tjänstemän. Man kan se det äppelträdet i trädgården väster om B-huset på gamla bilder. I slutet av 1990-talet byggdes det större A-huset till mot väster och anläggning fungerade från 2004 till 2018 som hotell- och konferensanläggning den perfekta platsen för kreativa konferenser. Det gamla äppelträdet ligger idag omslutet av A-huset. Men ekonomin för Norregården var besvärlig och anläggningen behövde renoveras.

Fastighetsbolaget Lindström Properties förvärvade fastigheten 2019-08-01. Norregård Holding AB och Norregård Fastighets AB, genomförde via ett totalentreprenörs avtal med byggföretaget BVY, mellan 2019 och 2022 omfattande ombyggnads och renoveringsarbeten. Norregård Fastighets AB kom sedan att fusioneras till en ekonomisk förening som i sin tur bildade Brf Norregård. Försäljning av bostadsrätter, som genomföres av SkandiaMäklarna, påbörjades 2020. En bostadsrättsförening med 20 lägenheter, varav 19 är bostadsrättslägenheter, bildades. En liten lägenhet fungerar som gästrum/gästlägenhet.

Under 2022 skedde inflyttning. Men allt var inte färdig och under 2023 och ända in i 2024 har delarbeten och färdigställanden genomförts. Detta fick till följd att föreningens första föreningsstämma hölls den 30 juni 2023 med ajournering till den 30 augusti eftersom bokslutet och årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 inte hade färdigställts i tid av byggstyrelsen. Den 30 augusti 2023 avslutades mötet och en ny styrelse utsågs. Denna arbetade fram till slutet 2023 och fortsatte till årsmötet i juni 2024 då den föregående årsredovisningen presenterades (se förvaltningsberättelse 2023)

2024

Styrelse. Vid föreningsstämman den 30 juni 2024 utsågs Agneta Berneheim, Carl-Gustaf Elinder, Tomas Henderup, Suzana Jankovic och Valeria Perez de Sa till styrelse med suppleanter Erik Hallvares, David Sveger och Maria Simfelt. C-G Elinder utsågs sedan av styrelsen till ordförande för bostadsrättsföreningen, Tomas Henderup till kassör och Suzana Jankovic som sekreterare. Styrelsens ordförande, kassör och sekreterare har erhållit ett fått arvode på sammanlagt 35 tkr.

Valberedning Utsågs vid årsmötet; David Gruvberger, Lena Arstam, Charlotte Lander och Kari Tatti

Revisor Utsågs vid årsmötet; Christian Rosén på Baker Tilly Sverige

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2024

Under perioden 1 januari till 31 december 2024 har den styrelsen haft 18 protokollförda sammanträden. En extra föreningsstämma hölls den 5 februari 2024 med anledning av höga energikostnader och inför den kommande 2-års besiktningen. Styrelsen har under 2024 lagt ned omfattande arbete för att konsolidera föreningens ekonomi, få vår entreprenör (BVY) att fullfölja sina åtaganden och att återställa omfattande skador till följd av en brand. Nedan följer en mer detaljerad lista över de frågor styrelsen arbetat med under året.

* Hög elförbrukning för värme. Problemet med hög elförbrukning och därmed kostnader uppmärksammande redan under hösten 2023. En orsak var ej väl fungerande värmeväxling. Efter dialog med Norregård Holding fick föreningen utan kostnad för föreningen i april 2024 borrat två nya brunnshål. Elförbrukningen har efter att de nya brunnshålen kommit i bruk minskat med c: a 25% eller 55 000 kWh.

* Besiktning två års efter inflyttning, så kallad 2-års besiktning, av hela fastigheten genomfördes 24-02-12 och 13 av Viktor Lindberg, Byggnadsundersökningar AB (BM). Biträdande besiktningsmän utsedda av Viktor Lindberg: Rör/luft: Rikard Berg, Ventkontroll RB El: Lennart Eriksson, Elkonsult JLE AB. Vår entreprenör BVY i Skåne AB medverkade vid 2-års besiktningen. En omfattande och detaljerad lista över konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden togs fram. Några av de viktigaste bristerna var vattenläckage på flera platser och till källaren samt ej fungerande ventilation i källaren. Det tog lång tid och mycket tjat från styrelsens sida innan de flesta av felen och bristerna åtgärdats av BVY. Vissa delar kvarstod ännu i slutet av året och ventilationen i källaren var i gång först i mars 2025!

* För att minska och bättre kunna planera föreningens ekonomi har styrelsen under 2024 bundit föreningen lån på drygt 25 mkr till 3,93 respektive 2,93% ränta fram till mars, respektive december, 2026. Tidigare (under 2023) hade vi en rörlig räta på c: a 5%.

* Den 25 juli, på morgonen, började det brinna i ett aggregat för uppvärmning av fastighetens pool. Tack vara att branden upptäcktes, det larmades och släckningsarbete påbörjades direkt, blev detta inte den katastrof det kunde ha blivit. Men skadorna i pool servicerum och på föreningens elsystem och internetuppkoppling blev omfattande. Lyckligtvis har vårt försäkringsbolag (Folksam) tagit fullt ansvar för kostnaderna för att reparera och återställa efter branden. OCAB leder arbetet med detta som ej var helt avslutat under 2024. Vi räknar med att poolen skall vara i full funktion igen under 2025. Till följd av branden har styrelsen installerat automatiskt brandlarm i källare och gemensamma lokaler med vidare koppling till larmcentral c/o Securitas Direkt/Verisure.

* Anspråkskrav till föreningen från en tidigare ägare av lägenhet som efter vidareförsäljning visat sig ha en mindre boarea än vad som framgått av ursprungligt köpekontrakt har avisats utan krav.

* Styrelsen har under 2024 utvecklat 'Norregårdsappen' (<https://app.colix.se/brf-norregard/anslagstavla>) för information och dialog med och mellan medlemmar i föreningen. Här finns viktiga dokument tillgängliga för medlemmar och boende i fastigheten under mappen Stadgar, Manualer och Trivsel, bland annat **Stadgar för Norregård, PM om andrahandsuthyrning**, och **Trivsel- och ordningsregler**.

Föreningens ekonomi under 2024. Avgiften höjdes med 20% vid årsskiftet 2023/24. Den samlade intäkten från hyresavgifter var under 2024 1,995 tkr. Föreningens lån, på nära 25,5 mkr, med amortering och ränta är den största kostnaden, 1,240 tkr. Nästa stora utgift är el för uppvärmning av

lägenheter och gemensamma ytor, 405 tkr. Föreningen har under 2024 också fått betala för vissa reparationer, färdigställande och underhåll. Såväl kostanderana för lån som för el har minskat under 2024 jämfört med året innan. Föreningen hade under 2024 tyvärr inte möjlighet att avsätta medel i en underhållsplan. Men från mars 2025 reserveras månatligen 11,5 tkr för underhåll och reparation. I den budget som lades, i slutet av 2024, för 2025 bedömde styrelsen att minskade kostnaderna för räntor och uppvärmning under 2025, jämfört med 2024, skulle räcka till så att avgiften inte behövde höjas under 2025

Föreningen har 2024 avtal med ekonomisk förvaltare (**Pramo**), **Handelsbanken** (lån), **Vellinge kommun** (vatten och renhållning), **Folksam** (fastighetsförsäkring), **Securitas Direkt/Verisure** (brandlarm), **E-on** (el-nätet), **Vattenfall** (el, fastpris), **El-Online** (individuell el-mätning), **Tele2** (internet), **Bostadsrätterna** (intresseorganisation för bostadsrättsföreningar) och (**Axema**) (VAKA passersystem).

Medlemmar

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 30. Tillkommande medlemmar under året var tre och avgående medlemmar under året var två. Vid räkenskapsårets slut fanns det 31 medlemmar i föreningen. Det har under 2024 skett två överlåtelse.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	2 150 394	1 628 257	424 299		
Resultat efter finansiella poster	-1 534 752	-2 260 817	-1 870 267	-2	
Balansomslutning	132 485 916	134 211 315	151 827 936	5 248	
Soliditet %	80,5	80,6	63,3		
Årsavgift per kvm	1 268	977	246		
Årsavgift per kvm med BR	1 283	988	246		
Skuldsättning per kvm	15 318	15 395	14 436		
Sparande per kvm	73	-410	-517		
Energikostnad per kvm	368,2	413	221		
Räntekänslighet	12,1	15,8	58,7		
Årsavgifter andel i % av tot intäkter	97,1	91,4	99,7		

Definitioner: av nyckeltal, se noter

Upplysning vid förlust

Föreningens resultat för 2024 är negativt, -1 534 752 kr

Föreningen är nybildad och har i år och förra året uppvisat ett negativt resultat .

Eget kapital

	Insatskapital	Upplåtelseavgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	110 565 000	3 882 930	68 800	-4 056 848	-2 260 817
<i>Enligt beslut av föreningsstämman:</i>					
Föreg års resultat				-2 260 817	2 260 817
Avs till yttre fond			65 840	-65 840	
Årets resultat					-1 534 752
Vid årets slut	110 565 000	3 882 930	134 640	-6 383 505	-1 534 752

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till föreningsstämmans behandling finns	
balanserat resultat	-6 383 505
årets förlust	-1 534 752
Totalt	<u>-7 918 257</u>
disponeras för	
Avsättning till underhållsfond 40*1646 kvm	65 840
balanseras i ny räkning	<u>-7 984 097</u>
Summa	-7 918 257

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	2	2 150 394	1 628 257
Övriga rörelseintäkter	3	456 294	131 974
		<u>2 606 688</u>	<u>1 760 231</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader	4	-1 263 241	-1 073 019
Övriga externa kostnader	6	-144 423	-273 035
Personalkostnader	5	-30 181	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7,8	-1 591 610	-1 585 730
Rörelseresultat		<u>-422 767</u>	<u>-1 171 553</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		211	1 018
Räntekostnader	9	-1 112 196	-1 090 282
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 534 752</u>	<u>-2 260 817</u>
Resultat före skatt		<u>-1 534 752</u>	<u>-2 260 817</u>
Årets resultat		<u>-1 534 752</u>	<u>-2 260 817</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	132 226 471	133 812 204
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	8	23 512	-
		<u>132 249 983</u>	<u>133 812 204</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>132 249 983</u>	<u>133 812 204</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	72
Övriga fordringar		211	129 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 824	48 342
		<u>137 035</u>	<u>177 580</u>
Kassa och bank		<u>98 898</u>	<u>221 531</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>235 933</u>	<u>399 111</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>132 485 916</u>	<u>134 211 315</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		110 565 000	110 565 000
Upplåtelseavgifter		3 882 931	3 882 931
Fond för yttre underhåll		134 640	68 800
		<u>114 582 571</u>	<u>114 516 731</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-6 383 506	-4 056 848
Årets resultat		-1 534 752	-2 260 817
		<u>-7 918 258</u>	<u>-6 317 665</u>
Summa eget kapital		<u>106 664 313</u>	<u>108 199 066</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 085 625	-
		<u>25 085 625</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	127 500	25 340 625
Leverantörsskulder		263 566	157 931
Skatteskulder		-	146 040
Övriga kortfristiga skulder		11 561	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	333 351	367 653
		<u>735 978</u>	<u>26 012 249</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>132 485 916</u>	<u>134 211 315</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-422 767	-1 171 553
Avskrivningar		1 591 610	1 585 730
Erhållen ränta		211	1 018
Erlagd ränta		-1 112 196	-1 090 282
		<u>56 858</u>	<u>-675 087</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		56 858	-675 087
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		40 544	289 217
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-63 146	253 632
Kassaflöde från den löpande verksamheten		34 256	-132 238
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-29 389	
Förvärv av finansiella tillgångar			-314 603
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-29 389	-314 603
Finansieringsverksamheten			
Medlemsinsatser			14 303 939
Amortering av lån		-127 500	-29 913 375
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-127 500	-15 609 436
Årets kassaflöde		-122 633	-16 056 277
Likvida medel vid årets början		221 531	16 277 808
Likvida medel vid årets slut		98 898	221 531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. BFNAR 2023:1 allmänna råd och kommentarer har också använts.

Värderingsprinciper m m

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag.

Då skillnaden i förbrukning av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
<u>Byggnader</u>	
Yttertak	60
Fasad	50
Värmeanläggning	40
Stammar	40
Fönster	40
Övrig Stomme	150
Installationer el,tele, data	40

Inventarier

20% årligen , 5

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 995 655	1 501 482
Elkonsumtion	91 639	106 718
Gästlägenhet	25 650	20 057
Intäkt laddstolpe	36 018	
Överlåtelseavgift	1 432	
Summa	2 150 394	1 628 257

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Erhållna bidrag		131 974
Ersättning Eon	3 301	
Försäkringsersättning brand	452 993	
Summa	456 294	131 974

Not 4 Fastighetskostnader

	2024	2023
Avfallshantering	19 103	7 376
El	533 309	541 926
Fastighetsförsäkring	26 461	29 547
Vatten och avlopp	72 679	138 635
Reparation & underhåll	182 845	158 701
Städ	41 934	45 394
Trädgård	79 957	5 400
Fastighetsskatt	-146 040	146 040
Kostnad försäkringsskada	452 993	
Summa	1 263 241	1 073 019

Not 5 Anställda och personalkostnader

Arvoden

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvode	26 600	
Sociala kostnader	3 581	
	30 181	

Not 6 Övriga externa rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Bankkostnader	5 101	3 424
Ekonomiskförvaltning	41 071	42 180
El avläsningstjänst	12 757	21 163
Konsultarvode	20 000	9 563
Kontorsmaterial	1 827	
Kostnad för bevakning	16 086	
Medlemskap Bostadsrätterna	4 530	
Möteskostnader	1 077	
Revision	38 125	
Telekommunikation	3 849	7 324
Övriga kostnader		189 209
Övrigt		172
Summa	144 423	273 035

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	136 372 619	136 058 016
Nya komponenter		314 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 372 619	136 372 619
Ingående avskrivningar	-2 560 415	-974 685
Årets avskrivningar	-1 585 733	-1 585 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 146 148	-2 560 415
Utgående redovisat värde	132 226 471	133 812 204
Redovisat värde mark och byggnad	132 226 471	133 812 204
Summa	132 226 471	133 812 204

Taxeringsvärde

Mark	11 000 000	3 954 000
Byggnad	<u>39 000 000</u>	<u>10 650 000</u>
Taxeringsvärde fastighet	50 000 000	14 604 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		6 984
-Nyanskaffningar	29 389	
	29 389	6 984
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		-6 984
-Årets avskrivning	-5 877	
	-5 877	-6 984
Redovisat värde vid årets slut	23 512	-

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränta fastighetskrediter	-1 112 196	-1 086 494
Övriga räntekostnader		-3 788
Ränteintäkter	211	1 018
Summa	-1 111 985	-1 089 264

Not 10 Kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller till betalning inom 1 år	127 500	25 340 625
Förfaller till betalning inom 2 till 5 år	25 085 625	
	25 213 125	25 340 625
Skuld till Handelsbanken		
668465 förfallodag 2026-03-30	12 675 000	25 340 625
752411 förfallodag 2026-12-30	12 538 125	

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
EI	56 209	81 088
Förutbetalda avgifter	242 854	227 230
Förvaltning		17 523
Städ	2 670	
Upplupna räntekostnader	31 618	41 812
	333 351	367 653

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	27 700 000	27 700 000
	27 700 000	27 700 000
Summa ställda säkerheter	27 700 000	27 700 000

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift per kvadratmeter

Årsavgifter, el och vatten intäkter / Totala ytan

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Årsavgifter, el och vatten intäkter / Totala ytan med upplåten bostadsrätt

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Totala räntebärande skulder / Den totala ytan i föreningen

Sparande per kvadratmeter

Årets resultat+avskrivningar+årets kostnads förda planerade underhåll / Totala ytan i föreningen

Energikostnad per kvm upplåten med bostadsrätt

Årets kostnad för el, vatten och avlopp/ Den totala ytan i föreningen

Räntekänslighet per kvadratmeter

Föreningens räntebärande skulder / Intäkter från avgifter

Årsavgifter andel i % av tot intäkter

Årsavgifter, el och vatten intäkter/ totala intäkter

Underskrifter

Höllviken den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Carl-Gustaf Elinder
Styrelseordförande

Tomas Henderup
Ledamot, kassör

Suzana Jankovic
Ledamot

Valeria Perez De Sa
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Baker Tilly MLT KB

Christian Rosén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Gustaf Torbjörn Elinder

Styrelseledamot

Serienummer: cb46194f683d07[...]3847c4918baa0

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-21 06:17:02 UTC



Valeria Perez De Sa

Styrelseledamot

Serienummer: 32a85ad66ecded[...]dc532444e8ac3

IP: 194.103.xxx.xxx

2025-05-21 16:24:25 UTC



TOMAS HENDERUP

Styrelseledamot

Serienummer: c83f2a0b1fe730[...]ea6901effa2aa

IP: 81.231.xxx.xxx

2025-05-21 19:19:17 UTC



Suzana Jankovic

Styrelseledamot

Serienummer: cc6a28ea94a460[...]2b2c51e262745

IP: 213.115.xxx.xxx

2025-05-22 08:56:25 UTC



Per Christian Rosén

Auktoriserad revisor

Serienummer: 8a56e115c36f86[...]d7e416178dc34

IP: 193.203.xxx.xxx

2025-05-22 16:57:38 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.