

Frågelista - Fastighet

Säljare Johanna Gudrun Blank med 1/2-del 19810912-6725
Storgatan 20 b lgh 1101 johanna.frotuna@outlook.com
732 46 Arboga

Karl Erik Blank med 1/2-del 19800108-6670
Storgatan 20 b lgh 1101 0706346442
732 46 Arboga frotunaegendom@outlook.com

Objekt Fastigheten Lindesberg Frötuna 1:8 med adress Frötuna 220, 732 72 Fellingsbro

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2013 1 b. När är byggnaden uppförd?
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När?
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Löpande Mellan 2013-2024
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Har renoverats löpande både i och ute
i olika hus och områden på fastigheten
Mellan 2013-2024
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Ja 2022

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej

Antal personer i hushållet:

8 hus ca 20-30 personer

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ja 2020

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

~~Nej~~ Eldningsförbud i trädgårdsmästare bostaden
övriga bostäder OK

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Ja 2024 enligt intervall

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2 nycklar till varje bostad

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

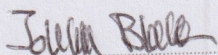
säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift**Säljare**

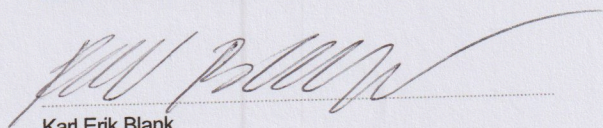
Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Stockholm den 24 juni 2025

Ort och datum



Johanna Gudrun Blank



Karl Erik Blank