

Skeppsholmen

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY





Townhouse med tre terrasser samt utsikt mot Husarvikens vatten och Norra Djurgårdens grönska

I Norra Djurgårdsstaden har Zenhusen blivit en oas för stadsbor som värderar livskvalitet och vill ha ett unikt boende. Med sin imponerande arkitektur, läget invid Husarviken, smarta planlösningar och möjligheten till garage i direkt anslutning till bostaden skapas här ett svårslaget boende.

Husarvikstorget 24

7 rok | 213 kvm | 11.847 kr/mån

Pris på förfrågan

Ansvariga mäklare

Joakim Callans Söderkvist

+46739828007

joakim.cs@sothebysrealty.se

Nicklas Schechter

+46739828018

nicklas.s@sothebysrealty.se



Scanna QR-koden för att
se objektet på vår hemsida.

Beskrivning

Med sin moderna och stilrena design har Zenhusen kommit att bli ett arkitektoniskt landmärke i Norra Djurgårdsstaden. Zenhusen karaktäriseras av fasader i korrigerad plåt som varvas med träpanel och sedumtak. Detta townhouse om 213 kvm och 7 rum och kök ligger på första raden med en fantastisk utsikt mot Husarvikens vatten och Norra Djurgårdens grönska. Detta unika boende disponeras över fyra plan och har tre terrasser, alla med fri vy samt garageplats som nås direkt från bostaden.

Samtliga våningsplan har stora fönsterytor som släpper in mycket ljus och ramar in den vackra omgivningen. Stora sällskapsytor där kök matplats och vardagsrum utgör ett eget våningsplan kompletteras av ytterligare tre våningsplan med totalt 5 sovrum, allrum och fyra badrum. Master bedroom ligger på översta våningsplanet och erbjuder eget badrum, stor klädkammare samt utgång till en mycket rymlig terrass.

Materialvalen är genomgående av mycket hög kvalitet där användandet av naturliga och hållbara material har stått i fokus. Badrummen är klädda med kalksten och har blandare från Vola. Köket kommer från Kvänum och har maskinell utrustning från Gaggenau. Samtliga golv är av vitpigmenterad ask.

I souterrängplan finns ett förråd om ca 18 kvm varifrån man även når den privata parkeringsplatsen i föreningens garage.

Sammantaget utgör detta ett mycket eftertraktat boende som kombinerar en svårslagen mix av närhet till både orörd natur och storstadens puls.



Fakta

Bostaden
Adress: Husarvikstorget 24, 11547 STOCKHOLM
Område: Norra Djurgårdsstaden
Kommun: Stockholm
Antal rum: 7
Antal sovrum: 5
Lägenhetsnummer: 3
Avgift: 11.847 kr/mån
Ingår i avgiften: Inkl värme, kallvatten och fiber
Byggnadstyp: Bostadsrätt/townhouse
Byggnadsår: 2016
Ventilation: Mekanisk, typ FTX
Balkong: Takterrass, altan och uteplats
Hiss: Nej
Bilplats: Garageplats i direkt anslutning till bostaden går att hyra för 2.200kr - 2.500kr beroende på elbilsladdning.
TV och bredband: Fiber 1000/1000 via Bredband2
Pantsättningsavgift: 882 kr
Överlåtelseavgift: 1.470 kr

Storlek
Boarea: 213 kvm
Areakälla: föreningens information

Förening
Förening: Brf Zenhusen
Org.nr: 769627-3262
Ägandeform: Bostadsrätt
Nettoskuldsättning: 3.521.316 kr

Energi
Energistatus: Utförd
Energiprestanda: 71 kWh per kvm och år
Energiklass: C
Registrerad: 2019-04-04

Andelstal
Avgift: 7.14007%
Brf: 8.34089%







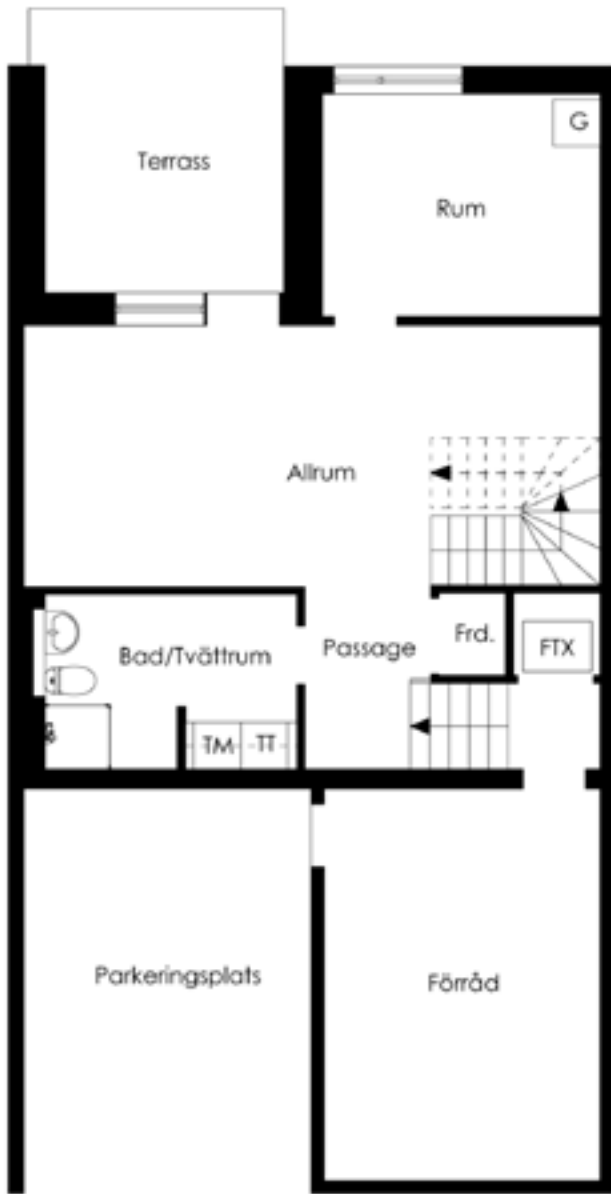






Planritning

Plan 1



Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten

Planritning

Plan 2



Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten

Planritning

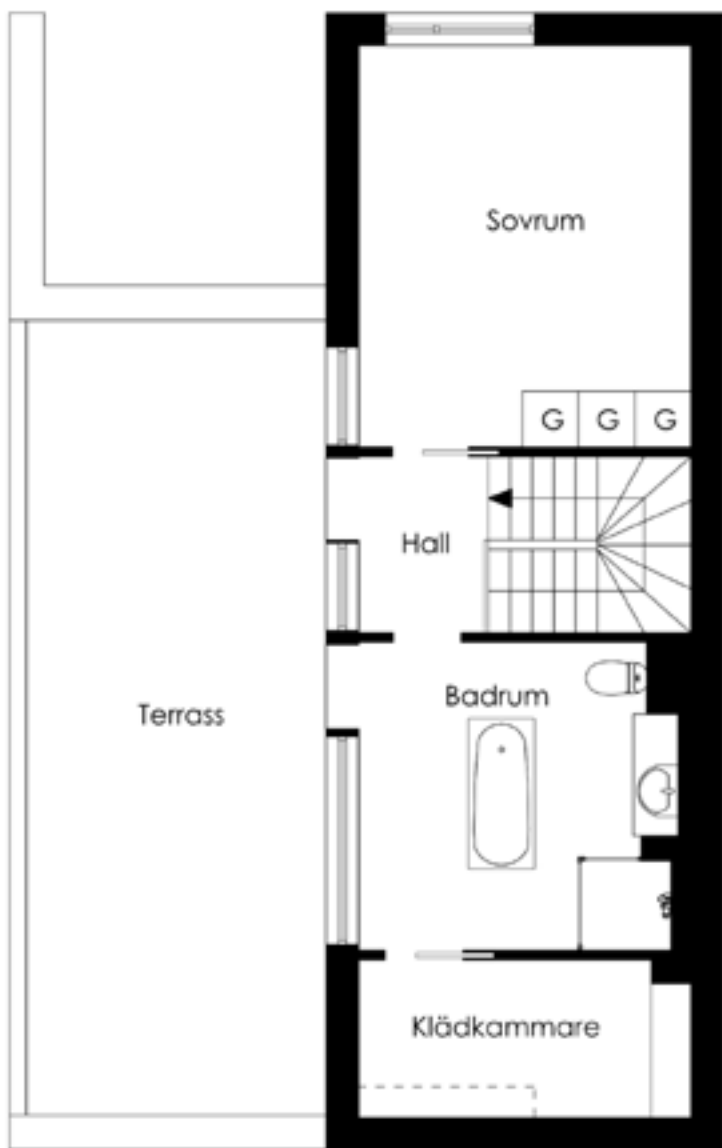
Plan 3



Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten

Planritning

Plan 4



Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten



Joakim Callans Söderkvist

Registrerad fastighetsmäklare
Transaktionsrådgivare Kommersiella
+46739828007
joakim.cs@sothebysrealty.se



Nicklas Schechter

Registrerad fastighetsmäklare
Transaktionsrådgivare Kommersiella
+46739828018
nicklas.s@sothebysrealty.se

Går du i säljtankar?

En förmedling av ditt hem genom oss gör att du kan luta dig tillbaka. Vi håller i alla trådar. Allt är inkluderat. Vi håller alltid en hög personlig service gentemot dina spekulanter. Vi sköter om alla förhandlingar med potentiella köpare. Vi upprättar alla avtal och tar hand om alla övriga handlingar som är viktiga för att din affär ska gå i lås. Ditt hem marknadsförs genom annonsering i de största dagstidningarna och i livsstilsmagasinet som når rätt publik. Självfallet exponeras din bostad även i våra digitala kanaler, på vår hemsida och i våra sociala medier. Internationellt exponerar vi ditt hem på vår internationella sida, SIR.com och via Sotheby's International Realty's nätverk och mediekanaler, såsom NY Times och Wall Street Journal. Men vi vet också att alla hem har sina speciella förutsättningar. Varmt välkommen till oss.

Information

Budgivning

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, utgångspriset för bostaden samt hur budgivningen ska gå till. Enligt lag har säljaren fri prövningsrätt, vilket innebär att säljaren har rätt att välja när bostaden ska säljas, till vem och till vilket pris. Om fler bud finns kan budgivning förekomma och priset kan bli högre än utgångspriset. Säljaren väljer om öppen eller sluten budgivning ska tillämpas. Det vanligaste är öppen budgivning, vilket innebär att samtliga deltagare får information om vilka bud som kommit in. Vid sluten budgivning får deltagarna viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftliga. Mäklaren redovisar därefter buden för säljaren, men den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Mäklaren är alltid skyldig att föra fram samtliga bud till säljaren och det är alltid säljaren som bestämmer om ett bud ska antas eller avfärdas. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Innan ett köpekontrakt är undertecknat av både säljare och köpare har inget bindande avtal träffats och båda parter kan ändra sig.

Undersökningsplikt

Utgångspunkten är att bostaden ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att bostaden köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen, sk befintligt skick. Undersöknings-plikten innebär att köparen inte kan göra säljaren ansvarig för fel eller brister som köparen känner till eller borde ha känt till om denne gjort en noggrann undersökning av bostaden. Det är därför viktigt att du som köpare undersöker bostaden noggrant och gärna med hjälp av sakkunnig person samt sätter dig in i föreningens ekonomi och stadgar. Uppgifter från säljaren och föreningen kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning därtill. Säljaren ansvarar inte för brister och avvikelser som köpare borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig med hänsyn till bostadens ålder, pris, skick och användning. För bostadsrätt gäller köplagens regler om köparens undersökningsplikt.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingar och går igenom dessa med parterna. Detta sker i regel så snart som möjligt efter avslutad budgivning. Först när både säljare och köpare har undertecknat ett köpekontrakt för bostaden samt eventuella villkor är uppfyllda blir köpet bindande. Innan dess kan således båda parterna ändra sig utan att motparten kan ställa motkrav.

Mäklarens roll

Mäklarens uppgift är att vara en opartisk länk mellan säljare och köpare. Mäklaren får alltså inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa bägge parter. Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till samt hur de bör lämna sina bud. Mäklaren är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med deltagarnas namn och kontaktuppgifter. Denna förteckning över- lämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Mäklaren ska ge parterna råd och upplysningar samt verka för att säljaren lämnar de upplysningar till köparen som denne kan behöva. Mäklaren ska upplysa köparen om dennes undersökningsplikt och verka för att denne undersöker bostaden. Mäklaren har inget ansvar för bostadens skick.

Mer information om budgivning, fast och lös egendom samt undersökningsplikt hittar du på vår hemsida www.skeppsholmen.se. Där hittar du även information om hur vi behandlar dina personuppgifter.

