



Simon Falk
simon.falk@varmdo.se
08-570 481 08
Miljöinspektör

Anna Crowley
c/o Eivor Wikström
Skärriksvägen 12
18261 Djursholm

Delegationsbeslut BMH 2131

Fastighetsbeteckning: MADERÖ 1:8
Fastighetsadress: Ingarö Maderö 141

Tillstånd att anlägga ett reningsverk av fabrikatet Topas 10 Plus

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. ge tillstånd att anordna avloppsanläggning för vattentoalett samt bad-, disk- och tvättavlopp kopplat till grovrenstank och därefter reningsverk, modell Topas 10 Plus.
2. tillståndet gäller en avloppsanläggning dimensionerad för två åretruntboende enfamiljshushåll motsvarande ett flöde från 10 personekvivalenter (PE).
3. En provtagningspunkt ska finnas efter UV-brunnen för kontroll av anläggningens funktion.
4. renat avloppsvatten ska ledas ut i ett efterpoleringssteg/singelbädd. Materialet i singelbädden ska vara 16-32 mm och dimensioneras för ett flöde från 10 PE per dygn.
5. avloppsanläggningen ska anläggas på fastigheten i enlighet med bifogad situationsplan.
6. av sökanden ta ut 9 600 kr i avgift för prövning enligt fastställd taxa.
7. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

8. förena beslutet med följande villkor:
- a. Installationen av avloppsanläggningen ska utföras av sakkunnig person på ett fackmannamässigt sätt samt enligt tillverkarens anvisningar.
 - b. Ett serviceavtal med sakkunnig ska upprättas och redovisas i samband med att entreprenörsrapporten skickas in.
 - c. En redovisning av den utförda anläggningen enligt bilaga samt fotografier ska inkomma till bygg- och miljöavdelningen efter arbetet är slutfört. Bekräftelse på utförd anläggning kommer inte att ges om redovisning med bilder inte inkommer.
 - d. Teknisk beskrivning och situationsplan över anläggningen ska finnas tillgänglig på fastigheten.
 - e. Anläggningen ska skötas och underhållas så att olägenhet inte uppstår, samt i enlighet med tillverkarens anvisningar om inte annat anges i tillståndet.
 - f. Grovrenstanken ska slamtömmas enligt kommunens avfallsföreskrifter. Minireningsverket ska tömmas vid behov samt enligt tillverkarens anvisningar.
 - g. Minireningsverket ska ha en tydlig markering och instruktion för var och hur slamtömning ska ske.
 - h. UV-lampan ska skötas enligt tillverkarens anvisningar och rengöras och bytas vid behov.
 - i. Sakkunnig ska kontrollera reningsverkets funktion minst en gång per år.
 - j. Utgående vatten från anläggningen ska provtas minst en gång per år. Den första provtagningen ska ske efter sommarsäsong. Proverna ska analyseras med avseende på BOD7, tot-P och tot-N. Analyserna ska utföras av ackrediterat laboratorium. Resultatet ska journalföras av fastighetsägarna och redovisas till bygg- och miljöavdelningen vid förfrågan.
 - k. Anläggningen får inte belastas med dag- eller dräneringsvatten.
 - l. Oljeprodukter, färgrester, läkemedel, klorvatten eller andra skadliga ämnen får inte tillföras avloppet då det kan förstöra bäddens biologiska reningsprocess.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 2-3, 6-7 §, 7 kap 15 §, 9 kap. 6 och 7 §, 16 kap. 2 §, 22 kap. 25 § första stycket punkt 1, 22 kap. 25 § andra stycket tredje meningen miljöbalken (1998:808), 13 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899), 1 § Värmdö kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

Beslut om avgift är fattat med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808), 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken, samt taxa antagen av kommunfullmäktige 2019-10-02 § 237 punkt 11 för beslut enligt miljöbalken.

Beslutsunderlag

Situationsplan inkommen 2020-04-21.

Delegaten har enligt gällande delegationsordning rätt att för nämndens räkning ta beslut.

Ärendet

Bygg- och miljöavdelningen mottog er ansökan om enskilt avlopp 2020-04-21. Ansökan bedömdes vara komplett.

Lokalisering

Fastigheten är belägen i ett glesbebyggt område och nyttjas idag som fritidsboende.

Fastigheten får sin dricksvattenförsörjning från en borrhälsbrunn.

Fastigheten ligger enligt Utredning av grundvattentillgång i Värmdö kommun (Svensk ekologikonsult AB, 2015) i ett område med låg risk för grundvattenbrist.

Sökanden har ombetts redovisa samtliga dricksvattentäkter inom 100 meter från planerad avloppsanläggning samt avstånd och riktning till täkterna. Den närmaste vattentäkten ligger på ett avstånd om 60 meter uppströms från planerad avloppsanläggning.

Närmaste ytvattenrecipient är Nämndöfjärden, ca 40 meter ifrån utsläppspunkten. Enligt VISS (länsstyrelsens Vatteninformationssystem Sverige) så har Nämndöfjärden en måttlig ekologisk status.

Fastigheten är belägen inom utökat strandskyddat område.

Beskrivning av avloppsanläggningen

Avloppsanläggningen ska anläggas på fastighetens sydvästra del. Intill den sydligast belägna byggnadens västra gavel. Efter utsläppspunkten sker en naturlig avrinning ner mot Nämndöfjärden.

Slamavskiljare/grovrenstank, våtvolum: 2200 liter.

Typ av anläggning/fabrikat: WC- och BDT-vatten leds efter grovrenstank till ett minireningsverk av fabrikatet Topas 10 plus med efterpolering av typen UV med utsläpp i singelbädd.

Antal hushåll: Två.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Fastigheten bedöms ligga inom ett område med hög skyddsnivå avseende hälsoskydd med hänsyn till närliggande vattenförekomst, och hög skyddsnivå avseende miljöskydd med hänsyn till närliggande vattenförekomst, Nämndöfjärden med måttlig ekologisk status. Bedömning har skett utifrån Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd för små avlopp (HVMFS 2016:17) samt Länsstyrelsernas nationella GIS-stöd för provning och tillsyn av små avlopp.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att, av sökanden föreslagen placering av anläggningen, är lämplig med hänsyn till avstånd och lägesförhållande till kringliggande dricksvattentäkter, ytvattenförekomster, markens beskaffenhet och lutning samt möjligheterna till underhåll och slamtömning av anläggningen.

På fastigheten råder utökat strandskydd inom 300 meter. Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att den i ansökan beskrivna verksamheten inte kommer att påverka den allemansrättsliga tillgången till området på ett oacceptabelt sätt eller innebära en väsentlig förändring av livsvillkoren för växt- och djurlivet, och därför inte omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Fastighetsägaren har ett eget ansvar för anläggningens funktion. Anläggningen ska skötas och underhållas så att olägenhet för människors hälsa och miljön inte uppkommer. För att en anläggning generellt ska fungera effektivt krävs bl.a. visst tekniskt kunnande hos ägaren och god tillsyn. Med hänsyn till anläggningens robusthet och omgivningens känslighet bedömer nämnden att det är motiverat att ställa krav på regelbunden provtagning, service samt funktionskontroll (se mark- och miljööverdomstolen M 5060-16).

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har sammanfattningsvis bedömt rimligheten i de skyddsåtgärder och försiktighetsmått som anges som villkor i beslutet och finner att nyttan med dessa är motiverade för att förebygga eventuella olägenheter som riskeras orsakas av anläggningen.

Information och upplysningar

Tillstånd att anordna anläggningen gäller i fem år, men förfaller om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom två år.

Observera att utökat strandskydd om 300 meter från strandlinjen råder på fastigheten. Åtgärder utöver anläggandet av avloppsanordningen, tex. fällning av träd eller uppförande av byggnader eller andra anordningar, kan kräva strandskyddsdispens. Kontakta bygg- och miljöavdelningen vid eventuella frågor om ytterligare åtgärder ska ske.

Tillstånd samt alla tillhörande handlingar ska vara kända i sin helhet av entreprenören och övriga som arbetar med utförande och underhåll.

Nytt tillstånd eller anmälan kan krävas för ändring av anläggningen eller anslutning av fler byggnader.

Tillstånd enligt miljöbalken innebär inte att förhandsbesked för bygglov automatiskt medges. Ansökan om bygglov alternativt förhandsbesked för bygglov sker i en separat prövning enligt plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Avgift

Enligt miljöbalken 27 kap. 1 § har bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden rätt att ta ut avgift för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, tillhörande föreskrifter samt förordningar inom balkens tillämpningsområde. Kommunfullmäktige har antagit taxa för Värmdö kommuns prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet samt livsmedelslagen. Av taxan framgår vilken avgift som ska tas ut. Enligt 9 kap. 5 § i förordningen om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken kan beslut om avgift gälla omedelbart även om det överklagas.

För prövning av inrättande av avloppsanläggning för vattentoalett samt bad-, disk- och tvättavlopp ska en fast avgift om 9 600 kr tas ut.

Exempel på vad som ingår i handläggningstiden:

- Registrering, komplettering, inläsning och beredning av inkomna ärenden.
- Behandling av inkomna handlingar
- Upprättande av skrivelser, rapporter och beslut
- Kontakter med sakkunniga

Faktura skickas separat.

Registrera slamtömning

När anläggningen är klar kontakta samhällsbyggnadsavdelningens kundservice, tfn 08-570 474 00 för att registrera fastigheten för slamtömning. Slamtömning ska ske varje år eller oftare vid behov.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Journalblad egenkontroll
Informationsblad - skötsel och provtagning
Redovisning av utförd anläggning
Entreprenörens exemplar beslut och situationsplan

Sändlista:

Delges beslut
Sökanden

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar ditt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län

via Värmdö kommun

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden

134 81 GUSTAVSBERG