

Karta

över ett område å
fastigheten

Löknäs I'

i Värmdö socken, Stockholms län;

upprättad vid avstyckning år 1951 av

Karl-Erik Eriksson

e. lantmätare.

Skala 1:4000



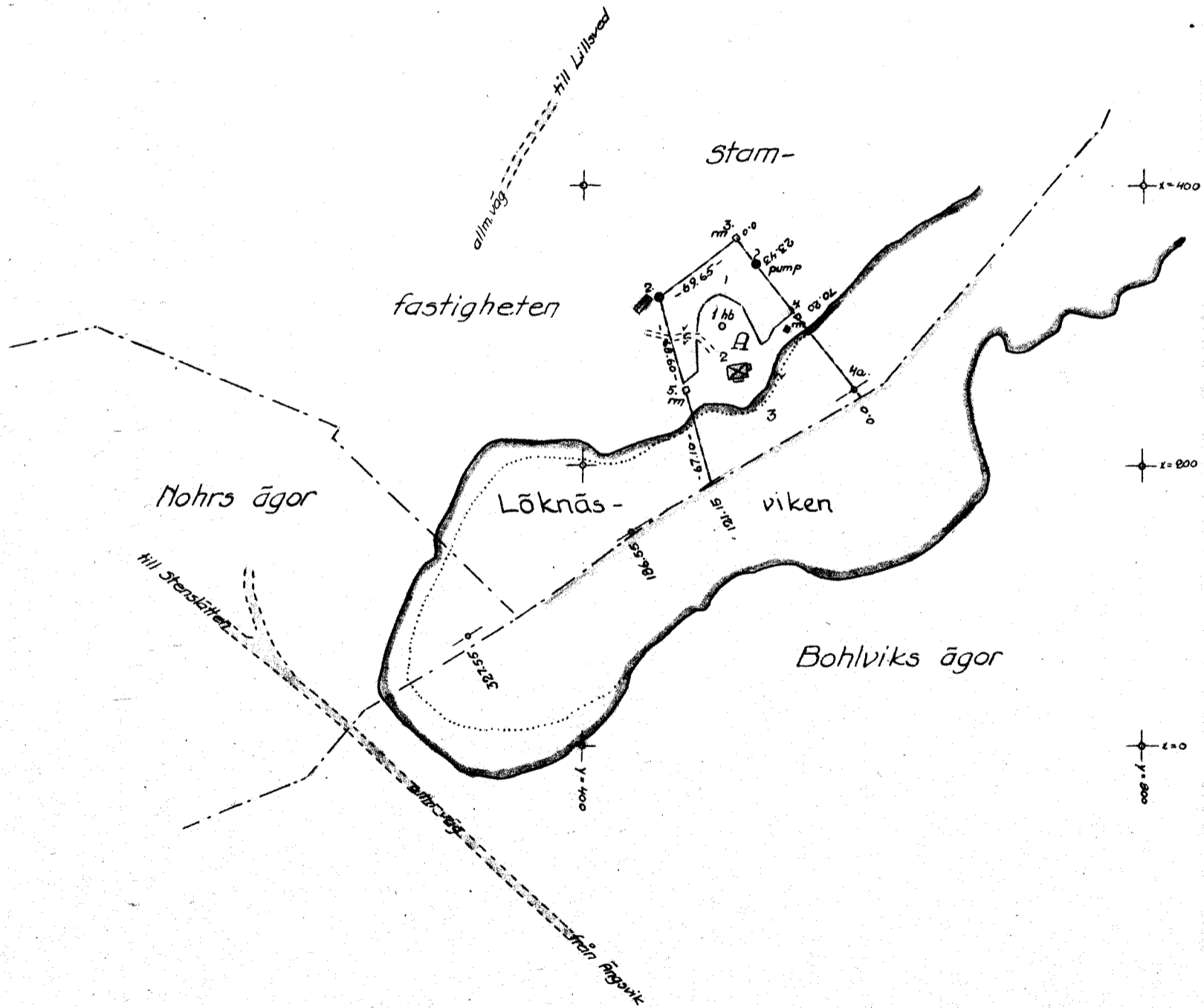
§ 376. År 1951 den 28 juni
blev den i enlighet med denna karta
verkställda avstyckningsförrättning fact-
ställd av överlantmätaren i Stockholms
län; betygar Utan avg.

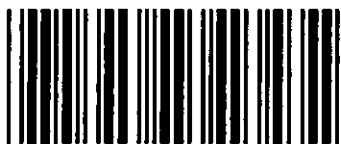
På ämbets vägnar:
I överlantmätarens ställe

Hilj Wikén
Biträdande överlantmätare

Förregistreringsnummer	Avstyckningsbeskrivning										
	Ägare	Ägrotternas bestå av								summa	
		Åker	Äng	avstyckningsjord	avstyckningsjord	avstyckningsjord	avstyckningsjord	avstyckningsjord	avstyckningsjord	Hektar	Kvm
3 A	1	3670									
	2				4005						
	3							5520			
	Summa	3670			4005			5520		13195	

Servitut:
Med det avstyckade området följer vattenområde och grund utanför områdets strand enligt avstyckningskartans visning samt fisket inom detta vattenområde, rätt till erforderlig utfartsväg över stamfastighetens ägor fram till allmänna landsvägen i av stamfastighetens ägare godkänd sträckning.





Akt nr:

01-VÄM-1673

AU\$01-V\$EM-1673

den 29/12/1951

JD 6:76

D.-Nr 12/50

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

Lökmäs 1'

i Värmdö socken, Stockholms län;

upprättade år 1951

av

Karl-Erik Eriksson

lantmätare.

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 14 skrivna sidor jämte
1 kart. d. v. o.

Protokoll rörande avstyckning från fastigheten Löknäs 1¹ i Värmdö socken av Stockholms län.

§ 1.

År 1951 den 31 januari inställde sig å förrättningsstället undertecknad lantmätare för förrättningsföretagande till handläggning och hade därvid tillstädeskommit: Fru Elisabet Nathansson, ägare av styckningsfastigheten, genom förvaltare Carl Robert Nathansson enligt fullmakt, se ver. 1, Advokat Folke Ljungholm enligt köpehandling ägare av ett område av styckningsfastigheten.

Byggnadsnämnden hade underrättats om sammanträdet.

§ 2.

Ansökningsom förrättningen upplästes och bilades protokoll.
se Bil. A.

§ 3.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmännen icke förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

§ 4.

Företeddes:

1. Karta över arealavmätning å Löknäs och Siggesta
2. Köpekontrakt se Bil. B.
3. Lagfartsbevis å fastigheten Löknäs 1¹ för Sarah Amalia Elisabet Theel Nathansson meddelat den 23 januari 1901 nr 18, och den 16 mars 1949, nr 829.

§ 5.

Sakägarna bestämde:

att styckningen skulle omfatta ett område, som på marken närmare utvisades,

att med det avstyckade området skulle följa vattenområde och grund utanför områdets strand enligt avstyckningskartans visning samt fisket inom detta vattenområde, samt till erforderlig utfartsväg över stamfastighetens ägor fram till allmänna landsvägen i av stamfastighetens ägare godkänd sträckning men i övrigt icke rätt

2.
till eller delaktighet i sådana områden, rättigheter eller förmåner, som avses i 19 kap. 12 §, andra stycket, jorddelningslagen.

§ 6.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. C.

§ 7.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 2 § jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

§ 8.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtande Ägodelningsrättens prövning ej förekom.

§ 9.

Förrättningsmannen beslöt, att upprätta vederbörlig förrättningskarta i skala 1:4000 genom nymätning.

§ 10.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades ej av sakägarna.

§ 11.

Advokat F. Ljungholm utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan och anhöll, att berörda avskrift måtte tillställas honom mot postförskott å kostnaderna för förrättningen.

§ 12.

Statsverket tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av Advokat Ljungholm.

§ 13.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att, sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkstälts, karta upprättats och arealuträkning utförts, skulle förrättningen avslutas i förrättningsmannens tjänstelokal å tid, som närmare skulle meddelas sakägarna.

Löknäs den 31 januari 1951.

På tjänstens vägnar:

Karl-Erik Eriksson
/Karl-Erik Eriksson/

Lantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

Lars Robert Malmberg *Edvin Ljungholm*

§ 14.

År 1951 den 17 maj.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade ingen sakägare kommit tillstädes.

§ 15.

Här skulle antecknas,
att ovan i § 13. § omförmälda arbeten utförts,
att arealen av det avstyckade området därvid befunnits utgöra 1.3195 hektar, varav 0.7675 hektar landområde,
att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig,
att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt
att statsverket tillkommande gottgörelse för förrättningen

4.
jämlikt 8 § lantmäteritaxan uppgick till 134:- kronor.

§ 16.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter tillställas vederbörande, och att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att anföra klander däremot genom till Södra Roslags domsagas ägodelningsrätt ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Besvär, som sändas per post skola avsändas så tidigt, att de komma vederbörande myndighet tillhanda inom angiven tid.

Stockholm den 17 maj 1951

På tjänstens vägnar:

Karl-Erik Eriksson

/Karl-Erik Eriksson/

Lantmätare.

D:nr 12/50

Inkom den 14 jan. 1950.

Till Herr Distriktslantmätaren i Värmdö distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Löknäs 1¹

uti Värmdö socken.

Stockholm den 14 januari 1950.

Adress. *Fredrik Nyman*

adr. *Hantverkarg. 14, Stockholm*

tel. *51.75.99.*

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal:

Säljare:

Köpare:

Övriga sakägare:

Uppdrages för verkställighet

åt Im. *K.-E. Eriksson*

Stockholm i Värmdö distrikts-

lantmätarekontor d. *15* / 1950.

Gösta Blomberg

Avskrift.K ö p e k o n t r a k t .

Undertecknad Elisabet Nathanson, nedan kallad säljaren, upplåter och försäljer härmed till Advokat Folke Ljungholm, nedan kallad köparen, ett å bifogade kartskiss angivet område av Löknäs 1¹ i Värmdö socken i Stockholms län med å området befintlig bebyggelse för en köpeskillning av Tjugofemtusen (25.000:-) kronor och på följande villkor i övrigt.

§ 1.

Området och bebyggelsen säljas i befintligt skick och tillträdas, sedan likvid erlagts enligt § 2 nedan.

§ 2.

Köpeskillingen erlägges kontant inom två veckor från det köparen erhållit meddelande, att avstyckningen av området fastställts.

§ 3.

Köparen förbinder sig att på sin bekostnad frigöra området från detsamma åvilande penninginteckningar. Säljaren förbinder sig att lämna erforderligt samtycke till dessa åtgärder.

§ 4.

Med det försålda området följer rätt till vatten och grund utanför områdets strand cirka 40 meter ut från stranden räknat samt fisket inom det sålunda bestämda vattenområdet.

§ 5.

Området skall äga rätt till erforderlig mark för utfartsväg över stamfastighetens ägor i av säljaren godkänd sträckning fram till landsvägen.

§ 6.

Köparen och blivande ägare medgivas rätt att till området framdraga telefon- och belysningsledningar över säljarens mark i av säljaren godkänd sträckning.

§ 7.

Skatter för området betalas av köparen, i vad de belöpa på tiden efter tillträdet.

§ 8.

Köparen betalar kostnaderna för områdets avstyckning och för lagfart å detta fång.

§ 9.

Säljaren fritager sig från skyldighet att hålla stängsel kring området.

Befintlig eller blivande utfartsväg, som går över säljarens mark, äger säljaren rätt att låta ingå i beteshage och även hava avstängd med grindar.

§ 10.

Sedan köparen fullgjort sin betalningsskyldighet enligt § 2 ovan, utfärdar säljaren till köparen kvitterat köpebrev.

§ 11.

Fastigheten får endast användas för privat bostadsändamål; den får således ej användas till offentlig nöjeslokal, pensionat eller dylikt.

Köparen förbinder sig att, så länge säljaren, säljarens barn eller barnbarn äger stamfastigheten, vid ifrågasatt försäljning av området hembjuda detsamma till stamfastighetens ägare till inlösen till det pris, som erbjudes från utomstående.

§ 12.

Detta kontrakt gäller endast under förutsättning att avstyckning av området blir fastställd.

Detta kontrakt är upprättat i två exemplar, varav säljaren och köparen tagit var sitt.

Stockholm den 9 december 1949.

Elisabet Nathanson

Folke Ljungholm

På en gång närvarande köpevittnen:

R. Nordström

A. Frizell

Rätt avskrivet intyga:

R. Nordström

B. Blom

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Löknäs 1¹ i Värmdö socken av Stockholms län.

Fastigheten lömantal Löknäs nr 1 utgör ett enstaka hemman, som undergått arealavmätning fastställd den 1 december 1865. Fastigheten innehåller, sedan från densamma Löknäs 1² avskiltts följande arealer och ägoslag:

åker	13.3065 hektar
äng	6.4174 "
avrösningsjord	88.3001 "
impediment	0.8815 "
Summa	108.9055 hektar.

Fastigheten är belägen inom område, för vilket länsstyrelsen den 15 maj 1939 fastställt utomplansbestämmelser och byggnadsordning.

Det till avstyckning avsedda området innehåller c:a 0.77 hektar landområde.

Med området följer vattenområde och grund utanför områdets strän samt fisket inom detta vattenområde samt rätt till erforderlig utfartsväg över stamfastighetens ägor.

Området har sedan länge hävdats som enskild tomtplats och är bebyggd med en större sommarvilla; är till omfång och beskaffenhet i övrigt samt med hänsyn till belägenheten sådant att det för sig bildar fastighet, som är varaktigt lämpad för sagda ändamål.

Stamfastigheten är efter avstyckningen att anse såsom jordbruksfastighet. Områdets avstyckning kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Löknäs den 31 januari 1951.

På tjänstens vägnar:

Karl Erik Eriksson

/Karl Erik Eriksson/

Lantmätare.

F u l l m a k t

för Förvaltare Carl Robert Nathanson att i alla avseenden företräda mig vid lantmäteriförrättning rörande avstyckning från Löknäs 1¹ i Värmdö socken av område, som jag försålt till Advokat Folke Ljungholm.

Stockholm den 30 januari 1951.

Elisabet Nathanson

Bevittnas:

R. Nordström

A. Triggell

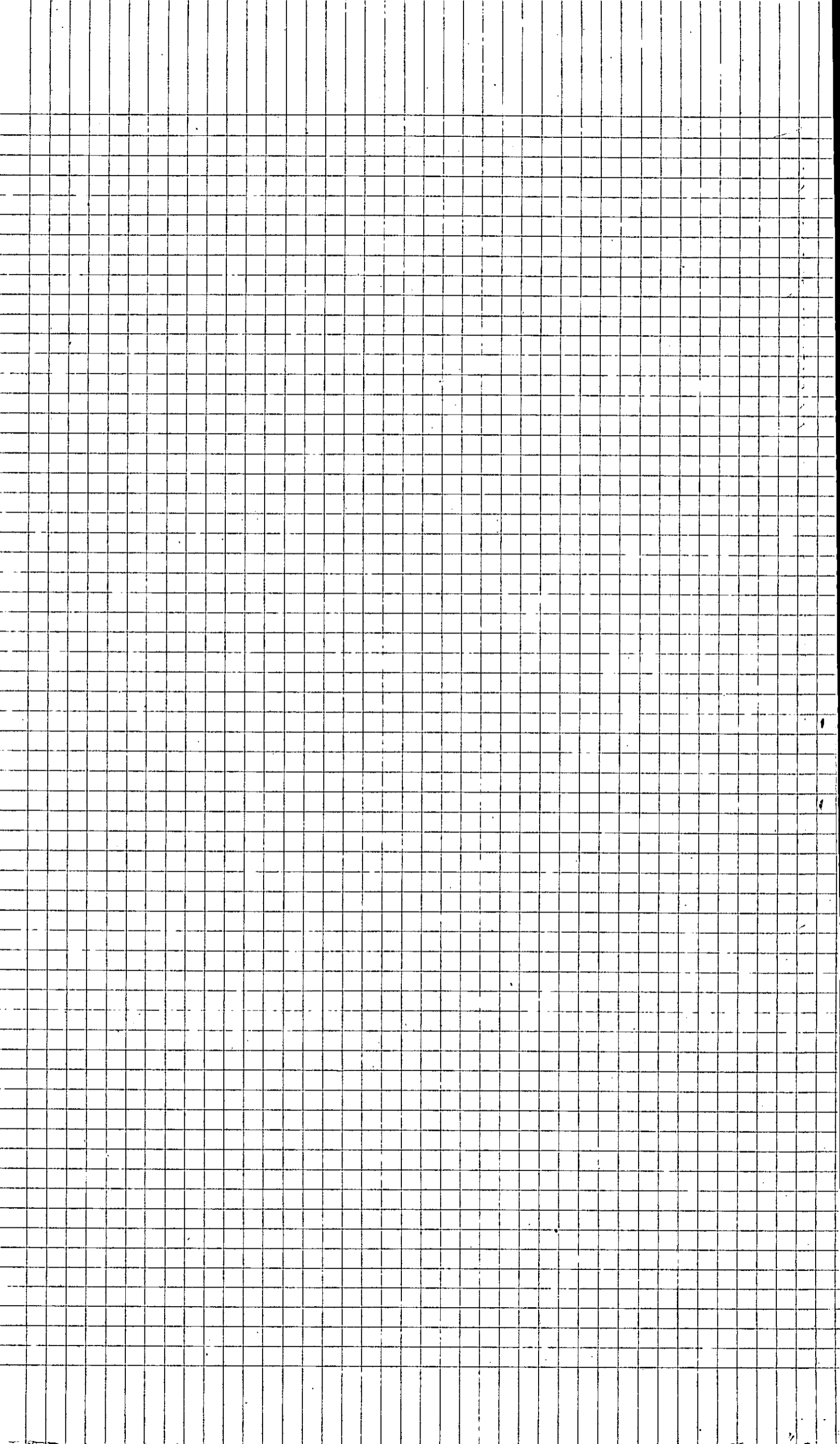
Löknaäs i Värmdö sin

K.L. dnr 12/50

Punkt		Mätt riktning	Orienterad riktning	Cosinus		x	y	Sida	Δx	Δy	Mätt längd	
nr	mark.			Sträcka	Sinus						Diff.	Ber. längd
02	rg			0								
01		0 00	327 00	0		3 00 00	5 00 00					
				+0 411 514								
				48 50								
02	rg	0 00	327 00	-0 911 403		3 19 96	4 55 80					
				+0 984 647								
				63 31								
03	rm	84 17	11 17	+0 174 559		3 62 34	5 11 05					
				+0 122 216								
				54 32								
04	"	165 20	92 20	+0 992 504		3 06 64	5 53 91					
				-0 870 184								
				53 13								
05	"	305 80	232 80	-0 492 727		2 53 77	4 75 82					
				0								
				0								
				0								
03	rm			0				3	55 70	194 =		
04			358 25	0		3 06 64	5 53 91	4	42 86	29958		
				-0 492 556						15825		
				65 40								
04a		0 00	"	+0 609 799		2 54 81	5 93 79					
				0								
04a		0 00	358 25	0		2 54 81	5 93 79					
				-0 540 593								
				327 55								
04c				-0 841 284		77 74	3 18 23					cdll
				0								
				0								
				0								
				0								
				0								
				0								
				0								

Länsmätteri. Räkneblankett. Pojört inmätta punkter.

Pkt	X	Y	ΔX	ΔY	S_m	S_b
5	253.77	473.82				
2	319.96	455.80	66.19	18.02	68.60	68.60
3	362.34	511.05	42.38	55.25	69.65	69.63
4	306.64	553.91	55.70	42.86	70.80	70.88
			$2A = 11147.7063$		$A = 5574 m^2$	
Planimetriat tillägg					$\frac{2100 m^2}{[7674 m^2]}$	




 till Herr Advokat Folke Ljungholm
 Hantverkargatan 14, Stockholm

 Räkn. nr
 B 6 No 2083

 Dnr
 12/50

 Avsändn.
 datum 17/5 1951

Postgirokonto nr 15673

Räkningen avser

 Avstyckning från fastigheten Löknäs 1^l i Värmdö socken.

Ersättningsgrund m. m.	Antal enh.	à kr	Kr	Ersättningsgrund m. m.	Antal enh.	à kr	Kr
Ersättning enl. 3 kap. 1950 års lantmäteritaxa:				Transp.			40:-
				Ägomötning		50	
				Ägoutbyte		40	
Tidersättning:				Sakersättn.; Tilläggsavgifter			
				Avskrift	0.75		
				Avstyckning, medelareal \leq 0.5 ha			
				ägotter \leq 0.5 ha		45	
				" 0.5-1.0 ha		70	
				" > 1.0 ha		95	
Taxa A				Avstyckning, medelareal > 0.5 ha			
lantmätare, timmar		6		ägotter	1	45	45:-
mätn. tekn. "		4		sammanlagd areal	1		47:-
kontorsbitr. "		2		inrösningsjord	0.4	5	2:-
Taxa B				Avvägning			
lantmätare, timmar		15		av höjdfixpkt., finm.			
mätn. tekn. "		9		enkelavv. sträcka		30	
kontorsbitr. "		5		höjdfixpkt.		4	
Sakersättn.; Grundavgift				av höjdfixpkt., vanl. mätning			
Avskrift	2		40:-	enkelavv. sträcka		20	
Avstyckning	40			ritad profil.....		13	
Avvägning; höjdf., finavv.	40			höjdfixpkt.		4	
" " , vanl. avv.	30			av s. k. arbetsfixpkt.			
" ; s. k. arbetsfix	10			arbetsfixpkt.		15	
" ; ytavv.	40			ytavvägning			
Byggnadslovs-karta; u. fältarb.	5			areal i terrkl. A		20	
" ; m. "	20			" " B		27	
Byggnads- eller stadsplan				" " C		35	
i skala 1:2000.....	20			" " D		43	
i skala 1:1000.....	25			Byggnadslovs-karta			
Grundkarta	250			utan fältarb. tomter		10	
Gränsbestämning enl. JDL	80			med fältarb. tomter		20	
Inlösningsförrättning	50			Byggnads- eller stadsplan			
Laga skifte	80			skala 1: 000			
Polygonmätning; finmätning	60			totalareal.....			
" ; vanlig mätning	40			förhöjning för			
Sammanläggningsutredning.....	25			bebygg. kl. I 0 %			
Servitutsutbrytning	100			" " II 50 %			
Tomtindelning	80			" " III 100 %			
Tomtmätning	40			" " IV 150 %			
Utstakning av nybyggnad	10			vägt medeltal %			
Vägförrättning	80						
Transp.			40:-	Summa kronor Transp.			134:-

OBS! Där ej ersättning uttagits genom postförskott, skall betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan under rättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom. Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 1 63 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts. Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.

Att ersättning uttagits genom postförskott betygas; På tjänstens vägnar:

May Lidgren

Ersättningsgrund m. m.	Antal enh.	à kr	Kr	Ersättningsgrund m. m.	Antal enh.	à kr	Kr
Transp.				Transp.			
Grundkartö		tar. F:		Tomtindelning			
beb. o. terr. kl. ha				redov. fastighetsdelar ant.	10		
" " " ha				sammanlagd areal ha	120		
" " " ha				Tomtmätning			
" " " ha				areal \leq 2500 m ²			
" " " ha				obeb. tomter ant.	45		
Gränsbestämning enl. JDL				beb. tomter ant.	60		
fast tillägg 20		20		areal > 2500 m ²			
mätt gräns km		70		obeb. tomt; \sqrt{A} m	0.90		
utstakad gräns km		40		beb. tomt; \sqrt{A} m	1.20		
Inlösningsförrättning				Utstakn. o. kontr. av nybyggn.			
medelareal \leq 0.5 ha				utstakn. vid frist. beb.			
ägolott \leq 0.5 ha ant.		50		byggnader o. hägn. ant.	15		
" 0.5-1.0 ha ant.		70		kontroll av byggn. sockel e. d.			
" > 1.0 ha ant.		100		byggnader e. d. ant.	10		
medelareal > 0.5 ha				Vägförrättning			
ägolotter ant.		50		beräknade andelstal ant.	4		
sammanl. areal ha		tar. D		väglängd km	30		
Laga skifte				ber. o. utst. väglotter ant.	7		
ägolotter ant.		15		Ägomätning			
sammanl. areal ha		tar. C		sammanlagd areal ha	tar. E:a		
inrösningsjord ha		5		beb. o. terr. kl. ha			
utstakad gräns km		40		" " " ha			
Polygonmätning, finm.				" " " ha			
polygonpunkter ant.		20		" " " ha			
sammanlagd sidlängd km		50		Ägoutbyte			
Polygonmätning, vanl.				ägolotter ant.	10'		
polygonpunkter ant.		15		sammanlagd areal ha	tar. C		
sammanlagd sidlängd km		25		inrösningsjord ha	5		
punktbeskrivningar ant.		4					
Sammanläggningsutredning							
fastigheter ant.		5					
Sammantr. m. vägsamf. ant.		20					
Servitutsutbrytning							
ägolotter ant.		50					
sammanlagd areal ha		tar. C					
utstakad gräns km		40					
Transp.							
					Summa kr		
Nedsättning:							
Förskjutna kostnader/kostnadsfördelning:							
							Transport/Summa