

HISTORIK OCH RENOVERINGAR

Värmdö Löknäs 1:3

Historik

Bostadshuset uppfördes år 1876 efter ritningar av den välkände arkitekten Charles Emil Löfvenskiöld. Hans arkitektur kännetecknades av symmetri, rik snickarglädje, funktionella planlösningar och generösa fönsterpartier. Vid uppförandet revs sannolikt ett äldre hus från 1750-talet och delar av byggnaden bedöms ha återanvänts i den nuvarande huvudbyggnaden. Fastigheten avstyckades i början av 1950-talet och användes därefter som sommarbostad. Byggnaden hade dessförinnan tjänat som militäranläggning under krigsåren samt senare som skogshuggarförläggning. År 1953 genomfördes omfattande reparationsarbeten, bland annat förstärkning av grund och murstock, installation av kopplade fönster samt omläggning av tegeltaket. Elektricitet drogs in i huset år 1973.

Renoveringar och investeringar 1999–2014

När dåvarande ägare förvärvade fastigheten år 1999 påbörjades ett omfattande och varsamt renoveringsprogram med stor hänsyn till byggnadens kulturhistoriska karaktär. År 2000 genomfördes omfattande fasad- och takrenoveringar. Fasaderna målades med linoljefärg och yttertaket renoverades med återanvänt tegel, ny underlagspapp och renoverade plåtdetaljer. År 2002 anlades en ny privat brygganläggning med segelbåtsdjup. Under åren 2006–2007 genomfördes omfattande markarbeten, ny vägdragnings, anläggning av gräsytor, plantering av syrenhäck samt restaurering av strandlinjen och anläggning av badstrand. Mellan 2002 och 2003 genomfördes omfattande invändiga renoveringar, inklusive nytt specialritat kök, modernisering av VVS- och elsystem, renovering av samtliga kakelugnar samt ombyggnation av övervåningens badrum.

Tekniska installationer

Fastigheten har egen borrhälsbrunn med god kapacitet. Vattenreningen har successivt kompletterats med järn- och manganfilter, kolfilter samt UV-rening. Ny sänkpump och hydrofor installerades 2006. Bergvärme och vattenburet värmesystem installerades 2008, samtidigt som dränering utfördes och vinden tilläggsisolerades.

Fortsatta investeringar 2008–2014

- 2008: Bergvärme installerades, vattenburet värmesystem anlades, dränering utfördes och golv renoverades.
- 2009: Kol- och UV-filter installerades.
- 2010: Smidesgrind med belysning uppfördes vid infarten.
- 2012: Nytt järn- och manganfilter installerades.
- 2013: Ny utvändigt trappa till balkongen uppfördes.
- 2014: Huset målades utvändigt med linoljefärg och ny balkongtrall monterades.

Nuvarande ägares investeringar och utveckling 2015–idag

Sedan nuvarande ägare förvärvade fastigheten år 2015 har fastigheten fortlöpande utvecklats och förädlats med fokus på kvalitet, funktion, komfort och långsiktig hållbarhet. En exklusiv sjöstuga har uppförts i ett mycket attraktivt läge nära vattnet och utgör ett värdefullt komplement till huvudbyggnaden. Ett attraktivt poolområde har anlagts och integrerats på ett naturligt sätt i den omgivande skärgårdsmiljön. Ett modernt minireningsverk har installerats, vilket innebär en betydande uppgradering av fastighetens avloppsanläggning enligt dagens krav. Utöver dessa investeringar har löpande underhålls- och förbättringsarbeten utförts på såväl byggnader som tomt för att säkerställa fastighetens höga standard och unika karaktär som exklusiv skärgårdsfastighet.