

Frågelista - Fastighet

Säljare

Daniella Eliana Gordon, Lorensviksvägen 2 A, 18363 Täby
Jan Mattias Åberg, Lorensviksvägen 2 A, 18363 Täby

Objekt

Fastigheten Täby LORENSVIK 23 med adress Lorensviksvägen 2A, 18363 Täby

Frågor att besvara om fastigheten :

- 1 a. När förvärvades Fastighet? 2020-02-07 ⁰⁶ 1 b. När är byggnaden uppförd? 1972-01-01
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
2 Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
Nej
2 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
Nej
- 1 d. Har energideklaration gjorts, och i så fall när? Ja, Tidigare ägare 2019-02-02 [11/12 2019] Bränslet
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, 2020-2025 se bilaga
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?
Nej
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?
Nej
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?
Nej
6. Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
- 8 a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?
Nej
mindre
sättning sen
håret var nytt våren 2019
skorstene

8 b. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:
Radon, och i så fall när?

Ja, Tidigare ägare

Skorsten, och i så fall när?

Nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om?
Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

0 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare Signeras digitalt

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Köpare

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Underskrift Köpare

Namnförtydligande Köpare

120 Bq/m³

höst 2018

vår 2019

Solmy 2023