

KARTBETECKNINGAR

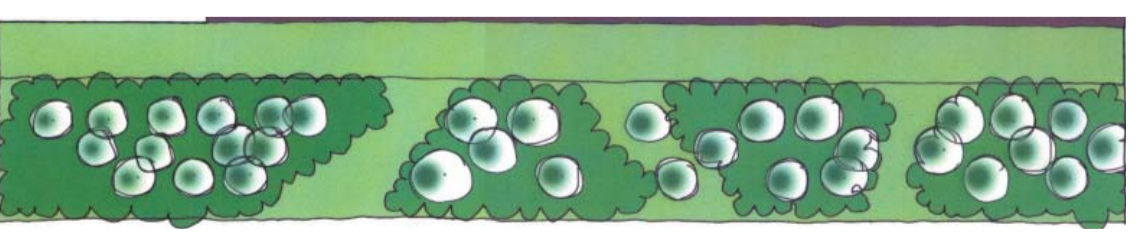
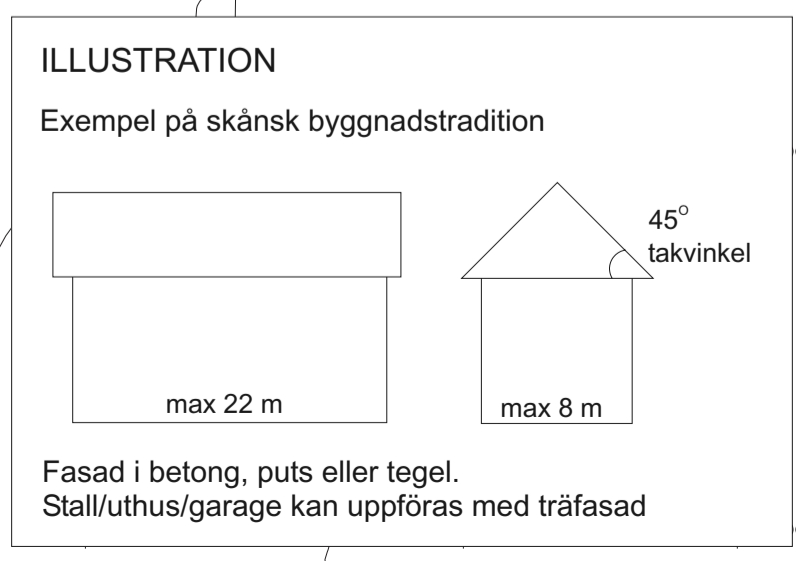
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Mur
- Stådmur
- Staket
- Häck
- Plank
- Stengärde
- Väg, gata
- Vegetationsgräns
- Höjdhöjningar
- Höjdpunkt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Dike, bäck
- Vattentyta
- Mjergelgrav
- Kärr, mosse
- Träd
- Allé
- Åker resp äng
- Lövskog, barrskog resp blandskog
- Byggnad - fasad karterad
- Byggnad
- Skärmtak
- Rulnätsskors
- Brunn, källa
- Elledning för högsänkning ovan mark
- Större elledning för högsänkning ovan mark
- Avloppsledning
- Vattenledning

Rikets höjdsystem
Grundkartans riktighet bestyrkes
Helsingborg 25 januari 2005
Sven-Åke Kronberg
Bliträntmästare

Skala 1:2000

VARSAMHETSBESTÄMMEELSE K

De föreslagna varsamhetsbestämmelserna har tillkommit för att säkerställa kvarvarande kulturhistoriska kvaliteter och för att vara vägledande vid underhållsarbeten på mangårds- och ekonomibyggnader av äldre datum så att förvanskande förändringar kan undvikas.



Plantering utmed ridhus
Avstånd mellan ridhusbyggnad och planteringsyta bör vara ca 4 m. Planteringsyta 10x80 m. Planteringsavstånd 2 m. Ek och fågelbär skall stöddas med stör under etableringsfas.

Quercus robur - skogsek	kvalitet ungtträ, ca th 100-125	10%
Prunus avium - fågelbär	kvalitet ungtträ, ca th 150-200	10%
Acer ginnala - ginnalalönn	kvalitet häck, 50-80	10%
Corylus avellana - hassel	kvalitet häck, 50-80	20%
Lonicera xylosteum - skogsstry	kvalitet häck, 50-80	10%
Prunus cerasifera - körsbärspommon	kvalitet häck, 50-80	20%
Prunus spinosa - slån	kvalitet häck, 50-80	20%

PLANBESTÄMMELSER
Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns, ritad 6 m utanför det område förslaget avser
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Illustrationslinje

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B1** Hästgård med begränsad hästhållning, högst 4 hästar per 10 000 kvm
 - L** Lantbruk, betes- eller rasthagar för häst får inte finnas närmare bostadfastighet än 50 meter

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e1** Minsta tomstorlek vid ny fastighetsbildning är 10 000 kvm. Huvudbyggnad får vara högst 200 kvm och stall/uthus tillsammans högst 200 kvm
 - Marken får inte bebyggas

Befintlig allmän starkströmsledning bör grävas ner och säkras med så kallad ledningsrätt i vald lokalisering.

- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

- MARKENS ANORDNANDE**
- parkering** Parkeringsplats skall finnas
 - ridhus** Ridhus
 - vatten** Mjergelgrav med omgivande vegetation skall finnas
 - skydd** Skyddsplantering skall finnas

- PLACERING**
- P1** Byggnad skall placeras minst 10 meter från tomträs

- UTFORMNING**
- 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter, hörutöver får kupor förekomma till 1/3 av taketplanets längd
 - II** Högsta antal våningar
 - f1** Ny bebyggelse skall uppföras enligt skånsk byggnadstradition.

- VARSAMHET**
- k** Vid ändring skall särskilt beaktas de karaktärsdrag hos byggnaderna, som har angivits i avsnitt Varsamhetsbestämmelser i planbeskrivningen sid 5 och på illustrationer

STÖRNINGSKYDD
Riksdagens beslut (prop 1996/97:53) rörande vägtrafikbuller bör normalt inte överskridas vid nybyggnation av bostadsbebyggelse, se vidare i planbeskrivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UTÖKAD LÖVPLIKT
Vid bygglov för ridhus skall markplaneringsritning redovisas för bland annat skyddsplantering.

BESLUT
Antagen av kommunfullmäktige: 15 juni 2005 § 105
Laga kraft: 19 juli 2005
Genomförandetid t o m: 19 juli 2010

Detaljplan för del av fastigheten ALLERUM 1:12, Annelunds gård, Helsingborgs stad

Upprättad 14 januari 2005
Redaktionellt kompletterad 8 april 2005

STADSBYGGNADSKONTORET
Kerstin Nilermärk
Margaretha Aspeholm
Planingenjör
15985
UD 2004-0006