

Brf Midas 5

Lilla Nygatan 16
111 27 Stockholm

714000-2143

Fastighetsuppgifter

Byggnadsår	1880
Ombyggnadsår	1978
Antal våningar	7&5
Antal lägenheter	37
Antal lokaler	5 (1 brf-medlem)
Tomtyta	936
Lägenhetsyta	2843
Lokalyta	920

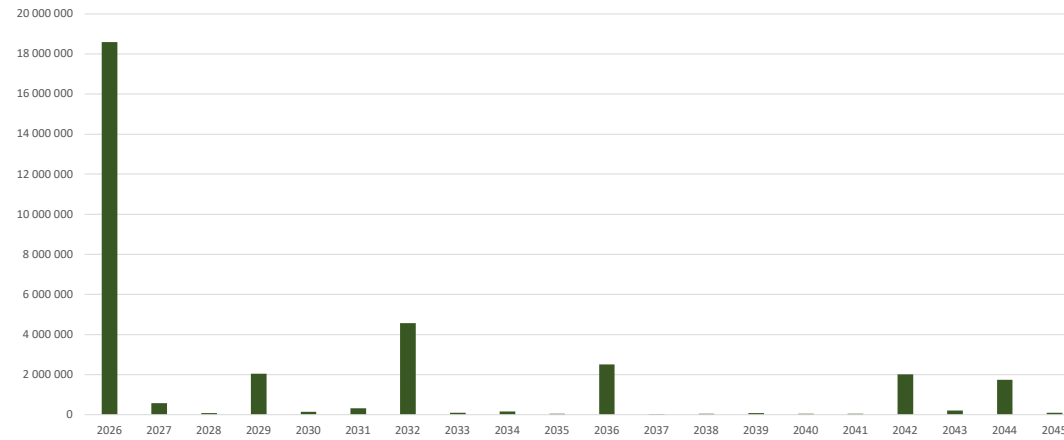
Byggnadstekniska uppgifter

Yttertak	plåt
Vind	delvis inredd
Fasad	puts
Fönster	trä
Balkonger	nej
Hiss	Ja, linhiss
Uppvärmning	direktverkande el
Värmeåtervinning	Nej
Avfallshantering	Sopkärl

Tidigare utförda mer omfattande åtgärder

Stambyte	1978
Elstambyte	1978
Fasadrenovering Mälartorget	2002
Fasadrenovering Lilla Nygatan	2006
Ny hissmaskin Lilla Nygatan	2012
Stambyte lokaler	2013
Fasadrenovering innergård	2014
Takrenovering	2016
Fönsterrenovering	2022
Renovering hiss Mälartorget	2023

Totala underhållskostnader



Årskostnad per byggdelen

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
VA och el																				
Vatten&avlopp	18 500 000																			
stamspolning											67 196									
Elcentral och system				1 639 091																
Tak och fasad																				
Yttertak																				
Yttertak målning		515 000																		
Fönster							1 432 863										1 925 648			
Entréer, dörrar & portar	70 000				78 786															
Entréer målning											13 439				15 126					
Fasad Lilla ny											2 351 854									
Fasad Mälartorget							2 985 131													
Fasad innergård																				1 702 433
Ytskikt innergård				109 273																
Belysning utomhus									126 677											
Mälartorget																				
Trapphus Mälartorget							289 819													
Hiss Mälartorget																				
hiss Mälartorget renovering																				165 285
Lilla Nygatan																				
Trapphus Lilla nygatan				273 182																
Hiss Lilla nygatan																				
Hiss Lilla Nygatan renovering							119 405													
Gemensamma utrymmen																				
Soprum						11 593									15 580					
Tvättstuga								24 597												
Tvättmaskiner/tork		36 050			39 393			43 046			47 037			51 399			56 165			61 373
Korridor			53 045																	
Cykelrum										26 095										
Bastu/WC/Dusch																				
WC källare													28 515							
Myndighetsbesiktningar	20 000	20 600	21 218	21 855	22 510	23 185	23 881	24 597	25 335	26 095	26 878	27 685	28 515	29 371	30 252	31 159	32 094	33 057	34 049	35 070
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Totala underhållskostnader	18 590 000	571 650	74 263	2 043 399	140 689	324 597	4 561 280	92 241	152 012	52 191	2 506 404	27 685	57 030	80 769	45 378	46 739	2 013 907	198 342	1 736 482	96 443