

Skeppsholmen

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Arbottna Herrgård

Arbottna Herrgård - 220 Ha mark med lång strandlinje

På idylliska Muskö, ca 50 min bilfärd från Stockholm ligger Arbottna Herrgård på en tomt om hela 220 hektar med lång strandlinje ut mot Fårjärden. Herrgården med anor från 1791 har nyligen genomgått omfattande renoveringar för att bevara dess historiska charm samtidigt som den anpassats för dagens krav på bekvämlighet och tekniska lösningar.

Herrgården har de senaste åren använts kommersiellt som hotell och restaurang samt hyrts ut till olika events och bröllop. Det finns ett fullt utrustat restaurangkök samt reception på entréplan. Idag inrymmer byggnaden 12 sovrum och flertalet magnifika salar och sällskapsrum.

Intill herrgården återfinns en totalrenoverad flygelbyggnad, som rymmer sex fullt utrustade lägenheter. Denna unika tillgång erbjuder möjligheter för dig som söker extra utrymme för familj och gäster eller kanske vill skapa ett boendekoncept med hyresintäkter. Varje lägenhet är renoverad med samma omsorg som huvudbyggnaden, vilket skapar en harmonisk och inbjudande känsla.

På fastigheten finns ytterligare ett antal byggnader som ej är renoverade men som har stor potential. Det finns även möjlighet att stycka av flera fastigheter från stamfastigheten.

Muskös vackra skärgårdsnatur lockar besökare året runt. Den stora tomten omfattar hela 220 hektar och erbjuder inte bara enastående jaktmöjligheter med gott om vilt, utan också en chans att leva nära naturen på ett sätt få andra platser nära storstaden kan erbjuda.

Med sitt unika läge på Muskö är Arbottna Herrgård det perfekt för dig som söker ett boende där natur, kultur och historia möts eller dig som vill bedriva en exklusiv hotellverksamhet.

Fastigheten ligger i bolag och överläts genom en bolagsöverlåtelse.

Arbottnas historia

Arbottna säteri utgör Muskös äldsta herresäte och historiken sträcker sig ända tillbaka till vikingatiden, namnets ursprung är årbod, vilket var en plats där man förvarade skeppsredskap. Egendomen förvärvades från kronan år 1638 av Karl Karlsson Gyllenhjelm och ägdes därefter av ätten Bååth. Arbottna säteri brändes ned till grunden av ryssarna 1719. Arbottna bytte ägare ett antal gånger genom tiden och hamnade 1769 i Adolf Ludvig Lewins ägo, Lewin bildade fideikommiss av egendomen och den förblev i släkten Lewin fram till 1916 då den förvärvades av godsägaren Klas Malmberg. Den nuvarande byggnaden uppfördes av släkten Lewin under 1700-talet och genomgick en genomgående renovering under 1870-talet. Stilen på byggnaden gick genom denna renovering från 1700-talsherrgård till att mer likna en italiensk villa, John Lewin var en berest man som spenderat mycket tid på Rivieran och var gift med en fransyska. Arbottna förblev i släkten Malmbergs ägo fram till 1950-talet då staten köpte in egendomen i samband med anläggandet av flottbasen på Muskö.





Fakta

Adress:	Arbottnavägen 19-21 14895 Muskö
Kommun:	Haninge
Upplåtelseform:	Friköpt
Fastighetsbeteckning:	Arbottna 1:28

Area

Totalarea Herrgård & Flygel	
Boarea	800 kvm
Biarea	100 kvm
Total areal:	220,9465 kvm
Bete:	10 ha
Brukningsvärde:	Normal avkastn och kvalitet, avviker max 30%
Impediment:	62 ha
Skog:	100 ha
Vatten:	28 ha
Barrskog:	130 kbm/ha
Lövskog:	68 kbm/ha
Övrigt:	20 ha
Totalt:	220 ha

Finansiell information

Typkod:	120, Lantbruksenhet, bebyggd
Summa tax.värde:	29.964 000 kr
Skatt/avgift:	50.370 kr
Typkod:	120
Taxeringsår:	2023

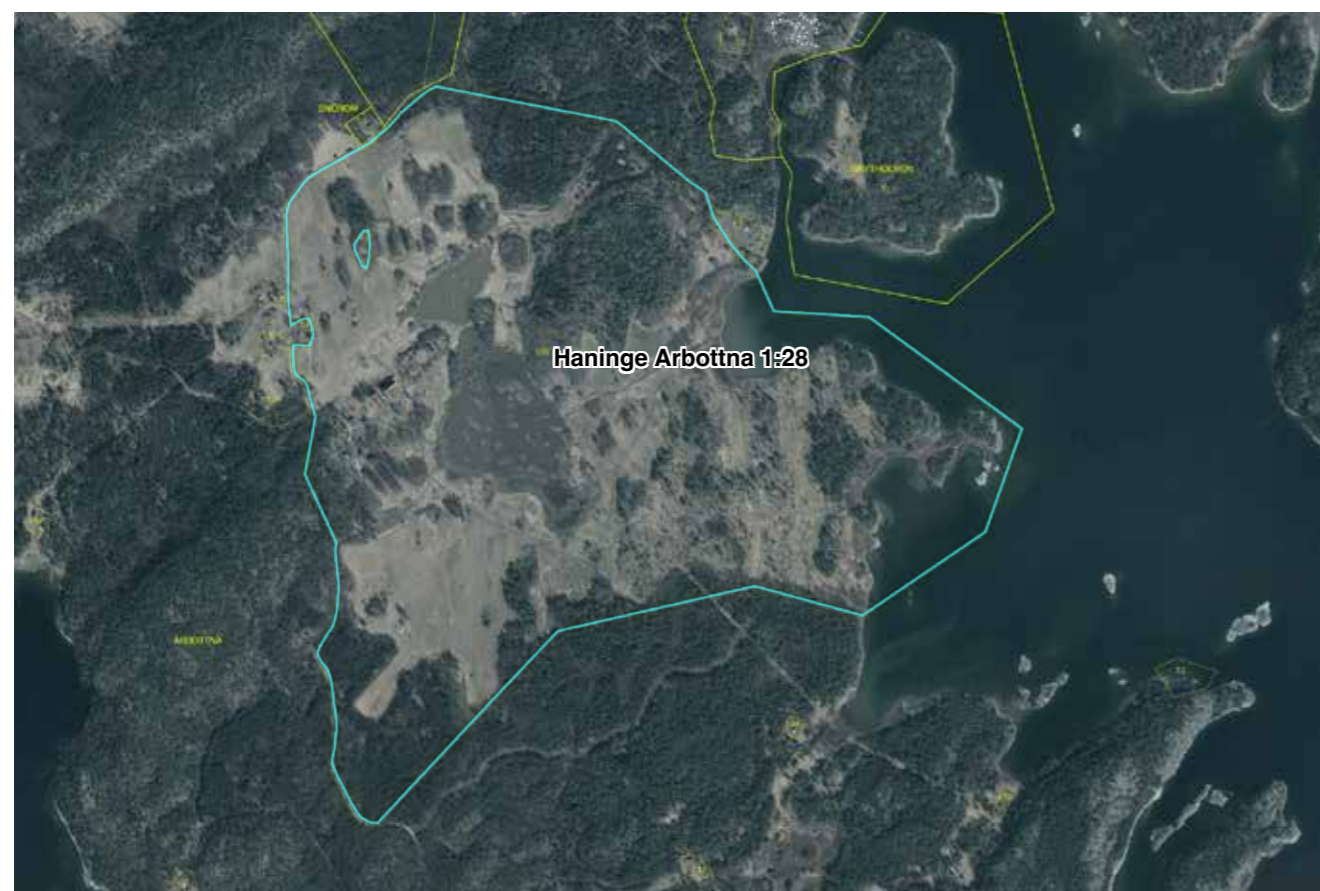
Värderingsenheter

Småhusbyggnad	905 000 kr
Småhusbyggnad	3 908 000 kr
Småhusbyggnad	794 000 kr
Småhusbyggnad	1 016 000 kr
Småhusbyggnad	1 674 000 kr
Skogsimpedimentmark	235 000 kr
Småhusmark	1 707 000 kr
Betesmark	339 000 kr
Småhusmark	1 765 000 kr
Småhusmark	1 707 000 kr
Småhusmark	1 707 000 kr
Småhusmark	5 000 000 kr
Skog	9 207 000 kr



Karta

Fastighetens östra del omfattas av ett Natura 2000 område.





Huvudbyggnad - Herrgården

Herrgården har anor från slutet av 1700-talet har nyligen genomgått omfattande renoveringar för att bevara dess historiska charm samtidigt som den anpassats för dagens krav på bekvämlighet och tekniska lösningar. Herrgården och flygeln är klassade som statliga byggnadsminnen enligt ett regeringsbeslut från 1995.

Renoveringar

Byggnaden har under 2020-talet genomgått omfattande renoveringar.

Åtgärder utförda i Herrgården

- Putslagning av fasad och kalkslamning 2019
- Ytterfönster målade och omkittade 2019
- Plåttaket ommålades 2019
- Komplet VVS och EI 2020-2022
- Nytt avlopp och nya stammar 2021-2022
- Nytt värmesystem och nya radiatorer i hela byggnaden 2021-2022
- Komfortvärme i 3st duschrum 2021-2022
- Nya innerfönster på plan 2. 2022
- Komplet kök med restaurangstandard installerades 2022
- En rökkanal godkänd för eldning i två öppna spisar 2022
- Glasveranda med isolerglas byggdes vid södra fasaden 2022

Planerade åtgärder Herrgården

- Översyn av fönsterbågar (ytterbågar)
- Omglasning dörr till glasveranda
- Takets nordöstra del behöver åtgärdas (läckage)
- Ventilation av vinden
- Färdigställa baren
- Ytterdörren till köket bör bytas
- Fasaderna behöver kalkas på nytt

Fakta

Boarea:	ca 500 kvm
Biarea:	ca 50 kvm
Byggnadsyta:	210 kvm
Antal rum:	20
Sovrum:	12

Konstruktion/teknik

Byggår:	1791
Stomme:	Tegel
Bjälklag:	Trä
Fasad:	Puts
Fönster:	Två-glas
Yttertak:	Plåt
Utvändigt plåtarbete	Lackerad plåt
Uppvärmning:	Bergvärme
Ventilation:	Självdreg
Vatten & avlopp	Eget vatten/avlopp

Driftkostnader

Energideklarationsdatum:	2020-10-14
Energiprestanda:	141,1 kWh/kvm och år
El:	130.000 kr/år
Renhållning:	6.000 kr/år
Försäkring:	86.000 kr/år
Summa:	222.000 kr/år
Nätbolag:	Vattenfall
Elleverantör:	Skellefteåkraft
Elförbrukning:	95.000 kWh/år











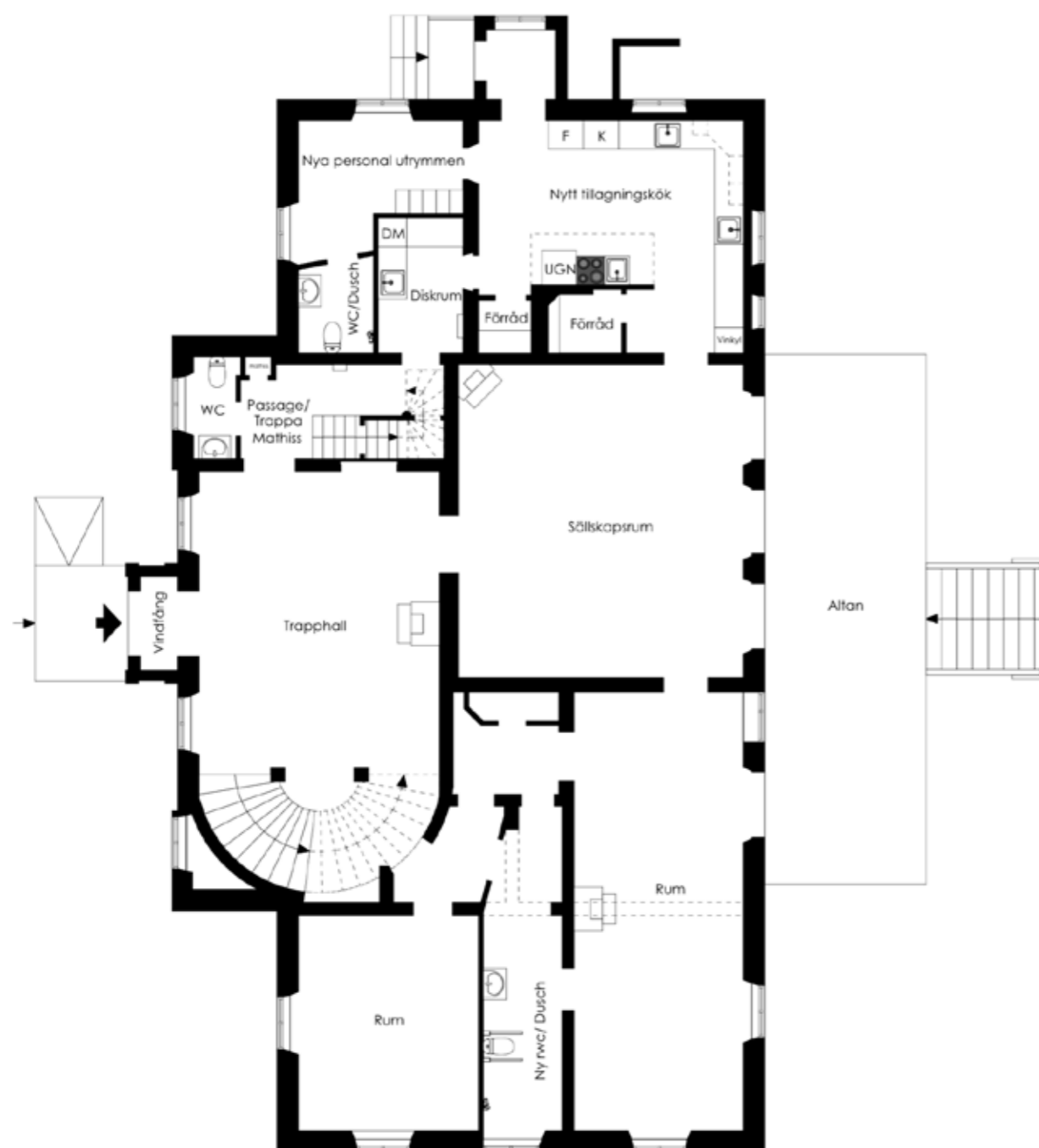




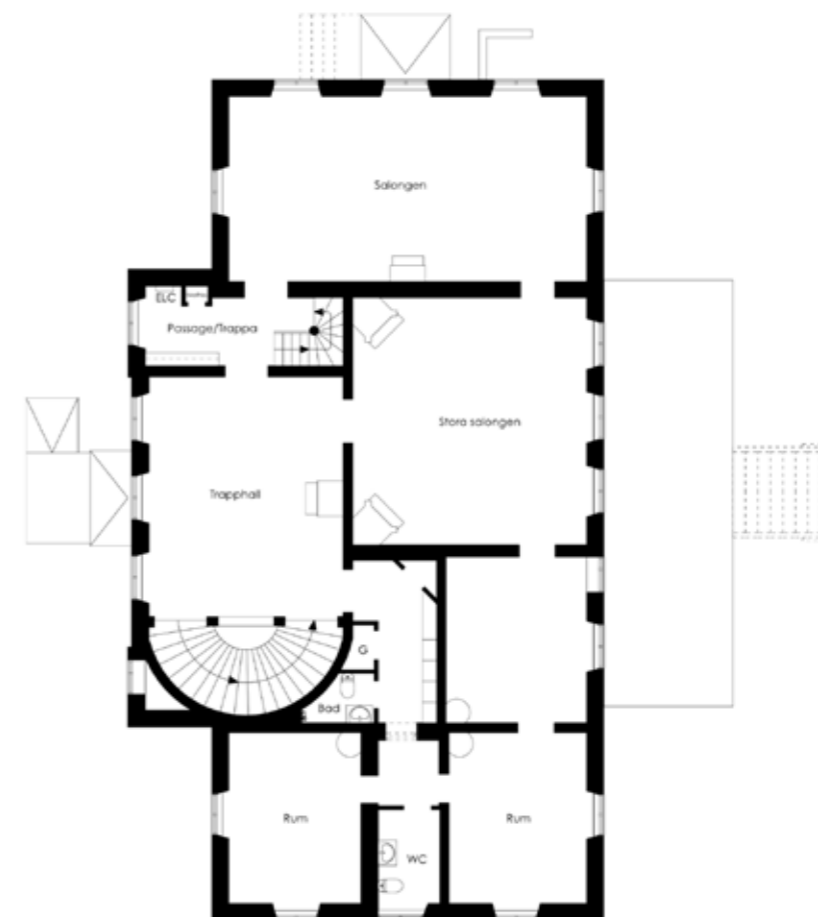
Planritningar

Vissa avvikelser kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten.

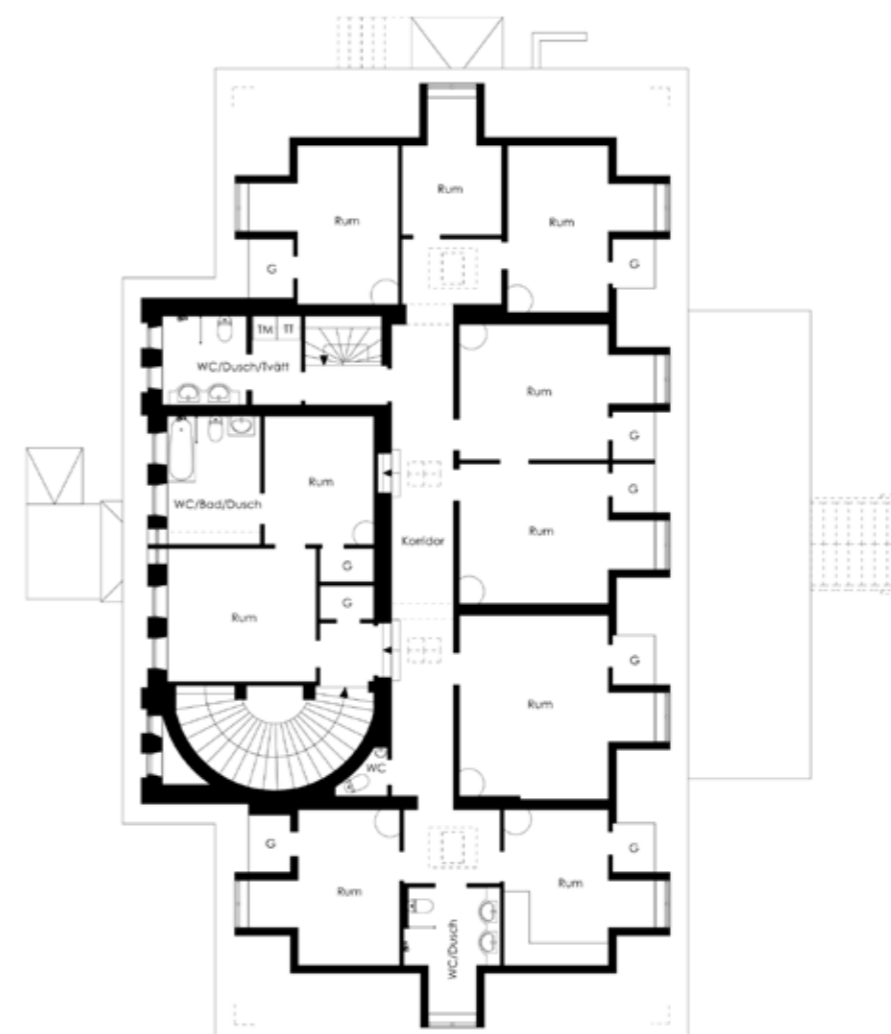
Bottenvåningen



Våning 1 tr upp



Våning 2 tr upp



Flygelbyggnaden

Flygelbyggnaden bedöms vara uppförd under slutet av 1700- talet. Byggnaden är uppförd i 2½- våningsplan med stomme i tegel och bjälklag i trä. Fasaderna är putsade och taket är belagt med tegel. Byggnaden har de senaste åren genomgått en omfattande renovering och består idag av 6 st totalrenoverade lägenheter. Byggnaden har utvändiga mått om 9,50 x 15,40 meter.

Åtgärder utförda i Flygeln

- Nytt yttertak för ca 25 år sedan
- Komplet VVS och EI 2022
- Nytt avlopp och nya stammar 2022
- Nya treglasfönster 2019 (Wimmerby fönster)
- Putslagning av fasad och kalkslamning 2019
- Ny vattenburen värme i hela huset inklusive vattenburen golvvärme i två rum på vindsvåning 2022
- 5st Duschrum med wc installerades 2022 samt 1st RWC på bottenvåning.
- Duschrummen har försetts med komfortvärme (el) 2022

Fakta

Boarea:	ca 300 kvm
Biarea:	ca 50 kvm
Byggnadsyta:	146 kvm
Antal lägenheter:	6 st

Konstruktion/teknik

Byggår:	1791
Stomme:	Tegel
Bjälklag:	Trä
Fasad:	Puts
Fönster:	Två-glas
Yttertak:	Tegel
Utvändigt plåtarbete:	Lackerad plåt
Uppvärmning:	Bergvärme
Ventilation:	Självdrag
Vatten & avlopp	Eget vatten/avlopp





Övriga byggnader

Garaget, fd orangeri

I närområdet till huvudbyggnaden finns en garagebyggnad vilken är uppförd med stomme i tegel. Byggnaden har utvändiga mått om ca 11 x 6,80 meter och har tre garageportar på dess långsida.

Åtgärder utförda

- Putslagning av fasad och kalkslamning 2019
- Plåttaket ommålades 2019
- Kulvert och markrör är framdraget till garaget 2022

Torpet

Torpet består av en 1 ¾-plans byggnad från tidigt 1900- tal. Byggnaden är uppförd med stomme i trä och har utvändiga mått om 5,25 x 9,10 meter. Fasaderna är beklädda med ståenden träpanel och taket är belagt med enkupigt tegel. Fönstren består av spröjsade enkelglasfönster med lösa innanfönster. Byggnaden har underhålls och moderniseringsbehov, såväl utvändigt som invändigt.

Statarlängan

Statarlängan är uppförd i 1½- våningsplan med utvändiga mått om ca 13,90 x 8,20 meter. Byggnaden har ett underbart läge med utsikt över fågelsjön Maren. Byggnaden är uppförd med stomme i trä, har tak belagt med profilerad plåt och fasad beklädd med stående träpanel. Byggnaden består av 3 st lägenheter. Byggnaden har underhålls- och renoveringsbehov, såväl utvändigt som invändigt.

Magasinet

Magasinet är beläget strax väster om huvudbyggnaden och består av en i huvudsak oisolerad magasinsbyggnad uppförd i 1½- våningsplan. Byggnaden är uppförd med stomme i trä, grundlagd på stenblock. Fasaderna utgörs av stående träpanel och taket är belagt med profilerad plåt. Byggnaden har utvändiga mått om 8,40 x 17,80 meter. Delar av golven inne i byggnaden lutar kraftigt och i del av byggnaden är golvbjälkar till det övre planet knäckta.

Smedjan

Smedjan utgörs av en enplansbyggnad med oinredd förrådsvind. Byggnaden är uppförd med stomme i tegel, vilken utvändigt putsats. Byggnaden har utvändiga mått om ca 5,50 x 16,40 meter. I smedjans bottenplan har ca 60% av ytan trägol. Övriga ytor har stampat jordgol. Byggnaden har underhålls- och renoveringsbehov, såväl utvändigt som invändigt.

Ladugård

Större äldre ladugårdsbyggnad om ca 800 kvm. Byggnaden inrymmer flertalet hästboxar (30-40 st) på nedre plan och skulle på hela det övre planet. Byggnaden håller ett mycket dåligt skick och taket läcker på flertalet olika ställen. Läckaget har pågått under en längre tid varpå även taket ner mot det undre planet har rasat in på ett antal olika ställen. Byggnaden är utdömd och får ej längre användas för att bedriva verksamhet. Byggnaden får ej bevistas invändigt på grund av rasrisk.

Loge

Byggnad uppförd i träkonstruktion med delvis stolpresning och delvis träpanel om totalt ca 1 100 kvm. Byggnaden har underhålls- och renoveringsbehov, såväl utvändigt som invändigt.

Maskinhall

Byggnad om totalt ca 200 kvm uppförd med stolpresning och fasad klädd med träpanel under ett plåttak. Golvet är belagt med betong. Byggnaden har ett flertal körportar och nyttjas idag som garage/maskinhall. Byggnaden har utvändiga mått om ca 8,0 x 22,40 meter.

Tenikhus (Byggt 2021)

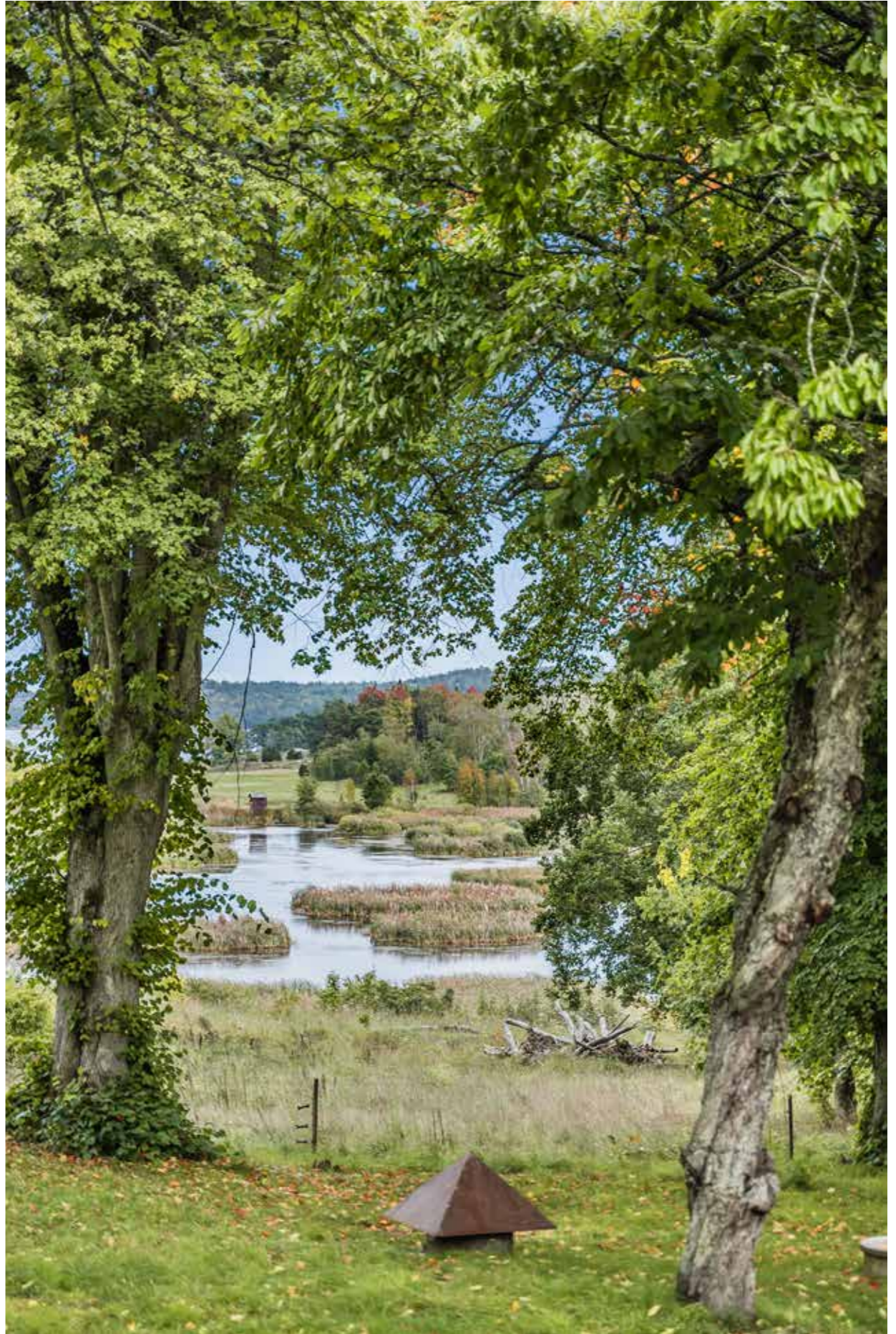
- Innehåller en bergvärmeanläggning som via kulvert förser herrgården och flygeln med varmvatten och värme 2022
- Har en avsaltningsanläggning för brunnsvatten 2022
- På teknikhusets tak har byggts en altan med smidesräcke 2022
- Befintlig jordkällare har utrustats med eluttag och belysning 2024

Bioanläggning

- En ny bioanläggning med fettavskiljare (BAGA) installerades 2021-2022

Det finns ett positivt förhandsbesked för byggnation av en liknande flygel på andra sidan gårdsplan.





FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



HANINGE ARBOTTNA 1:28

Aktualitet fastighetsregistret:	2022-01-18 00:00:00
Objektidentitet:	b3a3b4ba-8adb-92de-e040-ed8f66446f45
Län:	Kommun:
01, Stockholm	36, HANINGE

Övriga noteringar:

Socken: Muskö

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 47700, 117 94 STOCKHOLM Kontor: AL49 Tel: 0771-636363

*** KAN VARA BELÄGEN DÄR FÖRVÄRVSTILLSTÅND KAN KRÄVAS ENLIGT JORDFÖRVÄRVSLAGEN (SFS 1979:230) ***

URSPRUNG

HANINGE ARBOTTNA 1:2

ADRESS

Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Arbottnavägen 12	148 95	Muskö	Muskö
Arbottnavägen 19	148 95	Muskö	Muskö
Arbottnavägen 21	148 95	Muskö	Muskö

TAXERING



Lantbruksenhet, bebyggd, typkod 120

Beslutsår  :	2023
Taxeringsid:	727638-2
Taxeringsvärde kr:	29 964 000
Övrig mark i ha:	20

Tax.enhet avser:

HANINGE ARBOTTNA 1:28


Taxerade ägare

556848-2573

Muskö Herrgård AB
BOPLATSVÄGEN 17 4TR
174 41 SUNDBYBERG


Andel:	1/1
Juridisk form:	Aktiebolag

Värderingsenheter

Skogsimpediment	
Skatteverkets id:	3009560542023
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	235 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	260 000
Storlekskorrektions kr  :	-25 000
Riktvärdeområde:	110
Areal i ha:	62
Samfällid mark:	Nej

Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	286910462023
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	3 908 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	3 908 000
Riktvärdeområde:	136164
Boyta i kvm:	264
Tot. värdegr. yta i kvm:	264
Summa standardpoäng:	31
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Nybyggnadsår:	1909
Värdeår:	1929
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenh:	286900462023 (Skatteverkets id)

Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	286950462023
Värderingsenhetsnummer:	3
Tax.värde kr:	1 016 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	1 016 000
Riktvärdeområde:	136164
Boyta i kvm:	95
Tot. värdegr. yta i kvm:	95
Summa standardpoäng:	21
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.
Nybyggnadsår:	1909
Värdeår:	1929
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenh:	286940462023 (Skatteverkets id)

Betesmark	
Skatteverkets id:	3009560502023
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	339 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	375 000
Storlekskorrektions kr  :	-36 000
Riktvärdeområde:	1022
Areal i ha:	10
Beskaffenhet:	Normal. Avviker mindre än +/- 10 % från genomsnittet.
Samfällid mark:	Nej


Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	286930462023
Värderingsenhetsnummer:	2
Tax.värde kr:	1 674 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	1 674 000
Riktvärdeområde:	136164
Boyta i kvm:	257
Tot. värdegr. yta i kvm:	257
Summa standardpoäng:	17
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.
Nybyggnadsår:	1909
Värdeår:	1929
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenh:	286920462023 (Skatteverkets id)

Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	286970462023
Värderingsenhetsnummer:	4
Tax.värde kr:	794 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	794 000
Riktvärdeområde:	136164
Boyta i kvm:	69
Tot. värdegr. yta i kvm:	69
Summa standardpoäng:	21
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.
Nybyggnadsår:	1909
Värdeår:	1929
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenh:	286960462023 (Skatteverkets id)

Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	225020462023
Värderingsenhetsnummer:	5
Tax.värde kr:	905 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	905 000
Riktvärdeområde:	136164
Boyta i kvm:	183
Tot. värdegr. yta i kvm:	183
Summa standardpoäng:	12
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.
Nybyggnadsår:	1909
Värdeår:	1929
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenh:	225010462023 (Skatteverkets id)

Småhusmark	
Skatteverkets id:	286920462023
Värderingsenhetsnummer:	2
Tax.värde kr:	1 707 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	1 707 000
Riktvärdeområde:	136164
Areal i kvm:	1 000
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.
Vatten:	Enskilt.
Avlopp:	Enskilt.

Småhusmark	
Skatteverkets id:	286960462023
Värderingsenhetsnummer:	4
Tax.värde kr:	1 707 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	1 707 000
Riktvärdeområde:	136164
Areal i kvm:	1 000
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.
Vatten:	Enskilt.
Avlopp:	Enskilt.

Skog utan avverkningsrestriktioner	
Skatteverkets id:	3009560532023
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	9 207 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	10 200 000
Storlekskorrektio 	-993 000
Riktvärdeområde:	110
Areal i ha:	100
Barrskog (k²m/ha):	130
Lövskog (k²m/ha):	68
Godhet:	Genomsnittlig
Samfällid mark:	Nej

Småhusmark	
Skatteverkets id:	286900462023
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	1 765 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	1 765 000
Riktvärdeområde:	136164
Areal i kvm:	2 000
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.
Vatten:	Enskilt.
Avlopp:	Enskilt.

Småhusmark	
Skatteverkets id:	286940462023
Värderingsenhetsnummer:	3
Tax.värde kr:	1 707 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	1 707 000
Riktvärdeområde:	136164
Areal i kvm:	1 000
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.
Vatten:	Enskilt.
Avlopp:	Enskilt.

Småhusmark	
Skatteverkets id:	225010462023
Värderingsenhetsnummer:	5
Tax.värde kr:	5 000 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	5 000 000
Riktvärdeområde:	136164
Areal i kvm:	1 000
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.
Belägenhet:	Högst 75 m från strandlinjen och med egen strand.
Vatten:	Sommarvatten.
Avlopp:	Saknas.

INTECKNINGAR

Antal inteckningar: 2 st, Summa: 11 800 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 4
Belopp:	SEK 11 000 000	Belopp:	SEK 800 000
Akt:	12/17149 Beviljad	Akt:	D-2018-00163527:1 Beviljad
Inskrivningsdag:	2012-05-29	Inskrivningsdag:	2018-04-17

INSKRIVNING ALLMÄNT

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen:	2024-12-20	Senaste ändring för fastigheten:	2022-01-18
Inskrivningskontor			
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Norrtälje	761 80 NORRTÄLJE	Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

L47/1341, L48/1922, L50/1504, L50/1506, L51/1769, L51/2043, L52/241, L52/266, L52/1905, L52/1632, L52/1938, L52/2016, L53/630, L53/2398, L95/19755, L35/12

AVTALS RÄTTIGHETER

Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
1	Avtalsservitut	KRAFTLEDNING	1979-10-10	79/10025	Beviljad
3	Avtalsservitut	Kraftledning	2014-11-13	D-2014-00468724:1	Beviljad
5	Avtalsservitut	Kraftledning Nätstation	2022-01-03	D-2022-00002408:1	Beviljad

RÄTTIGHETER

Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
VÄG RÄTT ATT ANVÄNDA VÄGEN E FÖR UTFART TILL ALLMÄN VÄG, SE KARTA AKTBILAGA KA1.	Förmån	Officialservitut	0136-11/58.4
STARKSTRÖM	Last	Ledningsrätt	0192-04/62.1
VÄG RÄTT ATT ANVÄNDA ETT 5 METER BRETT OMRÅDE C FÖR UT-OCH INFART TILL VATTENTÄKT B, SE KARTA AKTBILAGA KA1.	Förmån	Officialservitut	0136-11/58.3
se beskrivning Kraftledning, Nätstation	Last	Avtalsservitut	D202200002408:1.1
SE BESKRIVNING KRAFTLEDNING	Last	Avtalsservitut	01-IM8-79/10025.1
STARKSTRÖM	Last	Ledningsrätt	0192-04/58.1
VÄG RÄTT ATT ANVÄNDA VÄGEN A FÖR UTFART TILL ALLMÄN VÄG SAMT TILL BRYGGA VID HEMVIKEN, SE KARTA AKTBILAGA KA1 OCH KA2.	Förmån	Officialservitut	0136-11/58.1
SE BESKRIVNING KRAFTLEDNING	Last	Avtalsservitut	D201400468724:1.1
VATTENTÄKT, VATTENLEDNING RÄTT ATT NYTTJA, BEHÅLLA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA BRUNNEN B OCH VATTENLEDNINGEN D, SE KARTA AKTBILAGA KA1.	Förmån	Officialservitut	0136-11/58.2
VÄG RÄTT ATT ANVÄNDA BEFINTLIGA VÄGEN C FÖR UTFART TILL ALLMÄN VÄG ENLIGT KARTA, AKTBILAGA KA3	Last	Officialservitut	0136-02/8.3

ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	2011-12-12	0136-11/58

AREAL

Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
2 209 465 kvm	1 923 489 kvm	285 976 kvm
220,95 ha	192,35 ha	28,60 ha

LÄGE, KARTA

Område:	N:([SWEREF99])	E:	X:(RT90)	Y:
1.	58,99	18,13	-608,63	909792,74

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Naturvårdsbestämmelser

Namn	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
YTTERÄNG Natura 2000-område	0136-P02/0500/3		Haninge
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	20020500
Laga kraft:			
Anmärkning Fastighet:	OMRÅDET REDOVISAS INTE I REGISTERKARTAN		

ANDEL I SAMFÄLLIGHET

Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

BRUNNAR



Brunnsid:	921539154	Borrdatum:	2021-03-23	Läge:	EB112, SE BORRPLAN
Användning:		Djup till berg (m):	0.6	Totaldjup (m):	210.0
Vattenmängd l/h:		Grundvattennivå (m):		Grundvatten uppmätt:	
Lägesnoggrannhet:	Ej lägeskontrollerad	Koordinater:	X=58,99 Y=18,12		
Anmärkning:	EB112				
Brunnsid:	921539188	Borrdatum:	2021-04-08	Läge:	EB119, SE BORRPLAN
Användning:		Djup till berg (m):	0.7	Totaldjup (m):	210.0
Vattenmängd l/h:		Grundvattennivå (m):		Grundvatten uppmätt:	
Lägesnoggrannhet:	Ej lägeskontrollerad	Koordinater:	X=58,99 Y=18,12		
Anmärkning:	EB119				
Brunnsid:	921517598	Borrdatum:	2021-01-28	Läge:	KOORD SWEREF99 1800: N6540743.295 E156880.931

Användning:		Djup till berg (m):	5.0	Totaldjup (m):	80.0
Vattenmängd l/h:		Grundvattennivå (m):		Grundvatten uppmätt:	
Lägesnoggrannhet:	<100 m	Koordinater:	X=58,98 Y=18,12		
Anmärkning:	HUSHÅLL, FRITIDSHUS, MINDRE LANTBRUK				
Brunnsid:	921539254	Borrdatum:	2021-04-13	Läge:	EB114, SE BORRPLAN
Användning:		Djup till berg (m):	1.0	Totaldjup (m):	210.0
Vattenmängd l/h:		Grundvattennivå (m):		Grundvatten uppmätt:	
Lägesnoggrannhet:	Ej lägeskontrollerad	Koordinater:	X=58,99 Y=18,12		
Anmärkning:	EB114				
Brunnsid:	921539218	Borrdatum:	2021-04-12	Läge:	EB111, SE BORRPLAN
Användning:		Djup till berg (m):	0.9	Totaldjup (m):	210.0
Vattenmängd l/h:		Grundvattennivå (m):		Grundvatten uppmätt:	
Lägesnoggrannhet:	Ej lägeskontrollerad	Koordinater:	X=58,99 Y=18,12		
Anmärkning:	EB111				
Brunnsid:	921539242	Borrdatum:	2021-04-13	Läge:	EB115, SE BORRPLAN
Användning:		Djup till berg (m):	0.8	Totaldjup (m):	210.0
Vattenmängd l/h:		Grundvattennivå (m):		Grundvatten uppmätt:	
Lägesnoggrannhet:	Ej lägeskontrollerad	Koordinater:	X=58,99 Y=18,12		
Anmärkning:	EB115				
Brunnsid:	921517883	Borrdatum:	2021-01-28	Läge:	KOORD SWEREF99 1800: N6540354.265 E156884.193
Användning:		Djup till berg (m):	2.0	Totaldjup (m):	80.0
Vattenmängd l/h:		Grundvattennivå (m):		Grundvatten uppmätt:	
Lägesnoggrannhet:	<100 m	Koordinater:	X=58,98 Y=18,12		
Anmärkning:	HUSHÅLL, FRITIDSHUS, MINDRE LANTBRUK				
Brunnsid:	921539203	Borrdatum:	2021-04-09	Läge:	EB117, SE BORRPLAN
Användning:		Djup till berg (m):	0.8	Totaldjup (m):	210.0
Vattenmängd l/h:		Grundvattennivå (m):		Grundvatten uppmätt:	
Lägesnoggrannhet:	Ej lägeskontrollerad	Koordinater:	X=58,99 Y=18,12		
Anmärkning:	EB117				
Brunnsid:	921539228	Borrdatum:	2021-04-12	Läge:	EB116, SE BORRPLAN
Användning:		Djup till berg (m):	0.9	Totaldjup (m):	210.0
Vattenmängd l/h:		Grundvattennivå (m):		Grundvatten uppmätt:	
Lägesnoggrannhet:	Ej lägeskontrollerad	Koordinater:	X=58,99 Y=18,12		
Anmärkning:	EB116				
Brunnsid:	921539165	Borrdatum:	2021-04-07	Läge:	EB120, SE BORRPLAN
Användning:		Djup till berg (m):	0.7	Totaldjup (m):	210.0
Vattenmängd l/h:		Grundvattennivå (m):		Grundvatten uppmätt:	
Lägesnoggrannhet:	osäkert	Koordinater:	X=58,99 Y=18,12		
Anmärkning:	BH120				
Brunnsid:	921517896	Borrdatum:	2021-02-01	Läge:	KOORD SWEREF99 1800: N6540359.702 E157261.157
Användning:		Djup till berg (m):	1.5	Totaldjup (m):	87.0
Vattenmängd l/h:		Grundvattennivå (m):		Grundvatten uppmätt:	
Lägesnoggrannhet:	<100 m	Koordinater:	X=58,98 Y=18,13		
Anmärkning:	HUSHÅLL, FRITIDSHUS, MINDRE LANTBRUK				
Brunnsid:	921517904	Borrdatum:	2021-01-28	Läge:	KOORD SWEREF99 1800: N6540327.06 E156926.808

Användning:		Djup till berg (m):	2.5	Totaldjup (m):	80.0
Vattenmängd l/h:		Grundvattennivå (m):		Grundvatten uppmätt:	
Lägesnoggrannhet:	<100 m	Koordinater:	X=58,98 Y=18,12		
Anmärkning:	HUSHÅLL, FRITIDSHUS, MINDRE LANTBRUK				
Brunnsid:	921539144	Borrdatum:	2021-03-22	Läge:	EB109, SE BORRPLAN
Användning:		Djup till berg (m):	0.6	Totaldjup (m):	210.0
Vattenmängd l/h:		Grundvattennivå (m):		Grundvatten uppmätt:	
Lägesnoggrannhet:	Ej lägeskontrollerad	Koordinater:	X=58,99 Y=18,12		
Anmärkning:	EB109				
Brunnsid:	921539193	Borrdatum:	2021-04-08	Läge:	EB118, SE BORRPLAN
Användning:		Djup till berg (m):	0.8	Totaldjup (m):	210.0
Vattenmängd l/h:		Grundvattennivå (m):		Grundvatten uppmätt:	
Lägesnoggrannhet:	Ej lägeskontrollerad	Koordinater:	X=58,99 Y=18,12		
Anmärkning:	EB118				
Brunnsid:	921539261	Borrdatum:	2021-04-14	Läge:	EB113, SE BORRPLAN
Användning:		Djup till berg (m):	1.0	Totaldjup (m):	210.0
Vattenmängd l/h:		Grundvattennivå (m):		Grundvatten uppmätt:	
Lägesnoggrannhet:	Ej lägeskontrollerad	Koordinater:	X=58,99 Y=18,12		
Anmärkning:	EB113				
Brunnsid:	921539275	Borrdatum:	2021-04-15	Läge:	EB110, SE BORRPLAN
Användning:		Djup till berg (m):	1.5	Totaldjup (m):	210.0
Vattenmängd l/h:		Grundvattennivå (m):		Grundvatten uppmätt:	
Lägesnoggrannhet:	Ej lägeskontrollerad	Koordinater:	X=58,99 Y=18,12		
Anmärkning:	EB110				

ENERGIDEKLARATION

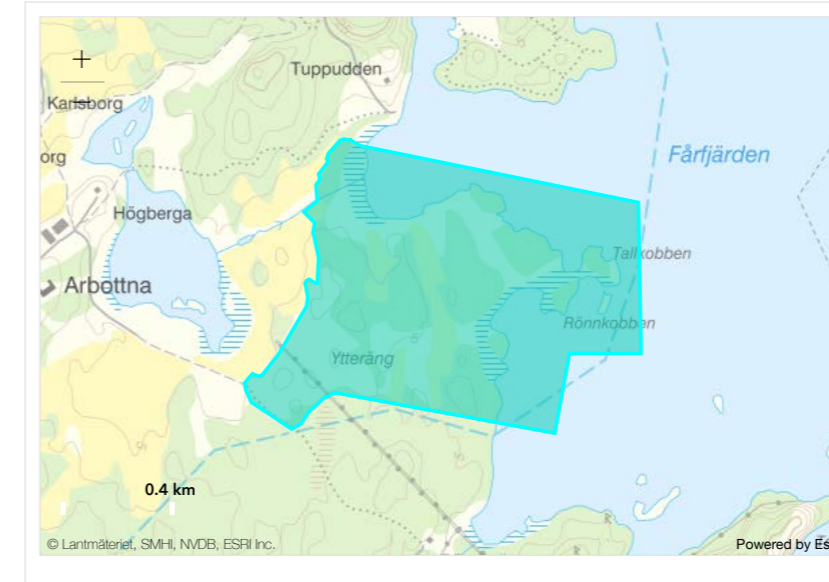


Energideklaration är ej utförd/registrerad.

VISS Vatteninformationssystem Sverige

Ytteräng

Skyddat område | EU ID: SE0110155 | Inkluderas i EU-rapporteringar



Kategorier	Natura 2000 SCI Habitatdirektivet
EU ID	SE0110155
Svenskt ID	SE0110155
Latitud	58.9847
Longitud	18.1423
Storlek	0,692766 km ²
Lagtextreferens	Miljöbalken (1998:808) 7 kap. 27-29 b §§, Förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m., Naturvårdsverkets förteckning (NFS 2007:1) över naturområden som avses i 7 kap. 27 § miljöbalken
Ingår i cykler	Förvaltningscykel 2 (2010 - 2016) Förlängning av förvaltningscykel 2 Förvaltningscykel 3 (2017 - 2021)
Metadata	
Rapporteringslä	nr

Vattenförekomster kopplade till området

Vatten	Vatten koppling	ValueStatusProtectedArea
Mysingen	Överlappande eller delvis inom	

