

Mätbevis

Beställare: Skeppsholmen fastighetsmäklari

Areamätning har skett för nedanstående objekt, fastighetsbeteckning och avgränsningar är fastställda enligt uppdragsgivarens anvisningar.

Utförande:

Mått är tagna på plats i huvudsak med Leica lasermätare och beräkningar sker i AutoCAD enligt Svensk Standard SS 21054:2020. Arean anges i hela kvadratmeter och beräknas med två decimaler, delposter anges med en decimal, summaposter anges utan decimal.

Vid avrundning tillämpas Svensk Standard SS 014141, regel A.

Giltighet:

Resultatet redovisar objektet som det var utformat vid uppdragets utförande, arean kan öka eller minska vid en ombyggnad. Avvikelse upp till en/1 procent av den uppmätta arean i mätning från den verkliga arean enligt tillämpade regler kan förekomma.

Objekt:

Adress: Drömstigen 4, 181 65 Lidingö

Fastighetsbeteckning: Klöver 10

Resultat huvudbyggnad:

Boarea (BOA) 257 m² (varav entréplan 112,3 m², övre plan 104,7 m² och vindsplan 40,5 m²)

Biarea (BIA) 90 m² (källarplan)

Ej mätvärt utrymme (begränsad takhöjd och/eller tillgänglighet) 34 m²

Resultat inrett gästhus:

Boarea (BOA) 26 m²

Resultat fristående garagebyggnad:

Biarea (BIA) 36 m² (varav garage 17 m², förråd ett i anslutning till garage 10 m² och förråd två i anslutning till garage 9 m²)

Resultat inglasat uterum/växthus:

Biarea (BIA) 12 m²



Joakim Melkersson – Byggnadsingenjör och diplomerad areamätare
Kvadratkoll i Stockholm AB
Stockholm 2025-11-06

