



Jämtland

Åre sn

Akt nr:

23 - ÅRE

-

1561

Åre 1561

D.-Nr Å 184/66-Z3

HANDLINGAR

angående austyckning från samjelott för $\frac{1}{2}$ av fastigheten

Duvéd 2³

samt gränsbestämning

i Åre socken, Åre kommun,

Jämtlands län;

upprättade år 1966-67

7.2. Nr. 3-100

Insatt till Jämtlands län

Landhögskolan den

11 april 1967.

Akten består av ett band handlingar

Innehållande 13 skrivna sidor jämte

en karta i akten

1561

DL 0400 CBL FF200 20000

KARTA

Över ett område å samjelott för 1/2 av

Duved 2³

Org. enhet

Z 3

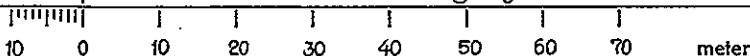
Dnr

Å 184/66

Upprättad vid avstyckning med gränsbestämning åren 1966-67 av

(Tore Hemmendorff)
Distriktslantmätare/(Eric M. Olsson)
Ingenjör

Secken Åre	Kommun Åre
Län Jämtland	Skala 1:1000



Beskrivning

Beteckning å kartan
ägeslag m m

Areal hektar

R N:r

1	åker	0,0950	
2	åker	0,5030	
3	äng	0,5502	
Summa		1,1482	2 ⁸

5317. År 1967 den 27 maj blev den gränsbestämning och den avstyckning, denna karta utvisar, av överlantmätaren i Jämtlands län till framtida efterrättelse fastställda, belägna på ägarens vägnar.

Med området följer rätt till vattentäkt i befintlig s.k. djupbrunn och att bibehålla och underhålla befintlig ledning dit.

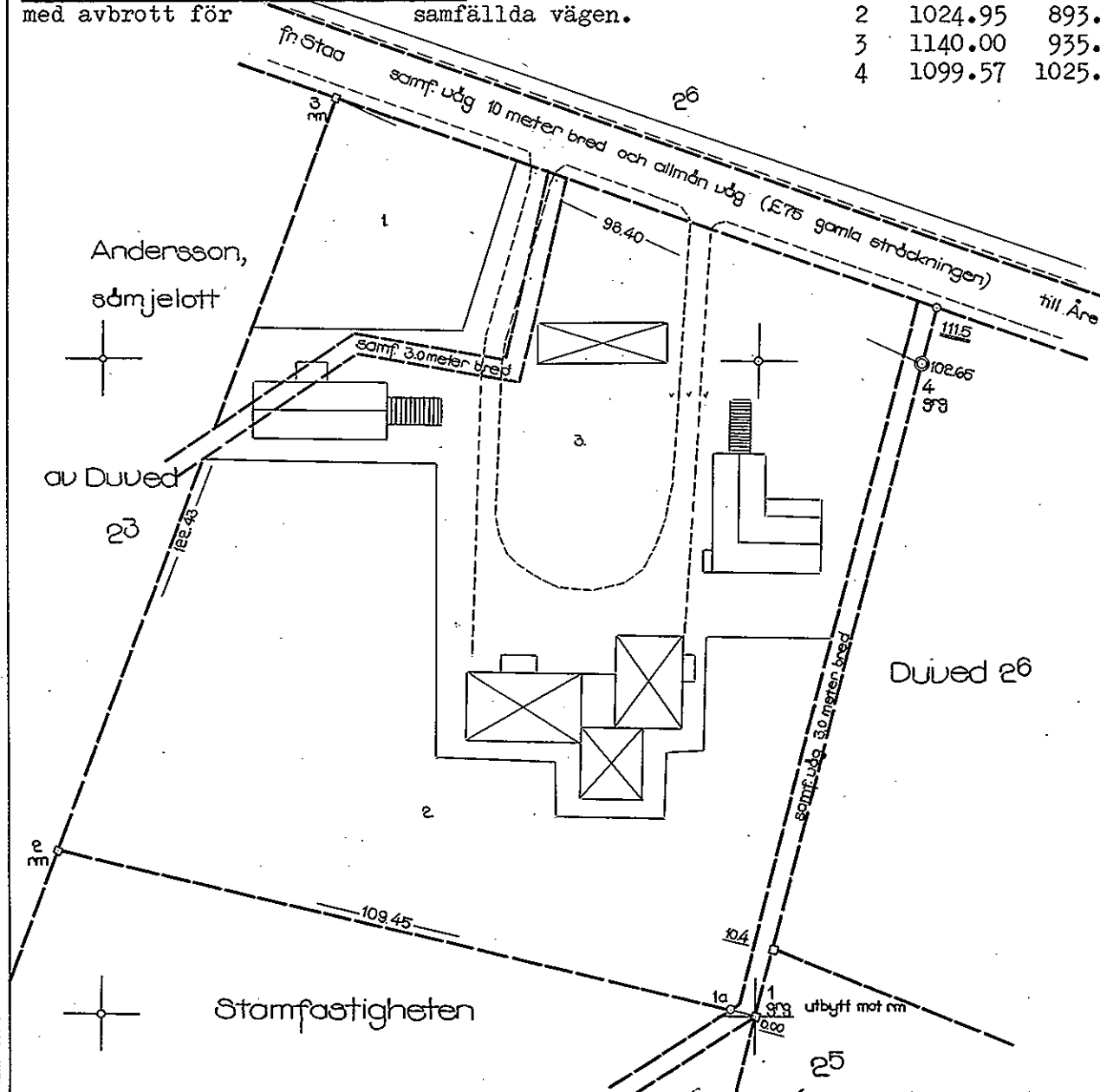
Vid förrättningen nytillkomna gränser:

1a - 2.

Gränsbestämningen avser sträckan: 2 - 3.
med avbrott för samfälliga vägen.

Koordinatförteckning.

Punkt	x	y
1	1000.00	1000.00
2	1024.95	893.43
3	1140.00	935.27
4	1099.57	1025.00



Arkivnr m m

Signum:

Mätning | Koordher | Arealber | Kartering | Ritning

J. 10.

Feb. 55

LANTMÄTERIET

PROTOKOLL

Avstyckning från

sämjelott för $\frac{1}{2}$ av fastigheten

Duved 2:3

Aanan åtgärd och därav berörda fastigheter

gränsbestämning mellan sämjelotterna

Dnr
A 184/66:Z3Stamfastighetens R. Nr. av 23Styckningslottens R. Nr. 28

Socken,

Åre

Kommun,

Åre

län

Jämtland

1 §

Ansökan, bilaga A

Plats och dag för sammanträde

Duved den 5 oktober 1966.

Sakägare: närvarande

N.R. Ohlsson och h.h. Brita Ohlsson, ägare av hälften av Duved 2:3 med lagfart 15/5 1935, § 98 samtBrör Andersson och h.h. Märta Andersson, ägare av andra hälften av Duved 2:3 med lagfart 15/5 1935, § 97.Fastigheten var sämjedelad. Makarna Andersson hade intet att erinra mot förrättningen, se bilaga B.

Avstyckningens ändamål och omfattning

Avstyckningen skulle avse ett område om ca 1 hektar kring byggnader å makarna Ohlssons sämjelott.

Med området skulle följa rätt till vattentäkt i befintlig s.k. djupbrunn och att bibehålla och underhålla befintlig ledning dit.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillägenheter, rättigheter eller förmåner

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

Fastigheten Duved 2:3 var sämjedelad i inägorna medan däremot skogsmarken var gemensam. Varje sämjelott innehöll ca 5,5 hektar åker. Av skogsmarken var ca 400 hektar produktiv. Ohlsson drev pensionatrörelse i sina mangårdsbyggnader men drev ej något jordbruk, fränsett att höet slogs. Andersson drev jordbruk. Avstyckningen avsåg att avstycka mark kring Ohlssons byggnader och bilda en tomtplats för pensionatrörelse med resultat att

denna sänjelott komme att sakna åbyggnader.

Med hänsyn till väntad utveckling av jordbruket i denna trakt och till omfattningen av pensionatrörelsen, syntes hinder icke böra uppställas mot den tänkta fastighetsbildningen. Lantbruksnämnden hade genom agronom Båathe förklarat sig dela denna förrättningsmannens uppfattning.

Byggnadsnämnden hade intet att erinra mot förrättningen.

Utlåtande: Enär hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

Avstyckningsområdet berörde gränsen sänjelotterna emellan, vilken gräns bestämdes i av förrättningen berörd del. Förening träffades om gränsen, se bilaga C.

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skulle tillställas
N.R. Ohlsson, Duved.

Förrättningskostnaderna skulle betalas av N.R. Ohlsson.

Sedan erforderligt fältarbete verkställt och karta upprättats skulle förrättningen avslutas i förrättningsmannens tjänstelokal i Östersund.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Tore Hemmendorff
(Tore Hemmendorff)
Distriktslantmätare.

Protokollet uppsatt den 5 oktober 1966.

2 §

Östersund den 25 mars 1967.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet var ingen sakägare närvarande.

Områdets areal var 1,1482 hektar.

Besvärshänvisning. Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i

Jämtlands västra

domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Protokollet uppsatt den

Tore Hemmendorff
Distriktslantmätare

Förrättningen godkännes:

5317. År 1967 den 27 maj blev den enligt dessa handlingar verkställda gränsbestämningen fastslagen av överlantmätaren i Jämtlands län. På ämbetets vägnar: *Valger Hamm*

D: nr Å 184/66

Inkom den 14/9 66

Till Herr Distriktslantmätaren i Östersunds mödn distriktHärmed anhålles om avstyckning från fastigheten Ärend 23uti Åre socken.Ärend den 14/9 1966Oluf R OhlssonLuvud

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal:

Säljare:

Köpare:

Övriga sakägare:

torut kung penningstätt

not used

not used

not used

not used

not used

not used

not used

not used

not used

not used

Härmed förklara vi oss icke ha något erinra mot denna påbörjad
avstyckning å N.R. Olssons och h.h. Brita Olssons sänjelott av fastig-
heten Duved 2³ i Åre socken.

Duved den 5 oktober 1966

Brun Andersson

Marta Andersson

F ö r e n i n g

Härmed förklara vi oss å ömse håll godkänna den vid nu verkställd.
avstyckningsförrättning uppstakade och markerade gränsen mellan våra
sämjelotter av fastigheten Duved 2³ i Åre socken.

Duved den 5 oktober 1967

Bengt Andersson

Nils R. Ohlsson

Marta Andersson

Beulle Ohlsson

Bestyrkes i tjänsten:

Prest Hammarberg

Obs! Anvisningar på blankettens baksida

Avsändningsdag

Dnr

7.4.1967

Å 184/66

Räkningsutställare

Räkningsmottagare

→ Distriktslantmätaren
Östersunds södra distrikt
Rådhusgatan 41 0
ÖSTERSUND

→ Herr
Nils R. Ohlsson

DUVED

(Beröras vid korrespondens)

Räkningen avser	Brutto- kronor	Därav subvention %	kronor	Netto- kronor
Statsverket tillkommande ersättning enl SFS 507/66 för avstyckning utom fastställd detaljplan för fritidsändamål av ett område om 1,1725 hektar från samlott för $\frac{1}{2}$ av fastigheten Duved 2:3 i Åre socken och kommun samt i samband därmed gränsbestämning. Förrättningen börjad den 5 oktober 1966.				
<u>Tidersättning enl tidkort</u>				
Lantmätare 4,0 tim á 77:-- 308:--				
Ingenjör 9,0 tim á 46:-- 414:--				
Kansliskrivare 3,0 tim á 33:-- 99:--	821:--	-	-	821:--
Summa	821:--	-	-	821:--
Ersättningen uttagen genom postförskott, betygar på tjänstens vägnar: e.u. <i>Ingrid Höglund</i> kansliskrivare.				

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll. -

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Upplysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.