

Årsredovisning 2024

Brf Björken nr 12

716419-5922



Välkommen till årsredovisningen för Brf Björken nr 12

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-04-14. Stadgar registrerades 2020-07-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Björken 12	1987	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1940.

Föreningen har 29 bostadsrättslägenheter om totalt 2 254 kvm samt 19 lokaler om 221 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 475 kvm.

Styrelsens sammansättning

Paolo Eugen Francesco Bartoletti	Ordförande
Astrid Louise Torehall	Styrelseledamot
Johan Bergsten	Styrelseledamot
Karl Martin Bohlin	Styrelseledamot
Zara Therese Mårtensson	Styrelseledamot
Anne Widenfelt Appleyard	Suppleant
Johan Junggren Bengtson	Suppleant

Valberedning

Kerstin Bohlin, Marie-Louise Bartoletti och Zara Therese Mårtensson

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen eller två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Carina Toresson	Revisor
Ola Lorentzon	Intern revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

OVK-besiktning genomförd och föreningen har påbörjat åtgärder av anmärkningar.

Energianalys har genomförts i fönster och dörrpartier i båda byggnaderna.

Medlemsinformation

Föreningen består av 29 medlemslägenheter varav två har överlåtits under året. Föreningen hyr ut fyra förrådsplatser, 14 garageplatser och tre p-platser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 204 192	1 205 557	1 203	1 132
Resultat efter fin. poster	-96 150	-82 164	-744	-65
Soliditet (%)	93	94	94	95
Yttre fond	23 100	23 500	184 800	161 700
Taxeringsvärde	126 454 000	126 454 000	126 454 000	99 319 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	400	400	400	367
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	68,6	66,6	67,7	65,8
Sparande per kvm totalyta, kr	23	38	118	33
Elkostnad per kvm totalyta, kr	18	22	27	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	174	164	161	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	29	27	26	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	221	213	213	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet, som är relativt litet till sin omfattning, har uppstått när föreningen inte har kompenserat avskrivningarna med motsvarande avgiftshöjningar. Under verksamhetsåret har likviditeten ansetts tillfredsställande.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	6 875 729	-	-	6 875 729
Upplåtelseavgifter	2 628 221	-	-	2 628 221
Fond, yttre underhåll	23 500	-	-400	23 100
Balanserat resultat	-1 542 059	-82 164	400	-1 623 823
Årets resultat	-82 164	82 164	-96 150	-96 150
Eget kapital	7 903 227	0	-96 150	7 807 077

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 623 823
Årets resultat	-96 150
Totalt	-1 719 973

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	23 100
Att från yttre fond i anspråk ta	-19 234
Balanseras i ny räkning	-1 723 839
	-1 719 973

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 204 192	1 205 557
Övriga rörelseintäkter	3	109 375	147 636
Summa rörelseintäkter		1 313 567	1 353 193
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 163 769	-1 189 795
Övriga externa kostnader	9	-88 980	-91 857
Personalkostnader	10	-26 449	-23 112
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 168	-133 212
Summa rörelsekostnader		-1 413 365	-1 437 976
RÖRELSERESULTAT		-99 799	-84 784
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 648	2 620
Summa finansiella poster		3 648	2 620
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-96 150	-82 164
ÅRETS RESULTAT		-96 150	-82 164

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	7 615 112	7 736 564
Markanläggningar	12	23 491	35 251
Maskiner och inventarier	13	56 345	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 694 948	7 771 815
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 697 748	7 774 615
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	38 609
Övriga fordringar	15	627 928	556 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	49 717	50 012
Summa kortfristiga fordringar		677 645	644 963
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		677 645	644 963
SUMMA TILLGÅNGAR		8 375 393	8 419 577

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 503 950	9 503 950
Fond för yttre underhåll		23 100	23 500
Summa bundet eget kapital		9 527 050	9 527 450
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 623 823	-1 542 059
Årets resultat		-96 150	-82 164
Summa fritt eget kapital		-1 719 973	-1 624 223
SUMMA EGET KAPITAL		7 807 077	7 903 227
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		131 788	80 656
Skatteskulder		0	-3 289
Övriga kortfristiga skulder		22 968	20 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	413 560	418 284
Summa kortfristiga skulder		568 316	516 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 375 393	8 419 577

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-99 799	-84 784
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	134 168	133 212
	34 369	48 428
Erhållen ränta	3 648	2 620
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	38 018	51 048
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	26 106	-20 381
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	51 966	18 489
Kassaflöde från den löpande verksamheten	116 090	49 156
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-57 301	0
Avyttring av finansiella tillgångar	0	5 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-57 301	5 000
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	58 788	54 156
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	550 231	496 075
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	609 019	550 231

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Björken nr 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 5 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	901 432	901 432
Hysesintäkter, p-platser	280 650	283 800
Hysesintäkter, lokaler	9 270	10 320
Övriga intäkter	12 840	10 005
Summa	1 204 192	1 205 557

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	3
Erhållna bidrag	0	24 000
Elprisstöd	0	9 058
Återbetaln. all Framtid	106 074	114 500
Övriga rörelseintäkter	3 300	75
Summa	109 375	147 636

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	531
Fastskötsel/städ tjänster	97 504	108 802
Städning	11 238	0
Besiktning och service	37 253	15 439
Trädgårdsarbete	6 474	33 495
Snöskottning	13 939	37 548
Summa	166 408	195 815

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	90 602
Bostäder	4 300	0
Tvättstuga	2 356	1 795
Dörrar och lås/porttele	7 320	31 111
VA	5 346	0
Ventilation	145 660	0
Hissar	2 975	2 793
Gård/markytor	0	11 303
Temp. rep und eller projekt	0	28 206
Summa	167 957	165 810

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Bostäder VVS	0	30 000
Tak	19 234	15 575
Summa	19 234	45 575

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	46 584	55 672
Uppvärmning	438 654	413 540
Vatten	72 395	68 238
Sophämtning	51 262	49 440
Summa	608 895	586 890

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	58 789	54 409
Bredband	80 676	80 676
Fastighetsskatt	61 810	60 621
Summa	201 275	195 706

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	435	6 040
Övriga förvaltningskostnader	24 444	24 597
Revisionsarvoden	17 000	17 000
Arvode ekonomisk förvaltning	47 100	44 220
Summa	88 980	91 857

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	21 000	20 000
Sociala avgifter	5 449	3 112
Summa	26 449	23 112

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 163 295	12 163 295
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 163 295	12 163 295
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 426 731	-4 305 279
Årets avskrivning	-121 452	-121 452
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 548 183	-4 426 731
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 615 112	7 736 564
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 263 274</i>	<i>4 263 274</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 454 000	33 454 000
Taxeringsvärde mark	93 000 000	93 000 000
Summa	126 454 000	126 454 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	235 130	235 130
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	235 130	235 130
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-199 879	-188 119
Årets avskrivning	-11 760	-11 760
Utgående ackumulerad avskrivning	-211 639	-199 879
Utgående restvärde enligt plan	23 491	35 251

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	195 974	195 974
Inköp	57 301	0
Utgående anskaffningsvärde	253 275	195 974
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-195 974	-195 974
Avskrivningar	-956	0
Utgående avskrivning	-196 930	-195 974
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	56 345	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Branschorganisation	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	16 809	6 111
Skattefordringar	2 100	0
Handelsbanken	421 664	381 096
Borgo	187 355	169 135
Summa	627 928	556 342

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 800	16 436
Försäkringspremier	14 989	13 834
Bredband	6 723	6 723
Förvaltning	13 205	13 019
Summa	49 717	50 012

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 849	23 241
El	4 057	4 601
Uppvärmning	53 782	62 870
Vatten	9 428	11 668
Uppkost löner	18 000	17 500
Uppl lagst sociala avg	5 656	2 327
Förutbetalda avgifter/hyror	291 788	296 077
Summa	413 560	418 284

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000 i eget förvar	3 400 000 i eget förvar

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgifts- och hyreshöjning har skett med 10% under andra kvartalet 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Astrid Louise Torehall
Styrelseledamot

Johan Bergsten
Styrelseledamot

Karl Martin Bohlin
Styrelseledamot

Paolo Eugen Francesco Bartoletti
Ordförande

Zara Therese Mårtensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carina Toresson
Revisor

Ola Lorentzon
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.05.2025 09:21

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 22.05.2025 13:53

DOCUMENT ID:

HJzp7l93bel

ENVELOPE ID:

B167ech-lx-HJzp7l93bel

DOCUMENT NAME:

Brf Björken nr 12, 716419-5922 - Årsredovisning 2024.pdf

18 pages

SHA-512:

ca05a4f744cbb6327437c7dea5fa0e85de61fafbbe1c7b869b350bb964dbfaa93d831fc5b28652b318db67b8f5dce56cf31146c76b9db8532e0ccbb738ee430a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Astrid Louise Torehall louise.torehall@gmail.com	 Signed Authenticated	22.05.2025 14:56 22.05.2025 14:56	eID Low	Swedish BankID IP: 5.150.220.46
2. Paolo Eugen Francesco Bartoletti paolo.bartoletti@telia.com	 Signed Authenticated	22.05.2025 15:53 22.05.2025 14:54	eID Low	Swedish BankID IP: 82.196.111.90
3. Lars Johan Ola Bergsten bergstenjohan@hotmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2025 08:39 22.05.2025 14:03	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.119.101
4. MARTIN BOHLIN martinbohlin@yahoo.com	 Signed Authenticated	23.05.2025 14:50 22.05.2025 16:10	eID Low	Swedish BankID IP: 82.196.111.18
5. Zara Therese Mårtensson zara.pedersen@live.com	 Signed Authenticated	23.05.2025 15:20 22.05.2025 18:41	eID Low	Swedish BankID IP: 82.196.111.4
6. Carina Eva Marie Toresson info@toressonrevision.se	 Signed Authenticated	23.05.2025 15:33 23.05.2025 15:33	eID Low	Swedish BankID IP: 90.141.11.247
7. OLA LORENTZON ola@lorentzon.de	 Signed Authenticated	24.05.2025 09:21 24.05.2025 09:16	eID Low	Swedish BankID IP: 90.231.125.136

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed