

Följande dokument är en renskrivning av ett äldre dokument, då det äldre dokumentet har blivit svårare att läsa med tiden.

Danderyds kommun

2006-02-28

Julia Lantz

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Tillhörande förslag till ändring av bestämmelser för vissa kvarter med äldre stadsplaner i Djursholm.

- 1§ STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
Byggnadskvarter
(a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.) undantaget
b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2§ MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
Mom 1 Med punktprickning betecknad mark som inte får bebyggas.
Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3§ SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK
Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som allmänt hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 4§ BYGGNADSSÄTT
Mom 1 Inom med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
(Mom 2 Uthus må placeras invid huvudbyggnaden eller på mindre avstånd än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.) undantaget
Mom 3 Inom med F betecknat område får byggnad inte läggas närmare gräns mot gata än 6 meter.
(Mom 4 Inom med F betecknat område får fristående uthus förläggas närmare angränsade tomt än 4,5 meter med berörd grannes medgivande) undantaget
- 5§ OMRÅDETS NYTTJANDEGRAD
Inom med F betecknat område får
a) tomt inte ges mindre areal än 1500 kvm
b) högst en åttondel av tomtens areal utnyttjas till byggnadsyta för huvudbyggnad
c) endast en huvudbyggnad uppföras på varje tomt
d) endast ett uthus med största byggnadsyta av 40 kvm uppföras på varje tomt

- e) på tomt med en yta av minst 3000 kvm högst två lägenheter, och på tomt mindre än 3000 kvm högst en lägenhet, inredas.

6§

BYGGNADENS HÖJD

- Mom 1. Inom med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,5 meter
- Mom 2. Inom med II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 7,0 meter
- Mom 3 Uthus får inte uppföras till större höjd än 2,7 meter.

7§

VÅNINGSENTAL

- Mom 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Djursholm den 1 december 1970

I tjänsten undertecknat av:

Klas Fåhraes, stadsarkitekt

Följande dokument är en renskrivning av ett äldre dokument vilket har blivit svårarläst.
Danderyds kommun
Julia Lantz 2006-02-28

BESKRIVNING

Över förslag till ändring av stadsplanebestämmelser för vissa kvarter med äldre stadsplaner i Djursholm.

Erfarenheten har visat att modernisering av äldre stadsplaner i Djursholm är ett avsevärt mer tidskrävande arbete än stadsplanering på jungfrulig mark. Främsta skälet härtill är att så många olika enskilda intressen berörs om en stadsplan skall ändras för ett kvarter som sedan decennier tillbaka är bebott av fastighetsägare, vilka i regel under denna tid bildat sig bestämd uppfattning om hur de vill ha sina tomter och angränsande vägar utformade. Därtill kommer att staden har krav på förbättring av gatunätet såväl ur trafiksäkerhets- som framkomlighetssynpunkt.

Det för såväl staden som framförallt för fastighetsägaren viktigaste ändamålet med en stadsplaneändring är att med bibehållande av villastadens karaktär möjliggöra bildandet av flera och mindre tomter. Detta krav har länge varit aktuellt därför att de stora tomterna för de flesta fastighetsägare blivit för arbetsamma eller dyrbara att rätt vårda. Under senare år har kravet skärpts genom att skatten för egenhem väsentligt höjts och höjts i en progressiv skala i förhållande till taxeringsvärdet.

I avsikt att snabbare nå fram till minskade tillåtna tomtstorlekar för så stor del av staden som möjligt framlägger byggnadsnämnden härmed ett förslag som i huvuddrag innebär att stadsplanen som sådan ej berörs men att stadsplanebestämmelserna ändras så att kvarter med en minsta tillåtna tomtstorlek av 2000 kvm denna ändras till 1500 kvm. Det skall alltså observeras att den till förslaget hörande kartan endast avser att på ett överskådligt sätt redovisa de kvarter som berörs. Alla föreslagna ändringar hänför sig uteslutande till de skrivna stadsplanebestämmelserna.

Förslaget till nya bestämmelser i övrigt överensstämmer i stort med i Djursholms generalplan 1959 angivna bestämmelser. De har på några punkter förenklats eller bringats i överensstämmelse med byggnadsnämndens 10-åriga praxis.

Djursholm den 1 december 1970.

Å byggnadsnämndens vägnar:

Rolf Jörgensen
Ordförande

Klas Fåhraeus
Stadsarkitekt

Danderyds Byggnadsnämnd
Tillhör beslut den 8.6.1971 § 294
Ilse Crone

Tillhör Danderyds kommunfullmäktiges
protokoll den 6.9.1971 § 172
Rolf Kilander

Bestyrker på tjänstens vägnar Siv Andersson