

Karta

över ett område å

Brunsborg 4¹

i Ytterselö socken, Södermanlandslän;

upprättad vid avstyckning år 1949 av

Nils Malm

Distriktslantmätare.

Avstyckningsbeskrivning

Bet. å kar-tan	Ägoslag m. m.	Areal					
		Inrösningsj.			Avrösningsj.		
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm
A	1 Avrösningsj.				21	53	

§ 150. År 1949 den 13 augusti

blev fastställelse å den avstyckning, denna karta avser, av övertantmätaren meddelad, betygar

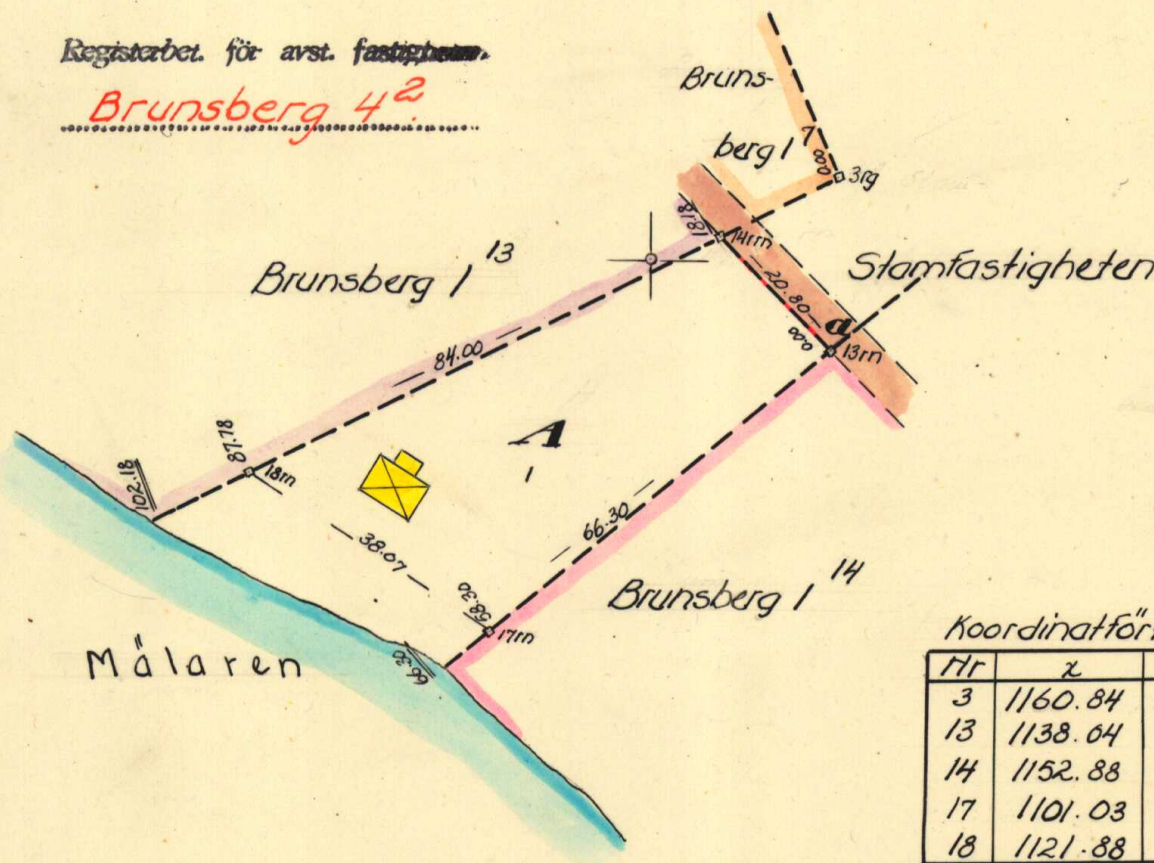
På ämbetets vägnar:

P. Forselius

Med det avstyckade området följer skamfastigheten tilldelat vattenområde med dess grund i sjön Mälaren jämte tilldelat fiske i sagda sjö.
Vidare följer rätt begagna vägen litt. a för utfört till allmän landsväg.

Registerbet. för avst. fastigheter.

Brunsborg 4²



Koordinatförteckn.

Nr	x	y
3	1160.84	574.90
13	1138.04	573.72
14	1152.88	559.15
17	1101.03	528.68
18	1121.88	496.83



Akt nr:

04 - YTT - 342

AU\$04-YTT-342

d. 3/5-49

J.D. Nr. 3/62

D.-Nr 100

HANDLINGAR

angående *verkställd avstyckning från fastig-*
heten

Brunsborg 4

i *Ytterselö* socken, *Södermanlands* län;

upprättade år 19 *49*

av

Nils Helzén

Distrikts lantmätare.

Akten består av *1* band handlingar
innehållande *13* skrivna sidor jämte
1 kart. *2*

Till akten: *1* karta i handl.

N:o *342*. *Ytterselö* socken.

D:nr. 100

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten Brunsberg 4¹

i Ytterselö socken
av Södermanlands län.

År 1949 den 27 april

inställde sig å förrättningsstället undertecknad lantmätare för förrättningens företagande till handläggning och hade därvid tillstådeskommit: sökanden till förrättningen, John Edv. Lyckefält, som anmälde, att han till Hj. Blomberg från Knivsta försålt visst till gränserna bestämt område från omförmälda fastighet, vilket han nu önskade skulle bli föremål för avstyckning.

Vidare hade infunnit sig köparen av området ifråga, bemälde Blomberg genom sonen Wiktor Blomberg enligt en så lydande fullmakt, se nr 1. För Ytterselö byggnadsnämnd hade inställt sig ledamoten Herbert Jakobson enligt ett så lydande protokollsutdrag, se nr 2.

§ 1.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Bilaga A. ✓

§ 2.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke förefanns samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

§ 3

Företeddes:

- 1) karta och handlingar rörande fastigheten Brunsberg 4¹, vilken bildats genom sammanläggning enligt ägodelningsdomarens beslut den 28 juni 1945, § 33,
- 2) lagfartsbevis av den 19 maj 1937 och den 4 juli 1945, varav framgick att John Edvard Lyckefält enligt respektive § 266 och N:r 421 innehade lagfart å fastigheten Brunsberg 4¹,
- 3) köpebrev rörande det till avstyckning föreslagna området, se bil. C,
- 4) riksantikvarieämbetets skrivelse av den 4 september 1946, utvisande att ämbetet icke had något att erinra mot att området bebyggdes, se bil. D,
- 5) jordregisterutdrag.

§ 4.

Vederbörande sakägare bestämde:

att styckningen skulle omfatta det i omförmälda köpebrev avsedda området,

att med det avstyckade området icke skulle följa rätt till delaktighet i sådana områden, ägor eller särskilda rättigheter och förmåner, som omförmälas i 19 kap. 12 § andra stycket jorddelningslagen, att med det avstyckade området skulle följa stamfastigheten tilldelat vattenområde med dess grund i sjön Mälaren jämte tilldelat fiske i sagda sjö,

att å stamfastigheten skulle läggas servitut innefattande rätt för det avstyckade området till begagnande av den å avstyckningskartan med litt. a betecknade vägen för utfart till allmän landsväg.

§ 5.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Bilaga B.

§ 6.

Förrättningsmannen avgav följande

UTLÅTANDE.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 2 § jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under § 5 intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

§ 7.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

§ 2 a 293; enligt Orken 4 teckning. "Borrs, Mavalla och Borrsberg, fiske i sagda sjö (Mälaren)".

§ 8.

Förrättningsmannen beslutade att genom mätning upprätta karta i skala 1:1000 och för övrigt i överensstämmelse med 19 kap. 19 § jorddelningslagen. Mot nämnda beslut avhördes ingen anmärkning.

§ 9.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades icke.

§ 10.

John Edv. Lyckefält utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan, vilken senare komme att utgivas inom 45 dagar efter förrättningens fastställande.

§ 11.

Statsverket tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av sökanden.

§ 12.

I samråd med närvarande sakägare beslutade förrättningsmannen, att, sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkställets, karta upprättats och arealuträkning utförts, vilka arbeten nu påbörjats, skulle, därest laga hinder icke möter, förrättningen omedelbart försättas och avslutas så snart oförmålda arbeten hunnit slutföras.

År 1949 den 30 april.

- 4 -

§ 13.

Här skulle antecknas,
att ovan i § 12 omförmälda arbeten utförts,
att arealen av det avstyckade området därvid befunnits utgöra 0,2153
hektar, R.Nr - Brunsberg 4².

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd
för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styck-
ningsförrättningen, ej vore erforderlig, alldenstund sådan här före-
kommande gräns befunnits vara klar och tydlig å marken samt oviss-
het ej råder rörande dess rätta sträckning,
att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt
att statsverket tillkommande gottgörelse för förrättningen
jämlikt prov.lantmåteritaxan uppgick till 60:- kronor jämte ersätt-
ning med 5:- kronor för utfärdat värderingsintyg.

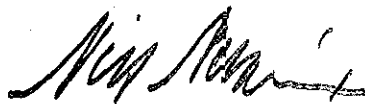
§ 14.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att av-
skrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar här-
efter tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med
under förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att
fullfölja talan däremot hos Livgedingets domsagas ägodelningsrätt
genom till ägodelningsrätten ställda besvär, vilka skulla ingivas till
ägodelningsdomaren inom trettio dagar härafter eller på klagandens
 eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komme sagda myndig-
het tillhanda inom ovannämnda tid.

Talar mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse
för förrättningen skulle inom tre månader härafter anhängiggöras ge-
nom stämning å förrättningsmannen till

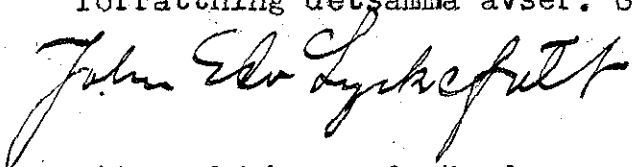
Brunsborg den 30 april 1949

Å ämbetets vägnar:



Distriktslantmätare.

Förestående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkännaden
förrättning detsamma avser. Som ovan:

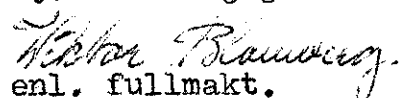


Ytterselö byggnadsnämnd genom



enl. protokollsutdrag.

Hj. Blomberg genom



enl. fullmakt.

Bil. A

D:nr 100

Inkom den 4 mars 1949

Till Herr Distriktslantmätaren i ~~ix~~ Nils Nelzén ~~distrikt~~Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Brunsberg 4¹

uti Ytterselö socken.

Stallarholmen den 3 mars 1949

John Edo Lycke-fält

Adr. Östa, Stallarholmen.

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal:

Säljare:

Köpare:

Övriga sakägare:

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Brunsberg 4¹ uti Ytterselö socken av Södermanlands län.

Nämnda fastighet har bildats genom sammanläggning, enligt ägodelningsdomarens beslut den 28 juni 1945 och har sina ägor fördelade på ett skifte. Det till avstyckning föreslagna området är avsett för bostadsändamål och har ägaren till stamfastigheten å detsamma uppfört ett bostadshus, sedan riksantikvarieämbetet i skrivelse den 4 september 1946, se bilaga D, därtill lämnat sitt bifall, då området ligger på försvarligt avstånd från det intill fastigheten gränsande gravfältet vid Östa sjöhage.

Det till avstyckning föreslagna området är vidare beläget inom område, för vilket Länsstyrelsen den 20 maj 1948 förordnat att utomplansbestämmelser skola vara gällande.

Enligt redogörelsen rörande sammanlagda fastigheten innehåller densamma i areal 2,0843² hektar.

Till fastigheten Brunsberg 4¹ hör, enligt avstyckningshandlingen rörande densamma, vattenrådet med dess grund i sjön Mälaren utanför fastighetens strand jämlikt bestämmelserna i 12:4 jordabalken och så långt ut området sträcker sig i sagda sjö jämte Bergs, Mervalla och Brunsbergs fiske i sagda sjö.

Från fastigheten i fråga har förut ej avskilts något område.

Avstyckningen berör sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 4 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår till:

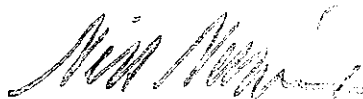
avrösningsjord	0,2153	hektar
Summa:	0,2153	hektar.

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål, är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastighetens återstående del är huvudsakligen avsedd till tomter men får till viss del ej bebyggas utan riksantikvarieämbetets tillstånd.

Brunsberg den 27 april 1949.

På ämbetets vägnar:



Distriktslantmätare.

Köpebrev.

Till Hj. Blomberg från Knivsta upplåta och försälja vi ett jordområde, ämnat att avstyckas från vår fastighet Brunsberg 4¹ uti Ytterselö socken av Södermanlands län.

Det försålda jordområdet, som i areal innehåller 0,2153 hektar, gränsar i nordväst till fastigheten Brunsberg 1¹³ med en sidolängd av 84,00 meter, i nordost till stamfastigheten tillhörig väg, å vederbörande avstyckningskarta betecknad med litt. a, med en sidolängd av 20,80 meter, i sydost till fastigheten Brunsberg 1¹⁴ med en sidolängd av 66,30 meter samt i sydväst till sjön Mälaren.

Området upplåtes fritt från intecknad gäld och i nu befintligt skick, med å området uppförd byggnad, samt medgives rätt att för framkomst till allmän landsväg begagna ovan omförmälda med litt. a betecknade väg.

Med det avstyckade området följer stamfastighetens vattenområde med dess grund i sjön Mälaren utanför områdets strand jämte densamma tilldelat fiske i sagda sjö.

Kostnader för förrättning för avstyckning och därmed sammanhängande kostnader gäldas av säljaren med lagfartskostnaderna av köparen.

Köparen förbinder sig respektera ett mellan säljarna och Stallarholmens idrottsklubb träffat avtal av den 18 mars 1947 rörande inom området befintlig vattenledning.

Köpeskillingen, utgörande Femtontusen (15000:-) kronor är till fullo gulden och varder härmed kvitterad.

Tillträdet sker den 1 juli 1949.

Brunsborg den 27 april 1949.

Margareta Lyckefält

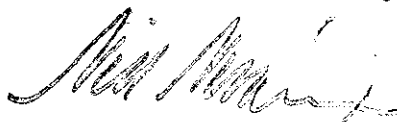
John Edv. Lyckefält

John Edv. Lyckefälts och hans hustrus, Margareta Lyckefält, egenhändiga namnteckningar bevittna:

Nils Nelzén

Ulla Pierre

Vidimeras ex officio:



RIKSANTIKVARIEÄMBETET

STOCKHOLM Ö.

Tel.: 67 00 00

I svarsskrivelse torde

dnr. 3839/46 åberopas.

Lantbrukaren J.E. Lyckefält,

Östa,

S t a l l a r h o l m e n.

Vid besök på riksantikvarieämbetet den 29 augusti 1946 har Ni anhållit om meddelande, huruvida hinder möter ur fornvårdssynpunkt att för bebyggelse utnyttja den del av fastigheten Brunsberg 4¹ i Ytterselö socken, som är belägen mellan fastigheterna Brunsberg 1¹³ och 1¹⁴, tidigare betecknad som samfällad plats. Med anledning härav får ämbetet meddela, att ämbetet icke har något att erinra mot att området bebygges, då några synliga fornlämningar icke finnas på platsen samt då tomten ligger på försvarligt avstånd från det intill fastigheten gränsande gravfältet vid Östa sjöhage.

Skulle vid grävning inom området fornsaker eller andra fynd påträffas, bör arbetet avbrytas och anmälan göras till riksantikvarieämbetet.

De utlovade avskrifterna ur Hermelins beskrivning över Selebo härad bifogas. Stockholm den 4 september 1946.

På riksantikvarieämbetets vägnar:

K.A. Gustawsson

K.A. Gustawsson

Kullmakt.

för min son Wiktor Blomberg, fomsäta
 att vid Cantuäterns förtäring
 skulle avstyckning av tomt från
 stycket Brunsberg 4' i Yllustö, -
 och avsluta köp och för min talan.

Helsingfors Håga Rätt d. 22/4. 49.

Hj. Blomberg.

Besittas:

J. O. M. M. M.

Utdrag ut protokoll Över samman-
träde med Ytterselö byggnadsnämnd
den 24/2-1948.

§ 4. Att representera nämnden vid eventuella lantmäter-
förrättningar inom nämndens område valdes Alvar Nilsson,
med Herbert Jakobsson som suppleant.

Justerat: R. Morberg

Rätt utdraget betygar

Alvar Nilsson

ordf.

Vidimeras ex officio:



Räkningen avsänd den

2 maj 1949

RÄKNING

till Herr John Edv. Lyckefält, adr. Stallerholmen.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott, skall betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 1 56 73 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 1 63 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.

DEBET

Dnr 100

Lnr

Avstyckning från fastigheten Brunsberg 4¹ uti Yttersolä socken av Södermanlands län.

Areal: 0,2153 hektar.

1 avstyckad ägolott.

Ersättning enl. provisoriska lantmäteritaxan, taxa A,5 §

60:-

Ersättning enl. 11 § 2 st. för utfärdat värderingsintyg

5:-

Summa:

65:-

u. a.
Fs

Ersättningen uttagen genom postförskott,
betygar på tjänstens vägnar:



Nomen

inga förskott av statsmedel.