

Årsredovisning 2024

Brf Bigarråträdet 6

769607-4009



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bigarråträdet 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-08-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2024-05-14 och nuvarande stadgar registrerades 2024-05-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bigarråträdet 6	2024	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa .

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1931 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1931.

Föreningen har 5 hyreslägenheter och 29 bostadsrätter om totalt 2 917 kvm och 1 lokal om 200 kvm.

Byggnadernas totalyta är 3117 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ulf Granzelius	Ordförande
Anders Friberg	Styrelseledamot
Carl Fredrik Ewetz	Styrelseledamot
Gustav Landström	Styrelseledamot
Carolina Holmberg	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i föreningen av ledamöterna.

Revisorer

Karl Erik Malmquist Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Extra föreningsstämma hölls 2024-03-19. Köpstämman.

Extra föreningsstämma hölls 2024-04-02. Stämman nr 2 antagande av stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2014 - 2015 ● Förhållandevis omfattande renoveringar genomfördes av fastigheten, VA-stammar byttes ut, badrum renoverades, fastighetens elinstallationer byttes ut, ny tvättstuga mm

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Fastighetsskötsel	Spetsudden
Städning	Flexandra

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

I mars genomfördes köpestämman där det beslutades att godkänna och anta den ekonomiska planen samt ett första beslut av stadgarna som sedan godkändes på en andra stämman i april. På köpestämman beslutades även att föreningen skulle förvärva fastigheten Bigarråträdet 6 för ombildning av hyresrätter till bostadsrätter. Tillträdet av fastigheten skedde 14 juni, där 21 lägenheter ombildades till bostadsrätter och 5 lägenheter kvarstår som hyresrätter. Under året har sedan ytterligare 4 tomma lägenheter upplåtits som bostadsrätt vilket har resulterat i att föreningen har kunna amortera av på lånen med 31 194 000 kr som från början vid tillträdet var uppe i 71 795 000 kr.

Förändringar i avtal

Föreningen har anlitat Simpleko för den ekonomiska förvaltningen inklusive lägenhetsförteckningen från tillträdet av fastigheten.

Övriga uppgifter

Även om föreningen har funnit ända sedan 2001 är det först i år vid köpet av fastigheten som någon ekonomisk verksamhet har bedrivits. Årets årsredovisning avser intäkter och kostnader för ett drygt halvår från tillträdet 14 juni och fram till bokslutsdagen. Det är först under 2025 som föreningen kommer ha ett helt års ekonomisk verksamhet.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 0 st. Tillkommande medlemmar under året var 48 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 40 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 25 upplåtelser och 5 överlåtelser.

Överlåtelseavgift tas ut av köparen med 2,5 % av aktuellt prisbasbelopp och pantsättningsavgift tas ut med 1 % av aktuellt prisbasbelopp för varje pantsättning.

Prisbasbeloppet för 2025 uppgår till 58 800 kr. Överlåtelseavgiften blir därmed 1 470 kr och pantsättningsavgiften 588 kr.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023
Nettoomsättning	1 742 741	-
Resultat efter fin. poster	-1 311 936	-
Soliditet (%)	79	-
Yttre fond	-	-
Taxeringsvärde	174 042 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	632	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	40,8	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	16 504	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 026	-
Sparande per kvm totalyta, kr	-161	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	16	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	180	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	31	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	227	-
Räntekänslighet (%)	29,19	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -503 142 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Brf Bigarråträdet 6 har under perioden nov 2024 till april 2025 sålt 5 lägenheter. Detta innebär att lånen har amorterats ned till ca SEK 17 milj. Föreningen har ett positivt kassaflöde med ca SEK 250 000 per kvartal under 2025 och framåt. Inga Underhåll utanför den 10 åriga underhållsplanen är planerad.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	-	112 190 781	112 190 781
Upplåtelseavgifter	-	51 882 923	51 882 923
Fond, yttre underhåll	-	-	0
Balanserat resultat	0	-	0
Årets resultat	0	-1 311 936	-1 311 936
Eget kapital	0	162 761 768	162 761 768

Resultatdisposition

Till föreningsstämman står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-1 311 936
Totalt	-1 311 936

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	92 730
Balanseras i ny räkning	-1 404 666
	-1 311 936

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	2	1 742 741
Övriga rörelseintäkter	3	509
Summa rörelseintäkter		1 743 250
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-610 959
Övriga externa kostnader	8	-316 367
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-808 794
Summa rörelsekostnader		-1 736 120
RÖRELSERESULTAT		7 130
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		44 130
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 363 196
Summa finansiella poster		-1 319 066
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 311 936
ÅRETS RESULTAT		-1 311 936

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnad och mark	10	201 637 281
Summa materiella anläggningstillgångar		201 637 281
Finansiella anläggningstillgångar		
Långfristiga värdepappersinnehav	11	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		201 687 281
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Kund- och avgiftsfordringar		118 843
Övriga fordringar	12	402 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	71 285
Summa kortfristiga fordringar		592 769
Kassa och bank		
Kassa och bank		2 851 110
Summa kassa och bank		2 851 110
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 443 879
SUMMA TILLGÅNGAR		205 131 160

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser		164 073 704
Summa bundet eget kapital		164 073 704
Ansamlad förlust		
Årets resultat		-1 311 936
Summa ansamlad förlust		-1 311 936
SUMMA EGET KAPITAL		162 761 768
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	14	17 116 000
Övriga långfristiga skulder	15	204 940
Summa långfristiga skulder		17 320 940
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut		23 485 000
Leverantörsskulder		109 040
Övriga kortfristiga skulder	16	816 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	638 189
Summa kortfristiga skulder		25 048 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		205 131 160

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024
Den löpande verksamheten	
Rörelseresultat	7 130
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet	
Årets avskrivningar	808 794
	815 924
Erhållen ränta	44 130
Erlagd ränta	-1 358 233
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-498 179
Förändring i rörelsekapital	
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-592 769
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 558 489
Kassaflöde från den löpande verksamheten	467 541
Investeringsverksamheten	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-202 446 075
Förvärv av finansiella tillgångar	-50 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-202 496 075
Finansieringsverksamheten	
Nyupplåtelse	164 073 704
Upptagna lån	71 795 000
Amortering av lån	-31 194 000
Depositioner	204 940
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	204 879 644
ÅRETS KASSAFLÖDE	2 851 110
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 851 110

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bigarråträdet 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,25 - 20 %
---------	-------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Uppskjuten skatt

Fastighetsinnehavet har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Den uppskjutna skatteskulden förfaller till betalning den dag bostadsrättsföreningen överläter fastigheten till någon annan. Då syftet med bostadsrättsföreningen är att upplåta bostadsrättslägenheter utan begränsning i tiden åt sina medlemmar, värderas den uppskjutna skatteskulden till noll kronor.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

2024

Årsavgifter, bostäder	711 640
Hysesintäkter, bostäder	502 844
Hysesintäkter, lokaler	505 622
Övriga intäkter	22 635
Summa	1 742 741

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

2024

Öres- och kronutjämning	-2
Erhållna bidrag	510
Summa	509

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

2024

Fastighetsskötsel	26 255
Städning	25 687
Trädgårdsarbete	3 662
Entrémattor	4 677
Summa	60 280

NOT 5, REPARATIONER

2024

Reparationer	66 502
Hissar	5 243
Försäkringsskador	6 191
Summa	77 936

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

2024

Fastighetsel	24 736
Uppvärmning	248 251
Vatten	56 331
Sophämtning	20 314
Summa	349 632

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

2024

Fastighetsförsäkringar	43 650
Kabel-TV	10 695
Fastighetsskatt	68 765
Summa	123 110

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

2024

Förbrukningsmaterial	6 421
Övriga försäljningskostnader	106 747
Juridiska kostnader	2 750
Övriga förvaltningskostnader	169 980
Ekonomisk förvaltning	30 469
Summa	316 367

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

2024

Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 361 368
Övriga räntekostnader	1 828
Summa	1 363 196

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

2024-12-31

Akkumulerat anskaffningsvärde

Ingående	0
Årets inköp	202 446 075
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	202 446 075

Akkumulerad avskrivning

Ingående	0
Årets avskrivning	-808 794
Utgående ackumulerad avskrivning	-808 794

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

201 637 281

I utgående restvärde ingår mark med

137 663 331

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	55 634 000
Taxeringsvärde mark	118 408 000
Summa	174 042 000

NOT 11, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

2024-12-31

Bigarråträdet 6 Fastighets AB

50 000

Summa

50 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

2024-12-31

Skattekonto

121 683

Övriga fordringar

280 958

Summa

402 641

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

2024-12-31

Fastighetsskötsel

14 176

Försäkringspremier

32 794

Kabel-TV

12 478

Förvaltning

11 837

Summa

71 285

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

VILLKORS-
ÄNDRINGSDAG

RÄNTESATS
2024-12-31

SKULD
2024-12-31

SEB

2026-06-28

3,75 %

17 116 000

SEB

2025-06-28

3,28 %

17 117 000

SEB

2025-06-28

3,28 %

1 200 000

SEB

2025-06-28

3,28 %

5 168 000

Summa

40 601 000

Varav kortfristig del

23 485 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA SKULDER

2024-12-31

Depositioner

204 940

Summa

204 940

NOT 16, ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

2024-12-31

Inre rep fond	725 000
Momsskuld	82 507
Övriga kortfristiga skulder	8 716
Summa	816 223

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

2024-12-31

Städning	3 947
El	5 001
Uppvärmning	74 804
Vatten	16 470
Sophämtning	6 680
Utgiftsräntor	4 963
Förutbetalda avgifter/hyror	526 324
Summa	638 189

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

2024-12-31

Fastighetsinteckning	71 945 000
----------------------	------------

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under 2025 har 4 upplåtelser skett vilket innebär att nu är alla tidigare tomma lägenheter upplåta med bostadsrätt. Tillträde har skett löpande under året och den sista har tillträde i slutet av maj. Detta har även inneburit att lånen har amorterats av med 17 215 000 kr och nu är föreningens totala låneskuld nere i 23 386 000 kr. Detta motsvarar en skuldsättning per kvm total yta om 7 503 kr. Den slutliga köpeskillingen för fastigheten är godkänd och föreningen har erhållit sin fordran från säljaren på 279 tkr. Dotterbolaget som köpet av fastigheten skedde genom håller på att likvideras och blir mest troligt likviderat och klart under 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anders Friberg
Styrelseledamot

Carl Fredrik Ewetz
Styrelseledamot

Gustav Landström
Styrelseledamot

Ulf Granzelius
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Karl Erik Malmquist
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2025 08:49

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 19.05.2025 14:54

DOCUMENT ID:

r1-ZMcj_bex

ENVELOPE ID:

ByGef5ouWxe-r1-ZMcj_bex

DOCUMENT NAME:

Brf Bigarråträdet 6, 769607-4009 - Årsredovisning 2024.
pdf

18 pages

SHA-512:

c444f129fe4d5335bf7b4b67d92b2506b04f632bdf69c02
9b30b8bc49b276ec5cc4d5942376abf6548a160f55f47c
3358ac52eafcf0374d3c956195023cfc748

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Erik Friberg friberg.a.e@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 18:31 19.05.2025 18:20	eID Low	Swedish BankID IP: 80.216.68.98
2. ULF GRANZELIUS ulf.granzelius@nutrend.se	 Signed Authenticated	19.05.2025 18:43 19.05.2025 18:43	eID Low	Swedish BankID IP: 146.75.181.85
3. Carl Fredrik Ewetz cfewetz@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 08:08 19.05.2025 15:07	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.125.216
4. Gustav Felix Landström gustav.landstrom@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 08:28 20.05.2025 08:27	eID Low	Swedish BankID IP: 195.59.210.138
5. Karl Erik Eugén Malmquist karl.erik.malmquist@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 08:49 20.05.2025 08:47	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.152.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Bigarråträdet 6 Org.nr 769607-4009

I egenskap av internrevisor har jag granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Bigarråträdet 6 för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Efter att ha genomfört granskning av räkenskaperna och där tillhörande dokumentation kan jag konstatera att årsredovisningen för 2024 ger en korrekt och rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning och resultat.

Revisorns uttalande

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag rekommenderar därför att föreningsstämman godtar styrelsens årsredovisning, samt fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen. Därtill tillstyrker jag att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Stockholm per datum enligt digital signatur

Karl Erik Malmquist
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2025 08:53

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 19.05.2025 14:54

DOCUMENT ID:

SkbG5iuZgl

ENVELOPE ID:

SJZgGqjdbeg-SkbG5iuZgl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Bigarråträdet 6.pdf

1 page

SHA-512:

50797dd62b8f3af8d9a84ef6da9969ef40cea95af6dfd70
566015d4dc7a4aa318545ccc2f8124461398d5ec21ccc8
2349a4864deed5e3042520845d5612f5720

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Erik Eugén Malmquist	Signed	20.05.2025 08:53	eID	Swedish BankID
t karl.erik.malmquist@gmail.com	Authenticated	20.05.2025 08:52	Low	IP: 94.191.152.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed