

Årsredovisning 2019

BRF LONDON 1
769604-4911

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).


BO TS

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1999-06-16.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten London 4 på adressen Östhammarsgatan 67 i Stockholm. Föreningen har 4 hyreslägenheter, 39 bostadsrätter och 1 bostadsrättslokal (tillsammans 2 202 kvm) samt 1 lokal om 121 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Styrelsens sammansättning

Karin Wieslander	ordförande
Jukka Mäki	ledamot
Christine Marthinsen	ledamot
Timmy Jonsson	ledamot
Bobo Ericzén	ledamot
Anna-Louisa Lindberg	suppleant
Christian Strååt	suppleant

Valberedning

Wiveka Tageson och Cecilia Lorentzon.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Göran Berg Revisor Berg & Bergström AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-04-24. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2010	Rörinfodring av avlopps- och tappvattenstammar
2010	Målning av trapphus
2010	Slipning av golv i trapphus
2011	Byte av lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar
2012	Modernisering av värmecentral
2013	Byte av torkskåp
2013	Byte av takfönster
2015	Målning av fönster
2014-2015	Renovering av tak
2016	Gjutning av nya balkonger
2017	Nya entrédörrar
2017	Ny tvättmaskin
2018	Byte av torktumlare
2019	stamspolning
2019	renovering av taket inklusive besiktning
2019	försäljning av garagelokalen
2019	nya kärl för återvinning samt sopsortering

Planerade underhåll

2020	renovering av fönster
2020	inköp/montering av nya cykelställ
2020	byte av ventiler för värmesystem
2020	ombyggnation av källarlokalen till 2 lägenheter
2020	dränering av norra gaveln
2020	3 nya parkeringsplatser
2020	ny asfalt samt plattor på gård och parkering

Avtal med leverantörer

ekonomisk förvaltning	NABO Group AB
fastighetsel	Fortum Ellevio (nät), Telinet Energi AB (el)
fastighetsstädning	Anders Lindberg Städservice AB
fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
internetuppkoppling	Ownit Broadband AB
kabel-TV	Telenor Sverige AB
snöröjning	Svensk Markservice AB
teknisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
tömning av återvinningsmaterial	Casab City Avfallsservice AB

Handwritten signature: Numa
BE 11

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen jobbar fortlöpande med att säkerställa en god och stabil ekonomi för föreningen. År 2019 har föreningen amorterat 6 MSEK (23% av lånen) samt fått lägre räntekostnader (med 356 000 SEK eller 45% av lånekostnaden 2018) i och med att ett 10-årslån med 5,39% ränta omförhandlats till 1,19% ränta. Inkomster från försäljningen av garagelokalen samt en hyreslägenhet gjorde amorteringen på 6 MSEK möjlig.

Förändringar i avtal

Föreningen har under 2019 införskaffat nya sop- samt återvinningskärl. För tömning av dessa har avtal slutits med Casab City Avfallsservice AB.

Övriga uppgifter

Styrelsen har under 2019 bland annat

- arbetat målmedvetet för att stävja korttidsuthyrning, till exempel air b'n'b
- påbörjat utredning av problem med fönster gällande fukt och ventilation
- utrett åtgärder gällande resultatet av OVK
- låtit skriva om bygglovsansökan gällande garagelokalen
- gemensamt med medlemmarna genomfört en trädgårdsdag då också cykelrummet rensades samt vinden städades

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 62 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 61 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 774	1 698	1 749	1 767
Resultat efter fin. poster	-217	-592	-449	-2 646
Soliditet, %	74	69	67	67
Yttre fond	1 067	962	1 008	819
Taxeringsvärde	88 929	58 724	63 101	63 101
Bostadsyta, kvm	2 308	2 300	2 202	2 202
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	615	598	614	614
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 393	11 030	11 521	11 521
Genomsnittlig skuldränta, %	1,98	3,13	2,92	2,94
Belåningsgrad, %	25,16	32,83	32,71	32,59

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

TJ
Sum
RE

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	58 619	-	-	58 619
Upplåtelseavgifter	7 180	-	-	7 180
Fond, yttre underhåll	962	-	104	1 067
Balanserat resultat	-7 759	-592	-104	-8 456
Årets resultat	-592	592	-217	-217
Eget kapital	58 410	0	-217	58 192

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 456
Årets resultat	<u>-217</u>
Totalt	-8 673

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	553
Balanseras i ny räkning	<u>-9 227</u>
	-8 673

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 774	1 698
Rörelseintäkter		2	21
Summa rörelseintäkter		1 776	1 719
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-1 111	-1 102
Övriga externa kostnader	8	-246	-198
Personalkostnader	9	-53	-64
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-293	-299
Summa rörelsekostnader		-1 703	-1 662
Rörelseresultat		73	57
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		152	149
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-442	-798
Summa finansiella poster		-290	-649
Resultat efter finansiella poster		-217	-592
Årets resultat		-217	-592

TJ 

Balansräkning

Not 2019-12-31 2018-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark	11	76 993	77 274
Markanläggningar	12	0	0
Maskiner och inventarier	13	22	35
Pågående projekt		12	0
Summa materiella anläggningstillgångar		77 027	77 308
Summa anläggningstillgångar		77 027	77 308

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kund- och avgiftsfordringar		17	28
Övriga fordringar	14	-383	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	52	67
Summa kortfristiga fordringar		-314	96

Kassa och bank

Kassa och bank		1 447	6 966
Summa kassa och bank		1 447	6 966
Summa omsättningstillgångar		1 133	7 061

Summa tillgångar		78 160	84 370
-------------------------	--	---------------	---------------

Balansräkning

Not 2019-12-31 2018-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	65 799	65 799
Fond för yttre underhåll	1 067	962
Summa bundet eget kapital	66 866	66 761

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-8 456	-7 759
Årets resultat	-217	-592
Summa fritt eget kapital	-8 673	-8 352

Summa eget kapital

58 192 **58 410**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	16	19 370	25 370
Summa långfristiga skulder		19 370	25 370

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		273	304
Skatteskulder		20	6
Övriga kortfristiga skulder		-4	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	308	281
Summa kortfristiga skulder		597	590

Summa eget kapital och skulder

78 160 **84 370**

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf London 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,3 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, bostäder	220	234
Hysesintäkter, lokaler	1	0
Hysesintäkter, p-platser	49	47
Intäktsreduktion	0	-25
Årsavgifter, bostäder	1 257	1 219
Årsavgifter, lokaler	139	139
Övriga intäkter	109	105
Summa	1 776	1 719

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	17	20
Fastighetsskötsel	54	40
Snöskottning	67	54
Städning	46	41
Trädgårdsarbete	15	16
Övrigt	0	25
Summa	199	196

Not 4, Reparationer	2019	2018
Reparationer	212	115
Summa	212	115

Not 5, Planerade underhåll	2019	2018
Försäljning Garagelokal	0	43
Energikartläggning	0	56
Summa	0	100

Not 6, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	51	42
Sophämtning	39	31
Uppvärmning	334	344
Vatten	58	57
Summa	482	474

Not 7, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	96	88
Fastighetsförsäkringar	24	23
Fastighetsskatt	99	95
Kabel-TV	0	11
Summa	219	217

Not 8, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	147	1
Kameral förvaltning	52	30
Konsultkostnader	0	97
Revisionsarvoden	21	21
Övriga förvaltningskostnader	26	50
Summa	246	198

Handwritten signature and initials

Not 9, Personalkostnader	2019	2018
Sociala avgifter	13	13
Styrelsearvoden	40	50
Summa	53	64

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	442	794
Övriga räntekostnader	0	4
Summa	442	798

Not 11, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	79 563	79 563
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	79 563	79 563
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 289	-2 008
Årets avskrivning	-281	-281
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 570	-2 289
Utgående restvärde enligt plan	76 993	77 274
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>39 516</i>	<i>39 516</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 565	20 926
Taxeringsvärde mark	61 364	37 798
Summa	88 929	58 724

Not 12, Markanläggningar	2019	2018
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	55	55
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	55	55
Ingående ackumulerad avskrivning	-55	-49
Årets avskrivning	0	-5
Utgående ackumulerad avskrivning	-55	-55
Utgående restvärde enligt plan	0	0

Sum
REOH

Not 13, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	93	93
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>93</u>	<u>93</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-58	-46
Avskrivningar	-12	-12
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-70</u>	<u>-58</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>22</u>	<u>35</u>

Not 14, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	-13	-1
Övriga fordringar	396	0
Summa	383	-1

Not 15, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	24	24
Fastighetsskötsel	3	13
Försäkringspremier	12	12
Förvaltning	13	13
Räntor	1	1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-1	5
Summa	52	67

Not 16, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats 2019-12-31	Skuld 2019-12-31	Skuld 2018-12-31
SBAB	2019-05-14	5,39 %		11 900
Stadshypotek	2022-10-18	1,30 %	1 070	1 070
Stadshypotek	2025-06-02	1,25 %	6 485	6 485
Stadshypotek	2022-12-07	1,30 %	5 415	5 415
Stadshypotek	2022-12-01	1,30 %	500	500
Stadshypotek	2024-05-14	1,19 %	5 900	
Summa			19 370	25 370

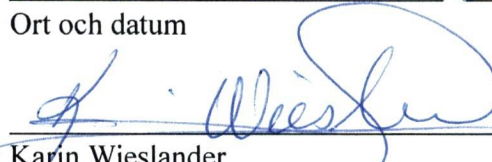
Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Beräknat revisionsarvode	17	17
El	3	4
Förutbetalda avgifter/hyror	148	145
Löner	44	44
Sociala avgifter	14	14
Uppvärmning	43	46
Utgiftsräntor	17	0
Vatten	10	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	11
Summa	308	281

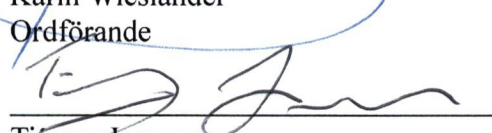
Not 18, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	35 700	35 700
Summa	35 700	35 700

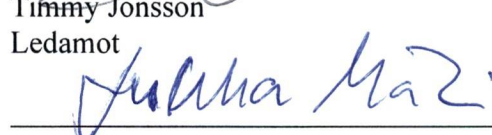
Underskrifter

Stockholm, 2020 - 06 - 21

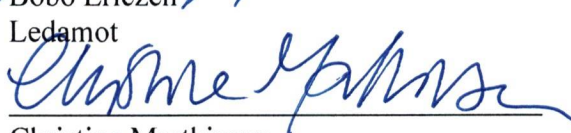
Ort och datum


Karin Wieslander
Ordförande

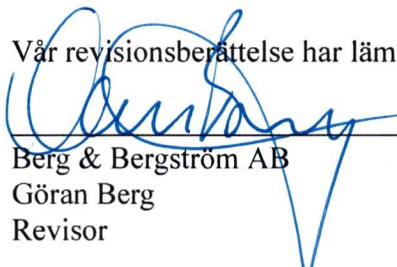

Timmy Jonsson
Ledamot


Jukka Mäki
Ledamot


Bobo Ericzén
Ledamot


Christine Marthinsen
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 06 - 21.


Berg & Bergström AB
Göran Berg
Revisor

Anst.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf London 1

Org.nr 769604-4911

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf London 1 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf London 1 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

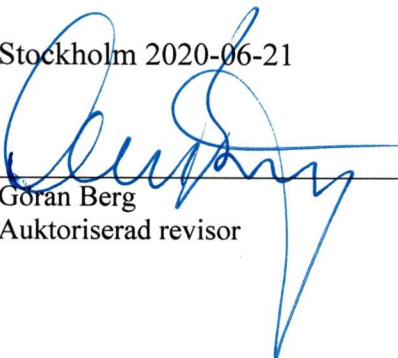
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm 2020-06-21



Göran Berg
Auktoriserad revisor