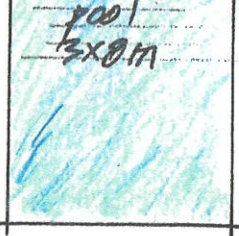


gärn för byggnadsyta



österfasad mot västergatan 1:200

... blev takvalv...
... lite stilligast... (?)



altan

tv/film/bil

gläddak (stälkonstr)

huvd omkl

matstall
ca 25m²

pass disp

entré

kpr

arb/gäst

avskat
håll

bilplats

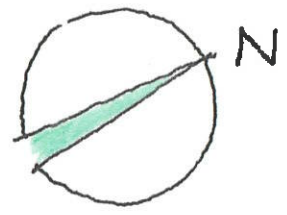
vit puts
svart kallastalterad guld
gläddak papptak (med läcken?)
enhet örr i ek
målad förster (ljus oliv?)

ytor för slappa
dagat med
kompisarna...
- men här sk
också en pool-
apparat, huvd,
omkl, föry
+ lite till...

tomtyta = 997 m²
bygg tillåten yta, 1/3 = 333 m² (plan 1)
kellorisad yta altan = 311 m²
krat 22 m² att utvidga med
hof flushöjd (golv) sänkes 200-250 mm
ger bra takhölder

2 plats för extra
trappa (spiral)

teknik - rätt stor spännvidder i
byggnad mot rådhusgatan utan
hjärtvägg innebär ger stälkonstr



lite av en gray-
entré och bilen
med laddning
förstas

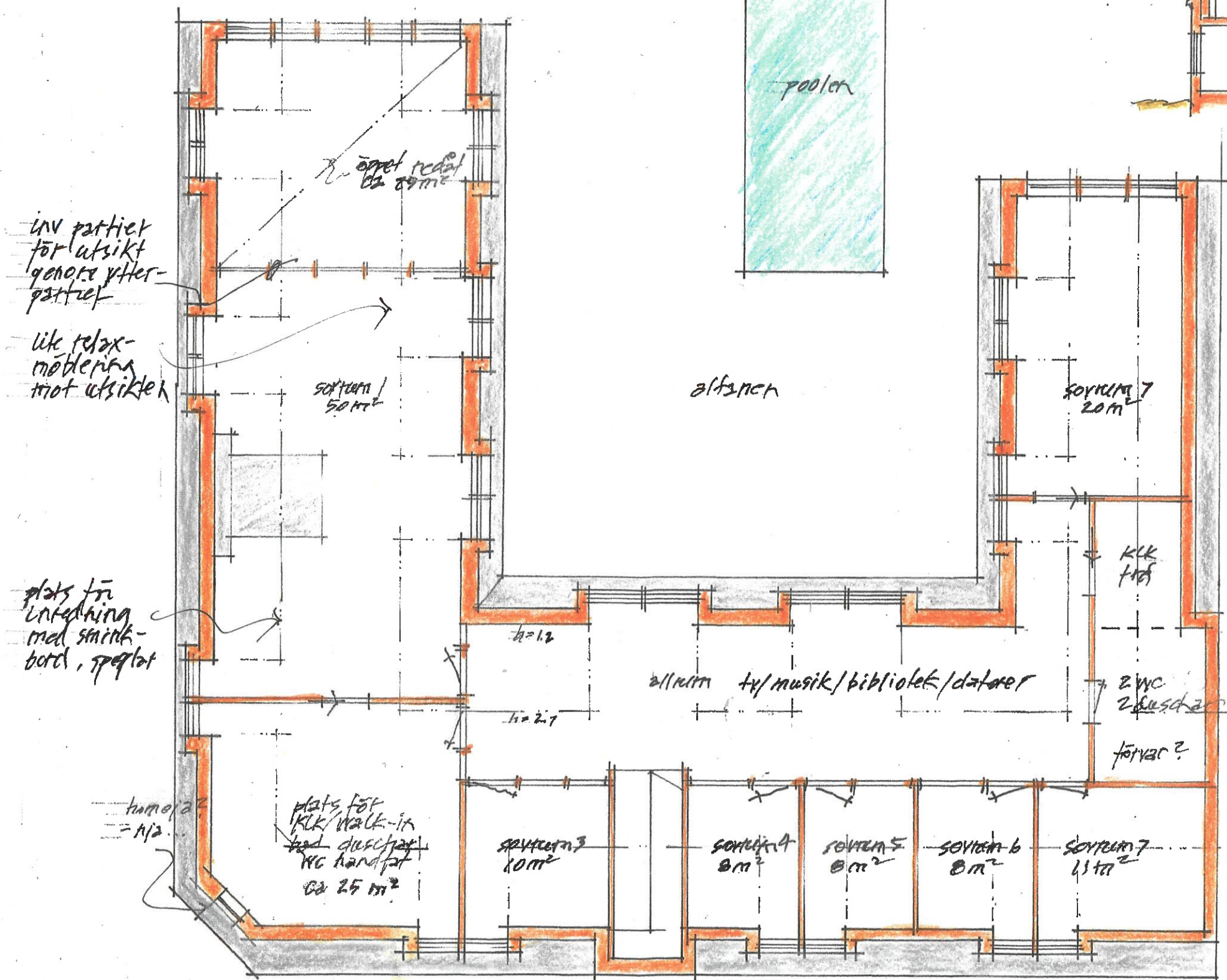
total golvyta plan 1 =

basplan (1) skala 1:100

ÖSTERGATAN 21
211 43 MALMÖ
TEL 040-300030

NEW LINE ARKITEKTER AB
kontakt / ansö
vå Sjögren
0700 - 30 09 30

SKANÖR 16.2
ombyggnad enbostads hus
malmö 24 06 30
alt A
new line arkitekter ab / ut 5



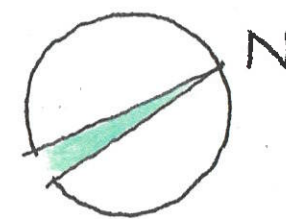
Övre plan (2) 1:100



Västfasad mot havet & västgatan
skala 1:200

Kupens längd enl; $\frac{1}{3}$ av totala
fasaden mot rådhus- och västgatan
ger då $40m / 3 = 13.33m$
 $6 st \Rightarrow 13.33 / 6 = ca 2.25m/st$

Kupens längd enl; $\frac{1}{2}$ av totala
fasaden mot innergården
ger då $30.6m / 2 = 15.30m$
 $5 \times 2.1 = 10.5$
 $2 \times 2.4 = 4.8$
] = 15.30m



totala golvytan plan 2 =

ÖSTERGATAN 21
211 43 MALMÖ

TEL 040-300030

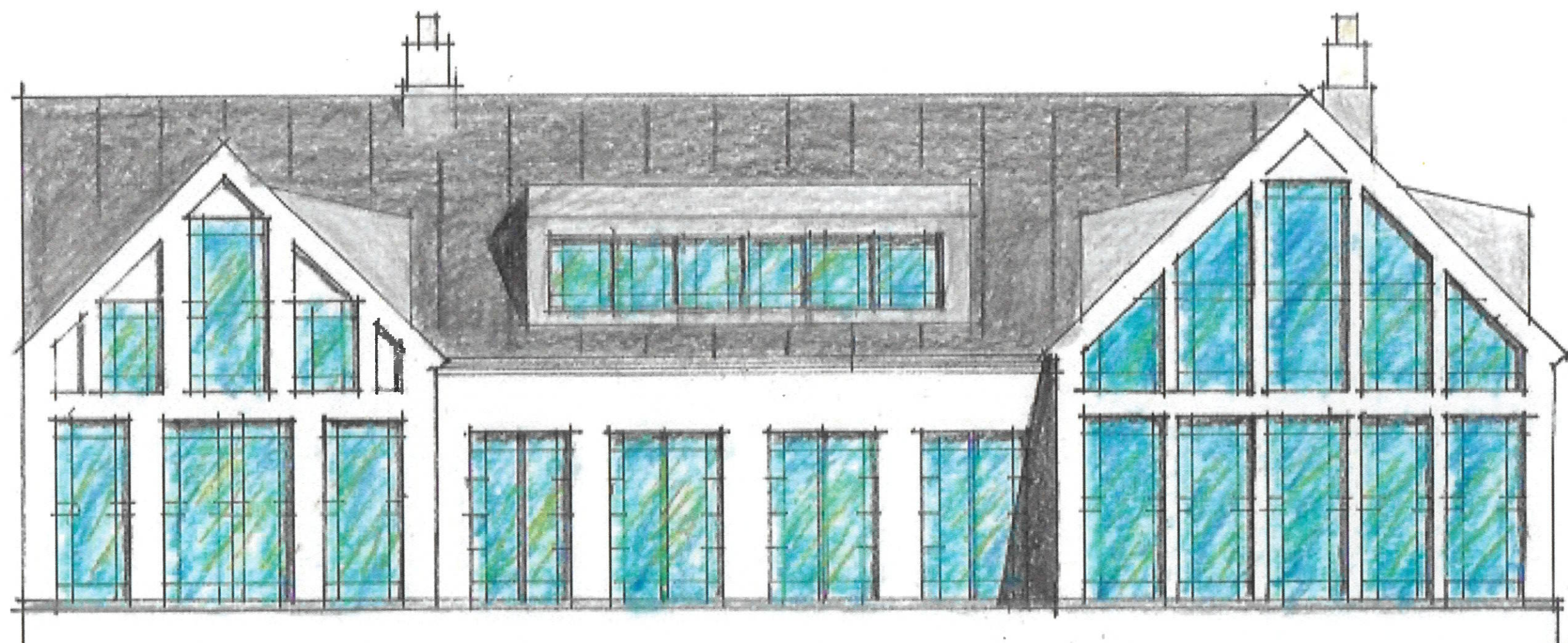
www.newlineark.se

NEW LINE ARKITEKTER AB
kontakt / arkiv
Ulf Sjögren

0708 - 30 09 30

SKANÖR 16:2
ombyggnad enbostadshus
malmö 240630 alt A

new line arkitekter ab/ulf s



västerfasad mot havet
skala 1:100

SKKNÖR 16.10
ombyggn enbostadshus

mod m 240826
newline ark 2b/uf/s

ÖSTERGATAN 81
B11 48 MALMÖ
TEL 040-300030

NEW LINE ARKITEKTER AB
KONTAKT / ANSV
Olf Sjögren
WWW.NEWMALMÖ.AB
0700 - 30 03 30



österfasad mot västergatan 1:200

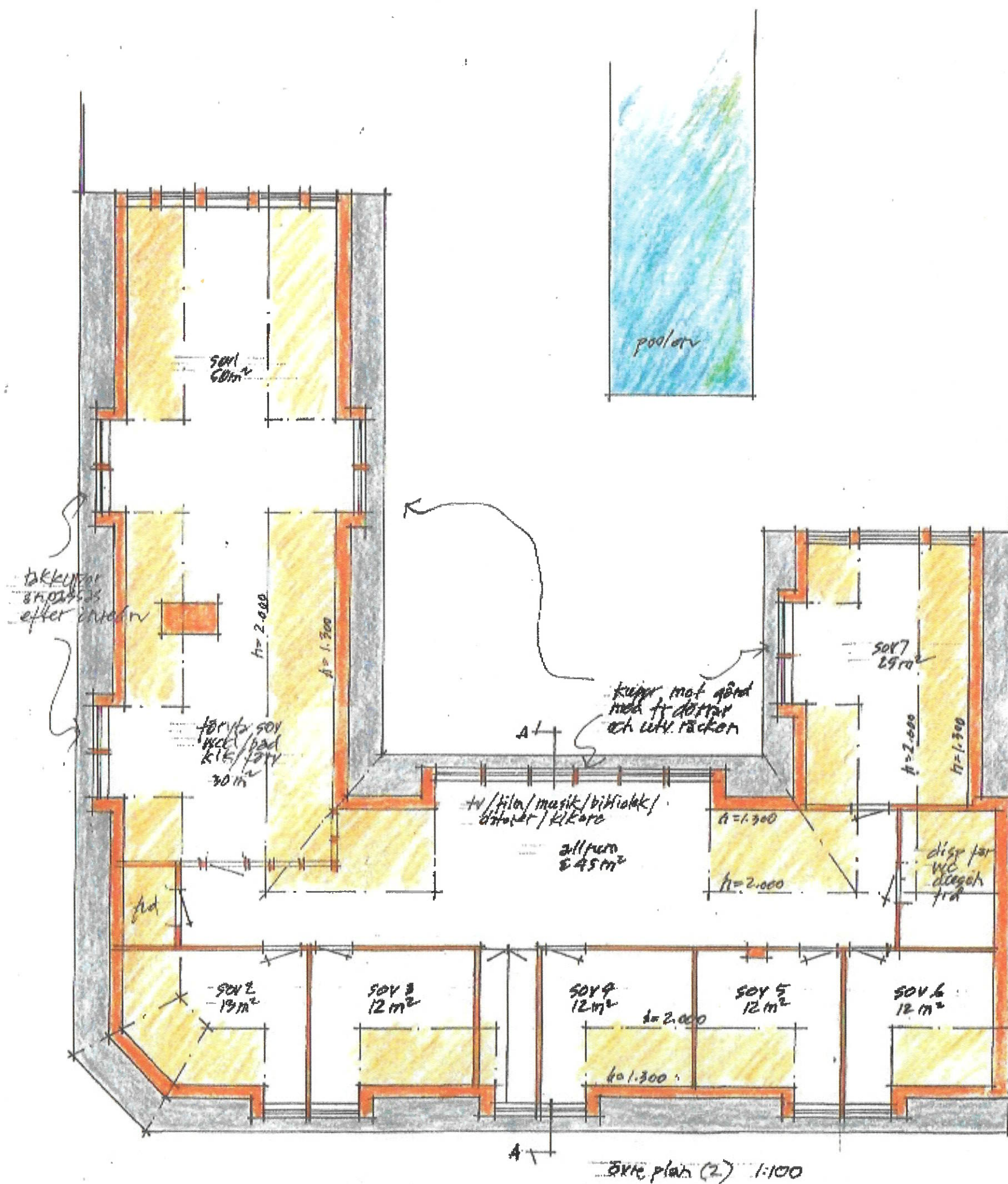


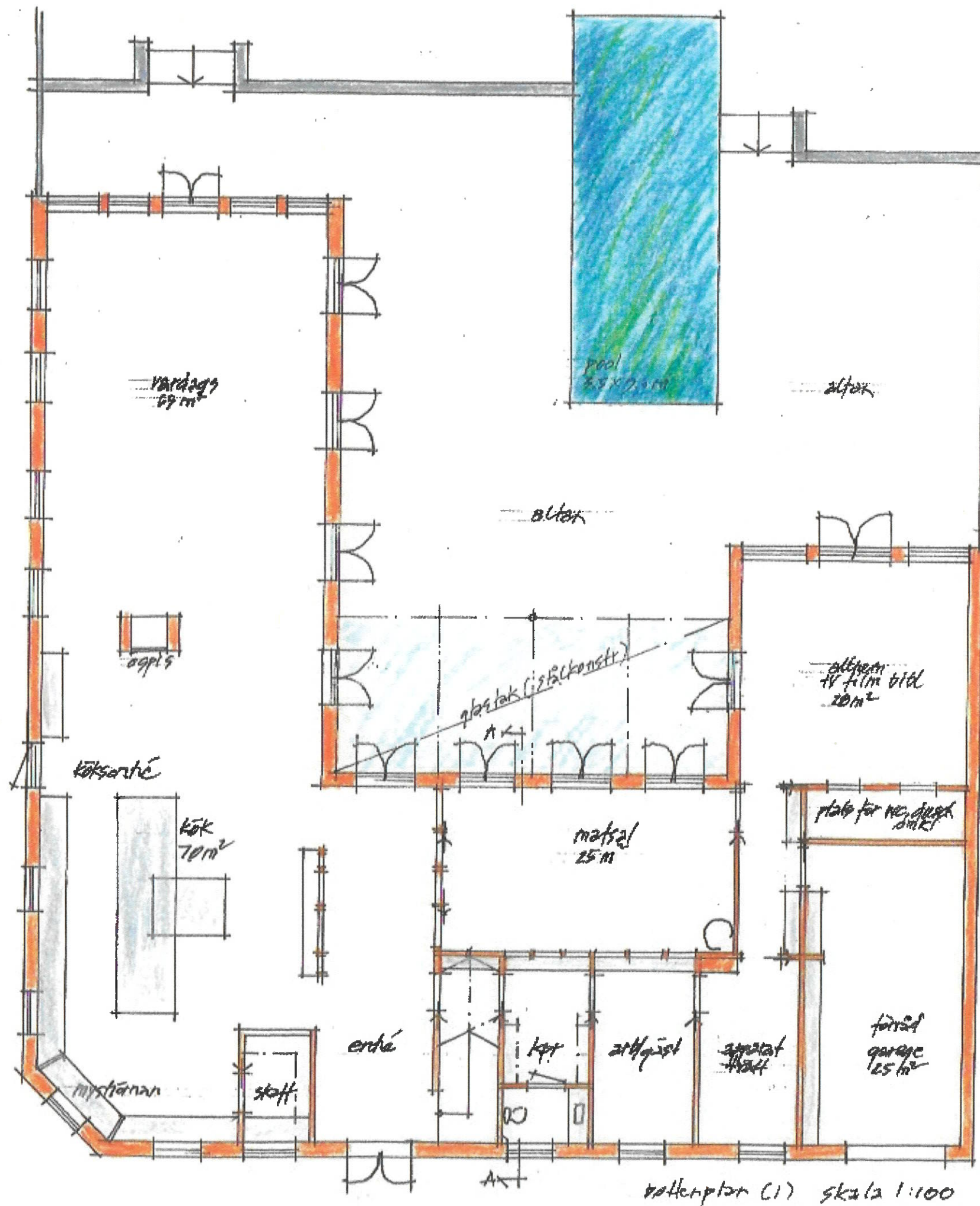
västerfasad mot vängarna 1:200

yttervägg - vit puts
gropar - svart källasfalt
yttertak - gråskart papp + lätken
snickerier - oljemålade ljus oliv



SKANÖR 16:2
ombyggnad enbostadshus
malmö 29 07 07 alt p
new line arkitekter ab/ulf s

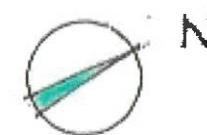




ÖSTERGATAN 21
211 43 MALMÖ
TEL 040-800030

NEW LINE ARKITEKTER AB
KONTAKT / ANSV
Ulf Sjögren
www.newlineark.se
0700 - 30 07 90

famtyta = 322 m²
byggtillägg yta 1/3 = 333 m² (plan 1)
terasserad yta = 332 m²
yta plan 1 (primär bruksarea) = 290 m²
yta plan 2 (primär bruksarea) = 210 m²
yta totalt (primär bruksarea) = 500 m²
hof plattsid (golv) sänkes 150 mm
tillägg längd färd mot gata = 1/3
färdlängd 4 m / 3 = 1.3 m
tillägg längd kupor mot gata = 1/2
färdlängd 28 m / 2 = 14.0 m



SKANÖR 16:2
ombyggnad enbostadshus
Malmö 240909 2 Ulf S
new line arkitekter ab / Ulf S