

Årsredovisning 2024

Brf Bergamotträdet 16

769601-8790



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bergamotträdet 16

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-12-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-03-29 och nuvarande stadgar registrerades 2021-10-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
STOCKHOLM BERGAMOTTRÄDET 16	1996	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1984.

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 1 367 kvm och 1 lokal om 450 kvm. Byggnadernas totalyta är 1817 kvm. Lokalen omfattas av ett poolområde som hyrs och utnyttjas av Trampoolin Simskolor i Storsthlm AB

Styrelsens sammansättning

Eva Danofsky	Ordförande
Adrian Cirulis	Styrelseledamot
Anil Henrik Ramel Singh	Styrelseledamot
Philip Karl Erik Andersson	Styrelseledamot
Anders Holmqvist	Suppleant
Daniel Rosvall	Suppleant

Revisorer

Katarina Lindholm	Revisor
-------------------	---------

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avtalet med Trampoolin har sagts upp, nytt kontrakt förhandlas.

Ekonomi

Föreningen har haft kostnader av engångskaraktär för renovering av källaren, detta har lett till ett negativt resultat under 2024.

Föreningen har sina lån hos SEB. Samtliga lån förfaller till omförhandling under 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 41 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 38 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 662 112	1 651 940	1 483 335	1 463 071
Resultat efter fin. poster	-915 103	30 305	-480 218	83 399
Soliditet (%)	75	76	76	77
Yttre fond	2 239 306	2 057 219	1 856 849	1 678 820
Taxeringsvärde	66 790 000	66 790 000	66 790 000	59 343 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	372	372	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	32	30	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 340	5 048	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 018	3 797	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	-142	82	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	40	50	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	234	229	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	67	49	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	340	329	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,30	4,08	-	-
Räntekänslighet (%)	14,36	13,59	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat för året, vilket främst beror på engångskostnader för renovering av källaren samt kontrollåtgärder avseende Trampoolins renovering. Planenliga avskrivningar bidrar med underskott om 113 tkr. Kassaflödet från den löpande verksamheten var positivt under året.

Föreningen bedömer att räntekostnaderna kommer att minska under kommande år, vilket tillsammans med fortsatt god kostnadskontroll väntas bidra till en förbättrad resultatbild. Styrelsen gör bedömningen att föreningens ekonomiska ställning är stabil.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	22 207 438	-	2 015 228	24 222 666
Upplåtelseavgifter	20 685 301	-	-1 891 289	18 794 012
Fond, yttre underhåll	2 057 219	-	182 087	2 239 306
Balanserat resultat	-20 186 435	30 305	-182 087	-20 338 217
Årets resultat	30 305	-30 305	-915 103	-915 103
Eget kapital	24 793 828	0	-791 164	24 002 664

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-20 338 217
Årets resultat	-915 103
Totalt	-21 253 320

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	200 370
Att från yttre fond i anspråk ta	-530 942
Balanseras i ny räkning	-20 922 748
	-21 253 320

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 662 112	1 651 940
Övriga rörelseintäkter	3	431	45 200
Summa rörelseintäkter		1 662 543	1 697 140
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 631 814	-1 189 363
Övriga externa kostnader	9	-460 823	-96 737
Personalkostnader		-65 710	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-113 358	-101 292
Summa rörelsekostnader		-2 271 705	-1 387 392
RÖRELSERESULTAT		-609 162	309 748
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 764	3 078
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-308 705	-282 521
Summa finansiella poster		-305 941	-279 443
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-915 103	30 305
ÅRETS RESULTAT		-915 103	30 305

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	31 394 955	31 505 193
Maskiner och inventarier	12	38 087	41 207
Summa materiella anläggningstillgångar		31 433 042	31 546 400
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		31 433 042	31 546 400
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 639	14 483
Övriga fordringar	13	449 579	401 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	94 079	140 288
Summa kortfristiga fordringar		557 297	556 750
Kassa och bank			
Kassa och bank		166 695	567 499
Summa kassa och bank		166 695	567 499
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		723 992	1 124 249
SUMMA TILLGÅNGAR		32 157 034	32 670 649

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		43 016 678	42 892 739
Fond för yttre underhåll		2 239 306	2 057 219
Summa bundet eget kapital		45 255 984	44 949 958
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-20 338 217	-20 186 435
Årets resultat		-915 103	30 305
Summa fritt eget kapital		-21 253 320	-20 156 130
SUMMA EGET KAPITAL		24 002 664	24 793 828
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		261 777	261 777
Summa långfristiga skulder		261 777	261 777
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 300 000	6 900 000
Leverantörsskulder		83 756	218 212
Skatteskulder		165 056	162 392
Övriga kortfristiga skulder		13 397	80 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	330 384	254 402
Summa kortfristiga skulder		7 892 593	7 615 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 157 034	32 670 649

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-609 162	309 748
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	113 358	101 292
	-495 804	411 040
Erhållen ränta	2 764	3 078
Erlagd ränta	-307 267	-281 535
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-800 307	132 583
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	106 323	-149 406
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-123 890	75 526
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-817 874	58 703
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	123 939	0
Upptagna lån	400 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	523 939	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-293 935	58 703
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	805 814	747 111
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	511 880	805 814

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bergamotträdet 16 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	5 %
Byggnad	0,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	508 419	507 720
Hysesintäkter, lokaler	878 556	824 808
Fastighetsskatt	43 896	33 690
Vatten, moms	21 096	21 095
Varmvatten, moms	116 964	60 000
El, moms	0	109 072
Uppvärmning, moms	68 112	68 113
Avfallshantering, moms	25 020	25 021
Övriga intäkter	49	2 421
Summa	1 662 112	1 651 940

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-5	-1
Övriga intäkter	436	45 201
Summa	431	45 200

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	48 672	55 606
Fastskötsel/teknisk förv extra	0	20 883
Städning	45 672	43 557
Besiktningsskostnader	2 211	2 138
Brandskydd	18 914	0
Hiss serviceavtal	5 634	0
Övriga serviceavtal	10 129	1 777
Trädgårdsarbete	1 571	386
Övrigt	0	19 125
Summa	132 802	143 472

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	11 908	0
Bostäder	0	300
Bostäder VVS	25 014	47 176
Lokaler	0	62 091
Tvättstuga	9 218	45 499
Dörrar och lås/porttele	5 228	0
Övriga gemensamma utrymmen	0	4 784
VA	22 311	20 217
El	1 409	0
Hissar	26 728	13 527
Summa	101 817	193 594

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	0	4 883
Källarutrymmen	530 942	0
Värme	0	10 692
Hissar	0	2 708
Summa	530 942	18 283

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	71 917	90 539
Uppvärmning	424 327	416 880
Vatten	121 865	89 838
Sophämtning	86 983	65 147
Summa	705 092	662 405

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	27 219	41 660
Kabel-TV	5 608	0
Bredband	45 314	0
Bredband/Kabeltv	0	47 913
Fastighetsskatt	83 020	82 036
Summa	161 161	171 610

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	84 903	9 001
Juridiska kostnader	5 063	0
Revisionsarvoden	28 750	21 008
Ekonomisk förvaltning	66 768	60 584
Konsultkostnader	275 339	6 144
Summa	460 823	96 737

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	305 421	281 442
Övriga räntekostnader	3 284	1 079
Summa	308 705	282 521

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	32 910 996	32 910 996
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32 910 996	32 910 996
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 405 803	-1 307 631
Årets avskrivning	-110 238	-98 172
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 516 041	-1 405 803
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	31 394 955	31 505 193
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 276 560</i>	<i>13 276 560</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 790 000	24 790 000
Taxeringsvärde mark	42 000 000	42 000 000
Summa	66 790 000	66 790 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	62 373	62 373
Utgående anskaffningsvärde	62 373	62 373
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-21 166	-18 046
Avskrivningar	-3 120	-3 120
Utgående avskrivning	-24 286	-21 166
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	38 087	41 207

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	84 809	83 331
Övriga fordringar	19 585	80 333
Nabo Klientmedelskonto	345 185	238 315
Summa	449 579	401 979

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	57 535	113 176
Försäkringspremier	10 222	137
Kabel-TV	1 409	1 402
Bredband	7 592	7 632
Förvaltning	17 321	17 941
Summa	94 079	140 288

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2025-07-28	3,20 %	3 400 000	3 400 000
SEB	2025-07-28	3,20 %	1 300 000	1 300 000
SEB	2025-07-28	3,20 %	1 200 000	1 200 000
SEB	2025-07-28	3,20 %	1 000 000	1 000 000
SEB	2025-09-28	3,22 %	400 000	
Summa			7 300 000	6 900 000
Varav kortfristig del			7 300 000	6 900 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 300 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 568	12 644
El	8 258	9 305
Uppvärmning	53 579	57 104
Vatten	19 254	15 000
Löner	50 000	0
Sociala avgifter	15 710	0
Utgiftsräntor	9 087	7 649
Förutbetalda avgifter/hyror	134 928	133 700
Beräknat revisionsarvode	19 000	19 000
Summa	330 384	254 402

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 600 000	17 600 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Adrian Cirulis
Styrelseledamot

Anil Henrik Ramel Singh
Styrelseledamot

Eva Danofsky
Ordförande

Philip Karl Erik Andersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 19:22

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 13.05.2025 15:41

DOCUMENT ID:

Hk9xhpxZgx

ENVELOPE ID:

Hkxtg26lZel-Hk9xhpxZgx

DOCUMENT NAME:

Brf Bergamotträdet 16, 769601-8790 - Årsredovisning 2024.pdf

18 pages

SHA-512:

55aa9d45eb2270b69d39a6ccac62240ce6d6f99c34f0d3970f0a59a0058d47962ffd67b6e0bd8e34e0c5806e30815cad99726b9bcb29459689505318a449239c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Philip Karl Erik Andersson andersson.philip.1988@gmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2025 20:00 13.05.2025 19:59	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.76.25
2. Eva Charlotta Christina Danofsky eva.danofsky@gmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2025 20:04 13.05.2025 20:04	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.76.3
3. ANIL RAMEL SINGH anilramelsingh@gmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2025 20:05 13.05.2025 20:04	eID Low	Swedish BankID IP: 213.67.63.47
4. ADRIAN CIRULIS 59cirulis@gmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2025 20:26 13.05.2025 20:25	eID Low	Swedish BankID IP: 80.216.17.216
5. KATARINA LINDHOLM katarina.lindholm@finnhammars.se	 Signed Authenticated	21.05.2025 19:22 21.05.2025 19:21	eID Low	Swedish BankID IP: 185.168.240.55

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed