

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för mindre bryggor o dyl.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m².
Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

§ 5

Byggnads läge

Mom. 1 Byggnad får icke uppföras närmare grannfastighet än 4,5 meter.

Mom. 2 Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än den för byggnad tillåtna största höjden. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre uthus eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 6

Antal byggnader å tomtplats

Å med B betecknat område får å tomtplats endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras. Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall och efter grannarnas hörande medgiva uppförande av dylik byggnad, då de lokaler som där avses inredas, ej lämpligen kan inredas i huvudbyggnaden.

§ 7

Byggnadsyta å tomtplats

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område får bebyggelsen icke upptaga större areal än en femtedel av tomtplatsens areal.

§ 8

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 eller 6,5 meter.

Mom. 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock i särskilda fall medgiva undantag härifrån för byggnad, vars användande kräver större byggnadshöjd.

§ 9

Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Vind får icke inredas.

§ 10

Undantag

Mom. 1 Byggnadsnämnden äger medgiva vidtagande av till nybyggnad hänförliga åtgärder å byggnad, som för tiden för byggnadsplanens fastställelse uppförts med större hushöjd eller våningsantal än som ovan angivits.

Mom. 2 I fråga om ekonomibyggnad till jordbruksfastighet må byggnadsnämnden medgiva erforderliga avvikelser från vad ovan angivits, då så prövas lämpligt.