



Årsredovisning 2024

Brf Kronan 4 i Stockholm

Org nr 769609-2829

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kronan 4 i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark, som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningen bildades 29 januari 2003.

Föreningens fastighet

Föreningen köpte den 19 december 2003 fastigheten Kronan 4 på Stigbergsgatan 35 i Stockholm.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus om totalt 12 bostadsrätter och två garageplatser. Den totala boarean är 1 634 kvm.

Lägenhetsfördelning:

2st 2 rum och kök
4st 3 rum och kök
2st 4 rum och kök
3st 5 rum och kök
1st 7 rum och kök

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Stockholms Stads Brandsförsäkringskontor, Brandkontoret. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad.

Fastighetens förvaltning och skötsel

Tillsyn och fastighetsskötsel utförs av City förvaltning AB.

Trapphus och tvättstuga har städats av Svenska Kvalitet Städ AB.

Den ekonomiska förvaltningen inkl bokslut sköts av Fastum AB.

TISAB har varit kontrakterande för eventuell snöskottning av yttertak.

Hissens service sköts av Stockholms Hisservice AB.

BRF har avtal med Anticimex angående skadedjur.

Lindalens Trädgård har skött vår gård, inkl blommor och vår/höststädning.

Övrigt arbete t.ex viss fastighetsskötsel har utförts av styrelsen.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningen fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Årsavgifterna har höjts med 17% 2024-01-01.

Avgift lägenhet 1401 har reglerats enligt avtal.

Avgifterna för garageplats har reglerats enligt indexklausul.

Fastighetsavgift

Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2024 uppgår till 1 630 kr (1 589kr) per bostadslägenhet. Fastighetsavgiften är indexreglerad och är knuten till inkomstbasbeloppet.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde är 69 800 tkr, varav byggnadsvärde 19 800 tkr och markvärde 50 000 tkr.

Byggnaden har värdeår 1940.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Avsättning till underhållsfond

Till fonden för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll och investeringar

Året har inte innehållit några stora investeringar eller underhåll:

- Sophuset är nu anpassat till gällande regler för sopsortering, dvs delat mellan komposterbart i brunt kärl och övriga hushållssopor i gröna kärl. Staten har beslutat att inga textilier får slängas i soporna från 2025-01-01.
- Vi har under året anlitat ett företag för löpande kontroll att inga måsar bygger bon på taket, resultatet har varit gott och samtidigt har hängrännorna runt taket rensats.
- Våra stadgar har uppdaterats under året och godkänts av medlemmar och Bolagsverket. Stadgarna finns att ladda ner från Fastum Direkt.
- SL har efterbesiktigat fastigheten då de avslutat sprängningarna för nya tunnelbanan. De fann inga skador som kan hänföras till sprängningarna.
- Priserna på fjärrvärme och el har fortsatt stiga under 2024

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början 16

Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret 2

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret -1

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut 17

Under året har en (två) bostadsrätt överlåtits.

Styrelse

Styrelsen hade vid årsbokslutet den 31 december 2024 följande sammansättning:

Thomas Larsson	Ordförande
Lars Wadell	Kassör
Peter Törsleff	Ledamot
Richard Törsleff	Ledamot
Joel Russ	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit fem (sex) protokollförda sammanträden.

Årsstämma + extrastämma har under året godkänt försäljning av del av trapphus 35A till lgh 1302. Köpet genomförs dock först under år 2025.

Revisor

Eleni Pagianta

Arvode

Inget arvode har utgått till styrelsen. Närvarande styrelsemedlemmar har ersatts för förtäring i samband med styrelsemöten enligt beslut vid föregående årsstämma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	1 107	880	900	956
Resultat efter finansiella poster, tkr	-58	-935	225	29
Soliditet (%)	89,5	89,4	92,8	91,9
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	667	538	550	536
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 836	1 836	1 224	1 377
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 836	1 836	1 224	1 377
Sparande per kvm (kr/kvm)	60	75	183	63
Räntekänslighet (%)	2,8	3,4	2,2	2,6
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	255	238	196	184
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	99,9	99,9	91,5

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Föreningens förlust

Föreningens underskott beror även på att man tillämpar rak avskrivningsplan för föreningens byggnad i enlighet med gällande regler. Den bokförda förlusten som är hänförlig till årets avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (likviditet), på årsavgiften eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten. Baserat på föreningens löpande kassaflöde anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	28 943 328	659 400	-1 097 153	-1 127 404	27 378 171
Disposition av föregående					
års resultat:		-450 000	-677 404	1 127 404	0
Årets resultat				-148 579	-148 579
Belopp vid årets utgång	28 943 328	209 400	-1 774 557	-148 579	27 229 592

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 774 557
årets förlust	-148 579
	-1 923 136

behandlas så att	
avsättes till fond för yttre underhåll	209 400
i ny räkning överföres	-2 132 536
	-1 923 136

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 107 161	879 973
Summa rörelseintäkter		1 107 161	879 973
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-855 457	-1 616 813
Övriga externa kostnader	4	-112 609	-102 889
Avskrivningar		-144 081	-246 246
Summa rörelsekostnader		-1 112 147	-1 965 948
Rörelseresultat		-4 986	-1 085 975
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		835	992
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 428	-42 421
Summa finansiella poster		-143 593	-41 429
Resultat efter finansiella poster		-148 579	-1 127 404
Årets resultat		-148 579	-1 127 404

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

29 800 896

29 874 187

Inventarier, verktyg och installationer

6

34 978

105 768

Summa materiella anläggningstillgångar

29 835 874

29 979 955

Summa anläggningstillgångar

29 835 874

29 979 955

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19 125

0

Övriga fordringar

7

178 362

520 169

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

73 273

65 064

Summa kortfristiga fordringar

270 760

585 233

Kassa och bank

Kassa och bank

323 298

70 822

Summa kassa och bank

323 298

70 822

Summa omsättningstillgångar

594 058

656 055

SUMMA TILLGÅNGAR

30 429 932

30 636 010

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

28 943 328

28 943 328

Fond för yttre underhåll

209 400

659 400

Summa bundet eget kapital

29 152 728

29 602 728

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 774 557

-1 097 153

Årets resultat

-148 579

-1 127 404

Summa fritt eget kapital

-1 923 136

-2 224 557

Summa eget kapital

27 229 592

27 378 171

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

3 000 000

3 000 000

Leverantörsskulder

67 755

52 935

Skatteskulder

38 628

35 777

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

93 957

169 127

Summa kortfristiga skulder

3 200 340

3 257 839

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 429 932

30 636 010

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-148 579	-1 127 404
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	144 081	246 246
Förändring av skatteskuld/fordran	2 851	3 019
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-1 647	-878 139

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-19 125	18 197
Förändring av kortfristiga fordringar	-3 652	-7 409
Förändring av kortfristiga skulder	-60 350	58 393
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-84 774	-808 958

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder till kreditinstitut	0	1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	1 000 000

Årets kassaflöde

-84 774 **191 042**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	574 251	383 210
Likvida medel vid årets slut	489 477	574 252

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter*	1 090 246	862 953
Avgiftsreduktion	-23 884	0
Årsavgift garage	21 681	16 512
Övriga intäkter	19 118	507
	1 107 161	879 972

* I årsavgifter 2023 saknas 22 tkr som bokförts år 2022.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Reparationer	35 506	28 909
Klottersanering	14 579	3 000
Löpande underhåll	83 656	9 944
OVK-besiktning	0	8 625
Underhåll fönster	0	966 875
El	63 307	70 509
Avfallshantering/Renhållning	30 963	40 846
Vatten och avlopp	37 766	33 530
Fjärrvärme	315 449	284 284
Trädgårdsskötsel	112 350	24 377
Fastighetsskötsel	40 868	34 656
Städning	16 575	16 920
Serviceavtal	3 402	6 751
Besiktningsskostnader	1 575	6 308
Bredband	18 000	18 000
Fastighetsförsäkring	62 928	57 780
Snöröjning	4 375	4 375
Förbrukningsinventarier	12 595	0
Övriga kostnader	1 563	1 124
	855 457	1 616 813

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Fastighetsavgift	19 560	19 068
Revisionskostnader	12 500	13 000
Ekonomisk förvaltning	39 504	31 600
Teknisk förvaltning	0	6 250
Stämмо- och styrelsemöteskostnader	5 948	11 951
Upprättande av energidekl	13 369	0
Avgifter Bolagsverket	800	800
Bankkostnader	1 760	6 550
Konsultarvoden	0	13 610
Juridiskt biträde, vidarefakturerat medlem	19 125	0
Övriga externa kostnader	43	60
	112 609	102 889

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	13 197 201	13 197 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	13 197 201	13 197 201
Ingående avskrivningar	-1 439 233	-1 365 942
Årets avskrivningar	-73 291	-73 291
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 512 524	-1 439 233
Ingående redovisat värde mark	18 116 219	18 116 219
Utgående redovisat värde mark	18 116 219	18 116 219
Utgående redovisat värde	29 800 896	29 874 187
Taxeringsvärden byggnader	19 800 000	19 800 000
Taxeringsvärden mark	50 000 000	50 000 000
	69 800 000	69 800 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 459 093	3 459 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 459 093	3 459 093
Ingående avskrivningar	-3 353 325	-3 180 370
Årets avskrivningar	-70 790	-172 955
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 424 115	-3 353 325
Utgående redovisat värde	34 978	105 768

Not 7 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	262	16 739
Avräkningskonto förvaltare	166 180	503 430
Övriga kortfristiga fordringar	11 920	0
	178 362	520 169

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring	60 421	58 863
Försäkring skadedjur	813	0
Ekonomisk förvaltning	10 338	0
Bredband	0	4 500
Hissar	1 701	1 701
	73 273	65 064

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SEB	3,60	2025-10-28	2 000 000	2 000 000
SEB	3,60	2025-10-28	1 000 000	1 000 000
			3 000 000	3 000 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristig skuld. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånet kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån:

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 3 000 000 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	4 850	6 601
Revisionskostnader	16 500	16 500
Fastighetsstäd	1 375	2 860
Vatten och avlopp	4 232	7 750
El	5 513	5 527
Fastighetsskötsel	3 038	2 888
Fjärrvärme	43 605	43 056
Avfallshantering	5 336	6 862
Förutbetalda avgifter	9 508	77 083
	93 957	169 127

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 340 000	8 340 000
	8 340 000	8 340 000

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Thomas Larsson
Ordförande

Lars Wadell

Peter Törsleff

Richard Törsleff

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Eleni Pagianta
Revisor
Epta Consulting

Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Kronan_4_i_Stockholm.pdf

Kvittensen skapad: 2025-03-19 11:12:01

Dokumentet är undertecknat av:

	Eleni Pagiantas (19720124XXXX) Revisor	2025-03-19 11:12:01
	Peter Gösta Folke Törsleff (19530822XXXX) Styrelsemedlem	2025-03-18 09:07:48
	Lars Vadell (19621203XXXX) Styrelsemedlem	2025-03-14 10:40:48
	Richard Jörgen Törsleff (19581228XXXX) Styrelsemedlem	2025-03-19 10:00:23
	THOMAS LARSSON (19600610XXXX) Styrelsemedlem	2025-03-14 10:35:40



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Kronan_4_i_Stockholm.pdf (1300600 byte)

3E30621DAB5145E6675167E65FCF6554138DE9A40DEC8D06EB06E6CEB1E6BA0200FE353137C3723AC853
0AEA783D9DA20D30E6910331BCFAE960AD57A127C882

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support





REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kronan 4 i Stockholm
Organisationsnummer: 769609-2829

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Kronan 4 i Stockholm för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen eller årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Stockholm 2025-03-19

Eleni Pagianta
Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Eleni Pagiantas

Signatory

Serienummer: 98e74969223432[...]709ab2562bffb

IP: 194.103.xxx.xxx

2025-03-19 10:06:26 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.