



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kejsarkronan 16

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1979-12-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-05-21 och nuvarande stadgar registrerades 2019-11-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kejsarkronan 16	1982	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&P Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1907 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1930

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 1 284 kvm och 2 lokaler om 83 kvm. Byggnadernas totalyta är 1367 kvm.

Styrelsens sammansättning

Carl Gunnar Christiansen	Ordförande
Tomas Kordelius	Sekreterare
Jan Martin Sikorski	Kassör
Joakim Edvinsson	Vice ordförande
Cecilia Dhejne	Suppleant
Mathias Abrahamsson	Suppleant

Valberedning

Irini Mouratidis
Charlotte Petterson

Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Christian Kromnér Auktoriserad revisor Brf Revision
Eva Hjertstrand Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2038. Underhållsplanen uppdaterades 2017.

Utförda historiska underhåll

2022 ● Lagning av avloppsstam i bottenplattan

Planerade underhåll

2025 ● Eventuellt målning av fönster gårdssidan samt trapphus
Eventuellt underhåll trapphus

2024 ● Relining av avloppsstam

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Lägenhetsförteckning	SBC
Snöskottning	Solid Fastighetspartner AB
Städning	Städo Clean Support AB
Hiss	Stockholms Hiss-Service AB
Kabel-TV	Tele2 Sverige AB
Fiber	IP-Only
El	Fortum Markets AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Vatten	Stockholm Vatten AB
Skadedjur	Anticimex AB (via försäkring)
El	Ellevio

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

För Brf Kejsarkronan 16 var 2023 det första, i ekonomiskt hänseende, normalåret på länge. Inga större renoveringar gjordes och den ekonomiska buffert som uppstod som resultat en tidigare försäljning av föreningens vindlokaler kunde därför användas till att amortera av hälften av föreningens lån. Kvarvarande lån uppgår därmed till 500K SEK men då de likvida medlen uppgår till 614K SEK har föreningen alltså en nettokassa på 114K SEK vid utgången av 2023. Föreningens räntekänslighet är därmed mkt låg och vi har tack vare ett kontinuerligt arbete med att hålla nere föreningens kostnader inte behövt höja medlemsavgifterna trots att flera taxebundna kostnader har ökat under året.

Förändringar i avtal

Under året har vi minskat antalet hämtningar av hushållsavfall, avslutat avtalet för hämtning av tidningar och börjat sortera matavfall. Vi har även ett nytt avtal med Stockholm Exergi för övervakning och anpassning av fjärrvärmen. Efter årets utgång har vi även bytt leverantör av städtjänster vilket ytterligare bidrar till att motverka effekterna av den inflationsmiljö vi verkat i under 2023.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 19 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 19 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	937 558	828 596	763 721	715 299
Resultat efter fin. poster	74 449	-105 295	-3 572 259	-3 336 605
Soliditet (%)	87	79	74	-
Yttre fond	183 758	164 403	369 358	516 409
Taxeringsvärde	54 801 000	54 801 000	44 339 000	44 339 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	551	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	75,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	389	779	773	5 437
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	366	732	711	4 939
Sparande per kvm totalyta, kr	251	247	-258	-19
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	19	21	26
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	160	165	122	133
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	24	18	16	17
Energikostnad per kvm totalyta, kr	208	201	159	176
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,23	-	-	-
Räntekänslighet (%)	0,71	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	971 786	-	-	971 786
Upplåtelseavgifter	13 681 736	-	-	13 681 736
Fond, yttre underhåll	164 403	-105 295	124 650	183 758
Uppskrivningsfond	2 000 000	-	-	2 000 000
Balanserat resultat	-12 342 688	-	-124 650	-12 467 338
Årets resultat	-105 295	105 295	74 449	74 449
Eget kapital	4 369 943	0	74 449	4 444 391

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-12 342 688
Årets resultat	74 449
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-124 650
Totalt	-12 392 889

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	183 758
Balanseras i ny räkning	-12 209 131

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	937 558	828 596
Övriga rörelseintäkter	3	3 779	413 603
Summa rörelseintäkter		941 337	1 242 199
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-678 470	-946 824
Övriga externa kostnader	9	-91 775	-290 512
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 120	-94 157
Summa rörelsekostnader		-839 365	-1 331 493
RÖRELSERESULTAT		101 972	-89 294
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 711	1 324
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-39 234	-17 325
Summa finansiella poster		-27 523	-16 001
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		74 449	-105 295
ÅRETS RESULTAT		74 449	-105 295

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	4 287 866	4 356 986
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 287 866	4 356 986
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 289 866	4 358 986
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		205 684	199 028
Övriga fordringar	14	552 774	706 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	0	49 752
Summa kortfristiga fordringar		758 458	955 678
Kassa och bank			
Kassa och bank		62 704	219 107
Summa kassa och bank		62 704	219 107
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		821 163	1 174 784
SUMMA TILLGÅNGAR		5 111 029	5 533 771

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 653 522	14 653 522
Uppskrivningsfond		2 000 000	2 000 000
Fond för yttre underhåll		183 758	164 403
Summa bundet eget kapital		16 837 280	16 817 925
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 467 338	-12 342 688
Årets resultat		74 449	-105 295
Summa fritt eget kapital		-12 392 888	-12 447 983
SUMMA EGET KAPITAL		4 444 392	4 369 943
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	500 000	1 000 000
Leverantörsskulder		47 061	45 362
Skatteskulder		3 084	2 244
Övriga kortfristiga skulder		12 000	12 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	104 492	104 222
Summa kortfristiga skulder		666 637	1 163 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 111 029	5 533 771

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	101 972	-89 294
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	69 120	94 157
	171 092	4 862
Erhållen ränta	11 711	1 324
Erlagd ränta	-39 330	-17 097
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	143 473	-10 910
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	43 044	-237 779
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	2 905	-442 153
Kassaflöde från den löpande verksamheten	189 422	-690 842
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-500 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-310 578	-690 842
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	924 143	1 614 986
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	613 566	924 143

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kejsarkronan 16 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,46 %
Fastighetsförbättringar	3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	707 148	707 122
Hysesintäkter lokaler	211 332	120 482
Deb. fastighetsskatt	18 932	0
Dröjsmålsränta	146	0
Pantsättningsavgift	0	966
Öres- och kronutjämning	0	26
Summa	937 558	828 596

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	363 791
Elstöd	3 779	0
Övriga intäkter	0	49 812
Summa	3 779	413 603

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	12 125
Städning enligt avtal	24 353	19 839
Sotning	10 215	0
Hissbesiktning	2 685	10 272
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	12 250
Myndighetstillsyn	0	8 820
Gårdkostnader	227	1 195
Gemensamma utrymmen	1 500	2 288
Snöröjning/sandning	7 150	14 899
Serviceavtal	0	2 200
Förbrukningsmaterial	2 061	1 183
Summa	48 191	85 071

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Dörrar och lås/porttele	0	1 440
VVS	28 858	11 219
Hissar	1 888	116 928
Summa	30 746	129 587

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	199 723	68 256
Lokaler	0	409 978
VVS	0	331 080
Tak	0	-460 000
Summa	199 723	349 314

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	33 621	25 894
Uppvärmning	218 572	224 924
Vatten	32 490	24 341
Sophämtning/renhållning	36 790	34 933
Summa	321 473	310 092

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	33 977	29 545
Kabel-TV	3 282	2 978
Fastighetsskatt	41 078	40 238
Summa	78 337	72 761

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Inkassokostnader	0	513
Revisionsarvoden extern revisor	41 981	41 563
Föreningskostnader	800	1 638
Förvaltningsarvode enl avtal	36 012	35 004
Administration	2 636	6 906
Konsultkostnader	6 056	200 599
Bostadsrätterna Sverige	4 290	4 290
Summa	91 775	290 512

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	39 234	17 325
Summa	39 234	17 325

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 035 674	4 035 674
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 035 674	4 035 674
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 156 267	-2 062 111
Årets avskrivning	-64 613	-94 157
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 220 880	-2 156 267
Akkumulerad uppskrivning		
Ingående	2 477 580	2 477 580
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	0	0
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	0	0
Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	2 477 580	2 477 580
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 292 373	4 356 986
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 000 000</i>	<i>2 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 166 000	17 166 000
Taxeringsvärde mark	37 635 00	37 635 000
Summa	54 801 000	54 801 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	225 400	225 400
Utgående anskaffningsvärde	225 400	225 400
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-225 400	-225 400
Utgående avskrivning	-225 400	-225 400
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 913	1 861
Klientmedel	0	704 980
Transaktionskonto	144 575	0
Borgo räntekonto	406 287	56
Summa	552 774	706 898

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	0	49 752
Summa	0	49 752

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2024-03-28	5,08 %	500 000	1 000 000
Summa			500 000	1 000 000
Varav kortfristig del			500 000	1 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 500 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	211	307
Förutbet hyror/avgifter	104 281	103 915
Summa	104 492	104 222

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 400 000	6 400 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Carl Gunnar Christiansen
Ordförande

Jan Martin Sikorski
Kassör

Joakim Edvinsson
Vice ordförande

Tomas Kordelius
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Brf Revision
Christian Kromnér
Auktoriserad revisor

Eva Hjertstrand
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.06.2024 13:16

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 04.06.2024 11:36

DOCUMENT ID:

rkgNxP2VA

ENVELOPE ID:

BkNCQxPh40-rkgNxP2VA

DOCUMENT NAME:

Brf Kejsarkronan 16, 716416-7400 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL GUNNAR CHRISTIANSEN holadola@gmail.com	 Signed Authenticated	04.06.2024 11:40 04.06.2024 11:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/05/21) IP: 134.65.164.213
2. JOAKIM EDVINSSON edvinsson.joakim@gmail.com	 Signed Authenticated	04.06.2024 13:24 04.06.2024 13:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/03/27) IP: 94.255.243.210
3. Jan Martin Sikorski martin.sikorski@danskebank.se	 Signed Authenticated	04.06.2024 13:45 04.06.2024 13:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/12/13) IP: 34.193.28.48
4. Tomas Kordelius Tomas@kordan.com	 Signed Authenticated	05.06.2024 08:35 05.06.2024 08:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/24) IP: 217.213.96.179
5. Eva Maria Stolpe Hjerstrand eva.hjerstrand@gmail.com	 Signed Authenticated	05.06.2024 11:09 05.06.2024 10:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/05/08) IP: 80.216.2.248
6. Christian Robert Kromnér christian@brfrevision.se	 Signed Authenticated	05.06.2024 13:16 05.06.2024 08:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/10/19) IP: 212.247.14.126

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Intern revisionsberättelse

Vid granskning av räkenskaper för Brf Kejsarkronan 16 för 2023 har jag funnit dessa i god ordning.

Mot föreningens verksamhet i övrigt, enligt förda protokoll, finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Stockholm 4 juni 2024

Eva Hjerstrand



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.06.2024 11:11

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 04.06.2024 11:36

DOCUMENT ID:

B1beEeDnN0

ENVELOPE ID:

Hym0XevhN0-B1beEeDnN0

DOCUMENT NAME:

Intern revisionsbera?ttelse 2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Maria Stolpe Hjertstrand	 Signed	05.06.2024 11:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1950/05/08)
eva.hjertstrand@gmail.com	Authenticated	05.06.2024 11:10	Low	IP: 80.216.2.248

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kejsarkronan 16

Org.nr 716416-7400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kejsarkronan 16 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-27 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kejsarkronan 16 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping det datum som framgår av min elektroniska signatur

Christian Kromné
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.06.2024 13:16

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 04.06.2024 11:36

DOCUMENT ID:

SJml4lv3NA

ENVELOPE ID:

B1fCQevn4R-SJml4lv3NA

DOCUMENT NAME:

RB 2023.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Christian Robert Kromnér	 Signed	05.06.2024 13:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/10/19)
christian@brfrevision.se	Authenticated	05.06.2024 08:41	Low	IP: 212.247.14.126

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed