

Årsredovisning för

Brf Ryttaren VI i Stockholm

769607-8992

Räkenskapsåret
2017-09-01 - 2018-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	9-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	11
Underskrifter	12

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-01-11. Föreningen nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-09-28 och aktuella stadgar registrerades 2016-11-25 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Föreningen äger fastigheten Ryttern 6 i Stockholms kommun omfattande adressen Wittstocksgatan 3 -5. Marken innehas med äganderätt. Föreningen har 72 stycken medlemmar.

Fastighetens lokaler

Föreningen har 48 lägenheter med bostadsrätt, 4 036 (kvm) samt 1 lokal med hyresrätt, 62 (kvm).

Föreningen har utöver ovanstående lägenheter, 1 st. styrelselokal, 1 st. gästrum för korttidsuthyrning till medlemmar i föreningen och 4 stycken garageplatser med hyresrätt.

Under verksamhetsåret har omsatts 3 lägenheter med bostadsrätt.

4 lägenheter hyrs ut i andra hand.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret Stockholm. I försäkringen ingår tillägg i form av ansvarsförsäkring för styrelse samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg utan detta åligger medlemmarna själva att teckna.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2017-01-30. Extrastämma för beslut om bergvärme ägde rum 2017-02-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret utgjorts av:

Maria Mellander, ordförande (t.o.m. 30 januari 2018)

Cenneth Eriksson, ordförande (fr.o.m. 30 januari 2018)

Marianne Jacobsson, kassör (t.o.m. 30 januari 2018)

Louise Pikner, kassör (fr.o.m. 30 januari 2018)

Claes Ottosson, ledamot (t.o.m. 30 januari 2018)

Isabella Reuterskiöld, ledamot (fr.o.m. 30 januari 2018)

Thomas Blitz, ledamot

Malin Lombardi ledamot

Lars G Jansson, suppleant (t.o.m. 30 januari 2018)

Thomas Stenqvist, suppleant (fr.o.m. 30 januari 2018)

Revisor har varit Karin Hammarberg, Hammarbergs revisionsbyrå

Valberedning har bestått av:

Agneta Blidberg Anne-Marie von Arbin och Anna Collert

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda möten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den vid extrastämman beslutade investeringen av bergvärme har påbörjats under verksamhetsåret och anläggningen togs efter vissa förseningar i bruk den 2 november 2018.

OVK, obligatorisk ventilationskontroll har genomförts och den bristande ventilationen i C-huset har åtgärdats genom installation av fläktförstärkt självdrag i respektive lägenhet. Ventilation av hyreslokal och källarutrymmen har utretts, offerter har inhämtats och utvärderats. Installation av ny ventilationsanläggning anpassad för de aktuella utrymmena kommer att genomföras under senare delen av 2018.

Med anledning av vår förändrade omvärld har styrelsen sett över säkerheten i huset. Fastighetens inpasseringssystem av därför uppgraderats med nytt system för porttelefon och med nya läsare. Låsen är utbytta, nya nycklar och kodbrickor är distribuerade samt möjligheten att komma in med kod är borttagen.

Vårt avtal med Olsson Städ AB har setts över och omförhandlats och förlängts i konkurrens med annat städbolag.

Genomgång av fastighetens brandsäkerhet har gjort av ett konsultföretag och de påpekanden som gjorts är till viss del åtgärdade, övriga kommer att åtgärdas i samband med slutförandet av bergvärmeprojektet. Det systematiska brandskyddsarbetet upprätthålls för närvarande av styrelsen men kommer att utvärderas under nästa verksamhetsår.

En balkong och en fransk balkong har installerats i B- respektive C-huset. Den i B-huset med vattenskada som följd beroende på oskicklighet från entreprenörens sida. Inga kostnader drabbade föreningen med anledning av detta, dock stora olägenheter för de drabbade.

Föreningen har inte haft några kostnader för snöskottning under vintern 2017/2018.

Trädgården underhålls och sköts på årsbasis av trädgårdsföretaget Två Smålänningar AB.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Den löpande tekniska förvaltningen och tillsynen av fastigheten har som tidigare år skötts av styrelsen. Föreningen har därmed sparat in en fast avgift till Fastighetsägarna på 64 500 kronor (enligt anbud 2017-08-27).

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (tkr)	925	1 445	1 779	2 141
Resultat efter fin. poster (tkr)	-2 593	-2 822	-2 195	-5 529
Soliditet (%)	99,3	99,1	99,4	91,6

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	70 848 791	36 999 151	338 571	-10 989 712	-2 821 603	94 375 198
Resultatdisposition enligt föreningsstämma:						
Förändring av fond för yttre underhåll			-	-		
Balanseras i ny räkning				-2 821 603	2 821 603	
Årets resultat					-2 593 192	-2 593 192
Belopp vid årets utgång	70 848 791	36 999 151	338 571	-13 811 315	-2 593 192	91 782 006

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Föreningsstämman har att ta ställning till:	
Balanserat resultat	-13 811 315
Årets resultat	<u>-2 593 192</u>
Totalt	-16 404 507

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	338 571
Anspråktagande av fond för yttre underhåll	-
Balanseras i ny räkning	<u>-16 743 078</u>
Summa	-16 404 507

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-09-01- 2018-08-31</i>	<i>2016-09-01- 2017-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	924 807	1 444 885
Övriga rörelseintäkter	3	92 521	25 000
Summa rörelseintäkter		1 017 328	1 469 885
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-2 803 260	-3 320 488
Övriga externa kostnader	5	-17 688	-181 651
Personalkostnader och arvoden	6	-126 902	-126 902
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-662 017	-662 017
Summa rörelsekostnader		-3 609 867	-4 291 058
Rörelseresultat		-2 592 539	-2 821 173
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-653	-453
Summa finansiella poster		-653	-430
Resultat efter finansiella poster		-2 593 192	-2 821 603
Resultat före skatt		-2 593 192	-2 821 603
Årets resultat		-2 593 192	-2 821 603

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-08-31</i>	<i>2017-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	81 144 070	81 739 903
Inventarier, maskiner och installationer	8	365 922	432 106
Pågående nyanläggningar		995 126	-
Summa materiella anläggningstillgångar		82 505 118	82 172 009
Summa anläggningstillgångar		82 505 118	82 172 009
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 472	-
Övriga fordringar		2 844 182	576 329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 180	39 083
Summa kortfristiga fordringar		2 896 834	615 412
<i>Kassa och bank</i>	9		
Kassa och bank		7 000 001	12 424 030
Summa kassa och bank		7 000 001	12 424 030
Summa omsättningstillgångar		9 896 835	13 039 442
SUMMA TILLGÅNGAR		92 401 953	95 211 451

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-08-31	2017-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		107 847 942	107 847 942
Fond för yttre underhåll		338 571	338 571
Summa bundet eget kapital		108 186 513	108 186 513
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 811 315	-10 989 712
Årets resultat		-2 593 192	-2 821 603
Summa fritt eget kapital		-16 404 507	-13 811 315
Summa eget kapital		91 782 006	94 375 198
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		151 852	43 519
Skatteskulder		164 436	161 124
Övriga skulder		33 120	85 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 539	546 076
Summa kortfristiga skulder		619 947	836 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		92 401 953	95 211 451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	1-10%	(1-10%)
Maskiner	4-20%	(4-20%)
Inventarier	33%	(33%)
Installationer	10%	(10%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2017/2018	2016/2017
Årsavgifter	711 341	1 307 648
Hyrer	187 300	126 385
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	5 888	8 241
Övriga hyresintäkter	20 278	2 611
	924 807	1 444 885

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2017/2018	2016/2017
Övrigt	92 521	25 000
Summa	92 521	25 000

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2017/2018	2016/2017
Drift		
Fastighetsskötsel	3 075	1 750
Städning	118 851	130 674
Tillsyn, besiktning, kontroller	73 835	37 602
Trädgårdsskötsel	40 247	16 575
Reparationer	74 458	375 369
El	59 753	51 775
Uppvärmning	538 938	523 229
Vatten	57 246	58 910
Sophämtning	79 071	94 287
Försäkringspremie	38 505	43 505
Fastighetsavgift bostäder	64 176	63 120
Fastighetsskatt lokaler	18 570	18 570
Övriga fastighetskostnader	46 203	41 448
Kabel-tv/Bredband/IT	92 043	91 251
Förvaltningsarvode ekonomi	96 312	93 882
Panter och överlåtelse	5 820	4 205
Juridiska åtgärder	10 063	42 063
Övriga externa tjänster	10 160	9 746
	1 427 326	1 697 961
Underhåll		
Lås	130 693	-
Byggnad	295 243	290 775
Gård	949 998	1 277 814
Stamspolning	-	53 938
	1 375 934	1 622 527
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	2 803 260	3 320 488

Not 5 Övriga externa kostnader

	2017/2018	2016/2017
Annonser/Reklam	-	1 600
Konsultarvode	-	168 401
Besiktnings- och utredningskostnader	8 000	1 225
Revisionarvode	9 688	10 425
Summa	17 688	181 651

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2017/2018	2016/2017
Styrelsearvode	100 000	100 000
Sociala kostnader	26 902	26 902
	126 902	126 902

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2018-08-31	2017-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	50 264 439	50 264 439
-Ombyggnad	3 898 054	3 898 054
-Mark	33 509 626	33 509 626
	87 672 119	87 672 119
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 932 216	-5 336 383
-Årets avskrivning enligt plan	-595 833	-595 833
	-6 528 049	-5 932 216
Redovisat värde vid årets slut	81 144 070	81 739 903
Taxeringsvärde		
Byggnader	38 011 000	38 011 000
Mark	74 846 000	74 846 000
	112 857 000	112 857 000
Bostäder	111 000 000	111 000 000
Lokaler	1 857 000	1 857 000
	112 857 000	112 857 000

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2018-08-31	2017-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	668 478	668 478
	668 478	668 478
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-236 372	-170 188
-Årets avskrivning enligt plan	-66 184	-66 184
	-302 556	-236 372
Redovisat värde vid årets slut	365 922	432 106

Not 9 Kassa och bank

	2017/2018	2016/2017
Sparkonto	7 000 001	12 424 030
Summa	7 000 001	12 424 030

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2018-08-31	2017-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	30 504 000	30 504 000
Summa ställda säkerheter	30 504 000	30 504 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2018-08-31	2017-08-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Underskrifter

Stockholm 2018-~~2018~~ 2019-01-02



Cenneth Eriksson



Malin Lombardi



Isabella Reuterskiöld



Thomas Stenquist
Louise Pikner



Thomas Blitz

egen skap av sigtelsesuppland
hat till fall.

Min revisionsberättelse har lämnats den 2018-~~2018~~ 2019-01-02



Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ryttaren VI i Stockholm

Org.nr 769607-8992

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ryttaren VI i Stockholm för räkenskapsåret 2017-09-01 - 2018-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ryttaren VI i Stockholm för räkenskapsåret 2017-09-01 - 2018-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

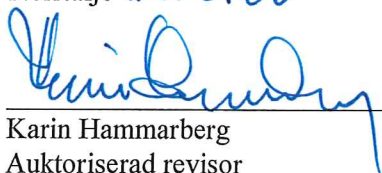
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje 2019-01-02



Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

