

lut den 25 jan. 1965, § 10.

gar

Eric Brolinsson

Stadsfullmäktiges socr.

Bil.B

1412

STADSPLANBESTÄMMELSER

för

del av kvarteret Ysätor.

Tillhör byggnadsnämnden i Djursholm

beslut den 2 dec. 1964 § 338

Planeringsrådet

betygar i tjänsten

den 19 APR 1965

§ 1

III-51-27-65 - Klas Johansson

Stadsplanecommrådets användning

Mon. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, dock äger byggnadsnämnden rätt att där så prövas lämpligt i huvudbyggnad jämväl medgiva inredande av lokaler för hantverks-, kontorsverksamhet eller dylikt upp till en yta motsvarande en fjärdedel av byggnadens nettoyta dock högst 40 m².

§ 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mon. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mon. 2 Med kors och punktprickning betecknad mark får bebyggas med uthus med största byggnadsyta av 20 m².

§ 3

Byggnadssätt

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

Tomts storlek

Mon. 1 Å med Ö¹⁶⁰⁰ betecknat område får tomt icke givas mindre areal i kvadratmeter än vad som angivits genom indextalet.

Mon. 2A Å med Ö²⁰⁰⁰ betecknat område får tomt icke givas mindre areal i kvadratmeter än vad som angivits genom indextalet.

§ 5

Byggnads läge

Mon. 1 Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomt än 6 m.

Mon. 2 Å med Ö betecknat område får uthus icke förläggas närmare gräns mot granntomt än 4,5 m.

Mon. 3 Å med Ö betecknat område får avstånd mellan skilda byggnader å samma tomt ej understiga 9 m. Byggnadsnämnden äger dock rätt att för mindre uthus undansvis medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad

därest detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamåls-
enligt bebyggande av kvarteret.

§ 6

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mem. 1 Å med $\bar{O}^{1600}$ betecknat område får huvudbyggnadens botten-
yta ej uppgå till mer än $1/9$ av tomtens yta dock äger byggnadsnämnden
rätt att ifråga om byggnad i ett plan utan inredd vind eller inrednings-
bar vind medgiva bebyggande intill $1/8$ av tomtens yta.

Förutom huvudbyggnad må även uppföras en med huvudbyggnaden samman-
byggd eller fristående uthusbyggnad, vilken får upptaga intill $1/40$ av
tomtens yta, dock högst 40 m².

Mem. 2 Å med $\bar{O}^{2000}$ betecknat område får huvudbyggnadens botten-
yta ej uppgå till mer än $1/10$ av tomtens yta, dock äger byggnadsnämnden
rätt att ifråga om byggnad i ett plan utan inredningsbar vind medgiva
bebyggande intill $1/8$ av tomtens yta.

Förutom huvudbyggnad må även uppföras en uthusbyggnad vilken får
upptaga högst $1/40$ av tomtens yta, dock högst 50 m².

§ 7

Våningsantal.

Mem. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst
en våning.

Mem. 2 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst
två våningar.

Mem. 3 Å med n betecknat område får inredningsbar vind icke göras.

§ 8

Byggnads höjd

Mem. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras
till större höjd än 4,5 m.

Mem. 2 Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras
till större höjd än 7,6 m.

Mem. 3 Friliggande garage får uppföras till en höjd av högst 3 m.

§ 9

Antal lägenheter

Å tomt betecknad med $\bar{O}^{1600}$ och en yta av minst 3200 m² får i
huvudbyggnaden inredas högst två lägenheter.

Å tomter med mindre areal får endast inredas en lägenhet.

Djursholm den 29 oktober 1964

Klas Fähræus

Klas Fähræus
stadsarkitekt

slut den 23 okt. 1964, § 10,

tygar

Eric Brolinson

Stadsfullmäktiges sek.

BESKRIVNING

av förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret
Ysäter i Djursholms stad.

Tillhör byggnadsnämnden i Djursholm
beslut den... 1 dec 1964 388
betygar i tjänsten

Klas Fähræus

Stadsarkitekt
Djursholm
den 19 okt 1964

41-27-65

Förslaget avser stadsägorna N:ris 360-365 inom kvarteret
Ysäter.

Den nuvarande huvudbyggnaden å stadsägorna n:ris 360-363
skall enligt förslaget rivas. Den befintliga villabyggnaden
å stadsägorna n:ris 364-365 skall däremot bevaras.

Förslaget innebär vidare, att området skall nybyggas
med 8 st friliggande villor i högst två våningar jämte
källarvåning.

Den nya tomtindelningen, som är en förutsättning för den
föreslagna bebyggelsen, åstadkommes genom en uppdelning av
stadsägorna N:ris 360 - 363 i 7 st villatomter, varjämte
från stadsägorna n:ris 364 - 365 avstyckas ett tomtområde å
cirka 3.000 m², ävenledes avsett att bebyggas med friliggande
villa.

Då området är färdigbebyggt kommer här alltså att finnas
sammanslagt 9 villor, varav 8 nybyggnader och 1 befintlig.

Villaområdet nås genom att ny väg med vändplats upptages
från Skandiavägen. Lutningen för denna väg misstas genom att
vändplatsen sänkes ungefär en meter från nuvarande marknivå
räknat.

Djursholm den 29 oktober 1964.

Klas Fähræus

Klas Fähræus
stadsarkitekt