

Ärende	Avstyckning från Rörvik 6:6 Fastighetsreglering rörande Rörvik 6:6 och 6:166 samt anläggningsåtgärd rörande lotterna, Rörvik 6:6 och Rörvik 6:166		
Ärendenummer AB1272	Kommun Norrtälje Län Stockholm	Aktbeteckning 0188-12/177	Infört i fastighetsregistret 2012-09-12

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Ansökan	A1
Kartor A3 S, A3 L	KA1-2
Beskrivning	BE1-2
Protokoll	PR1-2
Överenskommelse fastighetsreglering	ÖK1
Dagboksblad	DA1

0188-12/177



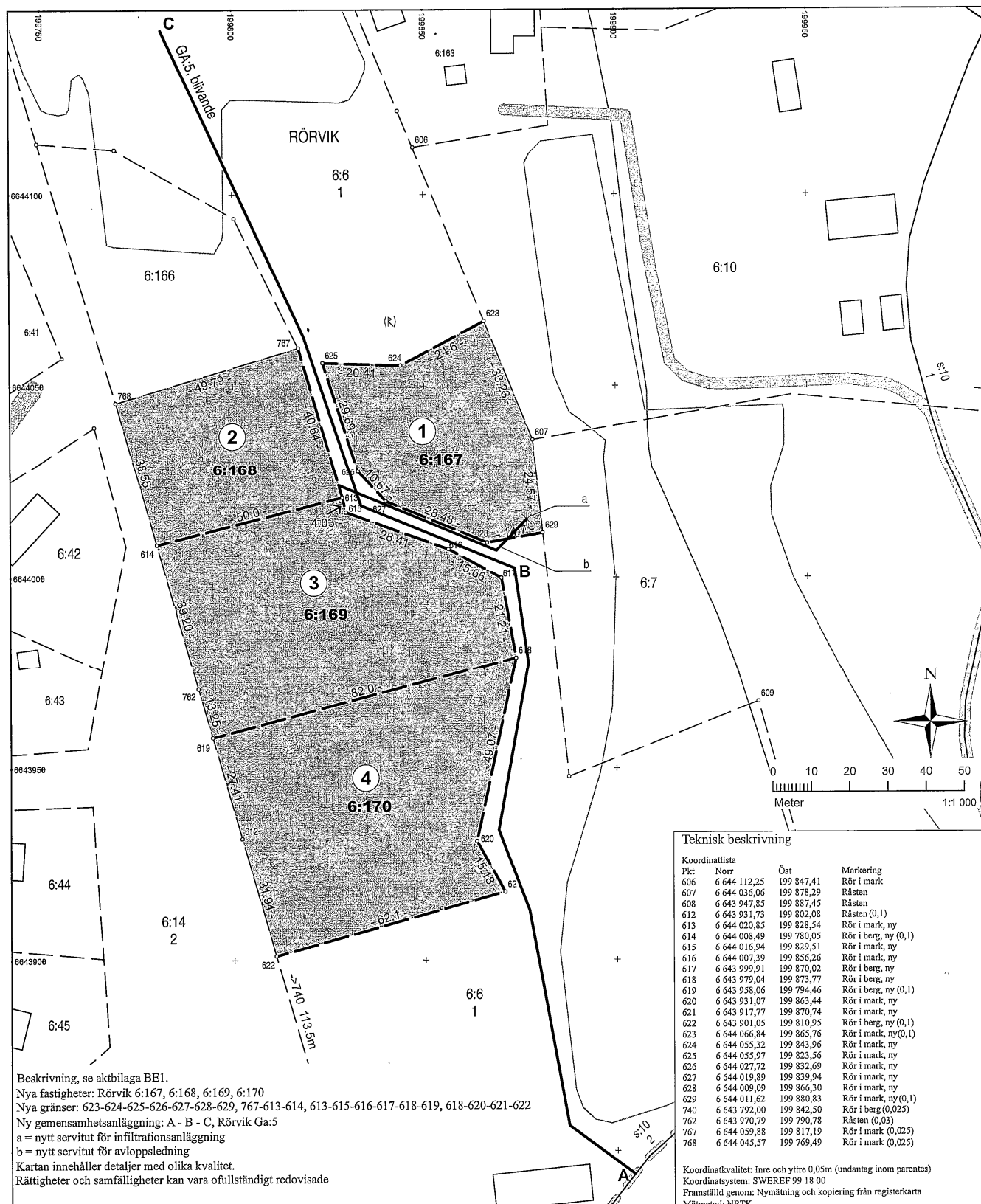
Beslut att följande handlingar gallras

Förhandsbesked	1, 9
Fullmakt	2
Bekräftelse av ansökan	3-4
Godkännande av förrättning	5-6
Underrättelse avslutad förrättning	7-8

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Toni Möttönen





Beskrivning, se aktbilaga BE1.

Nya fastigheter: Rörvik 6:167, 6:168, 6:169, 6:170

Nya gränser: 623-624-625-626-627-628-629, 767-613-614, 613-615-616-617-618-619, 618-620-621-622

Ny gemensamhetsanläggning: A - B - C, Rörvik Ga:5

a = nytt servitut för infiltrationsanläggning

b = nytt servitut för avloppsledning

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade

Teckenförklaring

— Servitut, blivande

* Servitut, blivande

— GA, blivande

o Gränspunkt

— Samfällighet

— Fastighetsgräns, blivande

— Fastighetsgräns, gällande

1:2
3 Fastighetsbeteckning, gällande

1:2
3 Fastighetsbeteckning, blivande

Byggnad

Traktörväg

Odlingssmark

Bäck/Dike

RÖRVIK Traktnamn

Figur

Förrättningskarta

Aktbilaga KA1

Ärendenummer: AB1272

Orig.format: A3S

Avstyckning från Rörvik 6:6 samt anläggningsåtgärd rörande lotterna och Rörvik 6:6.

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

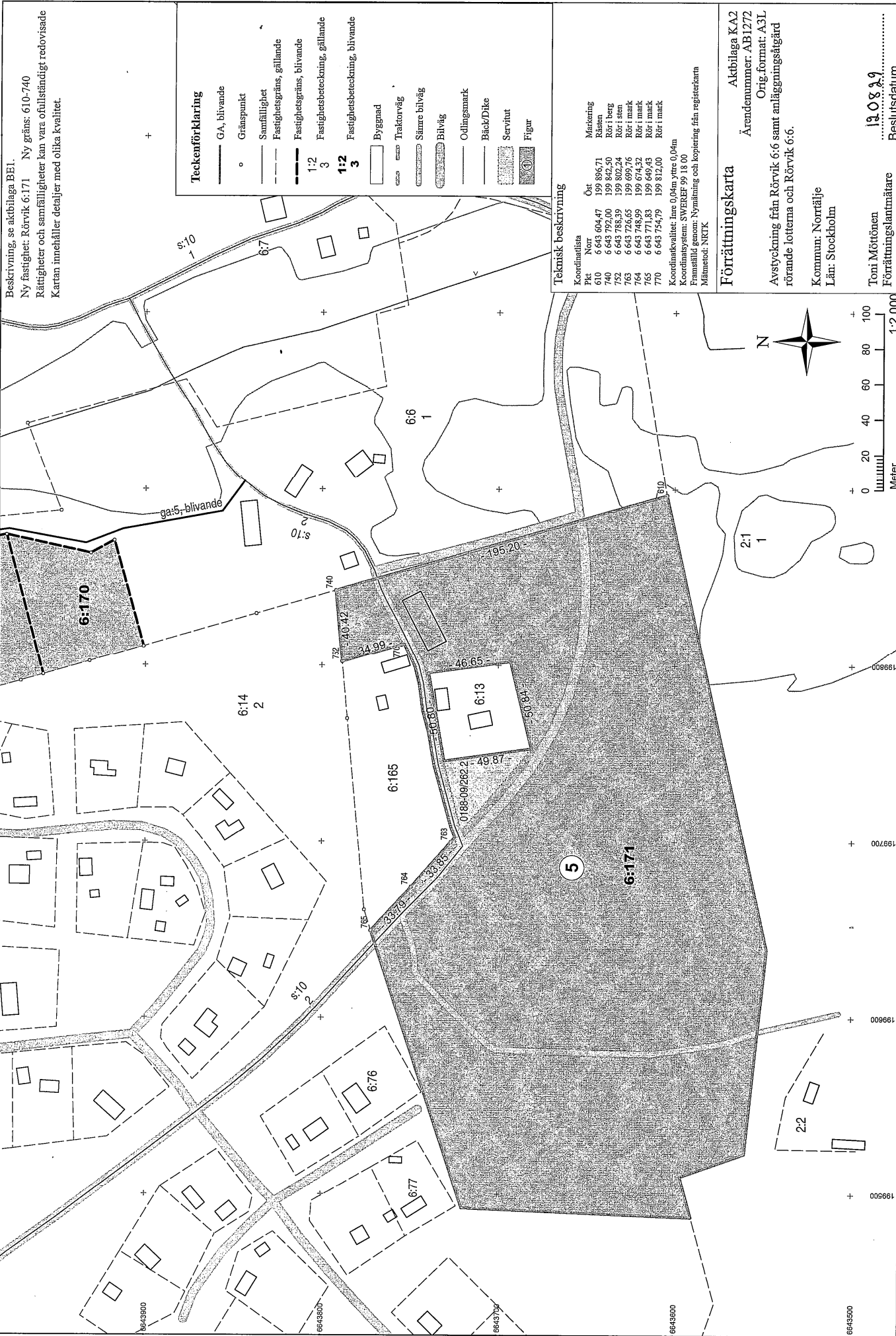
Toni Möttönen

Förrättningslantmätare

12.08.29

Beslutsdatum

Akt 0188-12/177



Beskrivning

2012-08-29

Ärendenummer
AB1272Förrättningslantmätare
Toni Möttönen

Ärende Avstyckning från Rörvik 6:6 Fastighetsreglering rörande Rörvik 6:6 och 6:166 samt anläggningsåtgärd rörande lotterna, Rörvik 6:6 och Rörvik 6:166

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
- Fastighetsreglering
- Anläggningsåtgärd

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

RÖRVIK 6:6

Birgitta Johansson, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Rörvik 6:167	fig 1	2085 m ²
	Avstår till Rörvik 6:168	fig 2	1976 m ²
	Avstår till Rörvik 6:169	fig 3	3802 m ²
	Avstår till Rörvik 6:170	fig 4	3996 m ²
	Avstår till Rörvik 6:171	fig 5	67055 m ²

*Arealen för Rörvik 6:171 är grafiskt beräknad från
registerkartan*

Nytt servitut: 0188-12/177.2

Ändamål: Avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och använda
ledning för avlopp markerat med **b** på karta.

Till förmån för: Rörvik 6:168

Belastar: Rörvik 6:6, Rörvik 6:167

Verkan på servitut: 01-IM1-98/1144.1

Ändamål: Kraftledning

	Till förmån för: Norrtälje Häverö-Västernäs 1:65 Belastar utöver Rörvik 6:6 även Rörvik 6:171 Verkan på servitut: 0188IM-11/6760.1 Ändamål: Kraftledning Till förmån för: Norrtälje Häverö-Västernäs 1:65 Belastar utöver Rörvik 6:6 även Rörvik 6:171 Verkan på servitut: 0188IM-05/3351.1 Ändamål: Elledning mm Till förmån för: Norrtälje Häverö-Västernäs 1:65 Belastar utöver Rörvik 6:6 även Rörvik 6:171	
Fastighetsreglering	Ändrat servitut: 0188-09/262.1 Ändamål: Väg Servitutet belastar område för ny väg, tillika Rörvik Ga:5 Till förmån för: Rörvik 6:166 Belastar: Rörvik 6:6	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i Rörvik ga:5 efter förrättningen	1
	Upplåtet utrymme Till förmån för: Rörvik ga:5 Belastar: Rörvik 6:6 RÖRVIK 6:166 Camilla Bergensand, andel 1/2, lagfaren ägare Roger Sääf, andel 1/2, lagfaren ägare	
Fastighetsreglering	Ändrat servitut: 0188-09/262.1 Ändamål: Väg Servitutet belastar område för ny väg, tillika Rörvik Ga:5 Till förmån för: Rörvik 6:166 Belastar: Rörvik 6:6	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i Rörvik ga:5 efter förrättningen	1
	RÖRVIK 6:167, ny fastighet Birgitta Johansson, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Rörvik 6:6	fig 1 2085 m ²

Nytt servitut: 0188-12/177.1

Ändamål: Avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och använda infiltrationsanläggning i ungefärligt läge markerat med **a** på karta.

Till förmån för: Rörvik 6:168

Belastar: Rörvik 6:167

Nytt servitut: 0188-12/177.2

Ändamål: Avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och använda ledning för avlopp markerat med **b** på karta.

Till förmån för: Rörvik 6:168

Belastar: Rörvik 6:6, Rörvik 6:167

Anm.servitut:**Belastas inte av några inskrivna avtalsservitut**

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i Rörvik ga:5 efter förrättningen

1

RÖRVIK 6:168, ny fastighet

Birgitta Johansson, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Rörvik 6:6

fig 2

1976 m²**Nytt servitut: 0188-12/177.1**

Ändamål: Avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och använda infiltrationsanläggning i ungefärligt läge markerat med **a** på karta.

Till förmån för: Rörvik 6:168

Belastar: Rörvik 6:167

Nytt servitut: 0188-12/177.2

Ändamål: Avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och använda ledning för avlopp markerat med **b** på karta.

Till förmån för: Rörvik 6:168

Belastar: Rörvik 6:6, Rörvik 6:167

Anm. servitut:**Belastas inte av några inskrivna avtalsservitut**

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i Rörvik ga:5 efter förrättningen

1

RÖRVIK 6:169, ny fastighet

Birgitta Johansson, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Rörvik 6:6	fig 3	3802 m ²
	Anm.servitut: Belastas inte av några inskrivna avtalsservitut		
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i Rörvik ga:5 efter förrättningen		1

RÖRVIK 6:170, ny fastighet

Birgitta Johansson, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Rörvik 6:6	fig 4	3996 m ²
	Anm. servitut: Belastas inte av några inskrivna avtalsservitut		
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i Rörvik ga:5 efter förrättningen		1

RÖRVIK 6:171, ny fastighet

Birgitta Johansson, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Rörvik 6:6	fig 5	67055 m ²
	<i>Arealen är grafiskt beräknad från registerkartan</i>		
	Verkan på servitut: 01-IM1-98/1144.1		
	Ändamål: Kraftledning		
	Till förmån för: Norrtälje Häverö-Västernäs 1:65		
	Belastar utöver Rörvik 6:6 även Rörvik 6:171		
	Verkan på servitut: 0188IM-11/6760.1		
	Ändamål: Kraftledning		
	Till förmån för: Norrtälje Häverö-Västernäs 1:65		
	Belastar utöver Rörvik 6:6 även Rörvik 6:171		
	Verkan på servitut: 0188IM-05/3351.1		
	Ändamål: Elledning mm		
	Till förmån för: Norrtälje Häverö-Västernäs 1:65		
	Belastar utöver Rörvik 6:6 även Rörvik 6:171		

Anm. servitut

Belastas ej av de inskrivna avtalsservituten
71/6776, 10/2743, 12/4927

RÖRVIK GA:5, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd **Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge
storlek mm**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av väg inklusive vändplan och diken. Området för gemensamhetsanläggningen sträcker sig fram till tomtgräns. Vägen är befintlig mellan punkterna A-B och ny väg kommer att anläggas mellan punkterna B-C, se karta aktbilaga KA1 samt situationsskiss aktbilaga BE2.

Deltagande fastigheter

Rörvik 6:6, Rörvik 6:166, Rörvik 6:167, Rörvik 6:168, Rörvik 6:169, Rörvik 6:170

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme på fastigheten Rörvik 6:6.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen inom sträckan B-C skall vara utförd senast 2 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. Är anläggningen inte utförd inom denna tid, förfaller anläggningsbeslutet i sin helhet.

I övrigt är anläggningen mellan sträckan A-B utförd.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift
Rörvik 6:6

Rörvik 6:166	1
Rörvik 6:167	1
Rörvik 6:168	1
Rörvik 6:169	1
Rörvik 6:170	1
Summa andelstal:	6

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Toni Möttönen



BE3

NORRTALJE KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
2011-05-16
Dnr: 11-912
Sdb

Lantmäteriet
Ink: 2012-01-10
Dnr: A31222

NORRTALJE KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
2011-05-16
Dnr: Dpb

AutoKa-Vy 4.02 Licensierad till Lantmäteriet

LANTMÄTERIET

N
↑

FÖRKLARINGAR:

Hus 1-5:s föreslagna placering och storlek är en av flera möjligheter. Detsamma gäller för infartsparkering. Hänsyn har tagits till höjdförhållanden och utsikt mm.

6:163

s:11
2

s:11

6:41

Hus 2

Fastighet 2

Hus 1

Fastighet 1

Infartsparkering

Infartsparkering

Fastighet 3

Hus 3

Hus 4

Fastighet 4

Infartsparkering

Infartsparkering

Befintlig väg bredd 4-5,5m

6:43

6:45

s:10
3

10 0 10 20 30 40 50 m

Skala 1:1000

Detta dokument har vidimerats elektroniskt av Toni Mäthönen Sid: 1/1

Protokoll sammanträde

2012-05-11

Ärendenummer

AB1272

Förrättningslantmätare

Toni Möttönen

Ärende Avstyckning från Rörvik 6:6. Fastighetsreglering rörande Rörvik 6:6 och 6:166 samt anläggningsåtgärd rörande lotterna, Rörvik 6:6 och Rörvik 6:166.

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Handläggning Med sammanträde på Lantmäteriet i Norrtälje den 11 maj 2012.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Rörvik 6:166, andel 1/2, lagfaren ägare	Camilla Bergensand	
andel 1/2, lagfaren ägare	Roger Sääf	
Blivande Rörvik 6:167, Rörvik 6:168, Rörvik 6:169, Rörvik 6:170 samt blivande Rörvik 6:171, lagfaren ägare	Birgitta Johansson	Sökande
Rörvik 6:6, lagfaren ägare		Ulf Johansson, ombud för Birgitta Johansson

Kallelse, delgivning Kallelse har skett via telefon.

Närvarande Ulf Johansson, Roger Sääf, Vasilij Voropai och Olga Voropai (blivande köpare till Rörvik 1:171).

Hänvisning till författningar m.m. AL Anläggningslagen (1973:1149)
FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Yrkanden Se ansökan, aktbilaga A1 samt underhandsyrkande om bildande av gemensamhetsanläggning för väg, se dagboksblad aktbilaga DA1.

Redogörelse I samband med avstyckning av 5 stycken nya fastigheter från Rörvik 6:6 yrkar Ulf Johansson på att bilda en gemensamhetsanläggning på befintlig väg och vändplan för utfart till allmän väg. Gemensamhetsanläggningen kommer bitvis att belasta den samfällda vägen Rörvik S:10 i riktning sydväst, varefter den sträcker sig rakt söderut på befintlig väg över Rörvik 6:6 fram till allmän väg. Vägen är

anlagd enligt kartsnitt till ansökan, aktbilaga A1. Området för gemensamhetsanläggningen skall sträcka sig fram till tomtgräns på de nya lotterna.

Ulf Johansson åtar sig alla kostnader vad gäller utförandet av vägen samt yrkar Ulf inte heller på någon ersättning för upplåtelse av utrymme på Rörvik 6:6 till förmån för gemensamhetsanläggningen.

Samtliga är ense om att andelstalet 1 är det lämpligaste och att även stamfastigheten Rörvik 6:6 skall ha samma andelstal som övriga deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen.

Någon samfällighetsförening för förvaltning av gemensamhetsanläggningen anser samtliga närvarande inte vara nödvändigt att bilda i nuläget.

Förrättningslantmätaren avslutar sammanträdet med förklaringen att anläggningsbeslut kommer att meddelas i nytt protokoll i samband med förrättnings fortsatta handläggning.

Protokollet upprättat den 11 maj 2012.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Toni Möttönen



Protokoll

2012-08-29

Ärendenummer

AB1272

Förrättningslantmätare

Toni Möttönen

Ärende Avstyckning från Rörvik 6:6. Fastighetsreglering rörande Rörvik 6:6 och 6:166 samt anläggningsåtgärd rörande lotterna, Rörvik 6:6 och Rörvik 6:166.

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, ägarande	Ägare	Anmärkning
Rörvik 6:166, andel 1/2, lagfaren ägare	Camilla Bergensand	
andel 1/2, lagfaren ägare	Roger Sääf	
Blivande Rörvik 6:167, 6:168, 6:169, 6:170, 6:171 samt Rörvik 6:6, lagfaren ägare	Birgitta Johansson Ulf Johansson, ombud för Birgitta Johansson	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1 samt protokoll PR1.

Redogörelse

Genom avstyckning bildas 5 stycken fastigheter för bostadsändamål. Förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus finns med beslutsdatum 2011-12-20, dnr: BoM 2011-000712.

Området berörs inte av någon detaljplan eller annan särskild markföreskrift.

Styckningsfastigheten är en bebyggd jordbruksfastighet och blir fortsatt lämplig för ändamålet efter avstyckning. Den södra lotten Rörvik 6:171 är bebyggd med ladugårdsbyggnad och blir efter avstyckningen lämplig som bostadsfastighet med möjlighet till kombination av vedfångst alternativt mindre djurhållning.

Gemensamhetsanläggning för väg bildas fram till befintlig samfällad väg Rörvik S:10, för vidare utfart till allmän väg.

Formell rätt för lotterna att använda den samfällda vägen för utfart till allmän väg bör lösas i en framtida anläggningsförrättning.

Servitut för avloppsledning och infiltrationsanläggning bildas till

förmån för en av lotterna enligt beskrivning, aktbilaga BE1. Servitut för väg, till förmån för Rörvik 6:166, belastandes Rörvik 6:6, ändras att gälla enligt överenskommelse om fastighetsreglering, aktbilaga ÖK1. Stamfastigheten belastas av bl.a. inskrivna servitut för kraftledning, elledning m.m, inskrivna år 1998, 2005, 2011 med aktnummer 1144,3351, samt 6760. Dessa servitut belastar Rörvik 6:171 efter avstyckning. I övrigt belastas lotterna inte av några befintliga avtals eller officialservitut.

Avstyckningarna är i övrigt väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets- bildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1. Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten. Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten. Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaden skall betalas av Birgitta Johansson.
Anläggningsbeslut	Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.
Tillträdesbeslut	Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Någon ersättning ska inte betalas.
Aktmottagare	Birgitta Johansson.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till: Lantmäterimyndigheten Box 328 761 50

Norrtälje Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 26 september 2012. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB1272 och redogör för vad

ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Toni Möttönen

