

Brf Porslinsbruket 29


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2024



Årsredovisning för

Brf Porslinsbruket 29

716421-8765

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Noter till resultaträkning	11-12
Övriga noter	15
Underskrifter	16

Styrelsen för Brf Porslinsbruket 29 (716421-8765) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-04-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-10-26 och nuvarande stadgar registrerades 2018-07-05. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Porslinsbruket 29 i Stockholms kommun, omfattande adressen Sankt Eriksgatan 65.

Porslinsbruket 29 byggdes år 1929.

Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
34	Lägenheter, bostadsrätt	2 672
1	Lägenheter, hyresrätt	64
5	Lokaler, hyresrätt	265

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-06-11. På stämman deltog 18 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Mats Norling	Suppleant
Caroline Mandoki	Suppleant
Mats Nilsson	Styrelsemedlem
Love Appelgren	Styrelsemedlem
Henry Gustafsson	Styrelsemedlem
Christian Bohman	Styrelsemedlem
Leif Pettersson	Styrelsemedlem

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Mats Norling, Caroline Mandoki, Mats Nilsson, Henry Gustafsson, Christian Bohman och Leif Pettersson.

Föreningens firma tecknas av Mats Nilsson, Love Appelgren, Henry Gustafsson, Christian Bohman och Leif Pettersson.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av 2 ordinarie styrelsemedlemmar i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Internrevisor har varit Jens-Viktor Palm och godkänd revisor Eva Hansen.

Valberedningen har utgjorts av Gunilla Åsard och Pia Begler.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2023	Avstyckat en del av lokal och gjort om till BR
2022	Helrenovering av en 65 kvm stor hyreslägenhet.
2021	Ventilering källaren pga radon
2020	Renovering av entréportar samt dörrar till vädblingsbalkonger
2019-2020	Fasad omputsad utom under Sankt Eriksbron.
2019-2020	Taket utbytt, taksäkerhet monterats.
2019-2020	Samtliga fönster utbytta.
2019	Brandgaslucka installerad.
2018	Rörstambyte och stamventiler utbytta på källarplan.
2018	Utbyte av samtliga takfläktar.
2015	Hissen renoverades.
2011	Utebelysning vid entré Norrbackagatan samt gården.
2011	Ombyggnad tvättstuga och föreningslokal för övernattning.
2011	Värmeanläggning. Termostater på samtliga radiatorer. Avluftare samt expansionskärl installerats i värmecentralen.
2009	Ommålning sadeltak.
2007	Ommålning av fönster.
2006	Ny undercentral för fjärrvärme.
2000	Nya balkonger.
1996	Omputsning av fasad, delvis.
1981	Rörstambyte.
1981	Omläggning av tak.
1981	Elstambyte.

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2025-2026	Stambyte av VA.
2026-2027	Renovering trapphus

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2024-07-01 med 5 procent.

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 56 st. Under året har 4 tillkommit samt 2 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 58 st.

Insatser/Kapitaltillskott

Sålt en före detta hyresrätt som bostadsrätt 7 500 000 kr.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Hissreparationer	Sankt Eriks Hiss
Trappstädning	Städhuset AB
Kontroll fjärrvärme undercentral	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
El och VVS	Svanströms El och VVS
Kabel-TV	Telenor
Hissbesiktning	Kiwa Inspecta
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Internet	Bahnhof
Lås	Corells Lås
Rest- och matavfall	Stockholm Vatten och Avfall
Återvinning och Grovsopor	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatt planering av stambyte.

Omvandlat en hyresrätt till bostadsrätt och sålt för föreningens räkning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Pågående kontraktsförhandling med entreprenör för stambyte.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet.

Dessutom hade vi höga räntekostnader under framför allt det första halvåret.

Vi har under året helt amorterat ett av våra lån på 5 miljoner kronor.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	2 457	2 400	2 236	2 345
Resultat efter fin. poster (tkr)	-414	-830	-462	-26
Soliditet (%)	60	45	42	43

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	614	592
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	5 633	7 290
Sparande per kvm totalyta (kr)	71	29
Räntekänslighet (%)	10	14
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	253	241
Skuldsättning kr/kvm brf yta	6 289	8139
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	65	67

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Kapital- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	34 285 711	3 694 281	2 663 550	148125	-21 128 329	-830 435
Förändring av fond för yttre underhåll			105 794		-105 794	
					-830 435	830 435
Nyupplåtelse av lgh	1 152 117	6 347 883				
Nyupplåtelse gammalt pigtrapphus		195 000				
Årets resultat						-414 043
Belopp vid årets utgång	35 437 828	10 237 164	2 769 344	148 125	-22 064 558	-414 043

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-22 064 558
Årets resultat	-414 043
Totalt	-22 478 601

Avsättning till yttre fond	398 613
Uttag ur yttre fond	-243 204
Balanseras i ny räkning	-22 634 010
Summa	-22 478 601

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 456 887	2 400 439
Övriga rörelseintäkter	3	100 663	92 854
Summa rörelseintäkter		2 557 550	2 493 293
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 720 115	-1 925 638
Övriga externa kostnader	5	-126 946	-131 157
Personalkostnader och arvoden	6	-112 954	-103 494
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-383 995	-383 994
Summa rörelsekostnader		-2 344 010	-2 544 283
Rörelseresultat		213 540	-50 990
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		238 339	28 122
Räntekostnader och liknande resultatposter		-865 922	-807 567
Summa finansiella poster		-627 583	-779 445
Resultat efter finansiella poster		-414 043	-830 435
Resultat före skatt		-414 043	-830 435
Årets resultat		-414 043	-830 435

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	35 368 501	35 752 495
Inventarier, maskiner och installationer	8	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		35 368 501	35 752 495
Summa anläggningstillgångar		35 368 501	35 752 495
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	4 352
Övriga fordringar	9	509 694	668 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 668	107 007
Summa kortfristiga fordringar		644 362	779 497
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 676 077	5 000 000
Summa kassa och bank		7 676 077	5 000 000
Summa omsättningstillgångar		8 320 439	5 779 497
SUMMA TILLGÅNGAR		43 688 940	41 531 992

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		45 674 992	37 979 992
Fond för yttre underhåll		2 769 344	2 663 550
Kapitaltillskott		148 125	148 125
Summa bundet eget kapital		48 592 461	40 791 667
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-22 064 558	-21 128 329
Årets resultat		-414 043	-830 435
Summa fritt eget kapital		-22 478 601	-21 958 764
Summa eget kapital		26 113 860	18 832 903
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	10	17 000 000	22 000 000
Leverantörsskulder		30 070	196 609
Skatteskulder		206 866	203 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		338 144	299 388
Summa kortfristiga skulder		17 575 080	22 699 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 688 940	41 531 992

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	213 540	-50 990
Avskrivningar	383 995	383 994
Erlagd ränta och ränteintäkter	-627 583	-779 445
	<u>-30 048</u>	<u>-446 441</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-30 048	-446 441
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	4 352	-4 352
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-28 127	-163 905
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-166 539	101 042
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	42 530	-61 662
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-177 832	-575 318
Investeringsverksamheten		
Försäljning/upplåtelse av hyresrätt	7 695 000	4 222 538
Kassaflöde från investeringsverksamheten	7 695 000	4 222 538
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-5 000 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-5 000 000	-
Årets kassaflöde	2 517 168	3 647 220
Likvida medel vid årets början	5 564 177	1 916 957
Likvida medel vid årets slut	8 081 345	5 564 177

Likvida medel är inkl. konto 1980 som ligger under Övr. fordringar i Not 9.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan). Även avgift som föreningen tar ut och som är baserad på individuella mätningar av förbrukning ingår i årsavgiften.

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i år tillämpas.

Anläggningstillgångar	2024	2023
Byggnad	100 år	100 år
Ombyggnad	50 år	(-)
Värmeanläggning	20 år	20 år
Kabel-TV	20 år	20 år
Tvättstuga	20 år	20 år
Balkonger	60 år	60 år

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 659 078	1 599 463
Hyror	782 924	764 944
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 258	16 346
Övriga hyresintäkter	7 627	19 686
	2 456 887	2 400 439

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Erhållna bidrag	3 150	12 609
Försäkringsersättning	-	41 965
Övrigt	97 513	38 280
Summa	100 663	92 854

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	22 050	19 231
Städning	68 202	74 673
Tillsyn, besiktning, kontroller	7 739	7 049
Reparationer	115 203	70 882
El	66 621	67 301
Uppvärmning	585 432	547 921
Vatten	111 752	112 370
Sophämtning	83 563	83 938
Försäkringspremie	97 130	96 168
Självrisk	28 600	-
Fastighetsavgift bostäder	55 420	54 026
Fastighetsskatt lokaler	48 710	48 710
Övriga fastighetskostnader	15 876	723
Kabel-tv/Bredband/IT	110 203	110 357
Förvaltningsarvode ekonomi	49 540	48 746
Panter och överlåtelser	8 595	17 718
Juridiska åtgärder	-	16 859
Övriga externa tjänster	2 275	2 935
	<u>1 476 911</u>	<u>1 379 607</u>
Underhåll		
Lokaler	-	276 816
Gemensamma utrymmen	92 462	-
Installationer	-	119 583
VA/Sanitet	59 792	-
Filmning Stammar	62 250	98 750
Övrigt	28 700	50 882
	<u>1 720 115</u>	<u>1 925 638</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 720 115	1 925 638

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Annonser/Reklam	16 100	4 610
Konsultarvode	-	9 141
Revisionarvode	51 887	37 406
Mäklararvode	58 959	80 000
Summa	126 946	131 157

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Styrelsearvode	85 949	78 751
Sociala kostnader	27 005	24 743
	<u>112 954</u>	<u>103 494</u>

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	31 511 220	31 511 220
-Ombyggnad	1 421 540	1 421 540
-Mark	8 887 780	8 887 780
	41 820 540	41 820 540
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 068 044	-5 684 050
-Årets avskrivning enligt plan	-383 995	-383 995
	-6 452 039	-6 068 045
Redovisat värde vid årets slut	35 368 501	35 752 495
Taxeringsvärde		
Byggnader	43 352 000	43 352 000
Mark	89 519 000	89 519 000
	132 871 000	132 871 000
Bostäder	128 000 000	128 000 000
Lokaler	4 871 000	4 871 000
	132 871 000	132 871 000

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	90 093	90 093
	90 093	90 093
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-90 093	-90 093
	-90 093	-90 093
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	104 426	102 330
Transaktionskonto Fastighetsägarna	405 268	564 177
Övriga fordringar	-	1 631
Redovisat värde vid årets slut	509 694	668 138

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Kreditgivare</i>	<i>Villkors- ändrings- dag</i>	<i>Räntesats 2024-12-31</i>	<i>Skuldbelopp 2024-12-31</i>	<i>Amortering/ upplåning</i>	<i>Skuldbelopp 2023-12-31</i>
SEB	2025-08-28	2,97%	10 000 000		10 000 000
SEB	2025-08-28	2,97%	7 000 000		7 000 000
SEB	-	-	-	-5 000 000	5 000 000
			<u>17 000 000</u>	<u>-5 000 000</u>	<u>22 000 000</u>
Varav kortfristig del			<u>-17 000 000</u>		<u>-22 000 000</u>
			-		-

Klassificering skulder till kreditinstitut

Föreningen har lån som har slutförfallodag inom 12 månader efter balansdagen. Dessa lån redovisas därför som kortfristig. Styrelsen har inte för avsikt att återbetala dessa lån inom 12 månader.

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000
Summa ställda säkerheter	22 000 000	22 000 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm

2025

Leif Petersson
Ordförande

Henry Gustafson

Love Appelgren

Christian Bohman

Mats Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den
FAMREV- Familjeföretagens Revisionsbyrå AB

Eva Hansen
Godkänd revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.