

Skeppsholmen

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY





Attraktivt fjällboende i Renfjällsbyn

Ypperligt läge längst in i dalen med närhet till fantastisk natur, liftar och skoterleder. Välbyggt hus med trevliga sociala ytor samt garage med varmförråd. Huset är besiktigat och säljs med inventarier samt skoter och liten jeep.

Sarvvägen 5

5 rok | 120 + 49 kvm | Tomt 892 kvm

7.200.000 kr/bud

Ansvarig mäklare

Joachim Söderberg

+46767696400

joachim.s@sothebysrealty.se



Scanna QR-koden för att
se objektet på vår hemsida.

Beskrivning

Huset välkomnar med en rymlig hall som även inrymmer en separat, mindre arbetshörna, garderober samt en trappa upp till övre våningsplanet. Helkaklat badrum med bastu, duschhörna, handfat, WC och tvättmaskin/torktumlare. Badrummet, som har infälld belysning och golvvärme, rymmer även en elpanna. Sällskapsdelen består av kök och allrum i en tilltalande, öppen planlösning med braskamin och en takhöjd på cirka 5 meter. Köket har en matplats och är utrustat med spishäll, fläkt, ugn, mikrovågsugn samt vita, släta köksluckor. Innanför sällskapsdelen finns en glasveranda med skjutbara fönsterpartier och utgång till ett stort trädäck. Entréplanet har genomgående klinkergolv. Övre plan inrymmer tre rymliga sovrum med plats för dubbelsängar samt ett helkaklat badrum med WC och handfat. Här ligger parkettgolv. Från hallen är det helt öppet ner mot entréplanet, vilket ger huset en härlig rymd och atmosfär.

Garage vid infarten uppfört på gjuten platta samt förråd med gott om förvaring för skidor och pjäxor.

Fastigheten säljs med inventarier, inklusive möbler, husgeråd, en Yamahaskoter och en liten Suzukijeeep.

Den vackra fjällbyn Edsådalen ligger längst in i en dalgång på Renfjällets sydsida. Här finns ett eget skidsystem, ett fjällhotell och en fantastisk miljö med vandringsleder, längdskidspår och skoterleder. Närmaste affär finns i Undersåker, där även den omtyckta charkuterifabriken ligger och erbjuder charkuterier av världsklass. Till tågstationen i Undersåker går nattåget från Stockholm. Till Åre tar det cirka 18 minuter med bil.



Fakta

Bostaden
Adress: Sarvvägen 5, 83796 Undersåker
Område: Edsåsdalen - Åre
Kommun: Åre
Antal rum: 5 rum
Ägandeform: Friköpt
Fastighetsbeteckning: Dalen 1:38
Byggnadstyp: 1½-plansvilla
Byggnadsår: 2008
Uppvärmning: Frånluftvärmepump med vattenburen golvvärme
Besiktigad: Ja
Fönster: 3-glas isoler
Fasad: Trä
Tak: Betongpannor
Stomme: Trä
Bjälklag: Trä
Grundläggning: Betongplatta
Ventilation: Mekanisk (endast frånluft)
Vatten och avlopp: Kommunalt vatten året om.
Kommunalt avlopp
Försäkring, fullvärde: Ja

Storlek
Boarea: 120 kvm
Biarea: 49 kvm
Tomtarea: 892 kvm
Areakälla: taxeringsinformation
Driftkostnader
Kommentar: Fastigheten ingår i en samfällighetsförening. I avgiften till denna ingår VA och snöröjning.
Värme: 20.195 kr
Väg/Samfällighet: 16.325 kr
Försäkring: 7.357 kr
Driftkostnader totalt: 43.877 kr/år
Taxeringsvärde
Totalt: 4.124.000 kr
Byggnad: 3.248.000 kr

Tomt: 876.000 kr
År: 2024
Taxeringskod: 220, Småhusenhet, bebyggd
Värdeår: 2008
Total fastighetsskatt/-avgift: 10.074 kr

Servitut
Gemensamhetsanläggning: Åre dalen ga:5
ändamål: Vägar, Vattenförsörjning,
Avloppsanläggning, Kvartersanläggning
Detaljplan (1990-03-08)











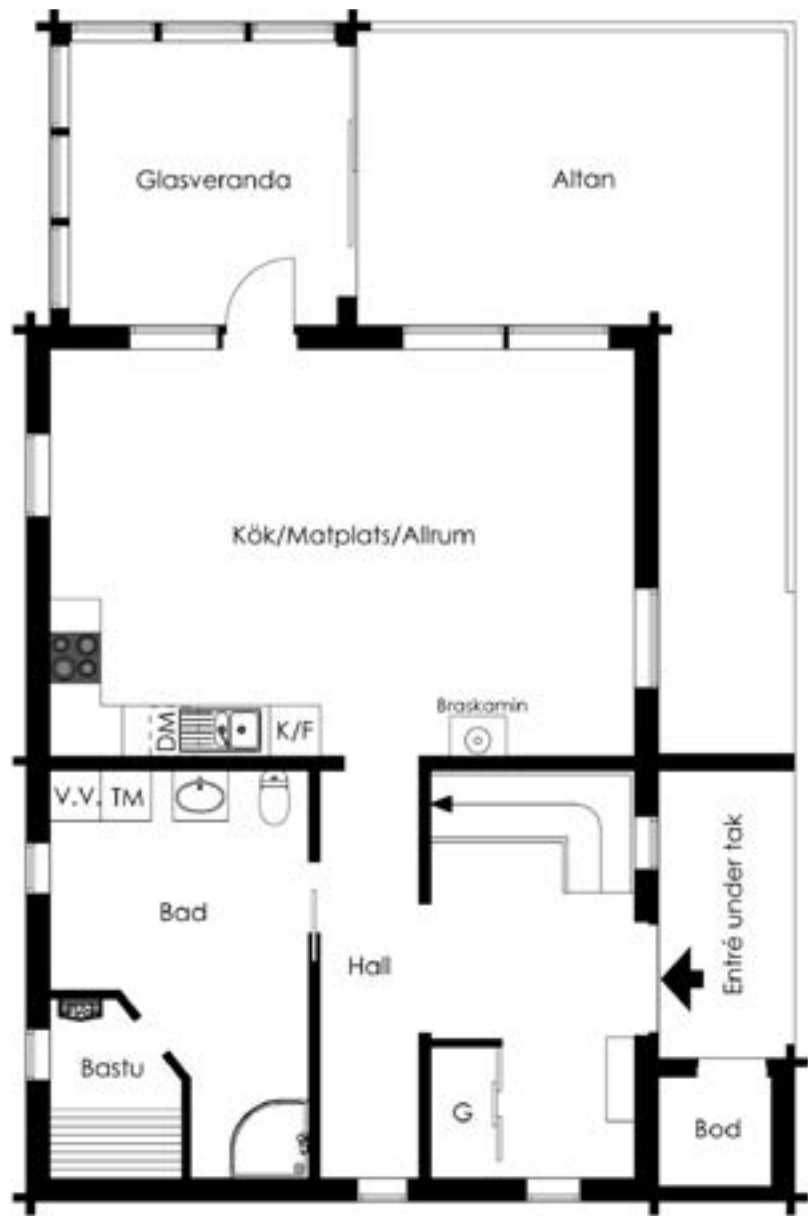






Planritning

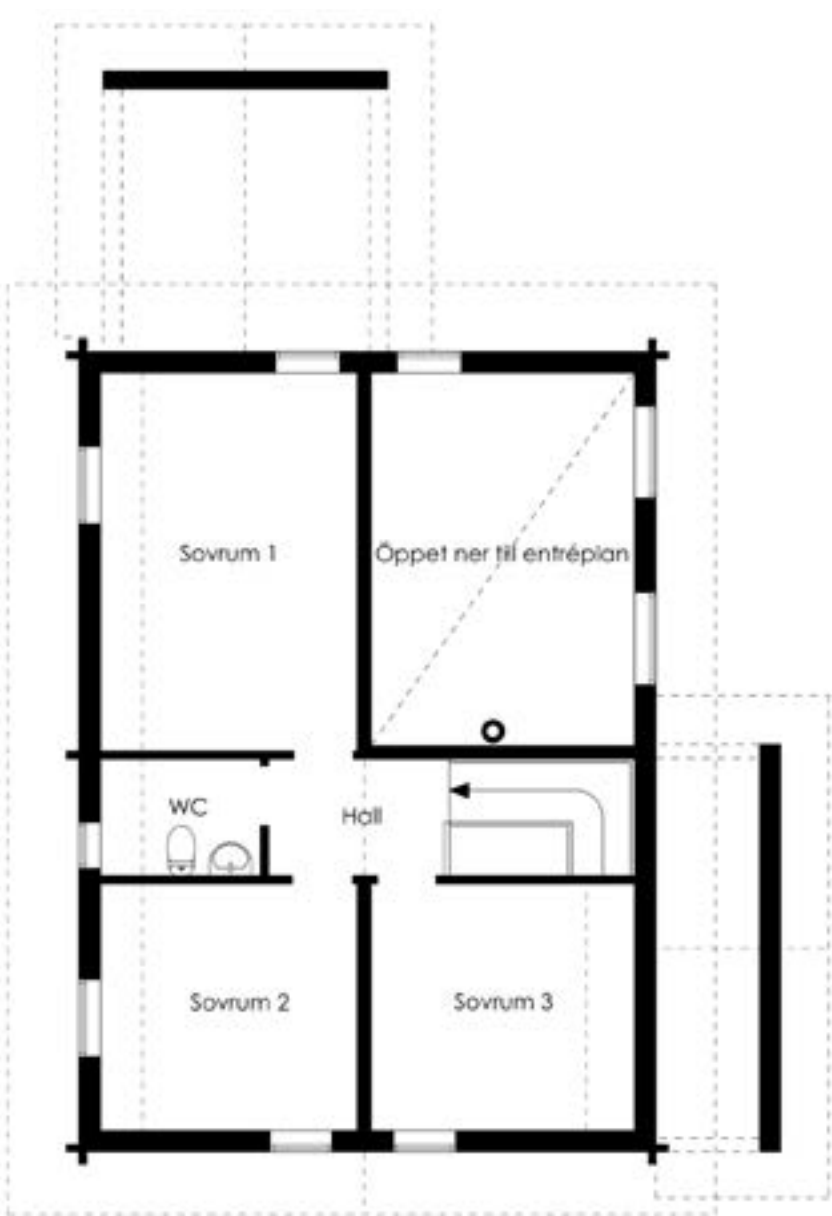
Entéplan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten

Planritning

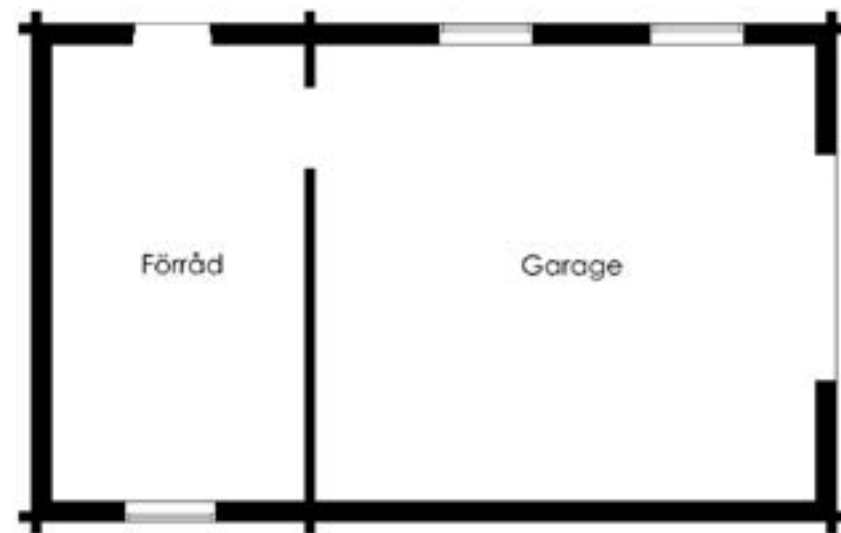
Övre plan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten

Planritning

Garage



Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten





Joachim Söderberg

Registrerad fastighetsmäklare
+46767696400
joachim.s@sothebysrealty.se

Under mina 25 år som fastighetsmäklare har jag sålt åtskilliga villor, våningar, sjöställen och gårdsfastigheter på såväl fastland, öar som uppe i den svenska fjällvärlden, pratat med ännu mer kunder och fått lika många erfarenheter. Kunskap som jag kommer använda både klarsynt och effektivt för att både säljare och köpare skall bli 100% nöjda. Lägg sedan till Skeppsholmen Sotheby's starka varumärke med branschens starkaste marknadsföring, både i Sverige och utomlands.

Information

Budgivning

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, utgångspriset för bostaden samt hur budgivningen ska gå till. Enligt lag har säljaren fri prövningsrätt, vilket innebär att säljaren har rätt att välja när bostaden ska säljas, till vem och till vilket pris. Om fler bud finns kan budgivning förekomma och priset kan bli högre än utgångspriset. Säljaren väljer om öppen eller sluten budgivning ska tillämpas. Det vanligaste är öppen budgivning, vilket innebär att samtliga deltagare får information om vilka bud som kommit in. Vid sluten budgivning får deltagarna viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftliga. Mäklaren redovisar därefter buden för säljaren, men den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Mäklaren är alltid skyldig att föra fram samtliga bud till säljaren och det är alltid säljaren som bestämmer om ett bud ska antas eller avfärdas. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Innan ett köpekontrakt är undertecknat av både säljare och köpare har inget bindande avtal träffats och båda parter kan ändra sig.

Undersökningsplikt

Utgångspunkten är att bostaden ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att bostaden köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen, sk befintligt skick. Undersöknings- plikten innebär att köparen inte kan göra säljaren ansvarig för fel eller brister som köparen känner till eller borde ha känt till om denne gjort en noggrann undersökning av bostaden. Det är därför viktigt att du som köpare undersöker bostaden noggrant och gärna med hjälp av sakkunnig person samt sätter dig in i föreningens ekonomi och stadgar. Uppgifter från säljaren och föreningen kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning därtill. Säljaren ansvarar inte för brister och avvikelser som köpare borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig med hänsyn till bostadens ålder, pris, skick och användning. För bostadsrätt gäller köplagens regler om köpares undersökningsplikt.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingar och går igenom dessa med parterna. Detta sker i regel så snart som möjligt efter avslutad budgivning. Först när både säljare och köpare har undertecknat ett köpekontrakt för bostaden samt eventuella villkor är uppfyllda blir köpet bindande. Innan dess kan således båda parterna ändra sig utan att motparten kan ställa motkrav.

Mäklarens roll

Mäklarens uppgift är att vara en opartisk länk mellan säljare och köpare. Mäklaren får alltså inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa bägge parter. Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till samt hur de bör lämna sina bud. Mäklaren är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med deltagarnas namn och kontaktuppgifter. Denna förteckning över- lämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Mäklaren ska ge parterna råd och upplysningar samt verka för att säljaren lämnar de upplysningar till köparen som denne kan behöva. Mäklaren ska upplysa köparen om dennes undersökningsplikt och verka för att denne undersöker bostaden. Mäklaren har inget ansvar för bostadens skick.

Mer information om budgivning, fast och lös egendom samt undersökningsplikt hittar du på vår hemsida www.skeppsholmen.se. Där hittar du även information om hur vi behandlar dina personuppgifter.

Går du i säljtankar?

En förmedling av ditt hem genom oss gör att du kan luta dig tillbaka. Vi håller i alla trådar. Allt är inkluderat. Vi håller alltid en hög personlig service gentemot dina spekulanter. Vi sköter om alla förhandlingar med potentiella köpare. Vi upprättar alla avtal och tar hand om alla övriga handlingar som är viktiga för att din affär ska gå i lås. Ditt hem marknadsförs genom annonsering i de största dagstidningarna och i livsstilsmagasin som når rätt publik. Självfallet exponeras din bostad även i våra digitala kanaler, på vår hemsida och i våra sociala medier. Internationellt exponerar vi ditt hem på vår internationella sida, SIR.com och via Sotheby's International Realty's nätverk och mediekanaler, såsom NY Times och Wall Street Journal. Men vi vet också att alla hem har sina speciella förutsättningar. Varmt välkommen till oss.

