

RENOVERINGSBERÄTTELSE FÖR GRANHAGA

Fastigheten köptes 2013.

Fastigheten styckades av.

All el, vatten och avlopp samt golvvärme är nytt i boningshuset. Helt nya ytterväggar samt innerväggar. Ny isolering i alla väggar och bjälklag. Ny isolerad bottenplatta.

2013

Rivning av allt interiört.

Dränering med Isodrain (Eliassons bygg). Ej dränerat bakom entrétrappan samt den västra gaveln mot vardagsrummet.

Alla stammar: Vatten och avlopp samt el och fiber nydraget från gatan och in till stora huset. (Eliassons bygg).

Alla dagvattenledningar nya från gatan och in samt anslutna till alla byggnaders stuprännor. (Eliassons bygg).

Grävning av kulvert från teknikrum till gästhuset för jordvärme, el och vattenavloppsanslutning vid framtida renovering av gästhuset. (Eliassons bygg).

2015

Plantering av bokhäck. Staket i häcken (barn och hundsäkrat).

2016

Utgrävning av källarplan. Ändring av planlösning.

Isolering och gjutning av ny bottenplatta. Makadam, frigolit och ny betongplatta med vattenburen golvvärme.

Golvvärme installerad i hela källarplan.

Uppmurning av nya innerväggar i källaren. Murade igen öppning till vardagsrummet från källaren.

Gjutning av ny källartrappa.

Nydragning av allt vatten och avlopp i hela huset.

Riktade golv och avbärning av nya bärande väggar på entréplan och ovanvåning.

Förstärkning och riktning av golvbjälklag på entréplan samt ovanvåningen.

Isolering av alla bjälklag med cellulosa.

Uppbyggnad av innerväggar.

Öppnade upp mellan matsalsrum och vardagsrum samt avväxling.

Byte av fasadpanel samt målade hela huset med äkta falu rödfärg.

Nydragning av el.

Isolering av hela huset (ytterväggar och tak) med cellulosa utfört av Ekoisolering AB oktober 2016.

Nybyggnation av takterrass och veranda.

Nybyggnation av plank tillsammans med grannen.

Ombyggnation och breddning av takkupan i badrummet.

2017

Installera jordvärmeanläggning från Thermia samt varmvattenberedare.

Installation av fiber.

Planing av tomten. Ny jord. Anläggning av trädgård, gångar, gräsmattor och parkering.

Putsning och målning av grunden.

Putsning av murstock invändigt.

Gipsning av innerväggar ovanvåning.

Flytt av flaggstång från baksida till framsidan.

Läggning av golvvärme på entréplan och ovanvåning. Utfört av Pipeline.

Renovering av fönster. Isättning av nya fönster, altandörrar samt källarfönster.

Slipning och betsning av takbjälkar.

2018

Inköp av Burlington, porslin och blandare, till badrum.

Putsning och målning av källare.

Målning av ovanvåningen.

Kakling av badrum på ovanvåningen samt gästtoalett på entréplan (Ängelholms muraren)

Platsbyggda trapporna till källaren och ovanvåningen. Snickeritillverkade av Jonstorps snickeri.

Nya fönsterbänkar, snickeritillverkade efter originalupplaga.

2019

Installation av badrumsporslin och blandare i badrum och gäst wc.

Pärilspons samt målning av denna i entréhallen

Platsbyggda garderober i sovrum med inredning och belysning från IKEA.

Renoverade yttertrappan.

Färdigställande av balkongräcke, trägolv på terrassen samt verandaräcke.

Installerade kök (november). Installation av gasspis.

Montering av kontakter och trycken (Renova)

Nya grindar från Qvesarum.

Stensättning runt gångar samt singel.

Badrumsinredning monterad i okt.

Nya snickeritillverkade innerdörrar.

Läggning av trägolv. Slipade, vitlutade samt vitoljade alla golven.

INFLYTTNING DEC 2019

2020

Platsbyggde bänkar och bord till verandan

Anläggning av rabatter

Tapetsering och målning av barnrummen.

2021

Gipsning av vardagsrum samt ny el.

Nybyggnation av trappa på trädgårdssidan.

Installation av markiser med sol och vindautomatik.

Renovera fasad och grund på lillstugan.

2022

Byggde köksträdgården med planteringsbäddar.

Målning av vardagsrummet.

Lister och foder.

2023

Läggning av parkettgolv i vardagsrummet.

Installation av luft/luftvärmepump i vardagsrummet.

2025

Nybyggt badrum i källarplan.

Två nya tvättmaskiner från Electrolux.

Målat dörrar till gästhus och gästrum.

Kalkat om källarväggen vid entrétrappan och i nederkant vid bakugnen.