

Skeppsholmen

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY





Välrenommerad restaurang vid havet i vackra Steninge

Nu finns möjligheten att förvärva Skepparstugan – en charmig och väletablerad restaurang med fantastiskt läge längs den populära kustvägen mellan Falkenberg och Halmstad. Med sitt natursköna läge, välplanerade lokaler och starka varumärke är detta en sällsynt chans för dig som vill driva eller vidareutveckla en verksamhet vid havet.

Letar du efter ett etablerat koncept med utvecklingsmöjligheter, vackert läge och gott renommé? Då är detta din chans.

Steninge Kustväg 7

5.000.000 kr/bud

Ansvarig mäklare

Lajla af Trolle
+46763443700
lajla.t@sothebysrealty.se



Scanna QR-koden för att
se objektet på vår hemsida.

Köpmangatan 30

bastad@sothebysrealty.se

+46 (0) 43171100

www.skeppsholmen.se

Beskrivning

Skepparstugan – en charmig och välrenommerad restaurang med bästa läge i Steninge
Välkommen till Skepparstugan – en unik möjlighet att förvärva en väletablerad restaurangverksamhet med bästa tänkbara läge, längs den populära kustvägen mellan Falkenberg och Halmstad. Här möts naturskön miljö med ett av Steninges mest attraktiva uteserveringslägen. Fastigheten kombinerar charm och historia med tydlig kommersiell potential – perfekt för dig som vill starta, utveckla eller förädla ett café-, restaurang- eller affärskoncept.

Charm, kapacitet & flexibilitet
Restauranglokalen präglas av en varm och inbjudande atmosfär, med plats för både sittande servering och take away. Matsalen rymmer cirka 40 sittplatser och har direkt access till en generös uteservering med lika många platser och utsikt över omgivningarna – idealiskt för soliga dagar och ljumma sommarkvällar.

En uppskattad detalj är det charmiga "stammisbordet" på vindsplanet, med vy över matsalen – en plats som bidrar till den personliga och hemtrevliga känslan som många återkommande gäster värdesätter.

Fullt utrustat kök med välplanerade ytor
Serveringsytan ligger i direkt anslutning till entrén och inkluderar en mindre bardel. En strategiskt placerad salladsbuffé effektiviserar serveringsflödet och bidrar till en smidig drift. Genom en stor skjutdörr nås uteserveringen, vilket skapar ett naturligt flöde mellan inne och ute.

I källarplan finns en trivsamt pubdel med cirka 30 sittplatser – perfekt för temakvällar, privata bokningar eller julbordsservering. Här finns också gäst-WC, kapprum samt praktiska utrymmen såsom förråd med ölanläggning, kylrum, frysar, soprum och tvättstuga. En spiraltrappa binder samman pubdelen med köket en våning upp.

Köket är professionellt utrustat och planerat för effektiv produktion med god arbetsmiljö. Här finns bland annat kallskänk, pizzaugn, stort diskrum och tydligt avgränsade arbetsytor. Extra förvaringsutrymmen med kylar och frysar finns en trappa ner, vilket frigör plats och underlättar arbetet i det dagliga köksflödet.

På vindsplanet återfinns personalutrymmen. Samtliga inventarier ägs av säljaren och ingår i överlåtelsen. En väletablerad verksamhet med historia och gott renommé
Skepparstugan uppfördes 1969 som restaurang, kaffestuga och kiosk. Under 1970-talet var den ett uppskattat inslag i nöjeslivet med sina populära viskvällar. Sedan 1994 har verksamheten drivits i familjeregim och byggt upp ett starkt renommé och en lojal kundkrets. Menyn har utvecklats över tid och erbjuder idag allt från räkfrossa till à la carte och pizza – allt serverat i en trivsamt miljö med hög service.

Restaurangen är idag säsongsoppen från påsk till jul, då året avslutas med traditionellt julbord. Skepparstugan erbjuder även catering samt arrangerar bröllop och högtidsdagar med personal på plats. Gällande alkoholtillstånd gäller servering till 01.00 både inom- och utomhus,

Steninge
Steninge är en naturnära pärla längs västkusten, med klippor, sandstränder, naturreservat och ett aktivt föreningsliv. Orten lockar både året-runt-boende och sommarboende och är en självklar destination för besökare längs kusten. Restaurangen är synligt belägen längs den vältrafikerade kustvägen, vilket ger ett jämnt flöde av både turister och lokalbor under säsongen.

Marknadsföring och framtida utvecklingsmöjligheter
Marknadsföring sker idag via hemsida och sociala medier. Här finns utmärkta möjligheter att utveckla verksamheten ytterligare.

Säljaren äger fastigheten, som överläts fysiskt (ej via bolag). I köpet kan även grannfastigheten ingå – här finns både parkeringsmöjligheter och ytterligare ytor för uteservering i trädgårdsmiljö.

Ta del av hela detaljplanen här: <https://karta.halmstad.se/files/detaljplaner/1380K-P651.pdf>

En sällsynt chans att förvärva en omtyckt och välkänd restaurangrörelse med anor, starkt varumärke och stor utvecklingspotential – allt i ett naturskönt och kommersiellt attraktivt läge vid havet.

Fakta

Bostaden

Adress: Steninge Kustväg 7, 30572 Steninge
Område: Steninge
Kommun: Halmstad
Ägandeform: Friköpt
Fastighetsbeteckning: Hulabäck 2:116
Försäkring, fullvärde: Ja
Övrigt: Restaurang Skepparstugan 260 kvm.
Fastigheten får endast användas för handelsändamål.

Storlek

Areakälla: Enligt taxeringsinformation

Driftkostnader

El: 75.000 kr
Vatten/Avlopp: 6.600 kr
Sotning: 3.000 kr
Väg/Samfällighet: NaN kr
Renhållning: 5.225 kr
Försäkring: 11.830 kr
Underhåll: NaN kr
Vägavg/snö: NaN kr
Övrigt: 13.600 kr
Driftkostnader totalt: 115.255 kr/år

Taxeringsvärde

Totalt: 847.000 kr
Byggnad: 847.000 kr
År: 2022
Taxeringskod: 325, Hyreshusenhet, lokaler
Total fastighetsskatt/-avgift: 8.470 kr

Servitut

Byggnadsplan (1990-11-15)

Inteckningar

Totalt: 2.000.000 kr
Pantbrev, antal: 15























Planritning

Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten.

Bottenplan



Planritning

Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten.

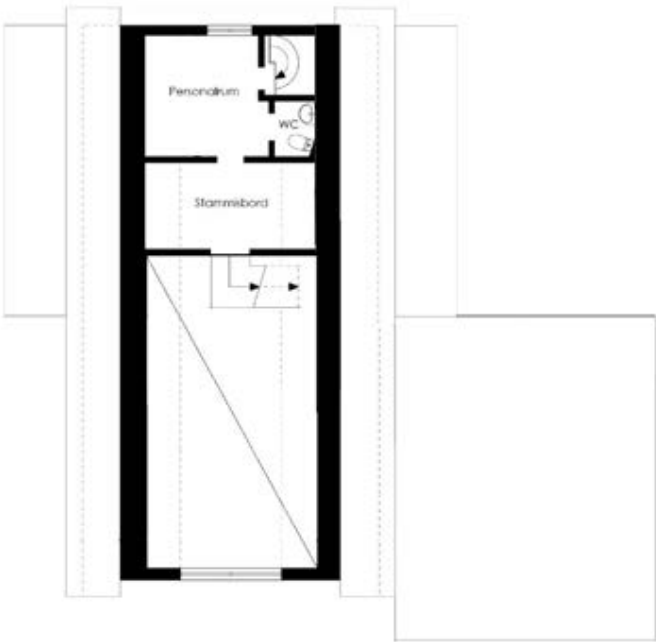
Källarplan



Planritning

Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten.

Vindsplan



Tomtkarta

