





Exklusiv villa med högt läge med innovativ arkitektur och panoramautsikt

Totalt 350 kvm oslagbar boendemiljö med modern och hållbar design. Designat poolområde och trädgård. Dubbelgarage, IR-bastu och bubbelbad. Mycket centralt beläget i Stuvsta.

Stuvsta torgväg 15

6 rok | 290 + 110 kvm | Tomt 1.440 kvm

Pris på förfrågan

Ansvarig mäklare

Henrik Flinta

+46739828013

henrik.f@sothebysrealty.se



Scanna QR-koden för att
se objektet på vår hemsida.

Beskrivning

Totalt 350 kvm oslagbar boendemiljö med modern och hållbar design. Designat poolområde och trädgård. Dubbelgarage, IR-bastu och bubbelbad. Mycket centralt beläget i Stuvsta.

Egendomen tornar upp sig likt en James Bond-villa med omgärdande platsgjuten betongmur och trappa. Villan har en boarea om 290 kvm i två plan med stora sociala ytor och generös takhöjd samt 60 kvm biarea samt garage på 50 kvm. Designad trädgårdsmiljö med flera uteplatser samt poolområde med dusch- och omklädnadsrum i separat hus. Interiören är imponerande med ett stort konvext fönsterparti och svävande trappor av bambu och fjäderstål. Villan är uppförd 2010 och har byggts enligt principerna för passivhus. Huset är utrustat med FTX-system för effektiv ventilation och värmeåtervinning. Uppvärmning med bergvärme, indragen fiber samt flera accesspunkter för snabb uppkoppling.

Villans entréplan är inrett med bambuträ på golvet, vilket ger en varm och inbjudande känsla. Kök från Nolte Küchen med bänkskivor i granit. En stor matsalsdel samt anslutande sällskapsrum med rymd upp emot 6,5 meter. Avskilt på våningsplanet finns ett sovrum med plats för dubbelsäng med platsbyggd förvaring. Intill ett spabadrum som erbjuder en IR-bastu, ett extra stort badkar med regndusch samt utgång till trädgårdens altan med bubbelbad.

Övre planet öppnas upp genom ett sällskapsrum med biljardrum. Sovavdelning med två sovrum och ett Master bedroom med dressing room samt ett påkostat badrum.

Det nedre planet består av en stor hall med groventré som leder direkt ner till dubbelgaraget. Teknikrum för bergvärmeanläggning, poolrening och FTX-ventilation med möjlig kyla. Vinkällare med naturlig bergvägg.

Ett bekvämt och avskilt boende med närhet till Stockholms centrala delar. Endast ca 20 min bilvägen och 12 min med pendeltåget. Omedelbar närhet till Stuvstas utbud av vardagsservice såsom förskola, skola, mataffärer, restaurangutbud och vårdcentral. Huddinge kommun erbjuder stora grönområden med badplatser, naturreservat och vandringsleder och trailspår.



Fakta

Bostaden

Adress: Stuvsta torgväg 15, 14140 Huddinge
Område: Stuvsta
Kommun: Huddinge
Antal rum: 6 rum
Ägandeform: Friköpt
Fastighetsbeteckning: Älgen 11
Byggnadstyp: 2-plansvilla med källare
Byggnadsår: 2011
Uppvärmning: Bergvärme till vattenburet system
Besiktigad: Ja
Säljarförsäkring: Ja
Fönster: 3-glas
Fasad: Puts
Tak: Papp
Stomme: Betong/lättbetong
Bjälklag: Betong
Grundläggning: Källare
Grundmur: Betong
Plåtarbete: Galvad plåt
Ventilation: FTX
Vatten och avlopp: Kommunalt vatten året om.
Kommunalt avlopp
Försäkring, fullvärde: Ja
TV och bredband: Fiber obundet
Parkering: Dubbelgarage med elport, direktaccess till hus

Storlek

Boarea: 290 kvm
Biarea: 110 kvm
Tomtarea: 1.440 kvm
Areakälla: taxeringsinformation
Tomttyp: Plan högt belägen trädgårdstomt med pool

Driftkostnader

Kommentar: Larm och Bredband tillkommer (valfritt)
Personer i hushåll: 4
Värme: 38.775 kr
El: 12.925 kr
Vatten/Avlopp: 1.700 kr
Renhållning: 753 kr
Försäkring: 15.000 kr
Driftkostnader totalt: 69.153 kr/år

Taxeringsvärde

Totalt: 9.794.000 kr
Byggnad: 6.200.000 kr
Tomt: 3.594.000 kr
År: 2024
Taxeringskod: 220, Småhusenhet, bebyggd
Värdeår: 2011
Total fastighetsskatt/-avgift: 10.074 kr

Energi

Energistatus: Utförd
Energiprestanda: 66 kWh per kvm och år
Energiklass: B
Registrerad: 2025-04-01

Servitut

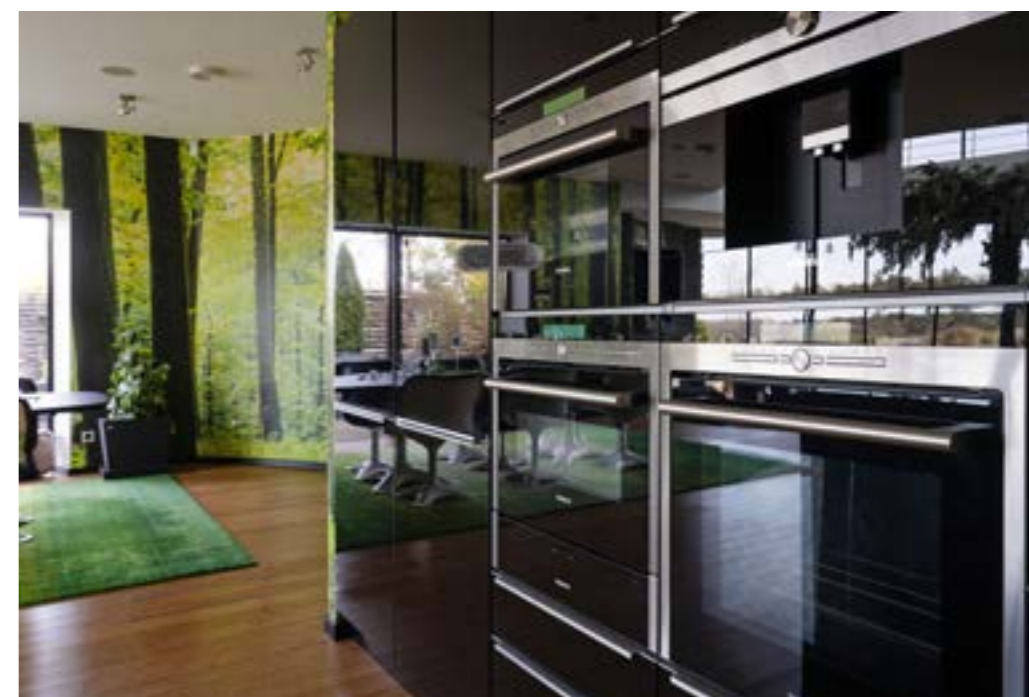
Samfällighet: Huddinge älgen s:1
Detaljplan (1993-08-19)

Inteckningar

Totalt: 6.000.000 kr
Pantbrev, antal: 3













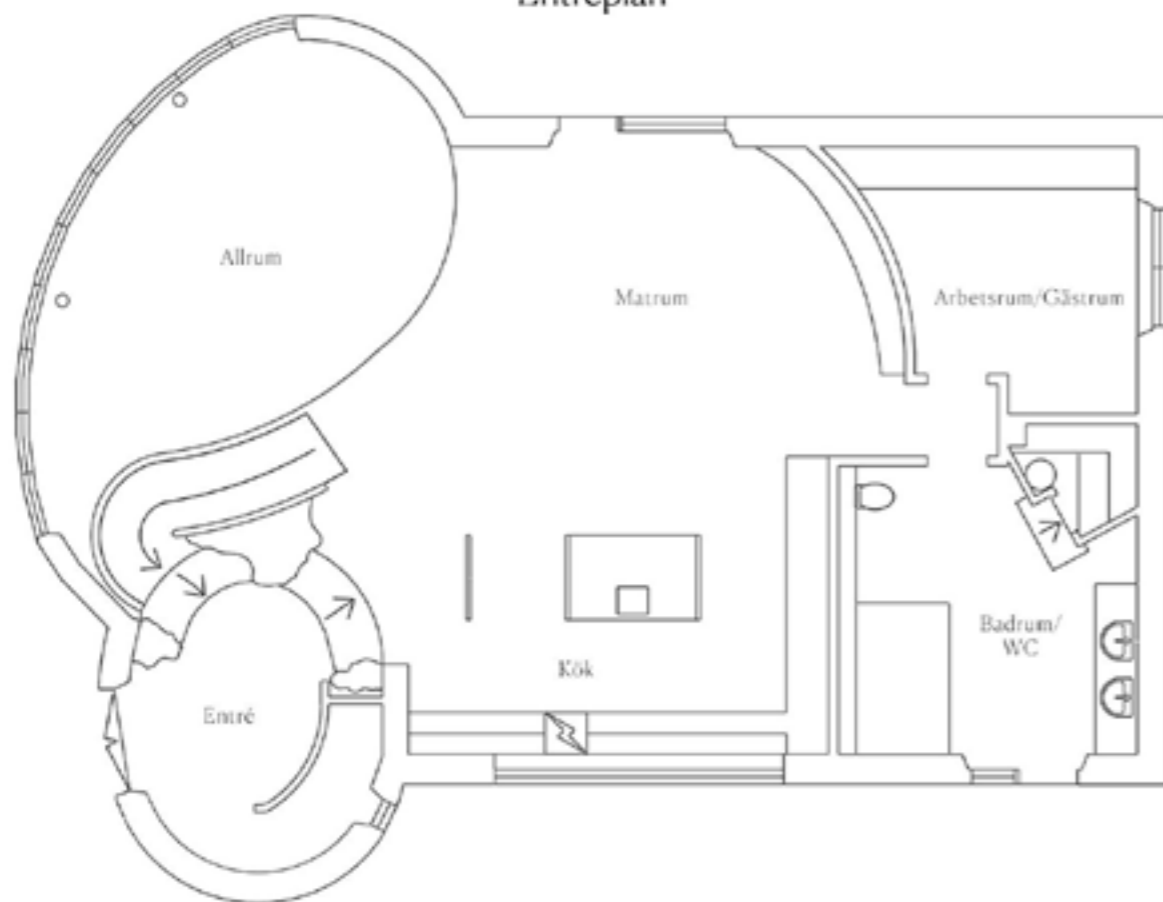




Planritning

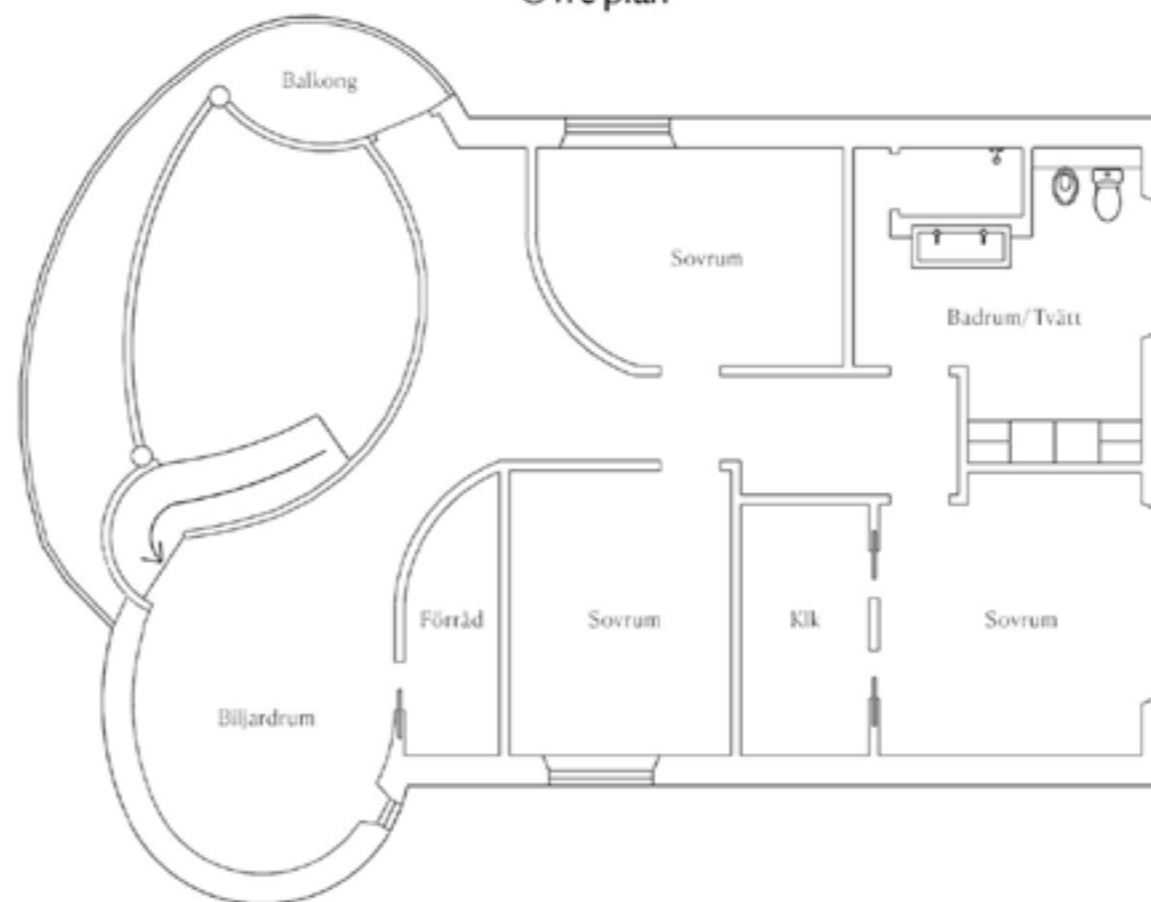
Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten.

Entréplan



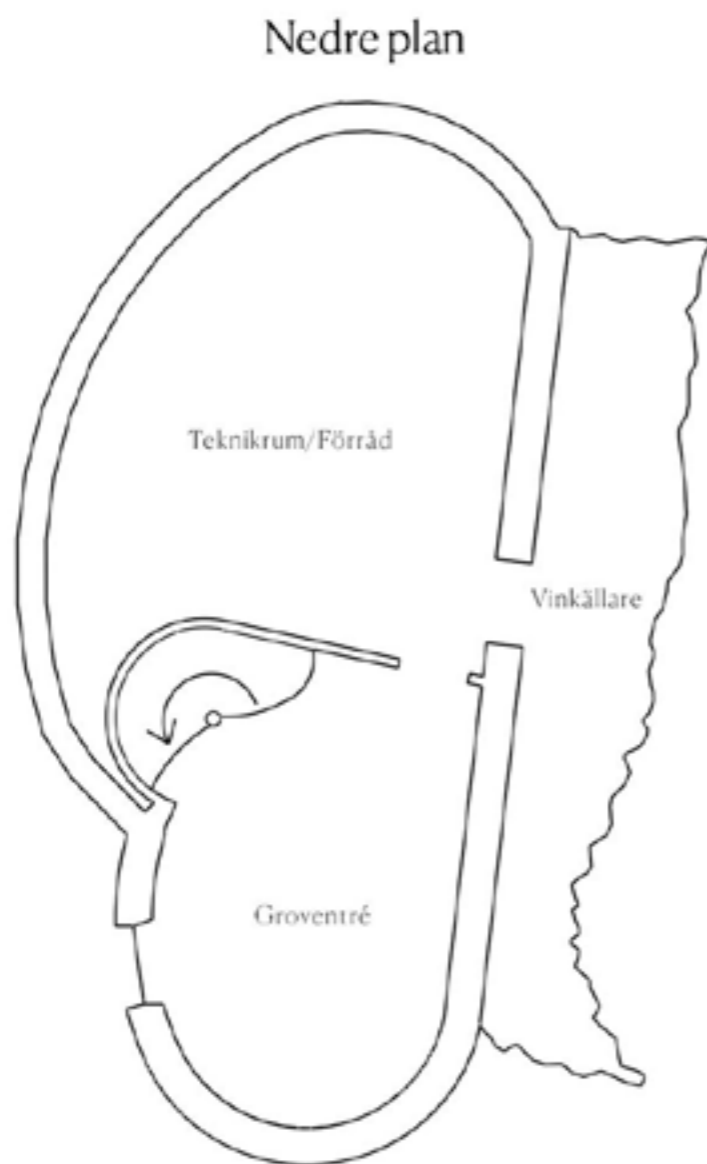
Planritning

Övre plan



Planritning

Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten.



Tomtkarta





Henrik Flinta

Registrerad fastighetsmäklare
fil.mag.ek | fil.kand.hum
+46739828013
henrik.f@sothebysrealty.se
Driven, fokuserad och påläst.

Lång erfarenhet av försäljning i både Sverige och utomlands har givit mig den erfarenhet och kunskap som krävs för att uppnå bästa möjliga resultat. Jag arbetar alltid målfokuserat och strukturerat och får därmed ihop mina affärer på bästa möjliga sätt för både säljare och köpare.

Går du i säljtankar?

En förmedling av ditt hem genom oss gör att du kan luta dig tillbaka. Vi håller i alla trådar. Allt är inkluderat. Vi håller alltid en hög personlig service gentemot dina spekulanter. Vi sköter om alla förhandlingar med potentiella köpare. Vi upprättar alla avtal och tar hand om alla övriga handlingar som är viktiga för att din affär ska gå i lås. Ditt hem marknadsförs genom annonsering i de största dagstidningarna och i livsstilsmagasin som når rätt publik. Självfallet exponeras din bostad även i våra digitala kanaler, på vår hemsida och i våra sociala medier. Internationellt exponerar vi ditt hem på vår internationella sida, SIR.com och via Sotheby's International Realty's nätverk och mediekanaler, såsom NY Times och Wall Street Journal. Men vi vet också att alla hem har sina speciella förutsättningar. Varmt välkommen till oss.

Information

Budgivning

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, utgångspriset för bostaden samt hur budgivningen ska gå till. Enligt lag har säljaren fri prövningsrätt, vilket innebär att säljaren har rätt att välja när bostaden ska säljas, till vem och till vilket pris. Om fler bud finns kan budgivning förekomma och priset kan bli högre än utgångspriset. Säljaren väljer om öppen eller sluten budgivning ska tillämpas. Det vanligaste är öppen budgivning, vilket innebär att samtliga deltagare får information om vilka bud som kommit in. Vid sluten budgivning får deltagarna viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftliga. Mäklaren redovisar därefter buden för säljaren, men den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Mäklaren är alltid skyldig att föra fram samtliga bud till säljaren och det är alltid säljaren som bestämmer om ett bud ska antas eller avfärdas. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Innan ett köpekontrakt är undertecknat av både säljare och köpare har inget bindande avtal träffats och båda parter kan ändra sig.

Undersökningsplikt

Utgångspunkten är att bostaden ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att bostaden köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen, sk befintligt skick. Undersökningsplikten innebär att köparen inte kan göra säljaren ansvarig för fel eller brister som köparen känner till eller borde ha känt till om denne gjort en noggrann undersökning av bostaden. Det är därför viktigt att du som köpare undersöker bostaden noggrant och gärna med hjälp av sakkunnig person samt sätter dig in i föreningens ekonomi och stadgar. Uppgifter från säljaren och föreningen kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning därtill. Säljaren ansvarar inte för brister och avvikelser som köpare borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig med hänsyn till bostadens ålder, pris, skick och användning. För bostadsrätt gäller köplagens regler om köparens undersökningsplikt.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingar och går igenom dessa med parterna. Detta sker i regel så snart som möjligt efter avslutad budgivning. Först när både säljare och köpare har undertecknat ett köpekontrakt för bostaden samt eventuella villkor är uppfyllda blir köpet bindande. Innan dess kan således båda parterna ändra sig utan att motparten kan ställa motkrav.

Mäklarens roll

Mäklarens uppgift är att vara en opartisk länk mellan säljare och köpare. Mäklaren får alltså inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa bägge parter. Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till samt hur de bör lämna sina bud. Mäklaren är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med deltagarnas namn och kontaktuppgifter. Denna förteckning överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Mäklaren ska ge parterna råd och upplysningar samt verka för att säljaren lämnar de upplysningar till köparen som denne kan behöva. Mäklaren ska upplysa köparen om dennes undersökningsplikt och verka för att denne undersöker bostaden. Mäklaren har inget ansvar för bostadens skick.

Mer information om budgivning, fast och lös egendom samt undersökningsplikt hittar du på vår hemsida www.skeppsholmen.se. Där hittar du även information om hur vi behandlar dina personuppgifter.

