

Skeppsholmen

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY





Sällsynt kustläge i Sundvik med fri sikt mot Ven

Högt och ostört kustläge i Sundvik med fri utsikt över Öresund och Ven. Bostadsarrende med stor potential, dubbelgarage och närhet till vattnet.

Sundvikstranden 35

6 rok | 143 + 45 kvm | Tomt 1.000 kvm

9.750.000 kr/bud

Ansvarig mäklare

Tim Wingårdh Mitsell

+46704838048

tim.w@sothebysrealty.se



Scanna QR-koden för att
se objektet på vår hemsida.

Beskrivning

Precis vid strandlinjen, med ett högt och ogenerat läge ovanför vattnet, ligger denna klassiska villa på arrenderätt i Sundvik, ett av de mest eftertraktade sträckorna längs Skånes nordvästra kust. Fastigheten har ett sällsynt skyddat läge utan direkt insyn, samtidigt som den bjuder på fri horisont mot Öresund och Ven.

Tomten är vackert inramad av grönska, med ett levande växtliv vilket skapar en ovanligt privat känsla i ett annars levande kustlandskap. Huset har en rejäl volym, med klassisk takkonstruktion och markerad frontespis mot havet. Planlösningen är generös med stora fönsterpartier i sydvästläge, ett rymligt sällskapsrum på övre plan och en väl tilltagen balkong med obruten utsikt över sundet.

Interiören är i behov av modernisering men rymmer flera kvaliteter värda att bevara. Bland dessa märks en klassisk Gustavsbergs-kakelugn förberedd för inkoppling, samt en kamin en trappa upp i det rymliga vardagsrummet med tillgång till fyra stycken sovrum samt badrum. Bostaden erbjuder unika möjligheter för den som söker ett magnifikt läge.

Tillhörande dubbelgarage med separat infart samt en insynsskyddad trädgård i bakkant förstärker den privata karaktären.

Välkommen att kontakta ansvarig mäklare för visning.



Fakta

Bostaden
Adress: Sundvikstranden 35, 26163 GLUMSLÖV
Kommun: Landskrona
Område: Sundvik
Antal rum: 6 rum
Upplåtelseform: Arrende
Fastighetsbeteckning: LANDSKRONA NEDRE
GLUMSLÖV s:5
Förbesiktigad: Nej

Storlek
Boarea: 143 kvm
Biarea: 45 kvm
Tomtarea: 1.000 kvm
Tomttyp: Arrende

Byggnad
Byggnadstyp: 1½-plansvilla
Byggår: 1909
Byggnadsår kommentar: Om/tillbyggnad 1977, 1988-1989
Uppvärmning: Elpan värmelister samt värmepump
Fasad: Tegel och trä
Tak: Tegel
Bjälklag: Trä
Grundläggning: Betongplatta
Byggnad övrigt: Centraldammsugare
Försäkring, fullvärde: Ja

TV och bredband
Fiber finns

Ventilation
Självdrag

Energideklaration
Energistatus: Ej utförd

Taxering
Tomträttsavgäld: 60.000 kr/år t.o.m 2028-03-30

Vatten och avlopp
Kommunalt vatten & avlopp

Driftkostnader
El: 26.216 kr
Vatten/Avlopp: 5.229 kr
Väg/Samfällighet: 2.781 kr
Renhållning: 2.193 kr
Driftkostnader totalt: 36.419 kr/år
Kommentar: Sotningsintyg från 2019
Personer i hushåll: 2















Planritning

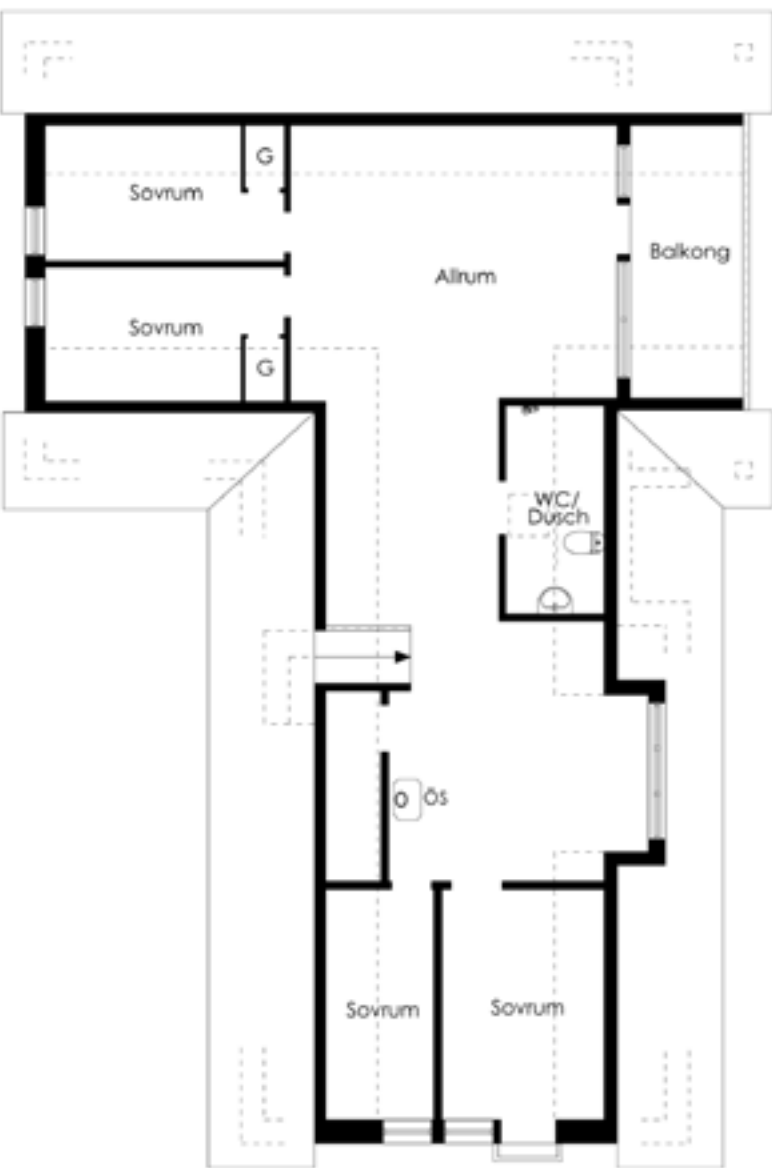
Entréplan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten

Planritning

Ovanvåning



Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten



Tim Wingårdh Mitsell

Registrerad fastighetsmäklare
Kontorschef Helsingborg
+46704838048
tim.w@sothebysrealty.se

Min passion genomsyrar allt jag gör, och mitt mål är att överträffa dina förväntningar genom att erbjuda en unik kombination av professionalism, expertis och hög kvalitet. Genom att förstå dina unika behov och önskemål, kan jag erbjuda en skraddarsydd upplevelse som garanterar att varje detalj tas om hand.

Jag tror på att skapa långvariga relationer med dig som kund där vi arbetar tätt tillsammans för att nå de bästa resultaten och jag är övertygad om att vi tillsammans kan nå de högsta resultaten och skapa framgångsrika bostadsaffärer.

Information

Budgivning

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, utgångspriset för bostaden samt hur budgivningen ska gå till. Enligt lag har säljaren fri prövningsrätt, vilket innebär att säljaren har rätt att välja när bostaden ska säljas, till vem och till vilket pris. Om fler bud finns kan budgivning förekomma och priset kan bli högre än utgångspriset. Säljaren väljer om öppen eller sluten budgivning ska tillämpas. Det vanligaste är öppen budgivning, vilket innebär att samtliga deltagare får information om vilka bud som kommit in. Vid sluten budgivning får deltagarna viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftliga. Mäklaren redovisar därefter buden för säljaren, men den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Mäklaren är alltid skyldig att föra fram samtliga bud till säljaren och det är alltid säljaren som bestämmer om ett bud ska antas eller avfärdas. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Innan ett köpekontrakt är undertecknat av både säljare och köpare har inget bindande avtal träffats och båda parter kan ändra sig.

Undersökningsplikt

Utgångspunkten är att bostaden ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att bostaden köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen, sk befintligt skick. Undersöknings- plikten innebär att köparen inte kan göra säljaren ansvarig för fel eller brister som köparen känner till eller borde ha känt till om denne gjort en noggrann undersökning av bostaden. Det är därför viktigt att du som köpare undersöker bostaden noggrant och gärna med hjälp av sakkunnig person samt sätter dig in i föreningens ekonomi och stadgar. Uppgifter från säljaren och föreningen kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning därtill. Säljaren ansvarar inte för brister och avvikelser som köpare borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig med hänsyn till bostadens ålder, pris, skick och användning. För bostadsrätt gäller köplagens regler om köpares undersökningsplikt.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingar och går igenom dessa med parterna. Detta sker i regel så snart som möjligt efter avslutad budgivning. Först när både säljare och köpare har undertecknat ett köpekontrakt för bostaden samt eventuella villkor är uppfyllda blir köpet bindande. Innan dess kan således båda parterna ändra sig utan att motparten kan ställa motkrav.

Mäklarens roll

Mäklarens uppgift är att vara en opartisk länk mellan säljare och köpare. Mäklaren får alltså inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa bägge parter. Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till samt hur de bör lämna sina bud. Mäklaren är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med deltagarnas namn och kontaktuppgifter. Denna förteckning över- lämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Mäklaren ska ge parterna råd och upplysningar samt verka för att säljaren lämnar de upplysningar till köparen som denne kan behöva. Mäklaren ska upplysa köparen om dennes undersökningsplikt och verka för att denne undersöker bostaden. Mäklaren har inget ansvar för bostadens skick.

Mer information om budgivning, fast och lös egendom samt undersökningsplikt hittar du på vår hemsida www.skeppsholmen.se. Där hittar du även information om hur vi behandlar dina personuppgifter.

Går du i säljtankar?

En förmedling av ditt hem genom oss gör att du kan luta dig tillbaka. Vi håller i alla trådar. Allt är inkluderat. Vi håller alltid en hög personlig service gentemot dina spekulanter. Vi sköter om alla förhandlingar med potentiella köpare. Vi upprättar alla avtal och tar hand om alla övriga handlingar som är viktiga för att din affär ska gå i lås. Ditt hem marknadsförs genom annonsering i de största dagstidningarna och i livsstilsmagasin som når rätt publik. Självfallet exponeras din bostad även i våra digitala kanaler, på vår hemsida och i våra sociala medier. Internationellt exponerar vi ditt hem på vår internationella sida, SIR.com och via Sotheby's International Realty's nätverk och mediekkanaler, såsom NY Times och Wall Street Journal. Men vi vet också att alla hem har sina speciella förutsättningar. Varmt välkommen till oss.

