





Sekelskiftesvåning med rum i fil, balkong och öppen spis

Sveavägen 112

5 rok | 232 kvm | 8.054 kr/mån

Pris på förfrågan

Ansvariga mäklare

Christopher Steen

0739-82 80 28

christopher.s@sothebysrealty.se

Anders Elbe

0739-82 80 02

anders.e@sothebysrealty.se



Scanna QR-koden för att
se objektet på vår hemsida.

Beskrivning

Välkommen till en sekelskiftesvåning med vackra rum i fil. Många tidstypiska detaljer bevarade såsom vacker stuckatur, dekorativa dörröverstycken, öppen spis, takhöjd, spegeldörrar och stavparkett.

Väl disponerat med en representativ del med flera generösa sällsкаpsrum i fil mot gatan och en mer privat del med sovrum, balkong och kök mot gård. Bostaden präglas av klassiska sällsкаpsrum med breda öppningar och skjutdörrar, vilket skapar långa siktlinjer och ett naturligt flöde genom våningen. Två badrum och en gästwc. Tvättmaskin och torkskåp.

På Sveavägens bästa del med utsikt över Stadsbiblioteket. Området ligger vid Observatorielunden i mötet mellan Vasastaden och Stockholms mer centrala innerstad. Här finns ett brett utbud av restauranger, service och goda kommunikationer samtidigt som kvarteren präglas av klassisk stenstadsbebyggelse från förra sekelskiftet och grönska i närliggande parker.

Möjlighet att skapa sitt eget drömboende från grunden.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening som äger marken. Fastigheten uppfördes 1889 och omfattar 7 bostadsrätter samt 2 lokaler.

Föreningen är idag helt skuldfri (avstämt med ordförande). Planer finns på en försäljning av råvinden, vilket beräknas tillföra föreningen cirka 5 mkr i kapital. I samband med detta planeras vindsförråden att flyttas ned till källarplan och taket att läggas om. Föreningen har även planerade åtgärder avseende renovering av balkonger samt återstående delar av stambytet. Det diskuteras idag om relining eller traditionellt stambyte. Stammarna är bytta i två av tre badrum för denna bostad. Nya säkerhetsdörrar i fastigheten. Det finns miljörum men ingen gemensam tvättstuga. Tillhörande vindsförråd idag.



Fakta

Bostaden

Adress: Sveavägen 112, 113 50 Stockholm

Område: Vasastan

Kommun: Stockholm

Antal rum: 5

Lägenhetsnummer: 1101/2

Våning: 1

Avgift: 8.054 kr/mån

Ingår i avgiften: Värme, vatten ingår samt bredband Bahnhof 10 000 mbit/s.

Pris: På förfrågan

Byggnadsår: 1889

Fönster: 3-glas

Hiss: Ja

Storlek

Boarea: 232 kvm

Areakälla: faktisk uppmättningsnorm SS 21054:2020.

Kommentar: Nyligen uppmätt till 232 kvm. I föreningens register är bostaden upptagen som 209 kvm.

Förening

Förening: Brf Apelträdet 6

Org.nr: 769640-1657

Ägandeform: Bostadsrätt

Nettoskuldsättning: 0 kr

Kommentar: Föreningen är idag skuldfri enligt ordförande.

Energi

Energistatus: Utförd

Energiprestanda: 108 kWh per kvm och år

Energiklass: E

Registrerad: 2024-07-02

Driftkostnader

El: 700 kr/mån

Försäkring: 350 kr/mån

Driftkostnader totalt: 1.050 kr/mån

Kommentar: Schablonberäknat.

Andelstal

Avgift: 20.85%

Brf: 22.5702%













Planritning

Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten.





Christopher Steen

Registrerad fastighetsmäklare
0739-82 80 28
christopher.s@sothebysrealty.se



Anders Elbe

Registrerad fastighetsmäklare
Ek Mag|EMBA|Internationell kontaktperson
0739-82 80 02
anders.e@sothebysrealty.se

Går du i säljtankar?

En förmedling av ditt hem genom oss gör att du kan luta dig tillbaka. Vi håller i alla trådar. Allt är inkluderat. Vi håller alltid en hög personlig service gentemot dina spekulanter. Vi sköter om alla förhandlingar med potentiella köpare. Vi upprättar alla avtal och tar hand om alla övriga handlingar som är viktiga för att din affär ska gå i lås. Ditt hem marknadsförs genom annonsering i de största dagstidningarna och i livsstilsmagasinet som når rätt publik. Självfallet exponeras din bostad även i våra digitala kanaler, på vår hemsida och i våra sociala medier. Internationellt exponerar vi ditt hem på vår internationella sida, SIR.com och via Sotheby's International Realty's nätverk och mediekanaler, såsom NY Times och Wall Street Journal. Men vi vet också att alla hem har sina speciella förutsättningar. Varmt välkommen till oss.

Information

Budgivning

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, utgångspriset för bostaden samt hur budgivningen ska gå till. Enligt lag har säljaren fri prövningsrätt, vilket innebär att säljaren har rätt att välja när bostaden ska säljas, till vem och till vilket pris. Om fler bud finns kan budgivning förekomma och priset kan bli högre än utgångspriset. Säljaren väljer om öppen eller sluten budgivning ska tillämpas. Det vanligaste är öppen budgivning, vilket innebär att samtliga deltagare får information om vilka bud som kommit in. Vid sluten budgivning får deltagarna viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftliga. Mäklaren redovisar därefter buden för säljaren, men den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Mäklaren är alltid skyldig att föra fram samtliga bud till säljaren och det är alltid säljaren som bestämmer om ett bud ska antas eller avfärdas. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Innan ett köpekontrakt är undertecknat av både säljare och köpare har inget bindande avtal träffats och båda parter kan ändra sig.

Undersökningsplikt

Utgångspunkten är att bostaden ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att bostaden köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen, sk befintligt skick. Undersökningsplikten innebär att köparen inte kan göra säljaren ansvarig för fel eller brister som köparen känner till eller borde ha känt till om denne gjort en noggrann undersökning av bostaden. Det är därför viktigt att du som köpare undersöker bostaden noggrant och gärna med hjälp av sakkunnig person samt sätter dig in i föreningens ekonomi och stadgar. Uppgifter från säljaren och föreningen kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning därtill. Säljaren ansvarar inte för brister och avvikelser som köpare borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig med hänsyn till bostadens ålder, pris, skick och användning. För bostadsrätt gäller köplagens regler om köparens undersökningsplikt.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingar och går igenom dessa med parterna. Detta sker i regel så snart som möjligt efter avslutad budgivning. Först när både säljare och köpare har undertecknat ett köpekontrakt för bostaden samt eventuella villkor är uppfyllda blir köpet bindande. Innan dess kan således båda parterna ändra sig utan att motparten kan ställa motkrav.

Mäklarens roll

Mäklarens uppgift är att vara en opartisk länk mellan säljare och köpare. Mäklaren får alltså inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa bägge parter. Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till samt hur de bör lämna sina bud. Mäklaren är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med deltagarnas namn och kontaktuppgifter. Denna förteckning överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Mäklaren ska ge parterna råd och upplysningar samt verka för att säljaren lämnar de upplysningar till köparen som denne kan behöva. Mäklaren ska upplysa köparen om dennes undersökningsplikt och verka för att denne undersöker bostaden. Mäklaren har inget ansvar för bostadens skick.

Mer information om budgivning, fast och lös egendom samt undersökningsplikt hittar du på vår hemsida www.skeppsholmen.se. Där hittar du även information om hur vi behandlar dina personuppgifter.

