

Skeppsholmen

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY





Takvåning med terrasser och utsikt över Djurgården

Stigbergsgatan 35

3 rok | 84 kvm | 6.352 kr/mån

Pris på förfrågan

Ansvariga mäklare

Anders Elbe

+46739828002

anders.e@sothebysrealty.se

Christopher Steen

+46739828028

christopher.s@sothebysrealty.se



Scanna QR-koden för att
se objektet på vår hemsida.

Beskrivning

Takvåning med två takterrasser och magnifik utsikt över Djurgården och Stockholms inlopp. Entrén öppnar upp mot ett generöst sällskapsrum med öppen spis och utgång till en mindre takterrass med utsikt mot öster. Vidare finns ett kök och två välplanerade rum, varav det ena har en solig takterrass i söderläge med intilliggande badrum, medan det andra vetter mot norr och bjuder på vacker utsikt över staden. Gäst-wc. Tack vare hörnläget och fönster i tre väderstreck flödar ljus genom hela bostaden.

Moderniseringsbehov ger en möjlighet att skapa sitt eget drömboende från grunden, belägen i historisk miljö på Stigberget som har en Stockholms mest eftertraktade vyer. Välskött fastighet från 1919. Föreningen har en gemensam takterrass med 360 graders utsikt över Stockholm och en vacker gård med utemöbler.

Takvåning med två takterrasser
Utsikt över Djurgården och Saltsjön och Stockholms inlopp.

Föreningen köpte fastigheten Kronan 4 2003. Det är en äkta förening som äger marken. 12 bostadsrätter och två garageplatser. Den totala boarean är 1 634 kvm. Enligt föreningen, inga planerade förändringar av avgiften.

Föreningen erbjuder
Takterrass med 360 graders utsikt över Stockholm
Vacker gård med uteplatser och utsikt
Tvättstuga
Cykelförråd i källaren
Källarförråd

Garage:
Stigbergsgaraget, ca 5 min promenad, genom Stockholm Stad Parkering.



Fakta

Bostaden

Adress: Stigbergsgatan 35, 11628 STOCKHOLM
Område: Södermalm
Kommun: Stockholm
Antal rum: 3
Lägenhetsnummer: 1403/6
Våning: 4 av 4
Avgift: 6.352 kr/mån
Ingår i avgiften: lnk värme och vatten
Byggnadsår: 1919
Uppvärmning: Fjärrvärme
Balkong: Takterrasser från bostaden, gemensamma terrasser i föreningen.
Hiss: Hiss finns till tre trappor
Bilplats: Kö till platser.
TV och bredband: Fiber indraget till fastigheten, medlem väljer leverantör

Storlek

Boarea: 84 kvm
Areakälla: föreningens information

Förening

Förening: Bostadsrättsföreningen Kronan 4 i Stockholm
Org.nr: 769609-2829
Ägandeform: Bostadsrätt

Energi

Energistatus: Utförd
Energiprestanda: 121 kWh per kvm och år
Energiklass: E
Registrerad: 2024-06-19

Driftkostnader

El: 500 kr/mån
Försäkring: 250 kr/mån
Driftkostnader totalt: 750 kr/mån
Kommentar: Schablonberäknad

Andelstal

Brf: 6.2317%
Andelstal avgift: uppgift saknas

Nettoskuldsättning

Nettoskuldsättning: 158.839 kr
Kommentar: Uträkning från årsredovisning 2024

















Planritning

Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten.



Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten.



Anders Elbe

Registrerad fastighetsmäklare
Ek Mag|EMBA|Internationell kontaktperson
+46739828002
anders.e@sothebysrealty.se



Christopher Steen

Registrerad fastighetsmäklare
+46739828028
christopher.s@sothebysrealty.se

Går du i säljtankar?

En förmedling av ditt hem genom oss gör att du kan luta dig tillbaka. Vi håller i alla trådar. Allt är inkluderat. Vi håller alltid en hög personlig service gentemot dina spekulanter. Vi sköter om alla förhandlingar med potentiella köpare. Vi upprättar alla avtal och tar hand om alla övriga handlingar som är viktiga för att din affär ska gå i lås. Ditt hem marknadsförs genom annonsering i de största dagstidningarna och i livsstilsmagasinet som når rätt publik. Självfallet exponeras din bostad även i våra digitala kanaler, på vår hemsida och i våra sociala medier. Internationellt exponerar vi ditt hem på vår internationella sida, SIR.com och via Sotheby's International Realty's nätverk och mediekanaler, såsom NY Times och Wall Street Journal. Men vi vet också att alla hem har sina speciella förutsättningar. Varmt välkommen till oss.

Information

Budgivning

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, utgångspriset för bostaden samt hur budgivningen ska gå till. Enligt lag har säljaren fri prövningsrätt, vilket innebär att säljaren har rätt att välja när bostaden ska säljas, till vem och till vilket pris. Om fler bud finns kan budgivning förekomma och priset kan bli högre än utgångspriset. Säljaren väljer om öppen eller sluten budgivning ska tillämpas. Det vanligaste är öppen budgivning, vilket innebär att samtliga deltagare får information om vilka bud som kommit in. Vid sluten budgivning får deltagarna viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftliga. Mäklaren redovisar därefter buden för säljaren, men den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Mäklaren är alltid skyldig att föra fram samtliga bud till säljaren och det är alltid säljaren som bestämmer om ett bud ska antas eller avfärdas. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Innan ett köpekontrakt är undertecknat av både säljare och köpare har inget bindande avtal träffats och båda parter kan ändra sig.

Undersökningsplikt

Utgångspunkten är att bostaden ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att bostaden köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen, sk befintligt skick. Undersöknings- plikten innebär att köparen inte kan göra säljaren ansvarig för fel eller brister som köparen känner till eller borde ha känt till om denne gjort en noggrann undersökning av bostaden. Det är därför viktigt att du som köpare undersöker bostaden noggrant och gärna med hjälp av sakkunnig person samt sätter dig in i föreningens ekonomi och stadgar. Uppgifter från säljaren och föreningen kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning därtill. Säljaren ansvarar inte för brister och avvikelser som köpare borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig med hänsyn till bostadens ålder, pris, skick och användning. För bostadsrätt gäller köplagens regler om köparens undersökningsplikt.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingar och går igenom dessa med parterna. Detta sker i regel så snart som möjligt efter avslutad budgivning. Först när både säljare och köpare har undertecknat ett köpekontrakt för bostaden samt eventuella villkor är uppfyllda blir köpet bindande. Innan dess kan således båda parterna ändra sig utan att motparten kan ställa motkrav.

Mäklarens roll

Mäklarens uppgift är att vara en opartisk länk mellan säljare och köpare. Mäklaren får alltså inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa bägge parter. Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till samt hur de bör lämna sina bud. Mäklaren är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med deltagarnas namn och kontaktuppgifter. Denna förteckning över- lämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Mäklaren ska ge parterna råd och upplysningar samt verka för att säljaren lämnar de upplysningar till köparen som denne kan behöva. Mäklaren ska upplysa köparen om dennes undersökningsplikt och verka för att denne undersöker bostaden. Mäklaren har inget ansvar för bostadens skick.

Mer information om budgivning, fast och lös egendom samt undersökningsplikt hittar du på vår hemsida www.skeppsholmen.se. Där hittar du även information om hur vi behandlar dina personuppgifter.

