





Arkitektritad enplanshus på Torekovs ängar

Nu kan vi presentera detta fantastiska arkitektritade hus i toppskick på Torekovs ängar. Fastigheten är verkligen något alldeles extra med spännande arkitektur och rymd, smakfulla exklusiva materialval samt genomgående smart förvaring. Den lugna och dova färgsättningen går i brun/ gröna, vita och beige toner. Från entrén trappan är det fin utsikt över hav och Torekovs kyrka.

Huset är ritat DAP Arkitektbyrå och kombinerar modern estetik med gedigen kvalitet. Sovrummen ligger samlade kring ett stort vardagsrum och kombinerat kök i öppen-planlösning, med en stor köksö där man både kan umgås och laga mat tillsammans. Insynsskyddad trädgård i soligt sydläge som erbjuder generös yta för lekande barn. Utmed husets baksida ligger en stor träaltan med plats för både matgrupp och loungemöbler. På fastigheten finns även ett gästhus samt flera parkeringsplatser.

Välkommen på visning – din dröm om Torekov börjar här!

Tejstvägen 13 | Torekov
4 rok | 130 kvm | Tomt 896 kvm
11.995.000 kr/bud

Varmt välkommen.

Lajla af Trolle, 076-344 37 00
lajla.t@sothebysrealty.se



Scanna QR-koden för att se objektet på vår hemsida.

Beskrivning

Redan när man kliver in i hallen slås man av den fantastiska arkitekturen och den härliga rymden i ryggåstaken. Det stora fönsterpartierna ger ett härligt ljusinsläpp och öppnar upp mot trädgården och tallskogen. Materialen i hallen återkommer som en röd tråd genom hela huset. På golven ligger vitlaserad ek och i taket är det träpanel.

Rakt fram från hallen ligger det kombinerade köket och vardagsrummet som går i öppen planlösning. Rummet har ett härligt ljus och rymd tack vare den generösa takhöjden och alla fönsterpartier. I rummet finns en mysig braskamin och de stora skjutpartierna öppnar upp mot altanen i trädgården. I det moderna köket finns det generöst med skåp för förvaring. Härifrån kliver du direkt ut på en stor altan som är perfekt för lata sommark dagar. Här kan du sträckläsa en bok, grilla, ta en kopp kaffe eller bara blunda och vända dig mot solens värmande strålar och njuta middagar under bar himmel.

Direkt till vänster om hallen finns ett helkaklat badrum med dusch. Till höger om köket finns två sovrum i samma storlek med inbyggda garderober. Master bedroom har walk-in-closet samt ett elegant helkaklat en-suite-badrum, inglasad dusch med XX och toalett och stort handfat. Samtliga sovrum har utgång till altan längst med husets gavelsidor.

BYGGNADSSÄTT

Huset är platsbyggt med lösvirke och placerat på hög plint, vilket ger en känsla av rymd och luftighet.

GÄSTHUSET

Gästhuset/vinterbonad friggebod rymmer ett sovrum med plats för dubbelsäng. Tomten är förberedd med V/A och el för ett framtida Attefallshus.

TRÄDGÅRDEN

Den soliga trädgården, med sina generösa yta, erbjuder en perfekt oas av lugn och avskildhet. Omringad av en orörd skog skapas en harmonisk miljö där du kan njuta av total integritet och en rofylld atmosfär – idealiskt för avkoppling, sociala stunder eller naturens stillhet direkt utanför dörren.

OMRÅDET

Fastigheten är belägen på Torekovs ängar det är här uppe på höjden som Torekov växer. Här är himlavalvet större, utsikten vidare. Ni slipper trängsel och stoppförbudsskyltar. Nybyggarandan både syns, hörs och känns. Ett lugnt och barnvänligt område inom promenadavstånd till havet och Torekovs bykärna med mysiga små gator, restauranger och hamn. Många bor här året runt andra är fortfarande av-och-till boende. Här får du det bästa av Torekov - ett hem att älska, ett liv att njuta.

TOREKOV

Torekov är ett gammalt fiskeläge som är beläget på västra kusten av Bjärehalvön. Byn är en välbesökt sommarort och är idyllisk med sina kullerstensgator och pittoreska Skånelängor. Samlingspunkten är den gamla ruinen vid torget där det ligger flertalet populära restauranger. Från den lilla hamnen går Väderöbåten dagligen ut till Hallands Väderö och på fiskhuset får du dagsfärs fisk varje dag. I byn finns flertalet badplatser och runtomkring går cykelvägar och promenadstigar i olika naturreservat. På heden kan man njuta av både härliga promenader och av den slående utsikten över Kullaberg, Hallands Väderö och Kattegatt. Golfbanor finns det gott om runtomkring Torekov och givetvis finns det både tennisbanor och paddelbanor. Båstad centrum, med tågstation, sin välkända tennis och med all service som kan tänkas behövas, nås på drygt en kvart. Flygplats för inrikesflyg finns i Ängelholm och nås på en knapp halvtimme och Köpenhamns internationella flygplats ligger en och en halv timme bort.



Fakta

Adress: Tejstvägen 13, 269 78 Torekov
Kommun: Båstad
Antal rum: 4 rok
Antal sovrum: 3
Pris: 11 995 000 kr/bud
Ägandeform: Småhus - Friköpt
Fast.beteckning: TOREKOV 98:129
Byggnadstyp: Enplanshus
Byggnadsår: 2020
Uppvärmning: Frånluftsvärmepump/Vattenburen golvvärme
Fönster: 3-glas
Eldstad: Kamin
Fasad: Trä
Tak: Plåt
Stomme: Trä
Bjälklag: Trä
Grundläggning: Pålär
Plåtarbete: Lackerad plåt
Ventilation: Mekanisk (endast frånluft)
Vatten och avlopp: Kommunalt vatten året om/
Kommunalt avlopp.Allmänt skick: Som nytt
Försäkring, fullvärde: Ja

Storlek
Boarea:13o kvm
Biarea: 45 kvm
Tomtarea: 896 kvm

Driftskostnader
Kommentar: I posten "Värme" ingår även hushållsel.
Värme: 900 kr/mån
Vatten/Avlopp: 391 kr/mån
Sotning: 100 kr/mån
Samfällighet: 100 kr/mån
Renhållning: 156 kr/mån
Försäkring: 888 kr/mån
Driftskostnader totalt: 2 535 kr/mån

Taxeringsvärde
Totalt: 6 890 000 kr
Byggnad: 4 384 000 kr
Tomt: 2 506 000 kr
År: 2024
Taxeringskod: 220

Energi
Energistatus: Behövs ej

Gemensamhetsanläggning
BÅSTAD TOREKOV GA:3

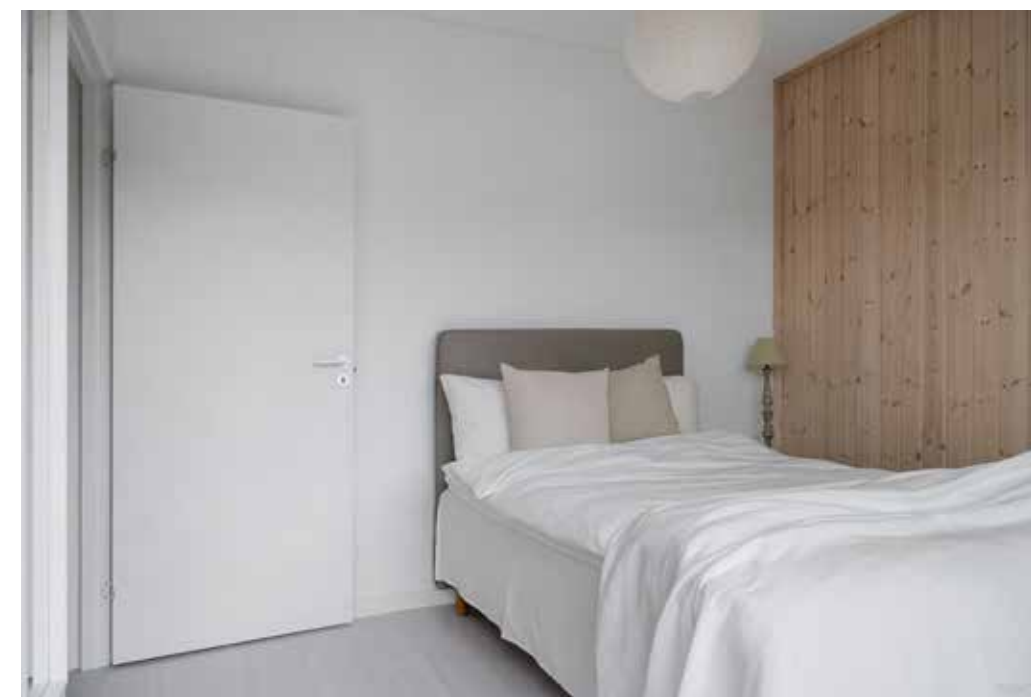
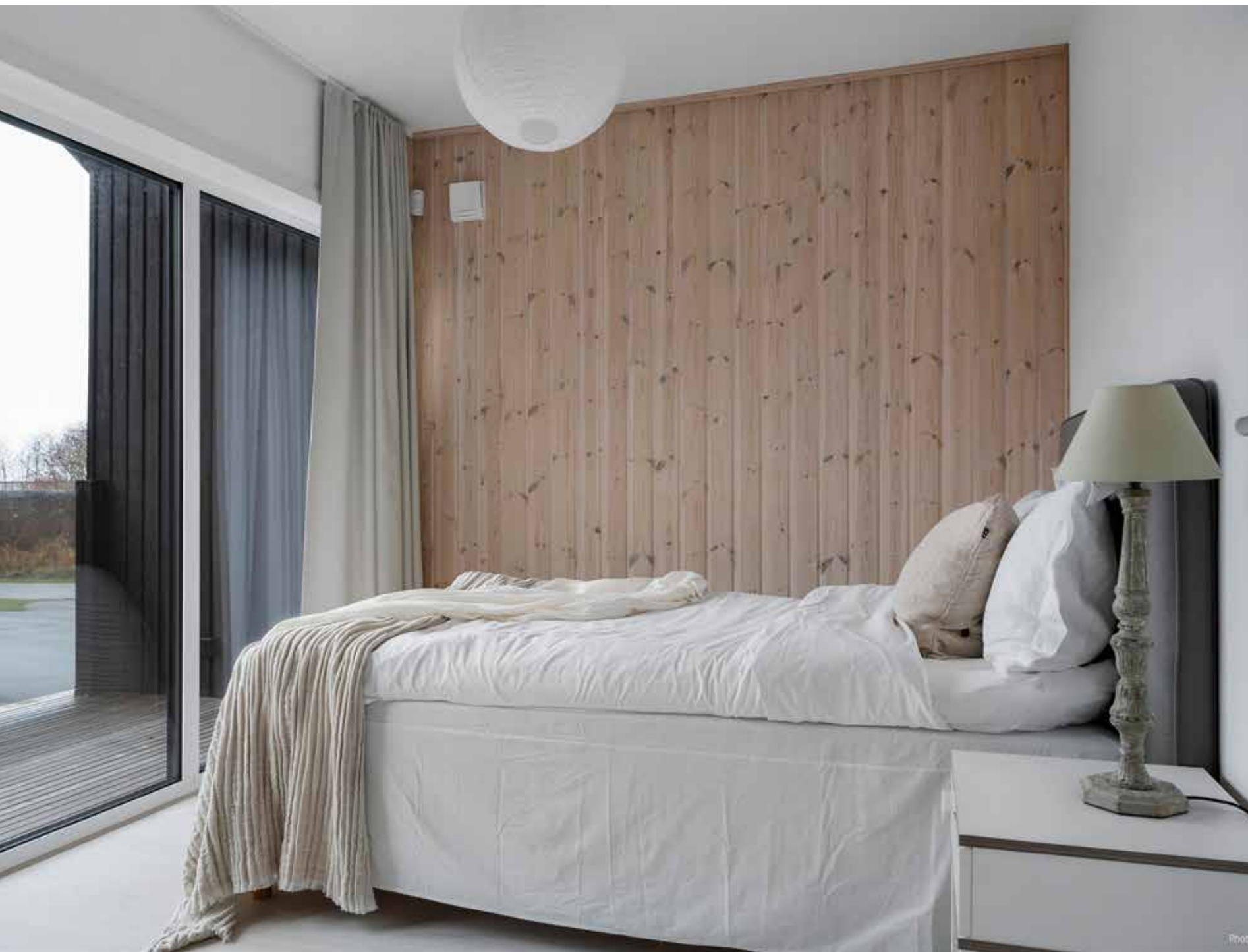






















Planritning

Viss avvikelse kan förekomma. Skala kan avvika från verkligheten.



Tomtkarta





Lajla af Trolle

Registrerad fastighetsmäklare | Civilekonom
076-344 37 00
lajla.t@sothebysrealty.se

Jag kombinerar arbete med det jag älskar mest - att hjälpa människor med ett av deras största livsbeslut. Något du alltid får om du anlitar mig är en positiv mäklare med driv och personliga engagemang. Jag drivs av att skapa nöjda kunder och att stödja mina säljare, entusiasm ligger bakom mitt engagemang. Varje försäljning är unik och kräver en egen strategi. Det handlar om att vad som är bäst för varje kund. Med i bagaget har jag en tidigare karriär inom marknadsföring som produkt och kategorichef i dryckes- och restaurangbranschen. Jag har drivit företag sedan tonåren och arbetat med service hela livet.

Går du i säljtankar?

En förmedling av ditt hem genom oss gör att du kan luta dig tillbaka. Vi håller i alla trådar. Allt är inkluderat. Vi håller alltid en hög personlig service gentemot dina spekulanter. Vi sköter om alla förhandlingar med potentiella köpare. Vi upprättar alla avtal och tar hand om alla övriga handlingar som är viktiga för att din affär ska gå i lås. Ditt hem marknadsförs genom annonsering i de största dagstidningarna och i livsstilsmagasin som når

rätt publik. Självfallet exponeras din bostad även i våra digitala kanaler, på vår hemsida och i våra sociala medier. Internationellt exponerar vi ditt hem på vår internationella sida, SIR.com och via Sotheby's International Realty's nätverk och mediekkanaler, såsom NY Times och Wall Street Journal. Men vi vet också att alla hem har sina speciella förutsättningar. Varmt välkommen till oss.

Information

Budgivning

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, utgångspriset för bostaden samt hur budgivningen ska gå till. Enligt lag har säljaren fri prövningsrätt, vilket innebär att säljaren har rätt att välja när bostaden ska säljas, till vem och till vilket pris. Om fler bud finns kan budgivning förekomma och priset kan bli högre än utgångspriset. Säljaren väljer om öppen eller sluten budgivning ska tillämpas. Det vanligaste är öppen budgivning, vilket innebär att samtliga deltagare får information om vilka bud som kommit in. Vid sluten budgivning får deltagarna viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftliga. Mäklaren redovisar därefter buden för säljaren, men den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud. Mäklaren är alltid skyldig att föra fram samtliga bud till säljaren och det är alltid säljaren som bestämmer om ett bud ska antas eller avfärdas. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Innan ett köpekontrakt är undertecknat av både säljare och köpare har inget bindande avtal träffats och båda parter kan ändra sig.

Undersökningsplikt

Utgångspunkten är att bostaden ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att bostaden köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen, sk befintligt skick. Undersöknings- plikten innebär att köparen inte kan göra säljaren ansvarig för fel eller brister som köparen känner till eller borde ha känt till om denne gjort en noggrann undersökning av bostaden. Det är därför viktigt att du som köpare undersöker bostaden noggrant och gärna med hjälp av sakkunnig person samt sätter dig in i föreningens ekonomi och stadgar. Uppgifter från säljaren och föreningen kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning

därtill. Säljaren ansvarar inte för brister och avvikelser som köpare borde ha räknat med eller borde ha förväntat sig med hänsyn till bostadens ålder, pris, skick och användning. För bostadsrätt gäller köplagens regler om köparens undersökningsplikt.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingar och går igenom dessa med parterna. Detta sker i regel så snart som möjligt efter avslutad budgivning. Först när både säljare och köpare har undertecknat ett köpekontrakt för bostaden samt eventuella villkor är uppfyllda blir köpet bindande. Innan dess kan således båda parterna ändra sig utan att motparten kan ställa motkrav.

Mäklarens roll

Mäklarens uppgift är att vara en opartisk länk mellan säljare och köpare. Mäklaren får alltså inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa bägge parter. Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till samt hur de bör lämna sina bud. Mäklaren är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med deltagarnas namn och kontaktuppgifter. Denna förteckning över- lämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförts. Mäklaren ska ge parterna råd och upplysningar samt verka för att säljaren lämnar de upplysningar till köparen som denne kan behöva. Mäklaren ska upplysa köparen om dennes undersökningsplikt och verka för att denne undersöker bostaden. Mäklaren har inget ansvar för bostadens skick.

Mer information om budgivning, fast och lös egendom samt undersökningsplikt hittar du på vår hemsida www.skeppsholmen.se. Där hittar du även information om hur vi behandlar dina personuppgifter.

